



पंजाब नैशनल बैंक सीओ-एसएम, वसूली सेक्शन, हमीरपुर (हि.प्र.)

भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank
...the name you can BANK upon!

पिन 177001 [फोन नं. 01972-222809]

ईमेल: cs8235@pnb.bank.in

**अचल संपत्तियों की
बिक्री के लिए
बिक्री सूचना**

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियमों 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति ब्याज अधिनियम 2002 की वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रवर्तन के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा जन साधारण एवं विशेषतः ऋणकर्ताओं व गारंटर्स को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूतित ऋणदाता के पास रेहन रखी गई/प्रभारित निम्न उल्लेखित अचल संपत्ति, जिसका निर्माणात्मक/ भौतिक/ सांकेतिक कब्जा इस बैंक/प्रत्याभूतित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, इसे संबंधित ऋणकर्ताओं व गारंटर्स से बैंक/प्रत्याभूतित ऋणदाता की बकाया देय राशि की वसूली के लिए यहां निम्न उल्लेखित तालिका में उल्लेखितानुसार तिथि को "जैसे है जहाँ है आधार, जैसे है जो है तथा जो कुछ वहाँ है के आधार पर" बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य व धरोहर राशि जमा संबंधित संपत्तियों के प्रति निम्न तालिका में उल्लेखितानुसार है।

लॉट नं.	शाखा का नाम	प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की अनुसूचि	(ए) सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि (बी) बकाया राशि (सी) सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जा तिथि (डी) कब्जे का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/निर्माणात्मक	(ए) आरक्षित मूल्य (बी) ईएमडी (सी) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय	प्रत्याभूतित ऋणदाता को ज्ञात ऋणभार की जानकारी
1.	पीएनबी बचत भवन ऊना सम्पर्क नं. 8591232119	निम्न विस्तृत जानकारी अनुसार 0-04-62 हैक्टे. माप की भूमि: (1) खेत नं. 779, खतोनी नं. 1187, खसरा नं. 1207, 3129/1215, 3130/1215, 3131/1215, 1216, किता 5 में शामिल 0-34-19 हैक्टे. माप भूमि का 924/10918वां भाग अर्थात् 0-02-89 हैक्टे. माप की भूमि (2) अप मोहल निचला कोटला तह. व जिला ऊना हि.प्र. में स्थित जमाबंदी वर्ष 2011-12 में दर्जानुसार मौजूदा सुपर स्ट्रक्चर या इसके ऊपर बनाये जाने वाले स्ट्रक्चर के साथ खेत नं. 784, खतोनी नं. 1192, खसरा नं. 1217 में शामिल 0-20-40 हैक्टे. माप भूमि में से 942480/11136360 भाग अर्थात् 0-01-73 हैक्टे. माप की भूमि	A) 12.07.2022 B) Rs. 1,29,97,227.61 (केवल एक करोड़ उनतीस लाख सत्तानवे हजार दो सौ सत्ताइस रुपये एवं इकसठ पैसे) प्लस भावी ब्याज व प्रभार 01.06.2022 से वसूली, यदि है को घटाकर C) 12.10.2023 D) भौतिक	A) Rs. 1,62,00,000/- (केवल एक करोड़ बासठ लाख रुपये) B) Rs. 16,20,000/- (केवल सोलह लाख बीस हजार रुपये) C) Rs. 50,000/- (केवल पचास हजार रुपये)	16.06.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 4.00 बजे	ज्ञात नहीं

कुमार, पता 1: नि. गांव कोटला कलां, तह. व जिला ऊना, हि.प्र. पता 2: नि. गांव ल्यूड़ी, तह. व जिला ऊना (हि.प्र.) 174303

शर्तें व नियम:- यह बिक्री प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों और निम्न अतिरिक्त शर्तों के तहत होगी : 1. सम्पत्तियों की बिक्री "जैसे है जहाँ है आधार, जैसे है जो है तथा जो कुछ वहाँ है के आधार पर" पर की जाएगी। 2. उपरोक्त निर्दिष्ट अनुसूची में विनिर्दिष्ट प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्णित किया गया है, परन्तु प्राधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत कथन या विलोपन हेतु उत्तरदायी नहीं होगा। 3. बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध करवाए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के जरिये अधोहस्ताक्षरी द्वारा 16.06.2026 को @ पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 04:00 बजे तक की जाएगी। 4. बिक्री की विस्तृत नियमों एवं शर्तों हेतु कृपया <https://baanknet.com> & <https://pnb.bank.in> पर जाएं।

दिनांक : 28.05.2026

स्थान : हमीरपुर

प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नैशनल बैंक, प्रत्याभूतित ऋणदाता