ਸਾਬਕਾ ਵਿੱਤ ਮੰਤਰੀ ਮਨਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ ਨੇ ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਉਪ ਰਾਜਪਾਲ ਤਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਮੁਲਾਕਾਤ

ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ, 7 ਮਈ (ਅੰਮ੍ਰਿਤਪਾਲ ਸਿੰਘ) : ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਸਾਬਕਾ ਵਿੱਤ ਮੰਤਰੀ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਭਾਜਪਾ ਆਗੂ ਸਰਦਾਰ ਮਨਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ ਨੇ ਅੱਜ ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਉਪ ਰਾਜਪਾਲ (LG) ਤਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਨਾਲ ਮੁਲਾਕਾਤ ਕੀਤੀ। ਇਸ ਮੁਲਾਕਾਤ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ 'ਲੋਕ ਨਿਵਾਸ ਦਿੱਲੀ' ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਸੋਸ਼ਲ ਮੀਡੀਆ ਹੈਂਡਲ ਰਾਹੀਂ ਸਾਂਝੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਸ਼ਿਸ਼ਟਾਚਾਰ ਮੁਲਾਕਾਤ ਦੌਰਾਨ ਦੋਵਾਂ ਆਗੂਆਂ ਵਿਚਾਲੇ ਕਈ ਅਹਿਮ ਮੁੱਦਿਆਂ 'ਤੇ ਚਰਚਾ ਹੋਈ। ਤਸਵੀਰਾਂ ਵਿੱਚ ਦੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਨਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ ਉਪ ਰਾਜਪਾਲ ਸੰਧੂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਪੁਸਤਕ ਭੇਟ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਤਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ, ਜੋ ਕਿ ਅਮਰੀਕਾ ਵਿੱਚ ਭਾਰਤ ਦੇ ਰਾਜਦੂਤ ਵਜੋਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨਿਭਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ, ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਉਪ ਰਾਜਪਾਲ ਵਜੋਂ ਅਹਿਮ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸੰਭਾਲ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਸ ਮੌਕੇ ਮਨਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ ਦੇ ਨਾਲ ਕੁਝ ਹੋਰ ਸ਼ਖਸੀਅਤਾਂ ਵੀ ਮੌਜੂਦ ਸਨ। ਇਹ ਮਿਲਣੀ ਦਿੱਲੀ ਸਥਿਤ ਉਪ ਰਾਜਪਾਲ ਦੇ ਨਿਵਾਸ ਸਥਾਨ @ਤੇ ਹੋਈ।

ਕਰਨਾਟਕ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ

ਤੁਹਾਡਾ ਪਰਿਵਾਰਕ ਬੈਂਕ, ਪੂਰੇ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ

ਲੁਧਿਆਣਾ ਸ਼ਾਖਾ:
ਬੀ-15/179, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੋਨਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਨਿਰੰਕਾਰੀ ਕੂਚਾ, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ,
ਮਿਲਰਗੰਜ ਲੁਧਿਆਣਾ 141 003।

ਲਾਕਰ ਸੰਚਾਲਨ ਸੰਬੰਧੀ ਸੂਚਨਾ

ਲਾਕਰਾਂ ਨੂੰ ਤੋੜਨ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਲਾਕਰ ਧਾਰਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਤਾਰ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਬੰਧਤ ਲਾਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਗਏ ਨੋਟਿਸ ਬਿਨਾਂ ਜਵਾਬ ਦਿੱਤੇ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਲਾਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰ/ਹੋਰ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਹ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕਰਕੇ ਲਾਕਰ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਲਾਕਰ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹਣ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਰਨ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਲਾਕਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ 'ਤੇ ਢੁਕਵਾਂ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਲਾਕਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ:

ਲ. ਨੰ.	ਲਾਕਰ ਧਾਰਕ	ਲਾਕਰ ਨੰਬਰ
1	ਮੋਹਿਤ ਗੁਪਤਾ	ਲਾਕਰ ਨੰਬਰ 5
2	ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ	ਲਾਕਰ ਨੰਬਰ 55

ਸਥਾਨ: ਲੁਧਿਆਣਾ, ਮਿਤੀ: 08.05.2026 ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ

ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ

ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ

ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ: 27 ਬੀ.ਕੇ.ਸੀ., ਸੀ 27, ਜੀ-ਬਲਾਕ, ਬਾਂਦਰਾ ਕੁਰਲਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਬਾਂਦਰਾ (ਈ) ਮੁੰਬਈ, ਮਹਾਰਾਸ਼ਟਰ, ਪਿੰਨ ਕੋਡ-400 051
ਸ਼ਾਖਾ ਦਫ਼ਤਰ: ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਪਲਾਟ ਨੰ.7, ਸੈਕਟਰ-125, ਨੋਇਡਾ, ਉੱਤਰ ਪ੍ਰਦੇਸ਼-201313

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 9 (1) ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਨਿਯਮ 8(5) ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ। ਬਜਾਜ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ "BFL" ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਦੁਆਰਾ ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਦੇ ਬਾਅਦ, ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੇ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਦਾ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ ਜੋ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ/ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾ 10.02.2025 ਨੂੰ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਆਂ) ਨੂੰ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਨੇ ਸਰਫੇਸੀਆ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ", ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। 41,51,406.27/- ਰੁਪਏ (ਰੁਪਏ ਇੱਕਤਾਲੀ ਲੱਖ ਇੱਕਵੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਛੇ ਅਤੇ ਸਤਾਈ ਪੈਸੇ ਸਿਰਫ਼) ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਲਈ, 05.05.2026 ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ, ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ, ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ PW73PBL5280044 ਦੇ ਅਧੀਨ; ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਰਜ਼ਾ। ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਨਰਿੰਦਰ ਸਚਦੇਵਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਨਕ ਰਾਣੀ।

ਬਿਓਰਾ	ਵੇਰਵੇ
ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ	03.06.2026
ਨਿਲਾਮੀ ਦਾ ਸਮਾਂ	5 ਮਿੰਟਾਂ ਦੀ ਅਸੀਮਿਤ ਵਾਧੇ ਨਾਲ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਤੋਂ ਬਾ.ਦੁ. 01.00 ਵਜੇ ਦੇ ਵਿਚਾਲੇ
ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਰੁ. 24,00,000/- (ਰੁਪਏ ਚੌਵੀ ਲੱਖ ਕੇਵਲ)
ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ (ਈਐਮਡੀ)	ਰੁ. 2,40,000/- (ਰੁਪਏ ਦੋ ਲੱਖ ਚਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਕੇਵਲ)
ਕੇਵਾਈਸੀ ਨਾਲ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਆਖ਼ਰੀ ਮਿਤੀ	02.06.2026 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 06.00 ਵਜੇ ਤੱਕ (ਭਾਰਤੀ ਸਮੇਂ ਅਨੁਸਾਰ)
ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸੇ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਮ.ਸੀ. ਨੰਬਰ 10/352, 5 ਮਰਲੇ ਅਤੇ 75 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦਾ ਘਰ ਜੋ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਗਲੀ ਗਾਗਰੀਆਂ ਵਾਲੀ, ਮੁਹੱਲਾ ਭਾਗ ਸ਼ਾਹ ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ-143401 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਐਮ.ਸੀ. ਵਿਸਿਨਿਟੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਉਂਦਾ ਹੈ।
ਜਾਣੂੰ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ	ਕੋਈ ਨਹੀਂ

ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦਾ ਧਿਆਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ ਧਾਰਾ 8 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਵੱਲ ਸੱਦਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਛੁਡਾਉਣ ਲਈ।

ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇੱਥੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਲਾਮੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਾਦਾਤਾ ਨਿੱਜੀ ਸੰਧੀ ਰਾਹੀਂ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਲਾਗੂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਵਿਕਰੀ ਅਧੀਨ ਸੰਪਤੀਆਂ ਸੰਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ/ਲੋੜ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਬੋਲੀਕਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਰਵਿੰਦ ਕੁਮਾਰ ਤਿਵਾੜੀ/ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼ੈਲੇਂਦਰ ਸਿੰਘ (ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ +919810698044/ +919811638929) ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਬੈਂਕ ਦੇ IVR ਨੰਬਰ ਨਾਲ ਵੀ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। (+91-9152219751) ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ ਲਈ।

ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਸਹਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਬੈਂਕ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਭਾਵ WWW.KOTAK.COM ਅਤੇ/ਜਾਂ HTTP://BANKAUCTIONS.IN/ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲਿੰਕ HTTPS://WWW.KOTAK.COM/EN/BANK-AUCTIONS.HTML ਨੂੰ ਵੇਖੋ।

ਮਿਤੀ : 07.05.2026 ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਸਥਾਨ : ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਪੰਜਾਬ ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਬੈਂਕ ਲਿਮ.

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 3)

ਜ਼ਮੀਨੀ ਤਲ ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17-ਏ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮਾਮਲਾ ਨੰ. : ਓਏ/720/2023

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ (ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 1993 ਦੇ ਨਿਯਮ 5 ਦੇ ਉਪ-ਨਿਯਮ (2ਏ) ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੇ

ਈਐਕਸਐਚ ਨੰ. 31267

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
ਬਨਾਮ
ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ

ਵੱਲ,

(1) ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚਰਨ ਸਿੰਘ, ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਕੁਲਥਮ, ਤਹਿਸੀਲ ਬੰਗਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ। ਐੱਸ.ਬੀ.ਐੱਸ. ਨਗਰ-144501

(2) ਸ਼੍ਰੀ ਨਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਆਪਣੇ ਜੀਪੀਏ ਦੁਆਰਾ ਸ਼੍ਰੀ. ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚਰਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਡਾਕਖਾਨਾ ਕੁਲਥਮ, ਤਹਿਸੀਲ ਬੰਗਾ, ਐੱਸ.ਬੀ.ਐੱਸ. ਨਗਰ-144501

(3) ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ਵਨੀ ਜੈਨ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਯਸ਼ ਪਾਲ ਜੈਨ, ਵਾਸੀ ਸਰਾਫਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਜੋੜੀਆਂ ਬਾਜ਼ਾਰ, ਫਗਵਾੜਾ

ਸੰਮਨ

ਜਿਥੇ ਕਿ, ਓ.ਏ./720/2023, 04.05.2026 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਅਧਿਕਾਰੀ/ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸੀ।

ਜਿਥੇ ਕਿ, ਇਸ ਮਾਨਯੋਗ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਵੱਲੋਂ ਰੁ. 54,98,607/- (ਅਰਜ਼ੀ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਆਦਿ ਦੇ ਨਾਲ, ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।) ਦੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਖਿਲਾਫ ਦਾਇਰ (ਓ. ਏ.) ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 (4) ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸੰਮਨ/ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਤੁਹਾਨੂੰ, ਡਿਫੈਂਡੈਂਟਸ ਨੂੰ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-

(1) ਸੰਮਨ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਤੋਂ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਾਰਨ ਦੱਸਣਾ ਕਿ ਬਿਨੈ ਕੀਤੀ ਰਾਹਤ ਕਿਉਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ;

(2) ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਨਾਲੋਂ ਹੋਰ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨਾ;

(3) ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤੀਆਂ, ਲੰਬਿਤ ਸੁਣਵਾਈ ਵਾਲੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜੋੜਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;

(4) ਤੁਸੀਂ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਮੂਲ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 3ਏ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਏ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤੇ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਸਾਸੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਉਪਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦਾ ਵੀ ਵਪਾਰ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਵਿਕਰੀ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਤਬਾਦਲਾ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ।

(5) ਤੁਸੀਂ ਵਪਾਰ ਦੇ ਸਧਾਰਨ ਢੰਗ ਵਿਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਸਾਸਿਆਂ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਕਰੀ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਲੇਖਾ ਰੱਖਣ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ ਵਸੂਲੀ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਉਪਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦੀਆਂ ਧਾਰਕ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਕੋਲ ਰੱਖੇ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਓਗੇ।

ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਉਤਾਰੇ ਸਮੇਤ ਦਰਜ ਕਰਵਾਓ ਅਤੇ 23.07.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.30 ਵਜੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੋ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਸੁਣਵਾਈ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਤੁਹਾਡੀ ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੇਰੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਅਤੇ ਇਸ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਮਿਤੀ 05.05.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ।

ਵਿਰਾਸਤ ਮੇਲੇ 'ਚ ਕੀਤਾ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰ ਨੂੰ ਪੇਸ਼

ਲੁਧਿਆਣਾ, 7 ਮਈ (ਅੰਮ੍ਰਿਤਪਾਲ ਸਿੰਘ) : ਗੁਰੂ ਅੰਗਦ ਦੇਵ ਵੈਟਨਰੀ ਅਤੇ ਐਨੀਮਲ ਸਾਇੰਸਜ਼ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਅਮੀਰ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਵਿਰਾਸਤ ਦਾ ਜਸ਼ਨ ਮਨਾਉਣ ਵਾਲਾ @ਵਿਰਾਸਤ ਮੇਲਾ@ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਡਾ. ਸਰਵਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਘੁੰਮਣ, ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਸ ਸਮਾਗਮ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਨੂੰ ਰਵਾਇਤੀ ਪੰਜਾਬੀ ਕਦਰਾਂ-ਕੀਮਤਾਂ, ਪਹਿਰਾਵੇ, ਸੰਗੀਤ ਅਤੇ ਜੀਵਨ ਸ਼ੈਲੀ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਦੇ ਨਾਲ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਪ੍ਰਤਿਭਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਢੁੱਕਵਾਂ ਮੰਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਸੀ ।

ਇਸ ਮੇਲੇ ਦਾ ਉਦਘਾਟਨ ਡਾ. ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾਂਡਰ, ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ, ਦਯਾਨੰਦ ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਅਤੇ ਹਸਪਤਾਲ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਨੌਜਵਾਨ ਪੀੜ੍ਹੀ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਵਿਰਾਸਤ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲਣ ਅਤੇ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਪਰਾਲੇ ਦੀ ਸ਼ਲਾਘਾ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਡਾ. ਜਤਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਉਪ-ਕੁਲਪਤੀ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਸਮਾਗਮ ਸੱਭਿਆਚਾਰਕ ਸਾਡੀ ਪਛਾਣ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਜੜ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਰਹਿਣ ਲਈ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਅਸੀਂ ਇਸਨੂੰ ਇੱਕ ਸਥਾਈ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨੀ ਬਣਾਵਾਂਗੇ ਤਾਂ ਜੋ ਅਸੀਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਸੋਚ ਨਾਲ ਜੋੜ ਸਕੀਏ।

ਭਾਜਪਾ ਚੋਣ ਫਾਇਦੇ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਅੱਤਵਾਦੀ ਹਮਲੇ ਕਰਵਾ ਕੇ ਡਰ ਦਾ ਮਾਹੌਲ ਬਣਾ ਰਹੀ ਹੈ:ਧਾਲੀਵਾਲ

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, 7 ਮਈ (ਅੰਮ੍ਰਿਤਪਾਲ ਸਿੰਘ) : ਆਮ ਆਦਮੀ ਪਾਰਟੀ (ਆਪ) ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਮੁੱਖ ਬੁਲਾਰੇ ਅਤੇ ਵਿਧਾਇਕ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਧਾਲੀਵਾਲ ਨੇ ਪਿਛਲੇ ਦਿਨੀਂ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਧਮਾਕਿਆਂ @ਤੇ ਡੂੰਘੀ ਚਿੰਤਾ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਦਿਆਂ ਕੇਂਦਰ ਦੀ ਭਾਜਪਾ ਸਰਕਾਰ @ਤੇ ਤਿੱਖਾ ਹਮਲਾ ਬੋਲਿਆ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਹ ਪੂਰੇ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਭਾਰਤ ਲਈ ਚਿੰਤਾ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੈ ਕਿ ਆਖਿਰ ਜਦੋਂ ਵੀ ਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਚੋਣਾਂ ਨੇੜੇ ਆਉਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਉਦੋਂ ਹੀ ਇਹ ਬੰਬ ਧਮਾਕੇ ਅਤੇ ਅੱਤਵਾਦੀ ਹਮਲੇ ਕਿਉਂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ? ਧਾਲੀਵਾਲ ਨੇ ਕਿ ਚੋਣਾਂ ਤੋਂ ਠੀਕ ਪਹਿਲਾਂ ਕੇਂਦਰ ਦੀ ਭਾਜਪਾ ਸਰਕਾਰ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਡਰਾ ਕੇ ਅਤੇਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਤਣਾਅਪੂਰਨ ਮਾਹੌਲ ਪੈਦਾ ਕਰਕੇ ਵੋਟਾਂ ਦਾ ਧਰੁਵੀਕਰਨ ਕਰਨ ਦੀ ਗੰਦੀ ਰਾਜਨੀਤੀ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ। ਵੀਰਵਾਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਪ੍ਰੈਸ ਕਾਨਫਰੰਸ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਨ ਕਰਦਿਆਂ ਧਾਲੀਵਾਲ ਨੇ ਸਿਲਸਿਲੇਵਾਰ ਹਮਲਿਆਂ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕਰਦਿਆਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਚਾਹੇ ਪਠਾਨਕੋਟ ਏਅਰਬੇਸ ਦਾ ਹਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਪੁਲਵਾਮਾ, ਦੀਨਾਨਗਰ ਜਾਂ ਪਹਿਲਗਾਮ ਦਾ ਹਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਡੇ ਬਹਾਦਰ ਜਵਾਨ ਸ਼ਹੀਦ ਹੋਏ ਹਨ। ਪਰ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡਾ ਸਵਾਲ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸਾਰੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ ਚੋਣਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਹੀ ਕਿਉਂ ਵਾਪਰਦੀਆਂ ਹਨ ?ਉਨ੍ਹਾਂ ਭਾਜਪਾ @ਤੇ ਸਿੱਧਾ ਦੋਸ਼ ਲਾਉਂਦਿਆਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਭਾਜਪਾ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ @ਗੁੰਡਾ ਗਿਰੋਹ@ ਚੋਣ ਲਾਭ ਲਈ ਕੇਂਦਰੀ ਏਜੰਸੀਆਂ ਰਾਹੀਂ ਸਰਗਰਮ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਤਵਾਦੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਹਿ ਦੇ ਕੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਨਾਲ ਖਿਲਵਾੜ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਬੀਐੱਸਐੱਫ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ @ਤੇ ਹਮਲਾ ਕਰਦਿਆਂ ਧਾਲੀਵਾਲ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਜਦੋਂ ਗ੍ਰਹਿ ਮੰਤਰਾਲੇ ਨੇ ਬੀ.ਐੱਸ.ਐੱਫ. ਦਾ ਦਾਇਰਾ ਵਧਾ ਕੇ 50 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਕੀਤਾ ਸੀ, ਉਦੋਂ ਤਰਕ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਹ ਡਰੋਨ ਅਤੇ ਹਥਿਆਰਾਂ ਦੀ ਤਸਕਰੀ ਰੋਕਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਪਰ ਅੱਜ ਹਕੀਕਤ ਸਭ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਹੈ। ਸਾਡੇ ਜਵਾਨ ਸਰਹੱਦ @ਤੇ ਪੂਰੀ ਮੁਸਤੈਦੀ ਨਾਲ ਖੜ੍ਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸ਼ਹਾਦਤ ਦੇ ਰਹੇ ਹਨ, ਪਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅੱਜ ਤੱਕ ਆਧੁਨਿਕ ਤਕਨੀਕ ਅਤੇ @ਐਂਟੀ-ਡਰੋਨ ਸਿਸਟਮ@ ਮੁਹੱਈਆ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ। ਕੇਂਦਰ ਦੀ ਨਾਕਾਮੀ ਕਾਰਨ ਸਰਹੱਦ ਪਾਰੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਡਰੋਨ ਜਵਾਨਾਂ ਦੇ ਸਿਰਾਂ ਦੇ ਉੱਪਰੋਂ ਲੰਘ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਾਡੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਏਜੰਸੀਆਂ ਬੇਵੱਸ ਨਜ਼ਰ ਆਉਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਅਤੇ ਗ੍ਰਹਿ ਮੰਤਰੀ ਨੂੰ ਕਰੜੇ ਹੱਥੀਂ ਲੈਂਦਿਆਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਭਗਵੰਤ ਮਾਨ ਨੇ ਵਾਰ-ਵਾਰ ਲਿਖਤੀ ਪੱਤਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕੇਂਦਰ ਤੋਂ ਹਾਈ-ਟੈਕ ਹਥਿਆਰਾਂ ਅਤੇ ਐਂਟੀ-ਡਰੋਨ ਤਕਨੀਕ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਪਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਨਜ਼ਰਅੰਦਾਜ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਧਾਲੀਵਾਲ ਨੇ ਪੁੱਛਿਆ ਕਿ ਕੀ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਪੰਜਾਬ ਦੀ 532 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਲੰਬੀ ਸਰਹੱਦ ਨੂੰ ਅਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਆਸੀ ਰੋਟੀਆਂ ਸੇਕ ਸਕੇ ? ਧਾਲੀਵਾਲ ਨੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਕਿ ਹਾਲ ਹੀ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਪੁਲਿਸ ਨੇ ਪਠਾਨਕੋਟ ਤੋਂ 3 ਏਕੇ-47, ਪਿਸਤੌਲ ਅਤੇ ਭਾਰੀ ਮਾਤਰਾ ਵਿੱਚ ਕਾਰਤੂਸ ਬਰਾਮਦ ਕੀਤੇ ਹਨ, ਜੋ ਡਰੋਨ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਹ ਸਾਫ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਜ਼ਿਸ਼ ਡੂੰਘੀ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਭਾਜਪਾ ਨੂੰ ਸਵਾਲ ਕੀਤਾ ਕਿ ਪਿਛਲੇ ਸਾਰੇ ਹਮਲਿਆਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਦਾ ਕੀ ਹੋਇਆ ? ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਸਿਰਫ ਜਾਂਚ ਦਾ ਢੌਂਗ ਕਰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਫਾਈਲਾਂ ਨੂੰ ਠੰਡੇ ਬਸਤੇ ਵਿੱਚ ਪਾ ਦਿੰਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਹਮਲੇ ਅਤੇ ਸਾਜ਼ਿਸ਼ਾਂ ਭਾਜਪਾ ਦੀ ਸੋਚੀ-ਸਮਝੀ ਰਣਨੀਤੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹਨ, ਜਿਸ ਦਾ ਮਕਸਦ ਸਿਰਫ ਚੋਣਾਂ ਜਿੱਤਣਾ ਹੈ, ਨਾ ਕਿ ਦੇਸ਼ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ।

ਫਾਰਮ ਨੰ. 14[ਦੇਖੋ ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ-33 (2) (ਏ)]

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਫਤਰ-1/2
ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 1)

ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 17-ਏ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ

ਆਮਦਨ ਕਰ ਕਾਨੂੰਨ, 1961 ਦੀ ਦੂਜੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਨਿਯਮ 2 ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਣ ਕਾਨੂੰਨ, 1993 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ 25 ਤੋਂ 28 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ

ਆਰ.ਸੀ./103/2021 30.04.2026

ਐਚਡੀਐਫਸੀ ਬੈਂਕ ਬਨਾਮ ਮੈਸ. ਅਰੁਣ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ

ਵੱਲ,

(ਸੀਡੀ-1) ਮੈਸਰਜ਼ ਅਰੁਨ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ, ਇੱਕ ਮਾਲਕੀ ਸੰਬੰਧੀ, ਐਸਐਫਸੀ ਨੰਬਰ 31, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ-152024 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਇਕਲੌਤੇ ਮਾਲਕ ਸ਼੍ਰੀ ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰੋਸ਼ਨ ਸਿੰਘ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ-152024 ਰਾਹੀਂ

(ਸੀਡੀ-2) ਸ਼੍ਰੀ ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰੋਸ਼ਨ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 311, ਪਿੰਡ ਕੋਠਗੜ੍ਹ, ਤਹਿਸੀਲ ਜਲਾਲਾਬਾਦ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ-0

(ਸੀਡੀ-3) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ. ਮਲਕੀਤ ਸਿੰਘ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 311, ਪਿੰਡ ਕੋਠਗੜ੍ਹ, ਤਹਿਸੀਲ ਜਲਾਲਾਬਾਦ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਪੰਜਾਬ-0

ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ-1) ਓਏ/1043/2019 ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਵਸੂਲੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਤੀ ਹੋਣ ਤੱਕ 26.03.2019 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਸਧਾਰਨ ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ 9.50% ਦੀ ਦਰ 'ਤੇ ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਸਮੇਤ ਰੁ. 84,48,661.44/- (ਰੁਪਏ ਚੁਰਾਸੀ ਲੱਖ ਅਠਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਛੇ ਸੌ ਇਕਾਹਠ ਅਤੇ ਚੁਤਾਲੀ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਰੁ. 87005/- (ਰੁਪਏ ਸਤਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜਾ ਕੇਵਲ) ਦੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਖਿਲਾਫ਼ (ਸਾਂਝੇ ਅਤੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ/ਪੂਰਨ/ਸੀਮਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ) ਬਕਾਇਆ ਬਣ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ।

2. ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਕਤ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰ ਦਿਓ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਾਨੂੰਨ, 1993 ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

3.ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਣੇ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ 'ਤੇ ਐਲਾਨ ਕਰੋ।

4. ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ 28.05.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.30 ਵਜੇ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਕੋਲ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਵੋ।

5. ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਤੁਸੀਂ ਨਿਮਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਜੁਆਬਦੇਹ ਹੋਵੋਗੇ : (ੳ) ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ/ਕਾਰਜਰੂਪ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਲਈ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਵਿਆਜ (ਅ) ਇਸ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਅਪਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਸਾਰੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ, ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ।

ਮੇਰੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਅਤੇ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੀ ਮੋਹਰ ਹੇਠ ਇਸ ਮਿਤੀ 30.04.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ।

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, (ਡੀਆਰਟੀ 1)

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

...ਬਿਹਤਰੀ ਲਈ ਸਾਂਝ

ਏਆਰਐਮਬੀ-ਜਲੰਧਰ (824900): ਕੰਪਨੀ ਬਾਗ ਸਿਵਲ ਲਾਈਨਜ਼, ਜਲੰਧਰ-144001
Tel No.: 0181 - 4697613, E-Mail- cs8249@pnb.bank.in

ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ (ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਲਈ)

[ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ-8 (1) ਦੇ ਅਧੀਨ]

ਜਿਥੇ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖ਼ਰੀ ਨੇ **ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ** ਦੇ **ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ** ਵਜੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਧਾਰਾ 13 (12) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੂਚਨਾ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ) ਨੂੰ ਸੱਦਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈਆਂ ਮਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ) ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫ਼ਲ ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ) ਨੂੰ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖ਼ਰੀ ਨੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਲਾਗੂਕਰਨ ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ **ਕਬਜ਼ਾ** ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਦੇ ਲਈ **ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਬੈਂਕ,** ਦੇ ਚਾਰਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ) ਦਾ ਧਿਆਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪੱਤੀ (ਆਂ) ਦੀ ਪੁਨਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (8) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲ ਦੁਆਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਮਾਲਕ/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ)/ ਗਿਰਵੀਕਾਰ(ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ	ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ
ਬੀਓ : ਸ਼ਾਹਕੋਟ, ਜਲੰਧਰ 1)ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਪੁੱਤਰ ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ 2. ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ (ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ	ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 20, 03 ਮਰਲੇ 12 ਵਰਗ ਫੁੱਟ (1 ਮਰਲਾ=272 ਵਰਗ ਫੁੱਟ) ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਜੋ ਕਿ ਗੜ੍ਹਾ ਅਬਾਦੀ ਜਸਵੰਤ ਨਗਰ ਤਹਿ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ: 304, ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 442/601, ਖਸਰਾ ਨੰ: 22//23 ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2011-2012 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਂ 'ਤੇ ਤਬਾਦਲਾ ਡੀਡ 5296 ਮਿਤੀ 02/08/2016 ਅਨੁਸਾਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਜਲੰਧਰ-1, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਪੂਰਬ: ਦਰਸ਼ਨ ਲਾਲ, ਪੱਛਮ: ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਮਕਾਨ ਦਾ ਬਾਕੀ ਬਚਿਆ ਹਿੱਸਾ, ਉੱਤਰ: ਮਨਮੋਹਨ ਸਿੰਘ, ਦੱਖਣ: ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸੜਕ, ਗਿਰਵੀਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ: 1) ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਪੁੱਤਰ ਪਿਆਰਾ ਸਿੰਘ, 2) ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਪੁੱਤਰ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਪਤਾ:- ਮਕਾਨ ਨੰ: 20, ਜਸਵੰਤ ਨਗਰ ਗੜ੍ਹਾ, ਜਲੰਧਰ।	30.07.2025	06.05.2026	Rs. 17,45,478.43 (ਰੁ. ਸਤਾਰਾਂ ਲੱਖ ਪੰਤਾਲੀ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਅਠੱਤਰ ਅਤੇ ਤਰਤਾਲੀ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) ਜਮ੍ਹਾਂ 31.12.2025 ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਭਾਵੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਅਚਨਚੇਤੀ ਖਰਚੇ, ਮਨਫੀ ਵਸੂਲੀ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ।

ਮਿਤੀ : 06.05.2026 ਸਥਾਨ: ਜਲੰਧਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ।

ਸੀਓ-ਐਸਏਐਮ, ਸਰਕਲ ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ, ਐਸਸੀਓ
43, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਫੇਜ਼ 2 ਮੋਹਾਲੀ
Email: cosasrecovery@pnb.bank.in.

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ

ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ

ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਨਿਯਮ 9 (1) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ 15/30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਅਤੇ 9 (1) ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਕਰਨ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ।

ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਬੰਦੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ/ ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ, ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ", ਅਤੇ "ਜੋ ਕੁਝ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ" ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਤਾਂ ਜੋ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਸਬੰਧਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ 30.05.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਲਾਟ ਨੰ.	ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤੇ, ਖਾਤਾ	ਗਿਰਵੀ ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ/ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ (ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ)	ਬਿਆਨਾ ਖਾਤਾ ਆਈਐਫਐਸਸੀ ਕੋਡ	ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂੰ ਦੇਣਦਾਰੀਆ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ/ਸਮਾਂ	ੳ) ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅ) 13 (2) ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ੲ) ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਸ) ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਹ) ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਸਰੂਪ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਰੁ. ਲੱਖਾਂ 'ਚ) ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ
1.	ਬੀਓ : ਮੋਰਿੰਡਾ (3883) ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਨਰਾਇਣ ਸਿੰਘ 1) ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਗੀ ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ (ਸਵਰਗਵਾਸੀ ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ), 2) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕਵਲਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ (ਸਵਰਗਵਾਸੀ ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ), 3) ਕਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵਰਗੀ ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ (ਸਵਰਗਵਾਸੀ ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ) ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 502 ਸੁਰਜੀਤ ਨਗਰ ਮੋਰਿੰਡਾ-140101 (388300NC00017856, 388300NC00017980, 3883009900000471)	5 ਬਿਸਵਾ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜੋ ਕਿ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ 2003-2004 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ 2 ਬਿਘੇ 10 ਬਿਸਵਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 5/50 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 130/142, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 3980 (2-10) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸੁਰਜੀਤ ਨਗਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਰਿੰਡਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੂਪਨਗਰ ਮੋਰਿੰਡਾ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 254 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2736 ਮਿਤੀ 29.03.2006 ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਨਰੇਣ ਸਿੰਘ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ।	388300317118A PUNB0388300	ਕੋਈ ਨਹੀਂ 30/05/2026 From 11:00 AM to 4:00 PM	A) 08.05.2024 B) Rs. 13,64,949.00 31.03.2021 ਨੂੰ, 31.03.2021 ਤੱਕ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ C) Rs. 23,77,337.13 06.05.2026 ਨੂੰ D) 26-09-2024 E) ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 33,68,000/- (ਰੁ. ਤੇਤੀ ਲੱਖ ਅਠਾਹਠ ਹਜ਼ਾਰ ਕੇਵਲ) Rs. 3,36,800/- (ਰੁ. ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਛੱਤੀ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਕੇਵਲ) Rs. 20,000/- (ਰੁ. ਵੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਕੇਵਲ)
2.	ਬੀਓ : ਮੀਆਂਪੁਰ (096310) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਖੜਕ ਸਿੰਘ (09636016000077) 1. ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ: 1. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਅਤੇ 2. ਸ਼੍ਰੀ ਖੜਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਦੋਵੇਂ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮਾਧਪੁਰ, ਡਾਕਖਾਨਾ ਮੀਆਂਪੁਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੂਪਨਗਰ, ਪਿੰਨ 140108	01 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 4/7 ਹਿੱਸਾ 01 ਕਨਾਲ ਦਾ ਮਾਪ, ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ 76/87, ਖਸਰਾ ਨੰ: 39 (1-15), ਪਿੰਡ ਮਾਧਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੂਪਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ: 199, ਜਮਾਂਬੰਦੀ 2014-2015 ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰ 1149 ਮਿਤੀ 17.08.2017 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਖੜਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ: ਉੱਤਰ: ਸ਼੍ਰੀ ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਜਾਇਬ ਸਿੰਘ, ਦੱਖਣ: ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰੀ ਸਿੰਘ, ਪੂਰਬ: ਗਲੀ, ਪੱਛਮ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਮਰਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ।	096310317118A PUNB0096310	ਕੋਈ ਨਹੀਂ 30/05/2026 From 11:00 AM to 4:00 PM	A) 22.09.2021 B) Rs. 27,05,591.35 30.01.2021 ਨੂੰ, 30.01.2021 ਤੱਕ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ C) Rs. 34,13,468.51 06.05.2026 ਨੂੰ D) 02-03-2022 E) ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 31,52,000/- (ਰੁ. ਇਕੱਤੀ ਲੱਖ ਬਵੰਜਾ ਹਜ਼ਾਰ ਕੇਵਲ) Rs. 3,15,200/- (ਰੁ. ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਪੰਦਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਕੇਵਲ) Rs. 20,000/- (ਰੁ. ਵੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਕੇਵਲ)

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ: 1. ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ: 02. ਜਾਇਦਾਦਾਂ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। 3. ਸੰਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਿਵਾਏ ਕੋਈ ਬੋਝ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬੋਝ, ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਰੱਖੇ ਗਏ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ/ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ ਬਕਾਇਆਂ/ਬਾਕਾਂ ਬਾਰੇ ਆਪਣੀ ਸੁਤੰਤਰ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਦਾ ਗਠਨ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਬੋਝਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਭਾਵੇਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪਤਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਅਣਜਾਣ। ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਬਕਾਇਆਂ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 04. ਵਿਕਰੀ 30.05.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਵੈੱਬਸਾਈਟ **https://BAANKNET.com** 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 5. ਸਭ ਤੋਂ ਉੱਚੀ ਬੋਲੀ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ, ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਹੋਣਗੇ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ https://BAANKNET.com ਵੇਖੋ। 6. ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ, ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਬਿਜਲੀ, ਘਰ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ/ਬਿੱਲ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਸਰਫਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 9 (1) ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਧਾਨਿਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ : 07.05.2026 ਸਥਾਨ : ਮੋਹਾਲੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਐਸਐਮਐਫਜੀ ਇੰਡੀਆ ਹੋਮ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮ.

SMFG Grihashakti
Nayi Asha. Naya Vishwas.

ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫਤਰ : 503 ਅਤੇ 504, 5ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਜੀ-ਬਲਾਕ, ਇਂਸਪਾਇਰ ਬੀਕੇਸੀ, ਬੀਕੇਸੀ ਮੁੱਖ ਸੜਕ, ਬਾਂਦਰਾ ਕੁਰਲਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਬਾਂਦਰਾ (ਪੂਰਬ), ਮੁੰਬਈ-400051
ਰਜਿ. ਦਫ਼ਤਰ : ਕਾਮਰਜ਼ੋਨ ਆਈਟੀ ਪਾਰਕ, ਟਾਵਰ ਬੀ, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਨੰ. 111, ਮਾਊਂਟ ਪੂਨਾਮੱਲੀ ਰੋਡ, ਪੋਰੂਰ, ਚੇਨਈ-600116, ਤਾਮਿਲਨਾਡੂ

ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਲਈ ਕਬਜ਼ਾ ਸੂਚਨਾ [(ਅੰਤਿਕਾ IV) ਨਿਯਮ 8(1)]

ਜਿਥੇ ਕਿ, ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ **ਐਸਐਮਐਫਜੀ ਇੰਡੀਆ ਹੋਮ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮ.** ਇੱਕ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ (ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੈਂਕ (ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ **ਆਰਬੀਆਈ** ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ) ਨਾਲ ਪੂਰਨ ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ) (ਇੱਥੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ "**ਐਸਐਮਐਚਐਫਸੀ**" ਵੱਜੋਂ ਸੰਦਰਭਿਤ) ਦੇ **ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ** ਵਜੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 (2002 ਦਾ 54) ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਧਾਰਾ 13 (12) ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ (**ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤੇ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ**) ਨੂੰ ਸੱਦਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਦਰਸਾਏ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਇੱਥੇ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫ਼ਲ ਰਹੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇਥੇ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਤੇ **ਆਮ ਕਰਕੇ ਜਨਤਾ** ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (4) ਅਧੀਨ ਮੈਨੂੰ ਪ੍ਰਦੱਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦਾ **ਕਬਜ਼ਾ** ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਚਿਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਦਰਸਾਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਕੋਈ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਲਈ "**ਐਸਐਮਐਚਐਫਸੀ**" ਦੇ ਚਾਰਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਲੜੀ ਨੰ.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨ (ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ ਕਰਜ਼ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ	ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ (ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ) ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਰਕਮ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ
1.	Lan :- 610139211583418 1. ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ 2. ਨਿਸ਼ਾ ਰਾਣੀ	50 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਮਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ, ਜੋ ਕਿ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 560, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 158/195, ਸਾਲ 2009-2010 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ, ਮਹਿੰਦਰ ਨਗਰ ਵਜੋਂ ਜਾਣੀ ਜਾਂਦੀ ਆਬਾਦੀ, ਐਚਬੀ ਨੰ-260, ਪਿੰਡ- ਲੋਹਾਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ-ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸਿਕਾ ਨੰਬਰ 12203 ਮਿਤੀ 12-2-2024 ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਾ ਕੁਮਾਰੀ ਪਤਨੀ ਕਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ:- ਪੂਰਬ: ਗੁਆਂਢੀ, ਪੱਛਮ: ਗਲੀ, ਉੱਤਰ: ਗੁਆਂਢੀ, ਦੱਖਣ: ਗੁਆਂਢੀ।	20.11.2024 Rs. 17,27,541/- (ਰੁ. ਸਤਾਰਾਂ ਲੱਖ ਸਤਾਈ ਹਜ਼ਾਰ ਪੰਜ ਸੌ ਇਕਤਾਲੀ ਕੇਵਲ) 16.11.2024 ਨੂੰ	05.05.2026
2.	Lan :- 609939211614820 1. ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਸਪੁੱਤਰ ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ 2. ਰੀਤੂ ਕੌਰ ਸਪੁੱਤਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੇਜਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰ-2023-24/53/1/5862 ਮਿਤੀ 13-3-2024 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੁੱਲਰ ਕਲੋਨੀ ਗਲੀ ਨੰ. 8 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ, ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ-ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ. 54 ਦੀ ਸਾਲ 2020-21 ਦੇ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 1486, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 2060, ਮੁਸਤਿਲ ਨੰਬਰ-184, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 25(4-15), ਮੁਸਤਿਲ ਨੰਬਰ 185, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 21(7-11), ਮੁਸਤਿਲ ਨੰਬਰ 190, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ-1(8-0), 10(8-0), 11(7-18), ਮੁਸਤਿਲ ਨੰਬਰ 191, ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 5(8-0), 6(8-0), 15(8-0), 16(3-18) ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੁੱਲ 64 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ 50/11538 ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ 5 ਮਰਲੇ 5 ਸਰਸਾਹੀ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਦੋ ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਮਕਾਨ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ-ਪੂਰਬ: ਗਲੀ, ਪੱਛਮ: ਵਿਜੇ ਕੁਮਾਰ ਪ੍ਰੇਮੀ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ, ਉੱਤਰ: ਚਰਨਜੀਤ, ਦੱਖਣ: ਕਮਲੇਸ਼ ਰਾਣੀ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ।	21.08.2025 Rs. 15,87,822.74/- (ਰੁ. ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ ਸਤਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਅੱਠ ਸੌ ਬਾਈ ਅਤੇ ਚੁਹੱਤਰ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) 16.11.2024 ਨੂੰ	04.05.2026

ਸਥਾਨ: ਲੁਧਿਆਣਾ/ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ
ਮਿਤੀ : 04.05.2026/05.05.2026

ਸਹੀ/-
ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ,
ਐਸਐਮਐਫਜੀ ਇੰਡੀਆ ਹੋਮ ਫਾਇਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮ.

ਫਾਰਮ ਨੰ. 22

ਅੰਤਿਕਾ-13
[ਦੇਖੋ ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ : 37 (1)]

ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਦਫ਼ਤਰ
ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 3)

ਜ਼ਮੀਨੀ ਤਲ, ਐਸਸੀਓ 33-34-35, ਜ਼ਮੀਨੀ ਤਲ, ਸੈਕਟਰ 17-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਆਰ.ਸੀ. ਨੰ.: 1735/2025 ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 16.06.2026

ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਐਲਾਨ: ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ

ਆਮਦਨ ਟੈਕਸ ਐਕਟ ਦੇ ਦੂਜੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਨਿਯਮ 37, 38 ਅਤੇ 52 (1) (2) ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਐਲਾਨ, ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਐਕਟ, 1993 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ

ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ
ਬਨਾਮ
ਮਨਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ

ਨੂੰ,

(ਸੀਡੀ 1) ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਦੀਨਾਪੁਰ/10, ਤਹਿਸੀਲ ਸਮਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ।

(ਸੀਡੀ 2) ਸ਼੍ਰੀ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸਾਧਾ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਦੀਨਾਪੁਰ/10, ਤਹਿਸੀਲ ਸਮਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ।

(ਸੀਡੀ 3) ਸ਼੍ਰੀ. ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 14, ਪਿੰਡ ਕੁਤਬਨ ਪੁਰ, ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 86, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ।

(ਸੀਡੀ 4) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਬਚਨ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸਾਧਾ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ.11, ਪਿੰਡ ਦੀਨਾਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਸਮਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ।

(ਸੀਡੀ 5) ਸ਼੍ਰੀ ਸਾਧਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚੜ੍ਹਤ ਸਿੰਘ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 11, ਪਿੰਡ ਦੀਨਾਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਸਮਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ।

ਸੰਮਨ

ਜਿੱਥੇ ਕਿ, ਮਾਣਯੋਗ ਪ੍ਰੀਜ਼ਾਈਡਿੰਗ ਅਫਸਰ/ਕਰਜ਼ਾ ਰਿਕਵਰੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (DRT 3) ਦੁਆਰਾ OA/761/2022 ਵਿੱਚ ਰਿਕਵਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ RC/1735/2025, 1,13,71,179.38 ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਤੇਰਾਂ ਲੱਖ ਇੱਕਹੱਤਰ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਉਨੱਤਰ ਅਤੇ ਸਿਰਫ਼ ਅਠੱਤੀ ਪੈਸੇ) ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 08/04/2022 ਤੋਂ 8.00% ਸਾਲਾਨਾ ਸਧਾਰਨ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। 1,16000.00 (ਇੱਕ ਲੱਖ ਸੋਲਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ ਸਿਰਫ਼) ਸੀਡੀ(ਆਂ) ਤੋਂ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ, ਸੀਡੀ(ਆਂ), ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਧਾਰਕ ਬੈਂਕਾਂ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ(ਆਂ) ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਹੋ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੀਆਂ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ 'ਨੱਥੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨੂੰ ਉਕਤ ਰਿਕਵਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਚਣ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ, ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ(ਾਂ) 16.06.2026 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 14:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਦੁਪਹਿਰ 15:00 ਵਜੇ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਲਾਟ ਨੰਬਰ 1 ਲਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦੁਆਰਾ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ https://bankeauctions.com ਰਾਹੀਂ ਔਨਲਾਈਨ / ਔਫਲਾਈਨ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਸੰਪਰਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਨਾਮ: ਐਮ/ਐਸ ਸੀ1 ਇੰਡੀਆ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ (ਸੰਪਰਕ ਵਿਅਕਤੀ ਸ਼੍ਰੀ ਮਿਤਲੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ, ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ 7080804466 ਈਮੇਲ: delhi@c1india.com), ਪਲਾਟ ਨੰ. 68, ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸੈਕਟਰ 44, ਗੁੜਗਾਓਂ 122003 (ਹਰਿਆਣਾ), ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਨੰਬਰ -7291981124,25,26, ਸਹਾਇਤਾ email-support@bankeauctions.com

ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਬੈਂਕ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਨੀਸ਼ ਸ਼ਰਮਾ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਸ਼ਾਖਾ ਲਾਂਡਰਾਂ ਰੋਡ, ਸੋਹਾਣਾ, ਮੋਹਾਲੀ, ਮੋਬਾਈਲ 9988881243, Email-munish.j.sharma@kotak.com ਹਨ।

ਉਕਤ ਨਾਮੀ ਡਿਫੈਂਡੈਂਟਸ/ਸੀਡੀਜ਼ ਦੀਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਿਮਨ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਹੁਣ ਤੱਕ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਹਨ, ਹਰੇਕ ਲਾਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਲਾਟ ਵਿੱਚ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਪਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਨਾਲ ਬਕਾਇਆ ਪੂਰਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਵਿਕਰੀ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਤੁਰੰਤ ਰੋਕ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਤਦ ਵੀ ਰੋਕ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇਕਰ, ਨਿਲਾਮੀ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦਰਸਾਏ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ + ਵਿਆਜ + ਲਾਗਤਾਂ (ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਸਮੇਤ) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਬਕਾਏ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ, ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਸੱਲੀ ਦੇ ਲਈ ਸਬੂਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਆਯੋਜਨ ਕਰ ਰਹੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਵਿਕਰੀ 'ਤੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਲਈ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਂ ਪੂਰਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਏਜੰਟ ਦੁਆਰਾ ਸੱਦਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਇਸ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੋਈ ਵੀ ਡਿਊਟੀ ਨਿਭਾਅ ਰਹੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਂ ਰਹੀਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਦੇਣ, ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਨ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਵਿਕਰੀ ਆਮਦਨ ਕਰ ਕਾਨੂੰਨ, 1961 ਦੀ ਦੂਜੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸਾਵਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੋਰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇਗੀ:-

i. ਅਨੁਲਗ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਵੇਰਵੇ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖ਼ਰੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਚ ਦਰੁਸਤ ਹਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖ਼ਰੀ ਇਸ ਐਲਾਨਲਾਮੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੁੱਟੀ, ਗਲਤ-ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਟੌਤੀ ਲਈ ਜੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ii. ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਘੱਟ 'ਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਵੇਚੀ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗੀ, ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

iii. ਰਕਮ, ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਬੋਲੀ ਵਧਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਬੋਲੀ ਰਕਮ ਜਾਂ ਬੋਲੀਕਾਰ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਲਾਟ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਦੁਬਾਰਾ ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਪਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਸਕਦਾ ਹੈ।

iv. ਸਭ ਤੋਂ ਉਚੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਟ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਐਲਾਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਬਸ਼ਰਤੇ ਉਹ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹਮੇਸ਼ਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਨਾਲ ਕਿ ਉਸ ਵਲੋਂ ਬੋਲੀ 'ਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਇਹ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖ਼ਰੀ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਸਭ ਤੋਂ ਉਚੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰੀ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਮਤ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਨਜ਼ਰ ਆਉਂਦੀ ਹੋਵੇ ਜੋ ਕਿ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇਣ ਲਈ ਨਾਵਾਜਿਬ ਹੋਵੇ।

V. ਹਰੇਕ ਇੱਛੁਕ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ "ਦਿ ਰਿਕਵਰੀ ਅਫਸਰ, DRT-III", ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ" ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ DD/ਪੇਅ ਆਰਡਰ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 40920157016007, ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ: SOHANA-140308, IFSC ਕੋਡ: KKBK0004092, ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ: KOTAK MAHINDRA BANK, ਜੋ ਕਿ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੈ, ਵਿੱਚ ਔਨਲਾਈਨ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਰਾਹੀਂ ਅਰਨੈਸਟ ਮਨੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (EMD) ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ R.O./ਕੋਰਟ ਨਿਲਾਮੀਕਰਤਾ, ਕਰਜ਼ਾ ਰਿਕਵਰੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (DRT 3) ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਪੈਨ ਕਾਰਡ, ਪਤੇ ਦਾ ਸਬੂਤ ਅਤੇ ਪਛਾਣ ਦਾ ਸਬੂਤ, ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ, ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਨਾਲ, ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ/ਵਕੀਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਦੀ ਰਸੀਦ/ਕਾਊਂਟਰ ਫੋਇਲ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤੀ ਗਈ EMD ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦੇ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ (**EMD**), ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ:

ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਲੱਖਾਂ 'ਚ)	ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਰਾਸ਼ੀ (ਲੱਖਾਂ 'ਚ)	ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ (ਲੱਖਾਂ 'ਚ) ਦੇ ਗੁਣਾਂਕ ਵਿੱਚ
144 ਕਨਾਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ: ਪਿੰਡ ਦਾਨੀਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਸਮਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਦੀ ਸਾਲ 2008-2009 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 82/245 ਖਸਰਾ ਨੰ: 15//14(8-0) 15/6/15) 15//16/1(5-2) 15//17(7-3) 15//18(8-0) 15//19(5-12) 15//22(6-16) 15//23(8-0) 15//24(8-0) 22//2/15-24 (24) 22/14(8-0) 22//7(8-4) ਕੁੱਲ 93 ਕਨਾਲ-8 ਮਰਲੇ ਤੋਂ 911/1868 ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਹੱਦ ਭਾਵ 45 ਕਨਾਲ-11 ਮਰਲੇ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 166/476 ਖਸਰਾ ਨੰ. 23//15/2(6-13) 23//25(8-0) 24//14/2(0-12) 24//20(8-0) 24//21(8-0) 24//22(7-12) 28//1(8-0) 28//10(8-0) 29//4(8-0) 29//5(7-12) 29//6(7-12) 29//7(8-0) 29//14(8-0) 30/6/2(4-8) ਕੁੱਲ 981<-09ਮਰਲੇ, ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ 144 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ ਯਾਨੀ 18 ਏਕੜ।	Rs.612.00	Rs.61.20	Rs. 1.00

ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਈਐਮਯੂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 15.06.2026 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੈ।

ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਵਿਕਲਪ ਦੁਆਰਾ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇੱਛੁਕ ਵਿਅਕਤੀ ਕੋਲ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਜਾਇਜ਼ ਡਿਜੀਟਲ ਹਸਤਾਖਰ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਇਕੱਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਦਰਸਾਇਆ ਡਿਜੀਟਲ ਹਸਤਾਖਰ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ, ਸਰਗਰਮ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ ਅਤੇ ਇਟਰਨੈੱਅ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਸਮੇਤ ਇੱਕ ਕੰਪਿਊਟਰ ਟਰਮੀਨਲ /ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਹੋ ਸਕੇ। ਆਨਲਾਈਨ ਬੋਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੌਰਾਨ ਡਿਜੀਟਲ ਹਸਤਾਖਰ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਮਸਲਾ ਇਕੱਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦਾਅਵੇ ਵਿਚਾਰੇ ਨਹੀਂ ਜਾਣਗੇ।

ਜੇਕਰ ਬੋਲੀ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਆਖਰੀ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਵਿੱਚ ਵਧਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਨਿਲਾਮੀ ਵਾਧੂ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਲਈ ਅੱਗੇ ਵਧਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਨਾਲ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੌਕਾ ਮਿਲੇਗਾ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਉਦੋਂ ਬੰਦ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਵਧਾਏ ਗਏ 5 ਮਿੰਟਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ। ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਹਰੇਕ ਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਆਯੋਜਨ ਕਰ ਰਹੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਹੁੰਦੇ ਹੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਕੁਤਾਹੀ ਹੋਣ 'ਤੇ ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਪੁਨਰ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਦੁਬਾਰਾ ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਪਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ

ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਏ ਖਾਤੇ/ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ/ਬੈਂਕਰਜ਼ ਚੈੱਕ/ਭੁਗਤਾਨ ਆਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਅਗਲੇ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਤੱਕ ਨਿਲਾਮੀ ਖਤਮ ਹੋਣ 'ਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨੂੰ ਸਮਾਯੋਜਿਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ 25% ਅਦਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਅਗਲੇ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਛੁੱਟੀ ਜਾਂ ਐਤਵਾਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਅਗਲੇ ਪਹਿਲੇ ਦਫਤਰੀ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਨੂੰ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15ਵੇਂ ਦਿਨ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ, 15ਵੇਂ ਦਿਨ ਦੇ ਐਤਵਾਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਛੁੱਟੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਅਜਿਹੇ ਦਿਨ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ 15ਵੇਂ ਦਿਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਹਿਲੇ ਦਫ਼ਤਰੀ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਨੂੰ, ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦਾ ਬਕਾਇਆ 75% ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ **ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 3) ਕੋਲ** ਰੁਪਏ 1000/- 'ਤੇ 2% **ਦੀ ਦਰ** 'ਤੇ ਅਤੇ ਦਰਸਾਈ ਰੁ. 1000/- ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਵਾਧੇ 'ਤੇ 1 % **ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 3) ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਡੀਡੀ ਰਾਹੀਂ ਪਾਊਂਡੇਜ ਫੀਸ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।**

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਕੁਤਾਹੀ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ, ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਖਰਚੇ ਕੱਢਣ ਉਪਰੰਤ, ਜੇਕਰ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਸਹੀ ਸਮਝੇ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜ਼ਬਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਦੋਸ਼ੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ, ਜਿਸ 'ਤੇ ਇਹ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਸਾਰੇ ਦਾਅਵੇ ਮਨਸੂਖ ਹੋ ਜਾਣਗੇ। ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਤਾਜ਼ੇ ਐਲਾਨਨਾਮੇ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੀ ਪੁਨਰ ਵਿਕਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸਭ ਤੋਂ ਉਚੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ **ਵਸੂਲੀ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ** 3) ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਣ ਤੱਕ ਸੰਪੱਤੀ ਉਪਰ ਕੋਈ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ/ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਆਨਲਾਈਨ ਵਿਧੀ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ ਆਨਲਾਈਨ ਵਿਧੀ ਰਾਹੀਂ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਡੀਡੀ/ਬੀਸੀ/ਭੁਗਤਾਨ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਇਸ ਨੂੰ ਦਸਤੀ ਵਾਪਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਈਐਮਡੀ ਫਾਰਮ ਦੇ ਨਾਲ ਭੇਜੀ ਗਈ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਦਾ ਮੂਲ ਆਈਡੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਨਾਲ ਲਿਆਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਰਾਸ਼ੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਈਐਮਡੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਨਾਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਆਂ) ਦੇ ਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ/ ਵਿਕਲਪ ਦੇਣ ਦੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀਆਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮਦਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੰਪੱਤੀਆਂ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੁਵਿਧਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਲੜੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਐਨਆਰਆਈ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇੰਡੀਅਨ ਮਿਸ਼ਨ (ਸਫਾਰਤਖਾਨਾ) ਦੁਆਰਾ ਪਿਠਅੰਕਿਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਾਸਪੋਰਟ ਦੇ ਫੋਟੋ ਪੇਜ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਮਾਰਗ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨੱਥੀ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਸੰਪੱਤੀ **"ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ ਅਧਾਰ"** 'ਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਫੀਸਾਂ, ਮਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ। ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਕੋਲ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਨਾਵਾਜਬ ਪਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇ 'ਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਨੂੰ ਮੁਅੱਤਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ।

ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਇਸ ਐਲਾਨਨਾਮੇ 'ਤੇ ਵੇਰਵੇ ਵੈਬਸਾਈਟ www.drt.gov.in 'ਤੇ ਵੇਖੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਸੂਚੀ :-

ਵੇਚੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਸੰਪੱਤੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਮੁਲਾਂਕਿਤ ਮਾਲੀਆ	ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਜਿਸ ਦੇ ਲਈ ਸੰਪੱਤੀ ਉਪਰ ਭਾਰ ਹੈ	ਦਾਅਵੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ, ਜੋ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਲਈ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਸਰੂਪ ਅਤੇ ਕੀਮਤ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਜਾਣੂ ਦੇਣਦਾਰੀ
144 ਕਨਾਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ: ਪਿੰਡ ਦਾਨੀਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਸਮਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਦੀ ਸਾਲ 2008-2009 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 82/245 ਖਸਰਾ ਨੰ: 15//14(8-0) 15/6/15) 15//16/1(5-2) 15//17(7-3) 15//18(8-0) 15//19(5-12) 15//22(6-16) 15//23(8-0) 15//24(8-0) 22//2/15-24 (24) 22/14(8-0) 22//7(8-4) ਕੁੱਲ 93 ਕਨਾਲ-8 ਮਰਲੇ ਤੋਂ 911/1868 ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਹੱਦ ਭਾਵ 45 ਕਨਾਲ-11 ਮਰਲੇ ਅਤੇ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 166/476 ਖਸਰਾ ਨੰ. 23//15/2(6-13) 23//25(8-0) 24//14/2(0-12) 24//20(8-0) 24//21(8-0) 24//22(7-12) 28//1(8-0) 28//10(8-0) 29//4(8-0) 29//5(7-12) 29//6(7-12) 29//7(8-0) 29//14(8-0) 30/6/2(4-8) ਕੁੱਲ 981<-09ਮਰਲੇ, ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ 144 ਕਨਾਲ 00 ਮਰਲੇ ਯਾਨੀ 18 ਏਕੜ।	ਜਾਣੂੰ ਨਹੀਂ	ਜਾਣੂੰ ਨਹੀਂ	ਜਾਣੂੰ ਨਹੀਂ

ਨੋਟ:- ਮੇਰੇ ਦਸਤਖ਼ਤ ਅਤੇ ਮੋਹਰ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 15.04.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ।

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਡੀਆਰਟੀ 3)