

APPENDIX-IV A [See proviso to Rule 8(6) & 9(1)]
E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Immovable Property charged/Mortgaged to the bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the security interest (Enforcement) Rules 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Constructive possession** of which has been taken by **Authorised Officer of State Bank of India is held on "As is Where is" "As is What is" "Whatever there is"** basis interested purchasers are advised to comply with the Terms & Conditions of E-Auction of the property notified in web portal <https://www.baanknet.com>

1) **M/s MRUDUL SAI GRAND BAZAAR Proprietor: Mr. Kanala Sateesh, S/o Venkateswarlu, D.No. 12-455/22/2, Bypass Road, Tadepalli, Guntur District-522501, Andhra Pradesh.** 2) **Mr. Kanala Sateesh S/o Venkateswarlu Proprietor : M/s MRUDUL SAI GRAND BAZAAR, Flat No.305, Monark B, KRC Town Ship, Sultanabad, Tenali, Guntur District-522201, Andhra Pradesh.** 3) **Mrs. Damarla Bharathi, W/o Veera Venkata Ramarao, D.No.16-07-20, Tenali Mandal and Tenali Town, Guntur District -522201, Andhra Pradesh.**

Outstanding dues : NPA: EB-MSME-CC A/c No: 41258004369 Rs.1,33,70,096/- (Rupees One Crore Thirty Three Lakhs Seventy Thousand and Ninety Six Only) as on **28.10.2025** with incidental expenses, costs, charges thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Property in the name of Mrs. Damarla Bharathi, W/o Veera Venkata Ramarao Vide Regd. Doc. No.4544/2010, Dated.08-07-2010 Registered at S.R.O. Tenali. Guntur District, Tenali Mandal, Tenali Town, Municipal Town Survey Ward No. 7, 11th Block, T. S. No. 319, Municipal assessment No. 1028008691, Present D. No. 20-11-14/A, an extent of 81-00 Sq. Yards (or) 67-72 Sq. Meters of site with R. C. C. Roofed Residential Ground and First Floor Building is being bounded by. **Boundaries : East :** Wall of Vasi Reddy Hanumanth Rao - 40.6 Feet, **South :** Property of Mattigunta Krishna Murthy - 18.0 Feet, **West :** Property of Matha Mallikharjuna Rao and others 3 Feet Width Joint Passage - 40.6 Feet, **North :** Municipal Bazar named Someswaraswamy Temple Street - 18.0 Feet.

Within the above boundaries an extent of 81-00 Sq. Yards (or) 67-72 Sq. Meters of site with R. C. C. Roofed Residential Ground and First Floor Building only.

Reserve Price : Rs. 26,00,000/- EMD: Rs. 2,60,000/-
Bid Increase Amount: Rs.10,000/-

Date & Time of E-Auction : 01.07.2026 at 11:00 AM to 4.00 PM (With 5 Minutes Unlimited Auto Extentions)

Inspection Date : 30.06.2026 Between 10.00 AM to 4.00 PM with prior appointment

Date & Time for Submission of EMD and KYC Documents and Proof : On or Before 01.07.2026 before 04.00 PM

The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web portal of www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices, **M/s PSB Alliance** <https://www.baanknet.com> may Help line no.8291220220, Helpline email id: support.baanknet@psballiance.com and for and for any property related query may contact **Authorised Officer, State Bank of India, SME Branch, Tenali, Guntur District-522201, Chief Manager Mobile No.97010 01278, email id: sbi.63655@sbi.co.in, Authorized Agency, Mobile No. 94922 84184** during the working hours from Monday to Saturday.

Date : 16.05.2026
Place : Tenali

Sd/- Authorised Officer
State Bank of India

అనుబంధం-IV A [See proviso to Rule 8(6) & 9(1)]
ఇ-వేలం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8(6) & 9(1)తో చదువబడే సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజాసౌకాసికి మరియు ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) ఊర దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తుల తనఖా/చార్జ్, సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ వారికి ఉంచబడినవి. సరదు ఆస్తులు అధిక్రత అధికారి, భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్ వారిచే నిర్వాహకతంగా స్వాధీనత చేసుకోబడి దిగువ నిర్దేశించబడిన నియమ నిబంధనలకు లోబడి "ఏకైక ఎలా ఉన్నది అలానే", "ఏది ఏలా ఉంటే అలానే", "అక్కడ ఏమి ఉన్నదో అది" ప్రాతిపదికన దిగువ తెలిపిన వివరముల ప్రకారం ఇ-వేలం వెబ్ పోర్టల్ <https://www.baanknet.com> ద్వారా విక్రయించబడతాయి.

1) **M/s మృదుల్ సాయి గ్రాండ్ బజార్, ప్రొఫ్రయర్: శ్రీ కానాల సతీష్, తండ్రి : వెంకటేశ్వర్లు, డి నెం. 12-455/22/2, బైపాస్ రోడ్, తాడేపల్లి, గుంటూరు జిల్లా-522501, ఆంధ్రప్రదేశ్.** 2) **శ్రీ కానాల సతీష్, తండ్రి : వెంకటేశ్వర్లు ప్రొఫ్రయర్: M/s మృదుల్ సాయి గ్రాండ్ బజార్, ఫ్లాట్ నెం.305, మోనార్క్ B, KRC టౌన్ షిప్, సుల్తానాబాద్, తెనాలి, గుంటూరు జిల్లా-522201, ఆంధ్రప్రదేశ్.** 3) **శ్రీమతి దామర్ల భారతి, భర్త : వీర వెంకట రామారావు, డి నెం.16-07-20, తెనాలి మండలం మరియు తెనాలి పట్టణం, గుంటూరు జిల్లా-522201, ఆంధ్రప్రదేశ్.**

బకాయి మొత్తం : తేది.28.10.2025 నాటికి NPA : EB-MSME-CC అకౌంట్ నెం.41258004369 రూ.1,33,70,096/- (అక్షరాల ఒక కోటి ముప్పై మూడు లక్షల దెబ్బై నేల పాతొణ్ణి ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) ఖర్చులు, కాస్ట్స్, ఛార్జీలతో కలిపి చెల్లించవలెను.

స్థిరాస్తి వివరములు

శ్రీమతి దామర్ల భారతి, భర్త : వీర వెంకట రామారావు గారి పేరున ఆస్తి రిజిస్టర్డ్ డాక్యుమెంట్ నెం. 4544/2010, తేది.08.07.2010 రిజిస్టర్డ్ ఎన్ఆర్ఓ తెనాలి ప్రకారం గుంటూరు జిల్లా, తెనాలి మండలం, తెనాలి టౌన్, మునిసిపల్ టౌన్ నరేష్ వార్డు నెం.7, 11వ బ్లాక్, టి.ఎన్ నెం.319, మునిసిపల్ అసెస్మెంట్ నెం.1028008691, ప్రస్తుత డి నెం. 20-11-14/A నాటికి దిగువ 81-00 చ.గ.అ.ల (లేదా) 67-72 చ.గ.మీ.లలోని స్థలంతో పాటు ఆర్.సి.సి రూడ్డ్ రెసిడెన్షియల్ గ్రౌండ్ మరియు మొదటి అంతస్తు భవనం కలదు. హద్దులు : తూర్పు : వాసి రెడ్డి హనుమంత రావు గారి గోడ - 40.6 అ.అ., దక్షిణం : మట్టిగుంట కృష్ణ మూర్తి గారి ఆస్తి - 18.0 అ.అ., పడమర : మాత మల్లిఖార్జున రావు మరియు ఇతరుల ఆస్తి 3 అ.అ. వెడల్పు గల ఉమ్మడి దారి - 40.6 అ.అ., ఉత్తరం : సోమేశ్వరస్వామి గుడి వీధి పేరున ఉన్న మునిసిపల్ బజార్ - 18.0 అ.అ.

పై హద్దుల యందు విస్తీర్ణం 81-00 చ.గ.అ.ల (లేదా) 67-72 చ.గ.మీ.లలోని స్థలంతో పాటు ఆర్.సి.సి. రూడ్డ్ రెసిడెన్షియల్ గ్రౌండ్ మరియు మొదటి అంతస్తు భవనం మాత్రమే.

రిజర్వు ధర : రూ.26,00,000/- ధరావత్తు : రూ.2,60,000/-
ఒక పెంపుదల మొత్తం : రూ. 10,000/-

ఇ-వేలం తేది సమయం: 01.07.2026 ఉ. 11.00 గం|| నుండి సా. 4.00 గం||ల వరకు (5 నిమిషాల చొప్పున అవరమిత పాడిగొంపుతో)

ఈ తీవ్రత తేది : 30.06.2026 నుండి ఉ. 10.00 గం|| నుండి సా. 4.00 గం||ల వరకు ముందస్తు అపాయింట్మెంట్తో

EMD మరియు KYC పత్రాలు అమ్మకం రుజువులను సమర్పించాల్సిన తేది & సమయం: తేది : 01.07.2026 న లేదా అంతకు ముందు సాయంత్రం 04.00 గం||ల తర్వాత

అమ్మకం బ్యాంకు వారి నియమ నిబంధనలకు లోబడి జరుగబడును. తమ విద్యుదాగ్రహణ చేయటకు మరియు ఇ-వేలంలో పాల్గొంటున్న ముందుగా **M/s PSB Alliance, <https://www.baanknet.com>** వారి వెబ్ పోర్టల్ www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices మరియు హెల్ప్ లైన్ నెం. 8291220220, హెల్ప్ లైన్ ఇ-మెయిల్ ఐడి: support.baanknet@psballiance.com మరియు ఇ-వేలం నియమ, నిబంధనల పూర్తి వివరముల పరిశీలించవలసినదా బిడ్డర్స్ కోరబడుతుంది.

అసక్తి గల బిడ్డర్స్ ఆస్తికి సంబంధించిన వివరాలకు అధిక్రత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, SME బ్రాంచ్, తెనాలి, గుంటూరు జిల్లా-522201, చీఫ్ మేనేజర్, మొబైల్: 97010 01278, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.63655@sbi.co.in, ఆఫీస్ టైమ్ విజిల్స్, మొబైల్ నెం.94922 84184 వారిని సోమవారం నుండి శనివారం వరకు పనిదినములలో సంప్రదించవచ్చును.

తేది : 16.05.2026, ప్రదేశం : తెనాలి స/- అధిక్రత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా