

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रावर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्री सूचना।**  
 एकद्वारा सर्वसाधारण एवं विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कच्चा बँक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, संबंधित उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार को बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य और बचाना राशि संबंधित संघर्षों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

**सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची**

| लॉट नं. | शाखा का नाम                                                                                                                                                                                                                                           | बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण/मालिक का नाम<br>(सम्पत्तियों) का बंधककर्ता)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | क) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि<br>ख) माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि<br>ग) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(4) के तहत कच्चा की तिथि।<br>घ) कच्चे का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक<br>ङ) विक्री सूचना के अनुसार बकाया राशि | क) आरक्षित मूल्य<br>ख) ईएमडी<br>ग) बोली बुद्धि राशि     | ई-नीलामी की तारीख/समय                            | सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भारों का विवरण |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|         | खाता का नाम                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                  |                                           |
|         | कर्जदार/जमानतदार का नाम एवं पता                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |                                                  |                                           |
| 1.      | पीएनबी-शाखा: अकोठी (269600)<br>मेसर्स इर्ष राइस मिल प्रोप.-श्री कमल शील शर्मा<br>खाता नं.<br>2696008700001863<br>एवं<br>269600IC00000045<br>श्री कमल शील शर्मा<br>आवास: ग्राम+पोस्ट-बहुपुर, धाना-मोहनिया, जिला-कैमूर, बिहार-821109,<br>मोब-6201701392 | 1. अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मौजा-बहुपुर, धाना नं.-385, डोंड नं.-503 दिनांक 31.01.2014, धाना+अंचल-मोहनिया, जिला-कैमूर, बिहार में अवस्थित है जिसका खाता नं.-239, प्लॉट नं.-2380, रकबा-9 ईंसीमल है। <b>मालिक/बंधककर्ता:</b> कमल शील शर्मा। <b>चीहड़ी:</b> उत्तर-प्लॉट नं.-2380, दक्षिण-चन्द्र देशवर राय, पूर्व-चन्द्र देशवर राय, पश्चिम-छवर।<br>2. अचल सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश जो मौजा-बहुपुर, धाना नं.-385, डोंड नं.-503 दिनांक 31.01.2014, धाना+अंचल-मोहनिया, जिला-कैमूर, बिहार में अवस्थित है जिसका खाता नं.-152, प्लॉट नं.-2374, रकबा-16 ईंसीमल है। <b>मालिक/बंधककर्ता:</b> कमल शील शर्मा। <b>चीहड़ी:</b> उत्तर-चन्द्र देशवर राय, दक्षिण-शेष प्लॉट 2374 निब, पूर्व-चन्द्र देशवर राय, पश्चिम-छवर। | क) 12.06.2024<br>ख) रु. 35,66,490.60/- + आगे का ब्याज एवं अन्य शुल्क<br>ग) 05.09.2025<br>घ) सांकेतिक<br>ङ) रु. 42,35,857.71/- (रु. ब्याजिस साल पैंसिस हजार आठ सौ सन्तावन एवं पैसे एकतर मात्र) दिनांक 30.04.2026 तक + आगे का ब्याज एवं शुल्क/खर्च।        | क) रु. 4,73,850/-<br>ख) रु. 47,385/-<br>ग) रु. 25,000/- | 08.06.2026<br>सोपहर 12:00<br>से सायं 04:00<br>तक | ज्ञात नहीं                                |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                          | क) रु. 8,42,400/-<br>ख) रु. 84,240/-<br>ग) रु. 25,000/- |                                                  |                                           |

**नियम एवं शर्तें**

- विक्री सूत्रा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों निम्नलिखित के अधीन होगी।
- संपत्तियों "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।
  - उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोच्च जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
  - विक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 08/06/2026 को दोपहर 12:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक की जाएगी।
  - विक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और [www.pnbindia.in](http://www.pnbindia.in) देखें।
- नोट:-** विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी

**पंजाब नैशनल बैंक**  **punjab national bank**  
 ...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

(भारत सरकार का उपक्रम)

ए.आर.एम.बी आरा: दूसरा तल्ला, होटल रिगल कॉम्प्लेक्स, रमना मैदान के निकट, आरा, भोजपुर, बिहार-802301  
 ईमेल: [cs8187@pnbbank.in](mailto:cs8187@pnbbank.in)

**अचल सम्पत्ति के विक्री हेतु विक्री सूचना**

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रावर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्री सूचना।**  
 एकद्वारा सर्वसाधारण एवं विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कच्चा बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, संबंधित उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार को बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य और बचाना राशि संबंधित संघर्षों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

**सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची**

| लॉट नं. | शाखा का नाम | बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण/मालिक का नाम<br>(सम्पत्तियों) का बंधककर्ता) | क) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के तहत माँग सूचना की तिथि<br>ख) माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि | क) आरक्षित मूल्य<br>ख) ईएमडी<br>ग) बोली बुद्धि राशि | ई-नीलामी की तारीख/समय | सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भारों का विवरण |
|---------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
|         | खाता का नाम |                                                                                  |                                                                                                      |                                                     |                       |                                           |