

(भारत सरकार का उपक्रम)

ए.आर.एम.बी आरा: दूसरा तल्ला, होटल रिगल कॉम्प्लेक्स, रमना मैदान के निकट, आरा, भोजपुर, बिहार-802301

ईमेल: cs8187@pnbbank.in

अचल सम्पत्ति के विक्री हेतु विक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रावर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्री सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण एवं विरोध रूप से उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रें) एवं बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति को सुरक्षित लेनदार को पास गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/मौलिक/सांकेतिक कच्चा बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, संबंधित उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रें) एवं बंधककर्ता(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार को बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। अरक्षित मूल्य और बचाना राशि संबंधित संघर्षों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची

लॉट नं.	शाखा का नाम	बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण/ मालिक का नाम (सम्पत्ति यों) का बंधककर्ता)	क) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि ग) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(4) के तहत कच्चा की तिथि घ) कच्चे का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक ङ) विक्री सूचना के अनुसार बकाया राशि	क) आरक्षित मूल्य ख) ईएमडी ग) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तारीख/समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भारों का विवरण
	खाता का नाम					
	कर्जदार/ जमानतदार का नाम एवं पता					

1. पीएनबी- शाखा: रतवर (300700) मेसर्स प्रो. वेंच्यो ट्रेडिंग कम्पनी, प्रो.-श्री देवमुनी साह खाता नं. 3007000700005118 एवं 3007000L00000151 देवमुनी साह पिता-स्व. सूर्यनाथ साह विकास कुमार उर्फ विकास कुमार गुप्ता पिता-देवमुनी साह लक्ष्मीना कुंवर उर्फ लक्ष्मीना देवी पति-स्व. सूर्यनाथ साह सभी का पता: ग्राम-शिवपुर, पो.-मोहनिया, धाना-भभुआ, जिला-कैमूर, बिहार-821101 एवं पूर्वी बस स्टैंड, कुदुआ, भभुआ रोड, भभुआ, कैमूर, बिहार-821101	1. अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मौजा-शिवपुर, धाना नं.-529, धाना-भभुआ, खाता नं.-33, तैली नं.-99/4, खेसरा नं.-1082/811 में अवस्थित है जिसका रकबा-03 डिसेमिल, रजिस्टर्ड बंधक डीड नं.-962 तिथि 13.02.2019. मालिक/बंधककर्ता: 1. देवमुनी साह पिता-स्व. सूर्यनाथ साह 2. विकास कुमार पिता-देवमुनी साह 3. लक्ष्मीना कुंवर पति-स्व. सूर्यनाथ साह। चौहद्दी: उत्तर-देवमुनी साह, दक्षिण-बंशी साह मल्लाह, पूरब-निज, पश्चिम-रास्ता। 2. अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मौजा-शिवपुर, धाना नं.-529, धाना-भभुआ, खाता नं.-33, तैली नं.-100/4, खेसरा नं.-1082/811 में अवस्थित है जिसका रकबा-03 डिसेमिल, रजिस्टर्ड बंधक डीड नं.-962 तिथि 13.02.2019. मालिक/बंधककर्ता: 1. देवमुनी साह पिता-स्व. सूर्यनाथ साह 2. विकास कुमार पिता-देवमुनी साह 3. लक्ष्मीना कुंवर पति-स्व. सूर्यनाथ साह। चौहद्दी: उत्तर-कोली, दक्षिण-लक्ष्मीना कुंवर, पूरब-निज, पश्चिम-रास्ता।	क) 23.06.2021 ख) रु. 26,68,304.83/- + आगे का बकाया ब्याज ग) 02.04.2022 घ) सांकेतिक-02.04.2022 भौतिक-16.09.2022 ङ) रु. 45,21,649.83/- (रुपये पैतलीस लाख इक्कीस हजार छः सौ उनचास एवं तेरसी पैसे मात्र) दिनांक 30.04.2026 तक + आगे का ब्याज एवं अन्य शुल्क/व्यय।	क) रु. 11,62,800/- ख) रु. 1,16,280/- ग) रु. 25,000/-	08.06.2026 दोपहर 12:00 बजे से सर्व 04:00 बजे तक	ज्ञात नहीं
---	--	--	--	---	------------

नियम एवं शर्तें

विक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तें निम्नलिखित के अधीन होगी।

- संपत्तियों "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।
- उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- विक्री अभिलेखाधिकारी द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 08/06/2026 को दोपहर 12:00 बजे से सर्व 04:00 बजे तक की जाएगी।
- विक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और www.pnbbank.in देखें।

नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी