

APPENDIX-IV A [See proviso to Rule 8(6) & 9(1)]
E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Immovable Property charged/Mortgaged to the bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the security interest (Enforcement) Rules 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Constructive possession** of which has been taken by **Authorised Officer of State Bank of India is held on "As is Where is" "As is What is" "Whatever there is"** basis interested purchasers are advised to comply with the Terms & Conditions of E-Auction of the property notified in web portal <https://www.baanknet.com>
Unit Address: M/s KUBERA JEWELLERS, Managing Partner: Mr. Mindala Rambabu S/o Venkateswarlu, Partner: Mr. Majeti Bala Baburao S/o Subbarao, D.No: 2-21-12, Konda Vinayaka Temple Street, Tenali, Guntur District, Pin Code: 522201, Andhra Pradesh. Managing Partner Cum Guarantor Address: Mr. Mindala Rambabu S/o Venkateswarlu, Managing Partner: M/S KUBERA JEWELLERS, D.No: 20-21-18/1, Konda Vari Street, Chinnaravuru, Tenali, Guntur District, Pin Code: 522201, Andhra Pradesh. Partner Cum Guarantor Address: Mr. Majeti Bala Baburao S/o Subbarao, Partner: M/S KUBERA JEWELLERS, D.No: 16-26-40, Majeti Nageswararao Street, Sharaf Bazar, Tenali, Nelapadu, Guntur District, Pin Code: 522202, Andhra Pradesh

Outstanding dues : NPA: EB-MSME-CC A/c No: 42123912620, EB-MSME-WCDL A/c No: 44074708260 Rs.1,31,19,677/- (Rupees One Crore Thirty One Lakhs Nineteen Thousand Six Hundred and Seventy Seven Only) as on 31.10.2025 with incidental expenses, costs, charges thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Mr. Majeti Bala Baburao, S/o Subbarao, Vide Regd. Doc. No. 1060/2018, Dated: 07-05-2018 Registered at S.R.O. Chebrole, Guntur District, Chebrole Sub District, Chebrole Mandal, Narakoduru Grama Panchayati area, Narakoduru Village D.No. 138/A- Ac. 3-47 cents as per revenue records sub-division D.No. 138/A1 an extent of Ac. 0-24 cents out of it an extent of Ac. 1-04 cents dry land is being bounded by. **Boundaries:** **East:** Land Belongs to Jaladi Rambabu, **South:** Land Belongs to Uppala Sowjanya to some extent; Land Belongs to Uppala Tilak Chowdary to some extent, **West:** Land Belongs to Mahali Sankara Raju, **North:** Land Belongs to Mahali Sankara Raju.

Within the above boundaries an extent of Ac. 0-24 cents out of an extent of Ac. 1-04 cents dry land only.

Reserve Price : Rs. 75,00,000/- EMD: Rs. 7,50,000/-
Bid Increase Amount: Rs.10,000/-

Date & Time of E-Auction : 01.07.2026 at 11:00 AM to 4.00 PM
(With 5 Minutes Unlimited Auto Extentions)

Inspection Date : 30.06.2026 Between 10.00 AM to 4.00 PM with prior appointment

Date & Time for Submission of EMD and KYC Documents and Proof : On or Before 01.07.2026 before 04.00 PM

The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web portal of www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices, M/s PSB Alliance <https://www.baanknet.com> may Help line no.8291220220, Helpline email id: support.baank.net@psballiance.com and for and for any property related query may contact **Authorised Officer, State Bank of India, SME Branch, Tenali, Guntur District-522201, Chief Manager Mobile No.97010 01278, email id: sbi.63655@sbi.co.in, Authorized Agency, Mobile No. 94922 84184** during the working hours from Monday to Saturday.

Date : 16.05.2026
Place : Tenali

Sd/- Authorised Officer
State Bank of India

అనుబంధం-IV A [See proviso to Rule 8(6) & 9(1)]
ఇ-వేలం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సక్సూరిటీ ఇంబలిమెంట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్ రూల్స్ 2002లో ని రూల్ 8(6) & 9(1)తో చదువబడే సక్సూరిటీ ఇంబలిమెంట్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సక్సూరిటీ ఇంబలిమెంట్ రూల్స్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

ఇందుమూలంగా పాదారణ ప్రజానీకానికి మరియు ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) ఇ దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తులు తనఖా/చార్జ్, సక్యూర్టీ క్రెడిటర్ల వారికి ఉంచబడినవి. సదరు అస్తులు అధిక్రతు అధికారి, భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్ వారిచే నిర్వాహకతంగా స్వాధీనత చేసుకోబడి దిగువ నిర్దేశించబడిన నియమ నిబంధనలకు లోబడి "ఏకపక్ష ఎలా ఉన్నది అలానే", "ఏది బాటు ఉంటే అలానే", "అక్కడ ఏమి ఉన్నదో అది" ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన వివరముల ప్రకారం ఇ-వేలం వెబ్ పోర్టల్ <https://www.baanknet.com> ద్వారా విక్రయించబడతాయి.

యూనిట్ చిరునామా: M/S కుబేర జ్యూవెలర్స్, మేనేజింగ్ పార్టనర్: శ్రీ మిందాల రాంబాబు తండ్రి: వెంకటేశ్వర్లు, పార్టనర్: శ్రీ మాజేటి బాల బాబురావు తండ్రి: సుబ్బారావు, డి.నెం. 2-21-12, కొండ వినాయక టెంపుల్ వీధి, తెనాలి, గుంటూరు జిల్లా-522201, ఆంధ్రప్రదేశ్. మేనేజింగ్ పార్టనర్ కమ్ హామీదారు చిరునామా: శ్రీ మిందాల రాంబాబు తండ్రి: వెంకటేశ్వర్లు, మేనేజింగ్ పార్టనర్: M/S కుబేర జ్యూవెలర్స్, డి.నెం. 20-21-18/1, కొండ వారి వీధి, చినరావుపూరు, తెనాలి, గుంటూరు జిల్లా-522201, ఆంధ్రప్రదేశ్. పార్టనర్ కమ్ హామీదారు చిరునామా: శ్రీ మాజేటి బాల బాబురావు తండ్రి: సుబ్బారావు, పార్టనర్: M/S కుబేర జ్యూవెలర్స్, డి.నెం. 16-26-40, మాజేటి నాగేశ్వరరావు వీధి, షరఫ్ బజార్, తెనాలి, నేలపాడు, గుంటూరు జిల్లా-522202, ఆంధ్రప్రదేశ్.

బకాయి మొత్తం : తేది.31.10.2025 నాటికి NPA: EB-MSME-CC A/c No.42123912620, EB-MSME-WCDL A/c No.44074708260 కు రూ.1,31,19,677/- (అక్షరాల ఒక కోటి ముప్పై ఒక్క లక్షల పంతొమ్మిది వేల ఆరు పందల డెబ్బై ఏడు రూపాయలు మాత్రమే) ఖర్చులు, కాస్ట్స్, ఛార్జీలతో కలిపి చెల్లించవలెను.

స్థిరాస్తి వివరములు

శ్రీ మాజేటి బాల బాబురావు తండ్రి: సుబ్బారావు గారి పేరున అస్తి రిజిస్టర్డ్ దాక్యుమెంట్ నెం.1060/2018, తేది.07.05.2018 రిజిస్టర్డ్ ఎన్ఆర్ఐ. చేట్లోలు ప్రకారం గుంటూరు జిల్లా, చేట్లోలు సబ్ జిల్లా, చేట్లోలు మండలం, నారాకోడూరు గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, నారాకోడూరు గ్రామం డి.నెం. 138/ఎ లో దేవస్వామి రికార్డుల ప్రకారం ఏ. 3-47 సెంట్ల లో సబ్-డివిజన్ డి.నెం. 138/ఎ1 విస్తీర్ణంలో ఏ. 1-04 సెంట్లు విస్తీర్ణంలో ఏ. 0-24 సెంట్లు మెట్ట భూమి కలదు. హద్దులు: తూర్పు: జలాది రాంబాబు గారికి చెందిన భూమి, దక్షిణ: ఉప్పలా సోవజన్య గారికి చెందిన భూమి కొంతవరకు; ఉత్తర: ఉప్పలా సోవజన్య గారికి చెందిన భూమి కొంతవరకు; ఉత్తర: ఉప్పలా సోవజన్య గారికి చెందిన భూమి, ఉత్తర: మహలి శంకర రాజు గారికి చెందిన భూమి. పై హద్దుల యందు విస్తీర్ణం ఏ. 1-04 సెంట్లు విస్తీర్ణంలో ఏ. 0-24 సెంట్లు మెట్ట భూమి మాత్రమే.

రిజర్వు ధర : రూ.75,00,000/- ధరావత్తు : రూ.7,50,000/-
ఒకే పెంపుదల మొత్తం : రూ. 10,000/-

ఇ-వేలం తేది సమయం: 01.07.2026 ఉ|| 11.00 గం|| నుండి సా|| 4.00 గం||ల వరకు
(5 నిమిషాల చొప్పున అవరమిత పాడిగోపుతీ)

ఈస్టి తీనిట్ తేది : 30.06.2026 నుండి ఉ|| 10.00 గం|| నుండి సా|| 4.00 గం||ల వరకు ముందస్తు అతిమితిమంతుతీ

EMD మరియు KYC పత్రాలు మరియు రుజువులను సమర్పించాల్సిన తేది & సమయం:
తేది : 01.07.2026 వ రోజు అంతకు ముందు సాయంత్రం 04.00 గం||ల రోజు

అమ్మకం బ్యాంకు వారి నియమ నిబంధనలకు లోబడి జరుపబడును. తమ పట్టి దాఖలు చేయబడు మరియు ఇ-వేలములో పాల్గొంటున్న ముందుగా M/s PSB Alliance, <https://www.baanknet.com> వారి వెబ్ పోర్టల్ www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices మరియు హెల్ప్ లైన్ నెం. 8291220220, హెల్ప్ లైన్ ఇ-మెయిల్ ఐడి: support.baank.net@psballiance.com మరియు ఇ-వేలము నియమ, నిబంధనలు పూర్తి వివరముల పరిశీలించవలసినదిగా బిడ్డర్సు కోరబడుతుంది.

అసక్తి గల బిడ్డర్స్ అస్తికి సంబంధించిన వివరాలకు అధిక్రతు అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, SME బ్రాంచ్, తెనాలి, గుంటూరు జిల్లా-522201, చీఫ్ మేనేజర్, మొబైల్: 97010 01278, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.63655@sbi.co.in, ఆఫీస్ లో ఇవ్వబడిన మొబైల్ నెం.94922 84184 వారిని నిరాశపరచు మరియు శనివారం వరకు పనిదినములలో సంప్రదించవచ్చును.

తేది : 16.05.2026, ప్రదేశం : తెనాలి స/- అధిక్రతు అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా