कायमस्वरूपी नोकरीचा दर्जा नाही; मात्र वेतन आयोगाचे लाभ

हिस्लॉप महाविद्यालयातील कर्मचाऱ्यांच्या प्रकरणात उच्च न्यायालयाचा निर्णय

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नागपूर : हिस्लॉप महाविद्यालयातील अकुशल व शिक्षकेतर कर्मचाऱ्यांना कायमस्वरूपी कर्मचारी म्हणून घोषित करण्याचा औद्योगिक न्यायालयाचा आदेश मुंबई उच्च न्यायालयाच्या नागपूर खंडपीठाने अंशतः रद्द केला मात्र संबंधित कर्मचाऱ्यांना सहावा व सातव्या वेतन आयोगानुसार वेतनश्रेणी, महागाई भत्ता आणि इतर सेवा लाभ देण्याचे निर्देश कायम ठेवले.

न्या. रोहित जोशी यांनी शुक्रवारी हा निर्णय दिला. महाविद्यालय व्यवस्थापनाने औद्योगिक न्यायालयाच्या विविध आदेशांना आव्हान देत दाखल केलेल्या अनेक रिट याचिकांवर एकत्रित सुनावणी झाली. या प्रकरणातील कर्मचारी शिपाई, प्रयोगशाळा कर्मचारी, माळी, सफाई कर्मचारी, आदी पदांवर कार्यरत होते. हे कर्मचारी अनेक वर्षांपासून सलग सेवा बजावत असूनही त्यांना कायमस्वरूपी सेवेत सामावून घेण्यात आले नव्हते. महाविद्यालय प्रशासनाने हे कर्मचारी अनुदानविरहित अभ्यासक्रमांसाठी तात्पुरत्या स्वरूपात नियुक्त करण्यात आल्याचा दावा केला होता. तसेच, संबंधित पदांना शासनाची मंजुरी नसल्याने कायम नियुक्ती देता येणार नसल्याचेही सांगितले होते.

मात्र, कर्मचाऱ्यांनी औद्योगिक न्यायालयात धाव घेत, प्रत्यक्षात आपण नियमित आणि कायम स्वरूपाचे काम करीत असल्याचा दावा केला. त्यांनी दरवर्षी २४० दिवसांपेक्षा अधिक सेवा बजावल्याचे तसेच काही समान स्वरूपाच्या पदांवरील कर्मचाऱ्यांना कायम करण्यात आले, असा युक्तिवाद केला. औद्योगिक न्यायालयाने कर्मचाऱ्यांचा युक्तिवाद ग्राह्य धरत, व्यवस्थापनाने अन्यायकारक कामगार पद्धतीचा अवलंब केल्याचे नमूद केले आणि संबंधित कर्मचाऱ्यांना कायमस्वरूपी दर्जा देण्याचे आदेश दिले होते. या आदेशाविरोधात महाविद्यालयाने उच्च न्यायालयात धाव घेतली.

महाविद्यालयही 'उद्योग' श्रेणीत

सुनावणीदरम्यान महाविद्यालयातर्फे शिक्षण संस्था ही 'उद्योग' या संज्ञेत येत नसल्याचा युक्तिवाद करण्यात आला. तसेच, अनुदानविरहित विभागातील कर्मचाऱ्यांना शासनमान्य वेतनश्रेणी लागू होत नसल्याचेही सांगण्यात आले. उच्च न्यायालयाने मात्र शिक्षकेतर कर्मचाऱ्यांच्या कामकाजाच्या संदर्भात महाविद्यालय 'उद्योग' या व्याख्येत येत असल्याचे स्पष्ट केले. व्यवस्थापनाने कर्मचाऱ्यांकडून सातत्याने काम करून घेतले, परंतु त्यांना नियमित सेवेत सामावून घेतले नाही, याकडेही न्यायालयाने लक्ष वेधले. त्यामुळे अन्यायकारक कामगार पद्धती लागू करण्याचा निष्कर्ष योग्य असल्याचे न्यायालयाने मान्य केले. मात्र, केवळ दीर्घकाळ सेवा बजावल्याच्या आधारावर कर्मचाऱ्यांना थेट कायमस्वरूपी दर्जा देता येणार नाही, असे नमूद करत औद्योगिक न्यायालयाच्या आदेशातील तो भाग न्यायालयाने रद्द केला.

महाराष्ट्र शिक्षक पात्रता परीक्षा २१ ऐवजी २८ जूनला

नागपूर : पुणे येथील महाराष्ट्र राज्य परीक्षा परिषद कार्यालयामार्फत महाराष्ट्र शिक्षक पात्रता (टीईटी) २०२६ परीक्षेचे रविवार, २१ जूनला आयोजन करण्यात आले होते. मात्र, २१ जून रोजी 'नीट' परीक्षेचे आयोजन 'एनटीए'मार्फत संपूर्ण देशभरात विविध केंद्रांवर करण्यात आले असून दोन्ही परीक्षांची बहुतांशी केंद्रे एकच येत असल्याने परीक्षा सुरळीतपणे पार पाडण्यासाठी व परीक्षार्थी हित लक्षात घेता महाराष्ट्र शिक्षक पात्रता आता २८ जूनला होणार आहे.

प्रवेशपत्राची ऑनलाइन प्रत १६ ते २८ जून या सुधारित कालावधीत काढता येणार आहे. तर शिक्षक पात्रता परीक्षेचा पेपर क्रमांक एक २८ जूनला सकाळी १०.३० ते दुपारी १ या वेळेत होईल, तर शिक्षक पात्रता परीक्षेचा दुसरा पेपर त्याच दिवशी दुपारी २.३० पासून सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत असेल. अद्ययावत माहिती परिषदेच्या https:// mahatet.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध केली जाईल, याची परीक्षार्थ्यांनी नोंद घ्यावी, असे प्रसिद्धीपत्रकाद्वारे कळवले आहे.

विद्यार्थ्यांना प्रत्यक्ष औद्योगिक प्रशिक्षणाची संधी

नागपूर विद्यापीठ आणि एमआयडीसी कौशल्य विकास केंद्रात सामंजस्य करार

लोकसत्ता खास प्रतिनिधी

नागपूर : स्थानिक युवकांच्या हाताला काम आणि उद्योगांना कुशल मनुष्यबळ उपलब्ध करून देण्यासाठी एमआयडीसी कौशल्य विकास केंद्र आणि राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर विद्यापीठ यांच्यात ऐतिहासिक सामंजस्य करार झाला. जमनालाल बजाज प्रशासकीय भवनातील सभाकक्षात शुक्रवारी झालेल्या या करारामुळे विद्यापीठातील हजारो विद्यार्थ्यांना शैक्षणिक पदवीसोबतच प्रत्यक्ष औद्योगिक प्रशिक्षण तसेच रोजगाराची मोठी संधी उपलब्ध होणार आहे.

करारावर कुलगुरू डॉ. मनाली क्षीरसागर यांच्या प्रमुख उपस्थितीत कुलसचिव डॉ. राजू हिवसे यांनी, तर एमआयडीसी कौशल्य विकास केंद्राचे संचालक डॉ. दिलीप मानकर यांनी स्वाक्षरी केली. विद्यापीठाच्या व्यावसायिक अभ्यासक्रमांच्या विद्यार्थ्यांना आता त्यांची अनिवार्य आंतरवासिता (इंटर्नशिप) या केंद्रात पूर्ण करता येईल, हे या कराराचे महत्त्वाचे वैशिष्ट्य आहे. कौशल्य विकास केंद्रामध्ये घेतलेल्या या तांत्रिक प्रशिक्षणामुळे विद्यार्थ्यांना त्यांच्या शैक्षणिक पदवीमध्ये 'श्रेयांक' मिळणार आहेत. यामुळे प्रत्यक्ष औद्योगिक अनुभव मिळाल्याने विद्यार्थ्यांचा केवळ शैक्षणिक विकासच होणार नाही, तर त्यांना रोजगाराच्या बाजारपेठेत त्यांचे मूल्य वाढणार आहे.

कौशल्य विकास केंद्राची वैशिष्ट्ये आणि अभ्यासक्रम

एमआयडीसी कौशल्य विकास केंद्र 'एज्युस्पार्क' या नामांकित कंपनीच्या माध्यमातून चालवले जाते. येथे केवळ पुस्तकी ज्ञान न देता प्रात्यक्षिकांवर आधारित शिक्षण दिले जाते. केंद्रात विद्यार्थ्यांच्या सर्वांगीण विकासासाठी 'सॉफ्ट स्किल्स', संवाद कौशल्य आणि संगणकीय ज्ञानावर विशेष भर दिला जातो.

रोजगाराची हमी

प्रशिक्षण पूर्ण झाल्यानंतर विद्यार्थ्यांना औद्योगिक वसाहतीमधील विविध नामांकित कंपन्यांमध्ये नोकरी मिळवून देण्यासाठी केंद्राद्वारे 'प्लेसमेंट सेल' सक्रियपणे कार्य करते. या करारामुळे विद्यापीठाच्या विद्यार्थ्यांना आता पदवी घेतानाच रोजगाराच्या नव्या संधी उपलब्ध होणार आहेत. विद्यार्थ्यांना उद्योगाभिमुख शिक्षण मिळून त्यांच्या रोजगाराचा मार्ग मोकळा होईल आणि नागपूर हे खऱ्या अर्थाने कुशल मनुष्यबळाचे केंद्र बनेल, असा विश्वास केंद्राचे संचालक डॉ. मानकर यांनी व्यक्त केला.

विद्यार्थ्यांच्या व्यक्तिमत्त्व विकासाला चालना

विद्यापीठाच्या आजीवन अध्ययन व विस्तार विभागाच्या माध्यमातून विद्यार्थ्यांना समाजाभिमुख शिक्षण, व्यक्तिमत्त्व विकास, कौशल्य वृद्धी, उद्योजकता आणि रोजगाराभिमुख प्रशिक्षण कार्यक्रमांमध्ये सहभागी होण्याची संधी मिळणार आहे. 'डीआयआयएल'अंतर्गत राबविण्यात येणारे विविध उपक्रम, कार्यशाळा, प्रशिक्षण शिबिरे आणि समुदायाभिमुख कार्यक्रम, यांमुळे विद्यार्थ्यांमध्ये नेतृत्वगुण, संवाद कौशल्य आणि सामाजिक बांधिलकी विकसित होण्यास मदत होईल. या सामंजस्य करारामुळे 'डीएलएलई'च्या माध्यमातून उद्योग व शिक्षण यांचा प्रभावी संगम घडून येणार आहे.

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank ...the name you can BANK upon !

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा पीएनबी हाउस, किंगस्वे, नागपूर - 440001
ईमेल : cs6795@pnb.bank.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतूदींसह वाचण्यात येणा-या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा बँक/सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी रचनात्मक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक ताबा घेतलेला असून संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक/सुरक्षित धनकोस घेणक असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या दिनांकास त्यांची ''जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' तत्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली त्या-त्या मालमत्तांच्या समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वेळापत्रक

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार(वैयक्तिक/संयुक्त/फर्म/कं.) चे नाव प्रोप्रायटर/भागीदार/संचालक/जमानतदार	अचल संपत्तीचा तपशील तारण/मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण)	अ) सेक्शन 13(2) सरफेसी ॲक्ट 2002 अन्वये मागणी सूचना तारीख; ब) थकीत बाकी रक्कम; क) सेक्शन 13(4) सरफेसी ॲक्ट 2002 अन्वये ताबा तारीख; ड) ताब्याचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/रचनात्मक	अ) राखिव किंमत (रुपये); ब) ईएमडी रक्कम; क) (ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख); ड) बोली वाढ करण्याची रक्कम	ई-लिलाव तारीख/वेळ	सुरक्षित लेनदारांना ज्ञात बोजांचा तपशील
1.	**धरमपेठ नागपूर** / **मेसर्स. एस पी एग्रो ट्रेड अँड फुड प्रा लि. (कर्जदार) श्री. प्रदीप कुमार छगणलाल दुगार (डायरेक्टर/गहाणदार) आणि श्रीमती. रीता प्रदीप दुगार (डायरेक्टर / गहाणदार)**	ईएम चा संपुर्ण सुपरस्ट्रक्चर खुला प्लॉट नं. 145, ब्लॉक-डि, खा. नं. 32 भाग 19/1, 32/1,33/1 लेआउट चंद्रभागा गृह निर्माण सहकारी संस्था लि. नागपूर पीएच नं. 34, वार्ड नं. 21, शिट नं. 777/7, सिटी सर्वे नं. 31, महानगर हाऊस नं. 603/डि/145, मौजा- पारडी एनएमसी आणि एनआयटी नागपूर च्या हद्दीत ता आणि जि. नागपूर **श्री. प्रदीप कुमार दुगार आणि श्रीमती. रीता प्रदीप दुगार यांच्या मालकीचे** चतुर्सिमाः- पुर्वः प्लॉट नं. 146, पश्चिमः प्लॉट नं. 144, उत्तरः इतर खासरा ची जागा, दक्षिणः 25 फुट रुंद रोड	अ) 29/07/2019; ब) 23/07/2019 रोजी रु. 1,81,19,389.08 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01/07/2019; क) 01/11/2019; ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. **54,85,000/-**; ब) रु. **5,48,500/-**; क) **07.06.2026**; ड) 10000.00	08.06.2026 रोजी स. 11 ते दु. 4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
2.	**खामला नागपूर** / **मेसर्स. केशव खनक सीड्स प्रा लि.(कर्जदार) श्रीमती. सतपाल केशवदास हसानी (डायरेक्टर/गहाणदार आणि मृतक श्री. केशव सहजराम हसानी यांचे कायदेशीर वारस) श्रीमती. केसर सतपाल हसानी (डायरेक्टर/गहाणदार) सौ. रोशनी केशवदास हसानी मालक/गहाणदार**	भुमिधारी जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. 20 (ए-टाईप) आशिर्वाद सहकारी गृह निर्मान संस्था मर्यादित, फुलचुर पेठ, गोंदिया, ता आणि जि गोंदिया क्षेत्रफळ 3000 चौ.फुट संपुर्ण जमीनीचा बेअरिंग फिल्ड नं. 216/3, 216/4, 217/1, 217/4, 218/2, 242/2 आणि 243/2 सोबतच त्यावर सिंगल स्टोर हाऊस कवरिंग बिल्ट अप एरिया सुमारे 1190 चौ.फुट फुलचुर पेठ येथे स्थित ग्रामपंचायत फुलचुर च्या हद्दीत, ता आणि जि. गोंदिया आणि चतुर्सिमाः- पुर्वः प्लॉट नं. 19-ए, अशोक हसानी,पश्चिमः प्लॉट नं. 21-ए, सतिश सिंघानिया, उत्तरः सोसायटी रोड, दक्षिणः बाउंड्रि वॉल आणि शेतजमीन, **मालक आणि गहाणदारः श्री. केशवदास सहाजराम हसानी**	अ) 04.01.2024; ब) रु. 9,24,56,780.12 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.01.2024; क) 01.04.2024; ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. **1,01,93,000/-**; ब) रु. **10,19,300/-**; क) **07.06.2026**; ड) 10000.00	08.06.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
	आणि मृतक श्री. केशव सहजराम हसानी यांचे कायदेशीर वारस) सौ. चंदा केशवदास हसानी (मालक/गहाणदार आणि मृतक श्री. केशव सहजराम हसानी यांचे कायदेशीर वारस) श्री. सतपाल केशवदास हसानी (गहाणदार/जमानतदार/मृतक श्री. केशव सहाजराम हसानी यांचे कायदेशीर वारस) श्रीमती. केसर सतपाल हसानी (गहाणदार/जमानतदार) १) स्पेशल सिव्हिल सूट क्र. ८३/२०२५ (सिव्हिल कोर्ट, गोंदिया), २) मिस्क. अपील क्र. ३१३/२०२६ (DRAT मुंबई), ३) मिस्क. अपील क्र. २३३/२०२६ (DRAT मुंबई), ४) एस/१५७/२०२४ (DRT नागपूर), ५) एस/३१/२०२६ (DRT नागपूर)					
3.	**हिंगणघाट** / **मेसर्स किशन एग्रो इंडस्ट्रिज (कर्जदार) श्री. नितिन किशनचंद मोटवानी (प्रोप्रायटर/गहाणदार नं.1) श्रीमती. माया किशनचंद मोटवानी (जमानतदार/गहाणदार नं. 2) श्री. गिरिश देवांदास मोटवानी (जमानतदार/गहाणदार नं. 3) श्री. देवांदास रोहंदमल मोटवानी (जमानतदार)**	संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा तसेच रहिवासी विभाजित प्लॉट नं. 17 क्षेत्रफळ 303.75 चौ.मी, प्लॉट नं. 18 क्षेत्रफळ 303.75 चौ.मी, प्लॉट नं. 21 क्षेत्रफळ 126.00 चौ.मी प्लॉट नं. 22 क्षेत्रफळ 126.00 चौ.मी., प्लॉट नं. 23 क्षेत्रफळ 126.00 चौ.मी आणि प्लॉट नं. 27 क्षेत्रफळ 50.00 चौ.मी विभाजित फिल्ड सर्वे नं. 226 विभाजित रहिवासी उद्देशा क्रमाने दिनांक 27/01/2014 केस नं. 85/एनएपी-34/2011-12 मौजा छिनोरा, मौजा नं. 193, पी.सी नं. 17, ता. वरोरा, जि. चंद्रपुर मालक **श्री. गिरिश देवांदास मोटवानी आणि श्री. नितिन किशनचंद मोटवानी प्लॉट नं. 17 आणि 18 चतुर्सिमाः-** पुर्वः रोड, पश्चिमः प्लॉट नं. 21, 24, उत्तरः प्लॉट नं. 16, दक्षिणः प्लॉट नं. 19. **प्लॉट नं. 21 आणि 23 ची चतुर्सिमाः-** पुर्वः प्लॉट नं. 17 ते 19, पश्चिमः रोड, उत्तरः प्लॉट नं. 24, दखिणः प्लॉट नं. 20. **प्लॉट नं. 27 ची चतुर्सिमाः-** पुर्वः रोड, पश्चिमः प्लॉट नं. 44, उत्तरः प्लॉट नं. 26, दक्षिणः प्लॉट नं. 28	अ) **14.08.2024**; ब) रु. **18,69,18,438.28** +व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ **01.08.2024**; क) **25.10.2024**; ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. **48,60,000/-**; ब) रु. **4,86,000/-**; क) **07.06.2026**; ड) 10000.00	08.06.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
4.	**शाहु नगर बेसा आणि किंगस्वे नागपूर** / **श्रीमती. प्रिया विवेकानंद बुटले (कर्जदार/गहाणदार)**	सर्व आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर कॉम्प्रेसिंग अपार्टमेंट बेअरिंग नं. 104, विंग'बी, मोजमाप 74.244 चौ.मी संपुर्ण बिल्ट अप समावेश कॉमन एरिया (सुपर बिल्ट अप एरिया 89.09 चौ.मी) पहिला मजला ग्रीन पाल्म-1 (ब्लॉक ए) या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग सोबतच 1.095% अनुपातित अविभाजित वाटा आणि व्याज ''ग्रीन स्पेस इंफ्रा ग्रीन सिटी'' येथे स्थित सर्व भाग आणि तुकडा बीगर शेती जमीन बेअरिंग खा. नं. 9/1 क्षेत्रफळ सुमारे 4881.275 चौ.मी जमीन रिवेन्यु रु. 244.00 वार्षिक भोगवटदार क्लास- 1, भुमीस्वामी राईट्स, मौजा- गोटाल-पांजरी, पी.एच नं. 38/ए, ता. नागपूर (ग्रामिन) जि. नागपूर, नागपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीबाहेरील, ता. आणि जि. नागपूर आणि **चतुर्सिमाः- पुर्वः** खा. सर्वे नं. 8, **पश्चिमः** खा. सर्वे नं. 5/1 ग्रीन सिटी फेस-1, **उत्तरः** खा. सर्वे नं. 5/2, **दक्षिण-** खा. सर्वे नं. 9/2, **मालकः श्रीमती. प्रिया विवेकानंद बुटले**	अ) **06.01.2024**; ब) 31.12.2023 रोजी रु. 69,18,768.24 +व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.01.2024; क) **07.10.2025**; ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. **20,25,000/-**; ब) रु. **2,02,500/-**; क) **07.06.2026**; ड) 10000.00	08.06.2026 रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही
5.	**शाखा : सीबीबी सिव्हील लाइन्स नागपूर** / 1. मेसर्स. नेत्रज्योत आय हॉस्पीटल (कर्जदार), 2. श्री. अनिल प्रेमचंद हरवानी (भागीदार/जमानतदार/गहाणदार), 3. श्री. अंकित अनिल हरवानी (भागीदार/जमानतदार) 4. श्रीमती. सोनम अंकित हरवानी (भागीदार/जमानतदार)		अ) 08.08.2025; ब) रु. 3,59,00,061.04 +अधिक लागू व्याज डब्लूई.एफ. 01.08.2025 आणि अन्य शुल्क डब्लूई.एफ. 29.04.2025; क) 03.11.2025; ड) सांकेतिक ताबा	क) **07.06.2026**; ड) 10000.00	**08.06.2026** रोजी स.11.00 ते दु.4.00 वाजे पर्यंत	ज्ञात नाही

अचल संपत्तीचा तपशील तारण/मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण) : मालकी हक्कांनुसार मालमत्तेचे वेळापत्रक: १ संपूर्ण आर.सी.सी. बांधकाम ज्यामध्ये दुकान क्र. A3-005, A3-008, B3-104, B3-130, B3-132, B3-204, B3-206, B3-212, B3-214, B3-215, B3-223, B3-224, B3-226, B3-228, B3-230, B3-232, B3-234, B4-117, B4-133, B4-140, B4-234, B4-235, B4-236, B5-104, B5-106, B5-107, B5-110, B5-112, B5-117, B5-118, B5-120, B5-122, B5-123, B5-128, B5-129, B5-134, B5-135, B5-136, सर्व दुकाने "ड्रीम्झलँड बिझनेस पार्क" या इमारतीच्या विंग - B मधील पहिल्या व दुसऱ्या मजल्यावर स्थित आहेत.
ही इमारत मौजा बोरगाव, प्रागणे नांदगावपेठ, तालुका व जिल्हा अमरावती येथील बिगर कृषी जमिनीवर बांधलेली आहे.
सदर मालमत्ता अमरावती ग्रामीण उपनिबंधक कार्यालयाच्या कार्यक्षेत्रात आणि जिल्हा परिषद अमरावतीच्या हद्दीत येते.
A. भूमापन क्रमांक ११९, उपविभाग क्रमांक ४०/३, एकूण क्षेत्रफळ १ हेक्टर ६३ आर + पोट खराब ० हेक्टर ०२ आर, यापैकी ० हेक्टर ७३ आर क्षेत्रफळ असलेली जमीन.
B. भूमापन क्रमांक १४४, उपविभाग क्रमांक ३६/१, एकूण क्षेत्रफळ १ हेक्टर ०७ आर + पोट खराब ० हेक्टर १४ आर, यापैकी ० हेक्टर ८१ आर क्षेत्रफळ असलेली जमीन.
C. भूमापन क्रमांक ३९/३, गट क्रमांक १३४, एकूण क्षेत्रफळ १ हेक्टर ३८ आर, यापैकी ० हेक्टर ७० आर क्षेत्रफळ असलेली जमीन.
D. भूमापन क्रमांक ३७/२, गट क्रमांक १४२, एकूण क्षेत्रफळ १ हेक्टर १४ आर.
E. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ३८/१, गट क्रमांक १३९, क्षेत्रफळ १ हेक्टर २८ आर.
F. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ४२/१, गट क्रमांक ८७, क्षेत्रफळ २ हेक्टर १९ आर, पोट खराब ० हेक्टर १०.५ आर.
G. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ३८/१-अ, गट क्रमांक १४०, क्षेत्रफळ १ हेक्टर १९ आर, पोट खराब ० हेक्टर ०३ आर.
H. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ३८/२, गट क्रमांक १३८, क्षेत्रफळ १ हेक्टर २९ आर, पोट खराब ० हेक्टर ०३ आर.
I. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ३९/१, गट क्रमांक ८८, क्षेत्रफळ २ हेक्टर ०२ आर, पोट खराब ०१ हेक्टर ०१ आर.
J. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ४२/१, गट क्रमांक ८७, पूर्व-पश्चिम विभागाच्या दक्षिण बाजूस असलेले ० हेक्टर ४० आर क्षेत्रफळ असलेले जमीन.
K. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ३९/१, गट क्रमांक १३३, क्षेत्रफळ २ हेक्टर ०४ आर.
L. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक ३९/३, गट क्रमांक १३४, यापैकी ० हेक्टर ६८ आर क्षेत्रफळ असलेली जमीन.
M. क्षेत्र सर्वेक्षण क्रमांक १३५, उपविभाग क्रमांक ३९/४, क्षेत्रफळ १ हेक्टर २० आर.
वरील सर्व जमीन एकमेकांना लागून असून एकसंध अशा एकूण १५ हेक्टर ८९.५ आर क्षेत्रफळाच्या भूखंडाचे रूपांतर बिगर कृषी उपयोगासाठी करण्यात आले आहे. ही रूपांतरण प्रक्रिया राजस्व प्रकरण क्रमांक १३/एन.ए.पी.-३४/बोरगाव/२०१४-२०१५ मधील दिनांक ११/०९/२०१५ रोजीच्या आदेशानुसार करण्यात आली असून, त्यानंतर राजस्व प्रकरण क्र. ६/एन.ए.पी.-३४/बोरगाव/२०१५-२०१६ मध्ये दिनांक १८/०१/२०१६ रोजी मा. उपविभागीय अधिकारी, अमरावती शाखा यांनी त्याचा पुनरावलोकन आदेश जारी केला आहे.
सदर बिगर कृषी जमीन, एकूण क्षेत्रफळ १५ हेक्टर ८९५ आर, यास खालीलप्रमाणे सामान्य चतुर्सिमा आहेत —पूर्वेस: बोरगाव शिव (इतरांचे शेत), पश्चिमेस: राष्ट्रीय महामार्ग, उत्तरेस: के.जी.एन. इमारत, दक्षिणेस: टोयोटा शोरूम व नाला
वरीलप्रमाणे नमूद केलेल्या त्या जागेवर बांधण्यात आलेल्या दुकाने खालीलप्रमाणे सविस्तर वर्णन केली आहेत:

	अ) राखिव किंमत (रुपये) / ब) ईएमडी रक्कम
१. संपूर्ण आर.सी.सी. बांधकाम ज्यामध्ये **दुकान क्रमांक A3-005** समाविष्ट आहे [ज्यामध्ये तळमजला (समोर खुली लॉबीसह) व वरचे मजले (बाल्कनीसह) यांचा समावेश आहे], हे विंग–A, इमारत क्र.–3 मधील असून त्याचे खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळ आहे — कार्पेट क्षेत्रफळ : २५०.२६ चौ.मी. (तळमजला – ६०.१३ चौ.मी., पहिला मजला – ३९.११ चौ.मी., दुसरा मजला – ५०.३४ चौ.मी., तिसरा मजला – ५०.३४ चौ.मी., चौथा मजला – ५०.३४ चौ.मी. बिल्ट-अप क्षेत्रफळ : २९४.४७ चौ.मी. (तळमजला – ६३.१३ चौ.मी., पहिला मजला – ४१.९५ चौ.मी., दुसरा मजला – ६३.१३ चौ.मी., तिसरा मजला – ६३.१३ चौ.मी., चौथा मजला – ६३.१३ चौ.मी.) एकूण सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ : ३०९.४५ चौ.मी. जे 'ड्रीम्झलँड बिझनेस पार्क' नावाच्या इमारती/कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्समधून बाहेर आलेले आहे, ज्याचे बांधकाम खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या जागेवर/प्लॉटवर केले गेले आहे, टायटल डीड-१ प्रमाणे, तसेच त्या प्लॉटमध्ये ०.२९४% अविभाजित हिस्सा आहे. सदर दुकानाची चतुर्सिमा —पूर्वेस: दुकान क्रमांक A3-006, पश्चिमेस: रस्ता व सामान्य पार्किंग जागा, उत्तरेस: दुकान क्रमांक A3-003, दक्षिणेस: दुकान क्रमांक A3-007, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवा**	**दुकान क्र. A3-005 अ) रु. 40,66,000/- ब) रु. 4,06,600/-**
२. सर्व आर.सी.सी. सुपर स्ट्रक्चरमध्ये **दुकान क्र. A3-008** समाविष्ट आहे [ज्यामध्ये तळमजला (समोर खुली लॉबीसह) + वरच्या मजले {बाल्कनीसह}) विंग A, बिल्डिंग क्र. 3 मधून], ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ २५०.२६ चौ. मी. [तळमजला ६०.१३, पहिला मजला- ३९.११, दुसरा मजला- ५०.३४, तिसरा मजला- ५०.३४, चौथा मजला- ५०.३४], बांधकाम क्षेत्रफळ २९४.४७ चौ. मी. [तळमजला- ६३.१३, पहिला मजला- ४१.९५, दुसरा मजला- ६३.१३, तिसरा मजला- ६३.१३, चौथा मजला- ६३.१३] आणि एकूण सुपर बिल्टअप क्षेत्रफळ ३०९.४५ चौ. मी. जे 'ड्रीम्झलँड बिझनेस पार्क' नावाच्या इमारती/कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्समधून बाहेर आलेले आहे, बांधकाम खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या जागेवर/प्लॉटवर केले आहे, टायटल डीड-१ प्रमाणे, तसेच प्लॉटमध्ये ०.२९४% अविभाज्य हिस्सा समाविष्ट आहे. दुकान जमिनीचा मजला (समोरील खुल्या लॉबीसह) + वरचे मजले (बाल्कनीसह) यांचा समावेश आहे: दुकानाची **चतुर्सिमा —पूर्वेस:** रस्ता व सामान्य पार्किंग जागा, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. A3-007, **उत्तरेस:** दुकान क्र. A3-006, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. A3-010, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. A3-008 अ) रु. 40,66,000/- ब) रु. 4,06,600/-**
३. **दुकान क्र. B3-104,** पहिल्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४२.८५ चौ.मी. **चतुर्सिमा —पूर्वेस:** पॅसेज व रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-103, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-102, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B3-106, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-104 अ) रु. 7,75,000/- ब) रु. 77,500/-**
४. **दुकान क्र. B3-130,** पहिल्या मजल्यावर स्थित आहे. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ३८.०२ चौ.मी. **चतुर्सिमा -पूर्वेस:** पॅसेज व रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-129, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-128, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B3-132, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-130 अ) रु. 6,88,000/- ब) रु. 68,800/-**
५. **दुकान क्र. B3-132,** पहिल्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ३८.०२ चौ.मी. **चतुर्सिमा —पूर्वेस:** पॅसेज व रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-131, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-130, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B3-134, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-132 अ) रु. 6,88,000/- ब) रु. 68,800/-**
६. **दुकान क्र. B3-204,** दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४२.८५ चौ.मी. **चतुर्सिमा -पूर्वेस:** पॅसेज व रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-203, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-202, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B3-206, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-204 अ) रु. 7,75,000/- ब) रु. 77,500/-**
७. **दुकान क्रमांक B3-206,** दुसऱ्या मजल्यावर स्थित आहे. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४२.८५ चौ.मी. **चतुर्सिमा -पूर्वेस:** पॅसेज व रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-205, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-204, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B3-208, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-206 अ) रु. 7,75,000/- ब) रु. 77,500/-**
८. **दुकान क्रमांक B3-212,** दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४३.७४ चौ.मी. **चतुर्सिमा -पूर्वेस:** पॅसेज व रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-211, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-210, **दक्षिणेस:** पॅसेज व सामान्य शौचालय/लिफ्ट, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-212 अ) रु. 7,91,000/- ब) रु. 79,100/-**
९. **दुकान क्रमांक B3-214,** दुसऱ्या मजल्यावर स्थित आहे. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४३.७४ चौ.मी. **चतुर्सिमा —पूर्वेस:** पॅसेज व रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्रमांक B3-213, **उत्तरेस:** शौचालय व लिफ्ट, **दक्षिणेस:** दुकान क्रमांक B3-216, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-214 अ) रु. 7,91,000/- ब) रु. 79,100/-**
१०. **दुकान क्रमांक B3-215,** दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४२.८५ चौ.मी. आहे. **चतुर्सिमा -पूर्वेस:** दुकान क्र. B3-216, **पश्चिमेस:** पॅसेज व रस्ता, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-213, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B3-217, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-215 अ) रु. 7,75,000/- ब) रु. 77,500/-**
११. **दुकान क्रमांक B3-223,** दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४३.७४ चौ.मी. **चतुर्सिमा -पूर्वेस:** दुकान क्. B3-224, **पश्चिमेस:** पॅसेज व रस्ता, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-221, **दक्षिणेस:** पॅसेज व जिना, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-223 अ) रु. 7,91,000/- ब) रु. 79,100/-**
१२. **दुकान क्रमांक B3-224,** दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४३.७४ चौ.मी. **चतुर्सिमा -पूर्वेस:** पॅसेज व रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्रमांक B3-223, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-222, **दक्षिणेस:** पॅसेज व प्रसाधनगृह, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-224 अ) रु. 7,91,000/- रु. 79,100/-**
१३. **दुकान क्रमांक B3-226,** दुसऱ्या मजल्यावर स्थित आहे. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४३.७४ चौ.मी. दुकानाची **चतुर्सिमा -पूर्वेस:** पॅसेज व रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-225, **उत्तरेस:** प्रसाधनगृह व लिफ्ट, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B3-228, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-226 अ) रु. 7,91,000/- ब) रु. 79,100/-**
१४. **दुकान क्रमांक B3-228** दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४२.८५ चौ.मी. **चतुर्सिमा —पूर्वेस:** पॅसेज आणि रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-227, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-226, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B3-230, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी,**	**दुकान क्र. B-3-228 अ) रु. 7,75,000/- ब) रु. 77,500/-**
१५. **दुकान क्रमांक B3-230** दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ३८.०२ चौ.मी. **चतुर्सिमा —पूर्वेस:** पॅसेज आणि रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-229, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-228, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B3-232, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-230 अ) रु. 6,88,000/- ब) रु. 68,800/-**
१६. **दुकान क्रमांक B3-232** दुसऱ्या मजल्यावर स्थित आहे. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ३८.०२ चौ.मी. **चतुर्सिमा —पूर्वेस:** पॅसेज आणि रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-231, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-230, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B3-234, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-232 अ) रु. 6,88,000/- ब) रु. 68,800/-**
१७. **दुकान क्रमांक B3-234** दुसऱ्या मजल्यावर स्थित आहे. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ३९.०९ चौ.मी. **चतुर्सिमा —पूर्वेस:** पॅसेज आणि रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B3-233, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B3-232, दक्षिणेस: वस्तू लिफ्ट, लॉबी आणि त्यानंतर खुली मर्जिनल जागा, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-3-234 अ) रु. 7,07,000/- ब) रु. 70,700/-**
१८. दुकान क्रमांक B4-117 पहिल्या मजल्यावर स्थित. दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४२.८५ चौ.मी. **चतुर्सिमा —पूर्वेस:** दुकान क्र. B4-118, **पश्चिमेस:** पॅसेज आणि रस्ता, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B4-115, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B4-119, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-4-117 अ) रु. 7,75,000/- ब) रु. 77,500/-**
१९. **दुकान क्रमांक B4-133** पहिल्या मजल्यावर स्थित. दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४३.७४ चौ.मी. **चतुर्सिमा —पूर्वेस:** दुकान क्र. B4-134, **पश्चिमेस:** पॅसेज आणि रस्ता, **उत्तरेस:** कॉमन जिना/लिफ्ट, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B4-135, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-4-133 अ) रु. 7,91,000/- ब) रु. 79,100/-**
२०. **दुकान क्रमांक B4-140** पहिल्या मजल्यावर स्थित. दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४३.७४ चौ.मी. **चतुर्सिमा —पूर्वेस:** पॅसेज आणि रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B4-139, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B4-138, **दक्षिणेस:** खुली मर्जिनल जागा, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-4-140 अ) रु. 7,91,000/- ब) रु. 79,100/-**
२१. **दुकान क्रमांक B4-234** दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. या दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४३.७४ चौ.मी. **चतुर्सिमा —पूर्वेस:** पॅसेज आणि रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B4-233, **उत्तरेस:** कॉमन शौचालय/लिफ्ट, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. 84-236, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-4-234 अ) रु. 7,91,000/- ब) रु. 79,100/-**
२२. **दुकान क्रमांक B4-235** दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४२.८५ चौ.मी. **चतुर्सिमा — पूर्वेस:** दुकान क्र. B4-236, **पश्चिमेस:** पॅसेज आणि रस्ता, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B4-233, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B4-237, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-4-235 अ) रु. 7,75,000/- ब) रु. 77,500/-**
२३. **दुकान क्रमांक B4-236** दुसऱ्या मजल्यावर स्थित. दुकानाचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ४२.८५ चौ.मी. **चतुर्सिमा —पूर्वेस:** पॅसेज आणि रस्ता, **पश्चिमेस:** दुकान क्र. B4-235, **उत्तरेस:** दुकान क्र. B4-234, **दक्षिणेस:** दुकान क्र. B4-238, **मालक – अनिल प्रेमचंद हरवाणी**	**दुकान क्र. B-4-236 अ) रु. 7,75,000/- ब) रु. 77,500/-**

अटी व शर्ती :-
1. ही विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन असेल आणि खालील अतिरिक्त अटींच्या अधीन असेल. लिलाव विक्री ही https://www.baanknet.com या ई-लिलाव पोर्टलवर ऑनलाईन स्वरूपात होईल.
2. इच्छुक बोलीदार /खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचा ईमेल आयडी आणि मोबाईल नंबर वापरून (https://baanknet.con.com) पोर्टलवर नोंदणी करावी. eKYC ची प्रक्रिया डिजी लॉकरद्वारे करावी. एकदा e-KYC पूर्ण झाले की, इच्छुक बोलीदार / खरेदीदार पोर्टलवरील ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी ऑनलाइन/चलन पद्धतीने ईएमडी रक्कम त्यांच्या ई-वॉलेटमध्ये हस्तांतरित करु शकतात. नोंदणी, ई-केवायसीची पडताळणी, वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरित करणे आणि वॉलेटची रक्कम मालमत्तेशी जोडणे हे लिलावापूर्वी खूप आधी पूर्ण केले पाहिजे.
3. वरीलप्रमाणे नमूद केलेली अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) रक्कम ऑनलाइन/चालान पद्धतीने भरावी लागेल आणि ती बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये जमा केली जाईल. जे बोलीदार आवश्यक EMD ऑनलाइन भरत नाहीत, त्यांना ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. जमा केलेल्या EMD रकमेवर कोणताही व्याज दिला जाणार नाही.
4. ई-लिलावासाठीचे प्लॅटफॉर्म (https://baanknet.com) हे ई-लिलाव सेवा प्रदाता M/s PSB Alliance Pvt. Ltd. यांच्यामार्फत पुरवण्यात येईल. यांचे **नोंदणीकृत कार्यालय युनिट 1, तिसरा मजला, VIOS कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा ईस्ट, मुंबई-400037 येथे आहे. (हेल्पडेस्क क्रमांक: +91 8291220220, ईमेल आयडी: support.BAANKNET@psballance.com).** इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या संकेतस्थळावर (https://baanknet.com) जाऊन ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. हा सेवा प्रदाता ई-लिलावासाठी ऑनलाईन प्रात्यक्षिक/प्रशिक्षण देखील पोर्टलवर उपलब्ध करून देईल.
5. विक्रीच्या अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना पुढील वेबसाईट / वेब पेज पोर्टलवर उपलब्ध आहे। प्रकाशित करण्यात आलेली आहे: **(1) https://baanknet.com, (2) www.pnbindia.in.**
6. ई-लिलावात सहभागी होण्यास इच्छुक ई-लिलाव पोर्टलवरून (https://baanknet.com) विक्री सूचनेच्या प्रती, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाशी संबंधित परिचालनात्मक भागावरील हेल्प मॅन्युअल इ. निःशुल्क डाउनलोड करू शकतात.
7. बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी जमा रक्कम (>= बयाणा रक्कम) असावी,
8. ई-लिलावादरम्यान बोलीदारांना शेवटच्या बोली रकमेपेक्षा अधिक रकमेसाठी आपसांत बोली करण्याची परवानगी असेल आणि बोली रकमेमधील वाढ ही येथे नमूद वृद्धी मूल्य ही असावी. बोलीदारांना पुढील सर्वोच्च बोलीसाठी दहा मिनिटांचा कालावधी देण्यात येईल आणि 10 मिनिटे लोटल्यानंतर मागील सर्वोच्च बोलीपेक्षा अधिक रकमेची बोली कुणाही बोलीदाराने देऊ न केल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल.
9. विक्रीची नोटीस, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, तसेच ई-लिलावाच्या कार्यपद्धतीवरील मदत पुस्तिका नीट वाचणे आणि त्यांचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी आहे.
10. ई-लिलाव प्रक्रियेच्या आधी किंवा दरम्यान कोणतीही अडचण आल्यास किंवा सहाय्याची गरज भासल्यास, बोलीदारांनी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** च्या अधिकृत प्रतिनिधींशी संपर्क साधावा, ज्यांचा तपशील baanknet पोर्टलवर उपलब्ध आहे.
11. अधिकृत अधिकारी यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यानंतर, केवळ यशस्वी बोलीदारांना आमच्या वरील उल्लेखित सेवा प्रदात्याकडून SMS/ईमेलद्वारे कळवण्यात येईल. (मोबाईल नंबर/ईमेल पत्ता जो त्यांनी सेवा प्रदात्याशी नोंदणीकृत केला आहे).
12. सुरक्षित मालमत्ता ही राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही.
13. यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली ईएमडी रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** ""अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव) यांच्या नावे काढलेल्या शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात भरावी लागेल. निर्धारित वेळेत वरीलप्रमाणे रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा करता येणार नाही.
14. यशस्वी बोलीदाराने बँकेस देऊ केलेली विक्री रक्कम प्राप्ती कर अधिनियम, 1961 मधील अनुच्छेद 194-1ए अंतर्गत टीडीएस च्या अधीन असेल आणि यशस्वी बोलीदारास टीडीएस चा भरणा बोली रकमेच्या उर्वरित 75% रकमेचा / संपूर्ण बोली रक्कम जमा करतेवेळी करावा लागेल.
15. स्वीकार्य वाटत नसल्यास कोणतीही किंवा कोणतेही कारण न देता सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा / बरखास्त करण्याचा / खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात आणि या संदर्भात त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.
16. सदर अधिनियमातील तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यानंतर यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
17. सदर मालमत्तांची विक्री **"जसे आहे जेथे आहे", आणि "जसे आहे जे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** या तत्वावर करण्यात येईल
18. वर नमूद परिशिष्टात वर्णन केलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार आहे, तरी त्यात कोणतीही चूक, चुकीचे विधान झाल्यास किंवा काही गाळले गेले असल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाही.
19. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता व तिच्या विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःचे समाधान कडून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी बोलीदाराची असेल. खाली दिलेल्या माहितीनुसार संबंधित अधिकाऱ्याशी संपर्क साधून बोलीदारास मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
20. सर्व वैधानिक थकबाकी / आनुषंगिक शुल्के उदा. नोंदणी शुल्के, मुद्रांक शुल्क, कर इत्या. चा खर्च खरेदीदारास करावा लागेल.
21. बँकेस ज्ञात नसलेल्या सदर मालमत्तेच्या (ई-लिलावात काढलेल्या) संदर्भातील कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, बोजे किंवा इतर कोणतीही थकबाकी मग ती सरकार किंवा इतर कोणासही देणे असो त्याची जबाबदारी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँकेची नसेल. सदर मालमत्तेवरील बोज्यासह, वैधानिक दायित्व, मालमत्ता कराची थकबाकी, वीज बिलाची थकबाकी इत्या. च्या बाबतीत इच्छुक बोलीदारांनी स्वतंत्र चौकशी करावी.
22. बोलीदाराने सुयोग्य इंटरनेट जोडणी, पावर बँक अप. इत्या. ची व्यवस्था करावी. इंटरनेट बंद पडल्यास, वीज खंडित झाल्यास किंवा ई-लिलावावर प्रभाव टाकणाऱ्या तांत्रिक कारणांमुळे किंवा इतर कोणत्याही आकस्मिक कारणांसाठी बँक जबाबदार राहणार नाही.
23. सदर लिलावात सहभागी होण्यासाठी एखाद्या प्रतिनिधीची नियुक्ती करून स्वतः बोली लावण्याचा व लिलावात सहभागी होण्याचा मार्ग बँकेस खुला आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया https://baanknet.com/आणि www.pnbindia.in येथे भेट द्यावी.
24. संपर्क व्यक्ती **कपिल घरडे- ७७५७००५१९५, आशिष राजूरकर- ९९६०९५०७५०, श्री संदीप अखरे (सिनीयर मॅनेजर) - ९६५७३९४१६२, श्री चंद्रशेखर बारापात्रे (सिनीयर मॅनेजर) - ७७५५९११९९३, श्री संजय कुमार शर्मा (चीफ मॅनेजर ARMB) - ९०१२६८३६२३.**

स्थळ : नागपूर दिनांक : 16/05/2026 इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल. **अधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक**