

पंजाब नैशनल बैंक



punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक !

...the name you can BANK upon !

(भारत सरकार का उपक्रम)

ए.आर.एम.बी आरा: दूसरा तल्ला, होटल रिगल कॉम्प्लेक्स, रमना मैदान के निकट, आरा, भोजपुर, बिहार-802301

ईमेल: cs8187@pnbbank.in

### अचल सम्पत्ति के विक्री हेतु विक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित विनियम आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रावर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्री सूचना।  
एतद्वारा सर्वसाधारण एवं विशेष रूप से उपभोक्ता (ओं), जमानतदार (रें) एवं बंधककर्ता (ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, संबंधित उपभोक्ता (ओं), जमानतदार (रें) एवं बंधककर्ता (ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार को बकाया राशि को वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। अशुद्ध मूल्य और बकाया राशि संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची

| लॉट नं. | शाखा का नाम                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (सम्पत्ति (यों) का बंधककर्ता)                                                                                                                                                                                                                                                       | क) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के तहत योग्य सूचना की तिथि<br>ख) बांध सूचना के अनुसार बकाया राशि<br>ग) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(4) के तहत कब्जा की तिथि।<br>घ) कब्जे का प्रकार सांकेतिक / भौतिक/रचनात्मक<br>ङ) विक्री सूचना के अनुसार बकाया राशि | क) आरक्षित मूल्य<br>ख) ईएमडी<br>ग) बोली वृद्धि राशि        | ई नीलामी की तारीख/समय                              | सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भारों का विवरण |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.      | पीएनबी- शाखा: ठाकुराहाट (275900)<br>मॉ अन्नपूर्णा जी गल्ला भण्डार, प्रो. -श्री अवधेश सिंह<br>खाना नं. 2759008700007504 एवं 275900IL00000132<br>श्री अवधेश सिंह पिता-स्व. विक्रम सिंह<br>श्री अखिलेश सिंह पिता-स्व. विक्रम सिंह<br>सभी का पता: ग्राम-अकोली, पो. -नीहट्टा, थाना-बेलौन, जिला-कैमूर (भभुआ), बिहार-821104 | 1. अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मौज-खरसोट, थाना नं.-681, थाना-बेलौन, एसआरओ-भभुआ, खाना नं.-28, प्लॉट नं.-157, रकबा-19.50 डिसेमिल जिसका सेल डीड नं.-4418 तिथि 03.07.2017 जो श्री अखिलेश सिंह पिता-स्व. विक्रम सिंह। चौहट्टी: उत्तर-उत्तरा छावर, दक्षिण-रोप नं.-157, पूर्व-उमेश साह एवं रमेश साह रोप नम्बर, पश्चिम-पक्की सड़क नहर। | क) 03.01.2023<br>ख) रु. 27,81,408.09/- + आगे का बकाया ब्याज एवं अन्य शुल्क<br>ग) 29.04.2023<br>घ) सांकेतिक<br>ङ) रु. 39,85,912.09/- (रुपये उन्तत्तलीस लाख पचासी हजार नी सी बारस एवं नी पैसे मात्र) दिनांक 30.04.2026 तक + आगे का ब्याज एवं अन्य शुल्क/व्यय। | क) रु. 18,95,400/-<br>ख) रु. 1,89,540/-<br>ग) रु. 10,000/- | 08.06.2026<br>दोपहर 12:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक | ज्ञात नहीं                                |

नियम एवं शर्तें

- संपत्तियों "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।
- उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- विक्री अधोदस्ताखरी द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 08/06/2026 को दोपहर 12:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक को जाएगी।
- विक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और [www.pnbbank.in](http://www.pnbbank.in) देखें।

नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी

पंजाब नैशनल बैंक



punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक !

...the name you can BANK upon !

(भारत सरकार का उपक्रम)

ए.आर.एम.बी आरा: दूसरा तल्ला, होटल रिगल कॉम्प्लेक्स, रमना मैदान के निकट, आरा, भोजपुर, बिहार-802301

ईमेल: cs8187@pnbbank.in

### अचल सम्पत्ति के विक्री हेतु विक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित विनियम आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रावर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्री सूचना।  
एतद्वारा सर्वसाधारण एवं विशेष रूप से उपभोक्ता (ओं), जमानतदार (रें) एवं बंधककर्ता (ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, संबंधित उपभोक्ता (ओं), जमानतदार (रें) एवं बंधककर्ता (ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार को बकाया राशि को वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। अशुद्ध मूल्य और बकाया राशि संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।