

(भारत सरकार का उपक्रम)

ए.आर.एम.बी आरा: दूसरा तल्ला, हॉटल रिंगल कॉम्प्लेक्स, रमना मैदान के निकट, आरा, भोजपुर, बिहार-802301

ईमेल: cs8187@pnbbank.in

अचल सम्पत्ति के बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रावर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण एवं बिरोध रूप से उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति को सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कच्चा बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, संबंधित उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार को बकाया राशि को बसुली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। अरक्षित मूल्य और बकाया राशि संबंधित संघर्षों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची

लॉट नं.	शाखा का नाम	बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (सम्पत्ति(यों) का बंधककर्ता)	क) सारफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के तहत मॉग सूचना की तिथि ख) मॉग सूचना के अनुसार बकाया राशि ग) सारफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(4) के तहत कच्चा की तिथि। घ) कच्चे का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक ङ) धित्री सूचना के अनुसार बकाया राशि	क) आरक्षित मूल्य ख) ईएमडी ग) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तारीख/समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भारों का विवरण
	खाता का नाम					
	कर्जदार/ जमानतदार का नाम एवं पता					

1. पीएनबी-शाखा: नुआँव (600800) मेसर्स स्टार इंटरप्राइजेज प्रोप.-श्री सोनू कुमार पिता-उमार्शंकर लाल खाता नं. 6008008700001082 श्री सोनू कुमार पिता-उमार्शंकर लाल श्री अखिलेश कुमार पिता-उमार्शंकर लाल श्री संतोष कुमार पिता-उमार्शंकर लाल सभा का आवास: ग्राम-मगतपुर, पोस्ट- नुआँव, धाना-रामगढ़, भाधुआ, जिला-कैमूर, बिहार 821132 मोब- 9670362181 श्री संतोष कुमार पिता-उमार्शंकर लाल, आवास: पता-चौका, अठगावन पिंडार, जिला-बाराणसी, उत्तर प्रदेश-221202, मोब-9670362181	1. अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मौजा-मगतपुर, धाना नं.-246, खाता नं.-79, प्लॉट नं.-118, रकबा-15 डेसीमल, धाना-कुदरा, जिला-कैमूर में अवस्थित है जिसका डीड नं.-10095 तिथि 17.11.2008 है। मालिक/बंधककर्ता: श्री संतोष कुमार पिता-उमार्शंकर लाल। चौहद्दी: उत्तर-नारायण लाल, दक्षिण-अखिलेश कुमार, पूर्व-निज बिक्रेता, पश्चिम- ग्रामीण कच्ची सड़क।	क) 01.02.2024 ख) रु. 1,14,87,739.50/- + आगे का ब्याज एवं अन्य शुल्क ग) 07.08.2025 घ) सांकेतिक ङ) रु. 1,11,92,846.27/- (रु. एक करोड़ न्याह लाल बैरानवे हजार आठ सौ छेपलिस एवं पैसे सताइस मात्र) दिनांक 30.04.2026 तक + आगे का ब्याज एवं शुल्क/खर्च।	क) रु. 2,25,900/- ख) रु. 22,590/- ग) रु. 10,000/-	08.06.2026 दोपहर 12:00 से सायं 04:00 तक	ज्ञात नहीं
2. अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मौजा-मगतपुर, धाना नं.-246, खाता नं.-41,79, प्लॉट नं.-247,280 एवं 291, रकबा-10.125 डेसीमल, धाना-कुदरा, जिला-कैमूर में अवस्थित है जिसका डीड नं.-10095 तिथि 17.11.2008 है। मालिक/बंधककर्ता: श्री संतोष कुमार पिता-उमार्शंकर लाल। चौहद्दी: उत्तर-रिब कुमार लाल, दक्षिण-ग्रामीण कच्ची सड़क, पूर्व-बचाहन लाल, पश्चिम-निज बिक्रेता।			क) रु. 24,93,000/- ख) रु. 2,49,300/- ग) रु. 25,000/-		

नियम एवं शर्तें

बिक्री सूचना हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तें निम्नलिखित के अधीन होगी।

- संपत्तियों "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।
- उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- बिक्री अधोदस्ताधरी द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उल्लेख ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 08/06/2026 को दोपहर 12:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक की जाएगी।
- बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और www.pnbindia.in देखें।

नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी