యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

అసెట్ రికవరీ బ్రాంచ్, డోర్ నెం.26-15-150, యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా బిల్డింగ్, చెంగలరావుపేట, విశాఖపట్నం-530001, ఆంధ్రప్రదేశ్. ల్యాండ్ లైన్ ఫోన్ నెంబర్: 0891-2537782, మొబైల్ నెంబర్: 9324517291, ఇ-మెయిల్ ఐడి: ubin0817295@unionbankofindia.bank.in

APPENDIX-IV-A [See Proviso to Rule 8 (6)]

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్సు 2002లో రూలు 8 (6) ప్రావిజన్‌తో చదివే సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 ప్రకారం స్థిరాస్తుల ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాకు తనఖా పెట్టిన / ఛార్జ్ చేసిన, **యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్)** అధీకృత అధికారిచే స్వాధీనం చేసుకున్న దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తులు దిగువ తెలిపిన ఋణగ్రహీత/సహ-ఋణగ్రహీత/ తనఖాదారు/హామీదారుల నుండి యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాకు రావల్సిన బకాయి దానిపై తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు, వ్యయాలతో కలిపి మొత్తమును రాబట్టుకొనుటకు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నదో అలాగే" "అక్కడ ఏమి ఉన్నదో అదే" మరియు "అక్కడ ఏది ఉన్నా" పద్ధతిలో తేది.12.06.2026 న విక్రయించబడుతుందని ముఖ్యంగా దిగువ వివరించిన ఋణగ్రహీత/సహ-ఋణగ్రహీత/ తనఖాదారు/హామీదారులకు మరియు యావన్మంది ప్రజానీకానికి ఇందుమూలంగా నోటీసు జారీచేస్తూ తెలియజేయడమైనది. **సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల రిజర్వు ధర మరియు జమచేయవలసిన ధరావత్తు దిగువ వివరించబడినవి.**

ఇ-వేలం తేది మరియు సమయం: 12.06.2026, మ॥ 12.00 గం.ల నుండి సా॥ 5.00 గం.ల వరకు
(అమ్మకం ముగిసేవరకు ప్రతి 10 నిమిషముల వ్యవధిలో అపరిమిత పొడిగింపుతో)
ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం అమ్మకం వెబ్‌పోర్టల్ / వెబ్‌సైట్ https://baanknet.com ద్వారా నిర్వహించబడును.

1 **ఋణగ్రహీత(లు):** (1). M/s. **గజానన ట్రేడర్స్,** ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న పార్టనర్లు, డి.నెం.3-129, కాట్రావులపల్లి రోడ్డు, బిక్కవోలు, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533343. (2). **శ్రీ. అంబటి వి వి ఎస్ రాజేష్ రెడ్డి, తండ్రి: సత్తిరెడ్డి** (మేనేజింగ్ పార్టనర్: M/s గజానన ట్రేడర్స్), డి.నెం.11-8-1/సి, రామలింగేశ్వర అగ్రహారం, రామారావుపేట, గాంధీనగర్, కాకినాడ, తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-533004. (3). **శ్రీ. మారోజు శ్రీనివాస్, తండ్రి: నూకరాజు** (మేనేజింగ్ పార్టనర్: M/s గజానన ట్రేడర్స్), డి.నెం: 5 117, రాజారావుపేట, బిక్కవోలు, తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-533343. (4). **శ్రీమతి. అంబటి మంగాయమ్మ, భర్త: సత్తిరెడ్డి,** (పార్టనర్: M/s గజానన ట్రేడర్స్), డి.నెం 11-8-1/సి, రామలింగేశ్వర అగ్రహారం, త్రిపుర సుందరి గుడి వెనుకవైపు, రామారావుపేట, కాకినాడ అర్బన్, తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-533004. (5). **శ్రీమతి. ఎ.వి.వి. పావని, భర్త: అంబటి వి వి ఎస్ రాజేష్ రెడ్డి** (పార్టనర్: M/s గజానన ట్రేడర్స్), డి.నెం.11-8-1/సి, రామలింగేశ్వర అగ్రహారం, రామారావుపేట, గాంధీనగర్, కాకినాడ అర్బన్, తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-533004. (6). **శ్రీ. నందిపాటి బుల్లి వీర్రాజు, తండ్రి: రామారెడ్డి** (పార్టనర్: M/s గజానన ట్రేడర్స్), డి.నెం 12-60, రాంజీ వీధి, ప్రభుత్వ హాస్పిటల్ వీధి, బిక్కవోలు గ్రామం & మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-533343. (7). **శ్రీ. అంపలం వెంకట వర ప్రసాద్, తండ్రి: వెంకట రమణ,** (పార్టనర్: M/s గజానన ట్రేడర్స్), డి.నెం.13-270/3, జువ్వలదొడ్డి, బిక్కవోలు, తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-533343. **హామీదారు(లు):** (1). **శ్రీ. అంబటి వి వి ఎస్ రాజేష్ రెడ్డి, తండ్రి: సత్తిరెడ్డి,** డి.నెం.11-8-1/సి, రామలింగేశ్వర అగ్రహారం, రామారావుపేట, గాంధీనగర్, కాకినాడ, తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-533004. (2). **శ్రీ. మారోజు శ్రీనివాస్, తండ్రి: నూకరాజు,** డి.నెం: 5-117, రాజారావుపేట, బిక్కవోలు, తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-533343. (3). **శ్రీ. అంపలం వెంకట వర ప్రసాద్, తండ్రి: వెంకట రమణ,** డి. నెం.13-270/3, జువ్వలదొడ్డి, బిక్కవోలు, తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-533343. (4). **శ్రీమతి. అంబటి మంగాయమ్మ, భర్త: సత్తిరెడ్డి,** డి.నెం 11-8-1/సి, రామలింగేశ్వర అగ్రహారం, త్రిపుర సుందరి గుడి వెనుకవైపు, రామారావుపేట, కాకినాడ అర్బన్, తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-533004. (5). **శ్రీమతి. ఎ.వి.వి. పావని, భర్త: అంబటి వి వి ఎస్ రాజేష్ రెడ్డి,** డి.నెం.11-8-1/సి, రామలింగేశ్వర అగ్రహారం, రామారావుపేట, గాంధీనగర్, కాకినాడ అర్బన్, తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-533004. (6). **శ్రీ. నందిపాటి బుల్లి వీర్రాజు, తండ్రి: రామారెడ్డి,** డి.నెం 12-60, రాంజీ వీధి, ప్రభుత్వ హాస్పిటల్ వీధి, బిక్కవోలు గ్రామం & మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-533343. (7). **శ్రీ మారోజు వీరబాబు, తండ్రి: నూకరాజు,** డి.నెం: 5-117, రాజారావుపేట, బిక్కవోలు గ్రామం మరియు మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-533343. (8). **శ్రీ. నబ్బెల్ల మోహన శివ ప్రసాద్ రెడ్డి, తండ్రి: వీర రాఘవరెడ్డి,** డి.నెం:3-24/1, ధ్వజస్తంభం వీధి, గొల్లల మామిడాడ, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533342. (9). **జె. వెంకట రామకృష్ణ రాజు, తండ్రి: నరసింహ రాజు,** డి.నెం. 6-93, రాజారావుపేట, బిక్కవోలు మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-533343. (10). **శ్రీమతి. అంబటి వీర పద్మావతి, భర్త: సూర్రెడ్డి,** 17-11, వంగవారి వీది, బిక్కవోలు, తూర్పుగోదావరి జిల్లా. (11). M/s **శ్రీ జయలక్ష్మి రైస్ మిల్లు,** ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న పార్టనర్లు డి.నెం.3-129, నల్లమిల్లి రోడ్డు, బిక్కవోలు, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533343.

బకాయి మొత్తం : తేది. 31.03.2026 నాటికి బకాయి రూ.14,05,01,608.30 (అక్షరాల పద్నాలుగు కోట్ల ఐదు లక్షల ఒక వెయ్యి ఆరు వందల ఎనిమిది రూపాయల ముప్పై పైసలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు ఇతర ఛార్జీలు.

అమ్మకానికి పెట్టిన సెక్యూర్డ్ స్థిరాస్తి వివరములు - భౌతికంగా స్వాధీనం

తూర్పుగోదావరి జిల్లా, నల్లమిల్లి రోడ్డు, బిక్కవోలు, డి.నెం. 3-129, ఆర్.ఎస్. నెం. 62/2 నందు ఎ. 3.854 సెంట్ల (0.16 ½ + 0.36 2/3 + 0.25 ½ + 1.57 ½ +1.49), విస్తీర్ణంలో శ్రీ జయలక్ష్మి రైస్ మిల్లు ఇండస్ట్రియల్ భూమి మరియు అందులోని బిల్డింగ్. ఈ సంస్థకు ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న పార్టనర్స్.

ఆస్తికి హద్దులు: ఐటమ్ నెం.1: ఆర్.ఎస్. నెం. 62/2 లోని ఎ. 0.16 1/2 సెంట్లుకు హద్దులు: తూర్పు: శ్రీ జయలక్ష్మి రైస్ మిల్లుకు చెందిన ఆస్తి, **పడమర:** వంగ సత్యనారాయణమ్మ & ఇతరులకు చెందిన భూమి, **ఉత్తరం:** వంగ సత్యనారాయణమ్మ & ఇతరులకు చెందిన భూమి, **దక్షిణం:** గాదిరాజు టి వంగముత్తులు రాజుకు చెందిన భూమి.

ఐటమ్ నెం.2: ఆర్.ఎస్. నెం. 62/2 లోని ఎ. 0.36 2/3 సెంట్లుకు హద్దులు: తూర్పు: కాట్రావులపల్లి రోడ్డు, **పడమర:** గడ్డిరాజు త్రిమూర్తుల రాజుకు చెందిన ఆస్తి, **ఉత్తరం:** వంగ సత్యనారాయణమ్మకు చెందిన ఆస్తి, **దక్షిణం:** శ్రీ జయలక్ష్మి రైస్ మిల్లుకు చెందిన ఆస్తి.

ఐటమ్ నెం.3: ఆర్.ఎస్. నెం. 62/2లోని ఎ. 0.25 ½ సెంట్లుకు హద్దులు: తూర్పు: రోడ్డు, **పడమర:** శ్రీ జయలక్ష్మి రైస్ మిల్లుకు చెందిన ఆస్తి, **ఉత్తరం:** వంగ వెంకట శ్రీనివాస రెడ్డికు చెందిన ఆస్తి, **దక్షిణం:** వంగ సత్యనారాయణమ్మకు చెందిన భూమి.

ఐటమ్ నెం. 4: ఆర్.ఎస్. నెం. 62/2 లోని ఎ. 1.57 ½ సెంట్లుకు హద్దులు: తూర్పు: శ్రీ జయలక్ష్మి రైస్ మిల్లుకు చెందిన ఆస్తి, **పడమర:** వంగ సత్యనారాయణమ్మ & ఇతరులకు చెందిన భూమి, **ఉత్తరం:** వంగ సత్యనారాయణమ్మ & ఇతరులకు చెందిన భూమి, **దక్షిణం:** శ్రీ జయలక్ష్మి రైస్ మిల్లుకు చెందిన ఆస్తి.

ఐటమ్ నెం.5: ఆర్.ఎస్. నెం. 62/2 లోని ఎ. 1.49 సెంట్లుకు హద్దులు: తూర్పు: ఈ సర్వేనెం.లో అమ్మకందారుని ఆధీనంలో ఉన్న మిగిలిన భూమి, **పడమర:** వంగ వెంకట శ్రీనివాస రెడ్డికి చెందిన భూమి, **ఉత్తరం:** వంగ వెంకట శ్రీనివాస రెడ్డికి చెందిన భూమి, **దక్షిణం:** వంగ సత్యనారాయణమ్మకు చెందిన భూమి.

రిజర్వు ధర: రూ. 3,24,00,000/- ధరావత్తు సొమ్ము: రూ. 32,40,000/- బిడ్ పెంపుదల మొత్తం: రూ. 3,24,000/-

2 **ఋణగ్రహీతలు :** 1) **శ్రీ పిబోడి పల్లం రాజు, తండ్రి: లేటు కృష్ణ మూర్తి,** డి నెం.6-142, రాజుపాలెం, చినకొండేపూడి, రఘుదేవపురం, సీతానగరం మండలం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా-533287. 2) **శ్రీ పిబోడి దుర్గాప్రసాద్, తండ్రి: లేటు కృష్ణ మూర్తి,** డి నెం.6-142, రాజుపాలెం, చినకొండేపూడి, రఘుదేవపురం, సీతానగరం మండలం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా-533287. **హామీదారు: శ్రీమతి పిబోడి లక్ష్మి గాయత్రి, భర్త : పల్లం రాజు,** డి.నెం.6-142, రాజుపాలెం, చినకొండేపూడి, రఘుదేవపురం, సీతానగరం మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533287.

బకాయి మొత్తం : తేది. 31.03.2026 నాటికి రూ.70,47,234/- (అక్షరాల డెబ్బై లక్షల నలభై ఏడు వేల రెండు వందల ముప్పై నాలుగు రూపాయలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు ఇతర ఛార్జీలు.

అమ్మకానికి పెట్టిన సెక్యూర్డ్ స్థిరాస్తి వివరములు: భౌతికంగా స్వాధీనం

తూర్పు గోదావరి జిల్లా, సీతానగరం మండలం, చినకొండేపూడి గ్రామం & పంచాయితీ, ఆర్ ఎస్ నెం.524/1 నందు శ్రీ పిబోడి పల్లం రాజు, తండ్రి : లేటు కృష్ణ మూర్తి గారికి చెందిన విస్తీర్ణం **345.00 చ॥గ॥లు (247+98) లోని ఇంటి నెం.6-190 తో ఉన్న రెసిడెన్షియల్ భూమి మరియు జి+1 భవనం. హద్దులు : ఐటమ్ నెం.1 : (247.00 చ॥గ॥లు) : తూర్పు:** 3 అ॥ల వెడల్పు ఉమ్మడి దారి, **దక్షిణం:** పంచాయితీ దారి, **పడమర :** 4.5 అ॥ల వెడల్పు ఉమ్మడి దారి, **ఉత్తరం :** 3 అ॥ల వెడల్పు ఉమ్మడి దారి. **ఐటమ్ నెం.2 : (98.00 చ॥గ॥లు) : తూర్పు:** 4.5 అ॥ల వెడల్పు ఉమ్మడి దారి, **దక్షిణం:** 3 అ॥ల వెడల్పు ఉమ్మడి దారి, **పడమర :** వడ్లమూరు వెంకట సూర్యనారాయణ రాజు గారి స్థలం, **ఉత్తరం :** వడ్లమూరు వీరభద్రరాజు గారి స్థలం.

గమనిక: డిఆర్‌టి విశాఖపట్నంలో థర్డ్ పార్టీ వారు S.A. నెం. 610/2025 దాఖలు చేశారు.

రిజర్వు ధర: రూ. 23,00,000/- ధరావత్తు సొమ్ము: రూ. 2,30,000/- బిడ్ పెంపుదల మొత్తం: రూ. 23,000/-

3 **ఋణగ్రహీతలు :** (1). M/s. **శ్రీ లక్ష్మీకాంత బాయిల్డ్ & రా రైస్ మిల్,** మేనేజింగ్ పార్టనర్ శ్రీ మల్లిడి వీర రాఘవ రెడ్డి, తండ్రి : నాగి రెడ్డి, డి నెం.2-50A, లొల్ల-అనసపర్తి రోడ్, లొల్ల గ్రామం రామవరం, అనసపర్తి మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533264. (2) **శ్రీ మల్లిడి వీర రాఘవ రెడ్డి (మేనేజింగ్ పార్టనర్), తండ్రి : నాగి రెడ్డి,** డి.నెం.1-19, తూర్పు వీధి, పంచాయతీ కార్యాలయం, రామవరం గ్రామం, అనసపర్తి మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533264. (3) **శ్రీ మల్లిడి వెంకట కృష్ణ వర ప్రసాద రెడ్డి (మేనేజింగ్ పార్టనర్), తండ్రి : వీర రాఘవ రెడ్డి,** డి.నెం.1-19, తూర్పు వీధి, పంచాయతీ కార్యాలయం, రామవరం గ్రామం, అనసపర్తి మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533264. (4) **శ్రీమతి మల్లిడి గంధవతి (పార్ట్‌నర్), భర్త : వీర రాఘవ రెడ్డి,** డి.నెం.1-19, తూర్పు వీధి, పంచాయతీ కార్యాలయం, రామవరం గ్రామం, అనసపర్తి మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533264. (5) **శ్రీ తాడి పెద్దా రెడ్డి (పార్ట్‌నర్), తండ్రి : వెంకట సుబ్బారెడ్డి,** డి.నెం.4-143, రామవరం గ్రామం, అనసపర్తి మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533264. (6) **శ్రీమతి మల్లిడి శశికళ (పార్ట్‌నర్), భర్త : నాగి రెడ్డి,** డి.నెం. 1-19, తూర్పు వీధి, పంచాయతీ కార్యాలయం, రామవరం గ్రామం, అనసపర్తి మండలం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా-533264. **హామీదారులు : (1) శ్రీ మల్లిడి వీర రాఘవ రెడ్డి, తండ్రి : నాగి రెడ్డి,** డి.నెం.1-19, తూర్పు వీధి, పంచాయతీ కార్యాలయం, రామవరం గ్రామం, అనసపర్తి మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533264. (2) **శ్రీ మల్లిడి వెంకట కృష్ణ వర ప్రసాద రెడ్డి, తండ్రి : వీర రాఘవ రెడ్డి,** డి.నెం. 1-19, తూర్పు వీధి, పంచాయతీ కార్యాలయం, రామవరం గ్రామం, అనసపర్తి మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533264. (3) **శ్రీమతి మల్లిడి గాంధావతి, భర్త : వీర రాఘవ రెడ్డి,** డి.నెం.1-19, తూర్పు వీధి, పంచాయతీ కార్యాలయం, రామవరం గ్రామం, అనసపర్తి మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533264. (4) **శ్రీ తాడి పెద్దా రెడ్డి, తండ్రి : వెంకట సుబ్బా రెడ్డి,** డి.నెం. 4-143, రామవరం గ్రామం, అనసపర్తి మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533264. (5) **శ్రీమతి మల్లిడి శశికళ, భర్త : నాగిరెడ్డి,** డి.నెం.1-19, తూర్పు వీధి, పంచాయతీ కార్యాలయం, రామవరం గ్రామం, అనసపర్తి మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533264. (6) **శ్రీ పంట రబీంద్రారెడ్డి, తండ్రి : రమణా రెడ్డి,** డి నెం.23-3-357, G2-సాయి బాలాజీ కాజిల్, 2వ వీధి, టెక్కెమిట్ట, నెల్లూరు దర్గామిట్ట, నెల్లూరు జిల్లా-524003. (7) **శ్రీ వాకా శ్రీనివాస రెడ్డి, తండ్రి : వెంకటేశ్వరలు,** ఫ్లాట్ నెం.86, హెచ్.నెం.5-4-7/6, రామయ్య నగర్ రోడ్ నెం.4, బచ్‌పన్ స్కూల్ దగ్గర, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500072. (8). **శ్రీ బొమ్మన పెంహలయా, తండ్రి : రమణయ్య,** డి.నెం.26-1-2001, పెద్దభావి ఉమారెడ్డి గుంట, నెల్లూరు-524004. (9) **శ్రీ ఆర్. మురుగున్, తండ్రి : S.K. రాజన్,** 10, 3వ క్రాస్, S. G. పాల్య, C. V. రామన్ నగర్, బెంగళూరు, కర్ణాటక-560093. (10) **శ్రీ చిట్టా వెంకటేశ్వర్లు, తండ్రి : లేటు రామకృష్ణయ్య,** డి.నెం.7-1-204, యాదవ్ వీధి, రంగనాయకులపేట, నెల్లూరు-524001. (11) **శ్రీమతి మల్లిడి దుర్గా లక్ష్మి, భర్త : వెంకట రెడ్డి,** డి.నెం.1-94, రామవరం, అనసపర్తి మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533264. (12) **శ్రీమతి తేటల సత్యవతి,** C/o. **వీర రాఘవ రెడ్డి,** డి.నెం.1-19, తూర్పు వీధి, పంచాయతీ కార్యాలయం, రామవరం గ్రామం, అనసపర్తి మండలం, తూర్పుగోదావరి-533264. (13) **శ్రీ నల్లమిల్లి నాగి రెడ్డి, తండ్రి : చిన్న సత్తి రెడ్డి,** సర్వే నెం.9-37, రామవరం, అనసపర్తి మండలం, తూర్పు గోదావరి-533264. (14) **శ్రీ బి. వి. సురేష్ రెడ్డి, తండ్రి : వెంకు రెడ్డి,** 269, KHB కాలనీ, కరమంగళ 5వ బ్లాక్, బెంగళూరు సిటీ-560095. (15) **శ్రీ బక్కయ్య మూడి భాస్కర్, తండ్రి : మాధవయ్య,** డి.నెం.16-14-11786, పినాకిని నగర్, హరనాథ పురం, నెల్లూరు-524002. (16) **శ్రీ నల్లమిల్లి చిన్న సత్తిరెడ్డి, తండ్రి : చిన సత్తిరెడ్డి,** డి నెం.9-37, రామవరం, అనసపర్తి మండలం, తూర్పుగోదావరి-533264. (17) **శ్రీ మల్లిడి వెంకట రెడ్డి, తండ్రి : నాగి రెడ్డి,** డి నెం.1-94, రామవరం, అనసపర్తి మండలం, తూర్పు గోదావరి-533264. (18) **శ్రీ మల్లిడి నాగిరెడ్డి, తండ్రి : వీర రాఘవ రెడ్డి,** డి.నెం.1-19, తూర్పు వీధి, పంచాయతీ కార్యాలయం, రామవరం గ్రామం, అనసపర్తి మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533264. (19) M/s. **వెంకటేశ్వర రైస్ అండ్ ఫ్లోర్ మిల్,** రామవరం, అనపర్తి మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533264.

బకాయి మొత్తం : తేది.31.03.2026 నాటికి రూ.43,13,04,156/- (అక్షరాల నలభై మూడు కోట్ల పదమూడు లక్షల నాలుగు వేల నూట యాభై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు ఇతర ఛార్జీలు.

అమ్మకానికి పెట్టిన సెక్యూర్డ్ స్థిరాస్తి వివరములు: లాంఛనాత్మకంగా స్వాధీనం

తూర్పు గోదావరి జిల్లా, అనపర్తి మండలం, రామవరం గ్రామం, సర్వే నెం.237/1, వార్డు నెం.1, డి నెం.1-19 నందు **విస్తీర్ణం 621.00 చ॥గ॥లులోని రెసిడెన్షియల్ భూమి మరియు అందులోని భవనం** శ్రీ మల్లిడి వీర రాఘవ రెడ్డి, తండ్రి : నాగిరెడ్డి గారికి చెందినది. **హద్దులు : తూర్పు :** మల్లిడి వెంకట రెడ్డి గారి ఆస్తి భాగం మరియు శ్రీ మల్లిడి నాగిరెడ్డి గారి ఆస్తి భాగం, **దక్షిణం :** రోడ్డు, **తూర్పు :** రోడ్డు, **పడమర :** శ్రీ మల్లిడి నాగిరెడ్డి గారి ఆస్తి.

రిజర్వు ధర: రూ. 75,50,000/- ధరావత్తు సొమ్ము: రూ. 7,55,000/- బిడ్ పెంపుదల మొత్తం: రూ. 80,000/-

4 **ఋణగ్రహీత/లు :** (1) M/s **శ్రీ ధనలక్ష్మి ట్రేడర్స్,** డి నెం.9-252, రాజానగరం రోడ్, బలభద్రపురం గ్రామం, బిక్కవోలు మండలం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-533343. ప్రాతినిధ్యం వహిస్తునన్నవారు మేనేజింగ్ పార్టనర్స్ : 1. శ్రీ మేడపాటి విశ్వేశ్వర శ్రీనివాస రెడ్డి, 2. శ్రీ మేడపాటి సోమి రెడ్డి, 3. శ్రీమతి మేడపాటి సరోజిని. (2) **శ్రీ మేడపాటి విశ్వేశ్వర శ్రీనివాస రెడ్డి (మేనేజింగ్ పార్టనర్** M/s. **శ్రీ ధనలక్ష్మి ట్రేడర్స్),** తండ్రి : మేడపాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి, డి.నెం.2-121, మున్సుబ్ గారి వీధి, బలభద్రపురం, బిక్కవోలు మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533343. (3) శ్రీ మేడపాటి సోమి రెడ్డి (మేనేజింగ్ పార్టనర్ M/s.**శ్రీ ధనలక్ష్మి ట్రేడర్స్) తండ్రి : మేడపాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి,** డి నెం.2-121, పాత గుబ్బలమ్మ వీధి, బలభద్రపురం, బిక్కవోలు మండలం, తూర్పు గోదావరి జిలా-533343. (4) **శ్రీమతి మేడపాటి సరోజిని (పార్టనర్** M/s. **శ్రీ ధనలక్ష్మి ట్రేడర్స్),** భర్త : మేడపాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి, డి.నెం. 2-218, పాత గుబ్బలమ్మ వీధి బలభద్రపురం, బిక్కవోలు మండలం, తూర్పుగోదావరి జిలా-533343. **హామీదారులు : (1) శ్రీ మేడపాటి విశ్వేశ్వర శ్రీనివాస రెడ్డి,** తండ్రి : మేడపాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి, డి నెం.2-121, మున్సుబ్ గారి వీధి, బలభద్రపురం, బిక్కవోలు మండలం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా-533343. (2) **శ్రీ మేడపాటి సోమి రెడ్డి,** తండ్రి : మేడపాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి, డి.నెం.2-121, పాత గుబ్బలమ్మ వీధి బలభద్రపురం, బిక్కవోలు మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533343. (3) **శ్రీమతి మేడపాటి సరోజిని,** భర్త : మేడపాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి, M/s ధనలక్ష్మి ట్రేడర్స్ యొక్క పార్టనర్, డి.నెం.2-218, పాత గుబ్బలమ్మ, వీధి బలభద్రపురం గ్రామం, బిక్కవోలు మండలం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా-533343. (4) M/s **విశ్వేశ్వర రైస్ మిల్లు & దాని భాగస్వాముల ఉమ్మడి & వివిధ బకాయిలుకు ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నవారు 1) శ్రీ మేడపాటి విశ్వేశ్వర శ్రీనివాస రెడ్డి, 2. శ్రీ మేడపాటి సోమి రెడ్డి, 3. శ్రీమతి మేడపాటి సత్యవతి, 4. మరణించిన శ్రీ మేడపాటి సత్యనారాయణ రెడ్డికి ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న ఆయన యొక్క చట్టపరమైన వారసులు,** బలభద్రపురం గ్రామం, బిక్కవోలు మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533343. (5) **శ్రీమతి మేడపాటి సత్యవతి** (M/s. **విశ్వేశ్వర రైస్ మిల్లు పార్టనర్),** భర్త : **సోమిరెడ్డి,** డి.నెం.2-218, భలభద్రపురం గ్రామం, బిక్కవోలు మండలం, తూర్పుగోదావరి-533343. (6) **శ్రీ మేడపాటి విశ్వేశ్వర శ్రీనివాస రెడ్డి** (M/s. **విశ్వేశ్వర రైస్ మిల్లు పార్టనర్),** తండ్రి : **మేడపాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి,** డి నెం.2-121, మున్సుబ్ గారి వీధి, బలభద్రపురం, బిక్కవోలు మండలం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా-533343. (7) **శ్రీ మేడపాటి సోమి రెడ్డి** (M/s. **విశ్వేశ్వర రైస్ మిల్లు పార్టనర్),** తండ్రి : **మేడపాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి,** డి నెం.2-121, పాత గుబ్బలమ్మ వీధి, బలభద్రపురం గ్రామం, బిక్కవోలు మండలం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా-533343. (8) **మరణించిన శ్రీ మేడపాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి యొక్క చట్టపరమైన వారసులు** (M/s. **విశ్వేశ్వర రైస్ మిల్ పార్టనర్),** తండ్రి : **సోమిరెడ్డి,** 2-218, పాత గుబ్బలమ్మ వీధి, బలభద్రపురం గ్రామం, బిక్కవోలు మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533343. (9) M/s. **శ్రీ రాజ రాజేశ్వరి అగ్రి ఇండస్ట్రీస్ యొక్క ఉమ్మడి & వివిధ బకాయిలుకు ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నవారు పార్టనర్స్ 1. శ్రీ మేడపాటి విశ్వేశ్వర శ్రీనివాస రెడ్డి, 2. శ్రీ మేడపాటి సోమి రెడ్డి,** బలభద్రపురం గ్రామం, బిక్కవోలు మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533343. (10) **శ్రీ మేడపాటి విశ్వేశ్వర శ్రీనివాస రెడ్డి, తండ్రి : మేడపాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి (పార్టనర్** : M/s. **శ్రీ రాజ రాజేశ్వరి అగ్రి ఇండస్ట్రీస్),** డి నెం. 2-121, మున్సుబ్ గారి వీధి, బలభద్రపురం, బిక్కవోలు మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533343. (11) **శ్రీ మేడపాటి సోమి రెడ్డి, తండ్రి : మేడపాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి, (పార్టనర్** : M/s. **శ్రీ రాజ రాజేశ్వరి అగ్రి ఇండస్ట్రీస్),** డి నెం.2-121, పాత గుబ్బలమ్మ వీధి, బలభద్రపురం గ్రామం, బిక్కవోలు మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533343. (12) **శ్రీమతి మేడపాటి సత్యవతి, భర్త : మేడపాటి సోమి రెడ్డి,** డి నెం.2-218, పాత గుబ్బలమ్మ వీధి, బలభద్రపురం గ్రామం, బిక్కవోలు మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533343. (13) **శ్రీమతి మేడపాటి గంగాభవాని, భర్త : మేడపాటి విశ్వేశ్వర శ్రీనివాస రెడ్డి,** డి.నెం.2-121, పాత గుబ్బలమ్మ వీధి, తూర్పు గొబ్బలమ్మ వీధి-533343. (14) **శ్రీమతి మేడపాటి దుర్గా మహాలక్ష్మి, భర్త : మేడపాటి సోమి రెడ్డి,** డి నెం.2-121, పాత గుబ్బలమ్మ వీధి బలభద్రపురం గ్రామం, బిక్కవోలు మండలం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా-533343. (15) **మరణించిన శ్రీ మేడపాటి సత్యనారాయణ రెడ్డి ఎస్టేట్‌కు ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న ఆయన యొక్క చట్టపరమైన వారసులు,** i) **శ్రీ. మేడపాటి విశ్వేశ్వర శ్రీనివాస రెడ్డి (కుమారుడు),** ii) **శ్రీ. మేడపాటి సోమి రెడ్డి (కుమారుడు),** iii) **శ్రీమతి. మేడపాటి సరోజిని (భార్య),** iv) **మరియు ఇతర చట్టబద్ధమైన వారసులు,** డి నెం. 2-218, పాత గుబ్బలమ్మ వీధి, బలభద్రపురం గ్రామం, బిక్కవోలు మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533343. **బకాయి మొత్తం : తేది.31.03.2026 నాటికి రూ.24,19,18,909/- (అక్షరాల ఇరవై నాలుగు కోట్ల పందొమ్మిది లక్షల పద్దెనిమిది వేల తొమ్మిది వందల తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే)** + తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు ఇతర ఛార్జీలు.

అమ్మకానికి పెట్టిన సెక్యూర్డ్ స్థిరాస్తి వివరములు - లాంఛనాత్మకంగా స్వాధీనం

తూర్పు గోదావరి జిల్లా, బిక్కవోలు మండలం మరియు సబ్-రిజిస్ట్రార్, కాపవరం గ్రామం మరియు పంచాయితీ, డి నెం.4-187, ఆర్ ఎస్ నెం.144/1 నందు **విస్తీర్ణం ఎ. 0.84 సెంట్లు లేదా 4065.60 చ॥గ॥లులోని నిర్మించబడిన రూరల్ గోడౌన్ మరియు భూమి** శ్రీమతి మేడపాటి దుర్గ మహాలక్ష్మీ, భర్త : మేడపాటి సోమిరెడ్డి గారికి చెందినది. **రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం. 2259/2011, తేది.10.08.2011 ప్రకారం హద్దులు: తూర్పు :** కర్రి నారాయణ రెడ్డి గారి ఆస్తి, **పడమర :** కొవ్వూరి పెద్దా రెడ్డి గారి ఆస్తి, **దక్షిణం :** మేడపాటి గంగాభవాని గారి ఆస్తి, **ఉత్తరం :** కర్రి నారాయణ రెడ్డి & కొవ్వూరి వెంకట రెడ్డి గార్ల ఆస్తి భాగం.

ఎన్‌కంబ్రెన్సెస్: లేవు. గమనిక : i. డాక్యుమెంట్ మరియు భౌతిక పరిశీలన ప్రకారం పై ఆస్తి చుట్టూ ఇతర భూములు ఉన్నాయి (భూమికి దారి లేదు). ii. తనఖాదారుడు