



ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

..... ਭਰੋਸੇ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕ

ਏਆਰਐਮਬੀ ਮੋਹਾਲੀ, ਐਸਸੀਓ 48, ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ, ਫੇਜ਼-2,
ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ (ਪੰਜਾਬ) ਮੋ. ਨੰ. 9304509813

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ
ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ

ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6 ਅਤੇ 9 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਨਿਯਮ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਬੁਝੀਕਰਨ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ।

ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮਾਂਵਲੀ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ।

ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਜਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਜਾਂ) ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ/ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੋਜਕ/ਸੇਵਕ ਕਬਜ਼ਾ (ਜਾਂ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ", ਅਤੇ "ਜੋ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਤਾਂ ਜੋ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਜਾਂ) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨ (ਜਾਂ) ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਸਬੰਧਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਵੈਬਸਾਈਟ <https://baanknet.com> 'ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ 08.06.2026 ਨੂੰ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 01 ਲਈ ਅਤੇ 23.06.2026 ਨੂੰ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 02 ਅਤੇ 03 ਲਈ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਪੋਰਟਲ <https://baanknet.com> 'ਤੇ EMD ਅਤੇ ਅਨੁਲਾਭਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਮੋਰਚਾ ਪੀਐਸਬੀ ਅਲਾਇਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਆਈਟੀਡੀ, ਮੁੰਬਈ ਪੋਰਟਲ ਚੈਲਪ ਡੈਸਟ ਨੰਬਰ +91 82912 20220, ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ support.BAANKNET@psballiance.com, ਨਿਲਾਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਸਥਿਤੀ, ਤਕਨੀਕੀ ਸਹਾਇਤਾ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨ ਲਈ ਸਾਰੇ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਸਵੇਰੇ 09:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 05:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਉਪਲਬਧਤ।

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਸ਼ਡਿਊਲ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਸ਼ਡਿਊਲ

ਲ. ਨੰ.	ਸੰਪਤੀ ਆਈਡੀ		ਗਿਰਵੀ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ/ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ (ਸੰਪਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ)	ਐ. ਸਰਵੇਇਸ਼ੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਅਧੀਨ ਮਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀ ਕੀਮਤ		ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂੰ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	
	ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ	ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ		ਅ। ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬਿਆਨ ਰਕਮ			
				ਬ। ਸਰਵੇਇਸ਼ੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(4) ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ			
ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ			ਸ। ਕਬਜ਼ੇ ਦਾ ਸ਼ੁਰੂ					
1.	LOT : 1 : PUNBABA514479723 LOT : 2 : PUNBABA2U26423444 LOT : 3 : PUNBABA02U66860562 LOT : 4 : PUNBABA02U26423570		ਲਾਟ: 1. 140 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਾਪ, ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ 1800 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਵਾਲਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ, ਜੋ ਕਿ ਮੁਹੱਲਾ ਗਿਲਜੀਆਂ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 9/109, ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ ਤਹਿਸੀਲ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਐਮ.ਸੀ. ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਲਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਨੰਦ ਲਾਲ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 39 ਮਿਤੀ 09.04.2008 ਅਨੁਸਾਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਉੱਤਰ: ਮਕਾਨ, ਸੁਰਜੀਤ, ਪੂਰਬ: ਪੋਲਾ, ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ, ਦੱਖਣ: ਗਲੀ, ਸਾਈਡ ਹਾਊਸ 27'-3", ਪੱਛਮ: ਗਲੀ, ਸਾਈਡ 22'-6"+20'-3"-13'-6"	02.01.2019 & 10.07.2020	LOT : 1		ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਖੇਤਰ ਅੰਦਰ ਹੈ	
	Rs. 66,41,906.89 as on 31.12.2018 with further Intt. and other charges w.e.f. 01.01.2019			Rs. 18,45,000/-	Rs. 1,84,500/- Rs. 1,00,000/-			
	18.04.2019			Rs. 1,84,500/-				
	ਸੇਕਤਰ ਕਬਜ਼ਾ			Rs. 1,00,000/-				
	ਰਾਹੁਲ ਕੁਮਾਰ			9304509813				
ਅਨੁਜ ਯਾਦਵ		9467566214						
1) ਮੋਰਚਾ ਨੰਦ ਲਾਲ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ ਸ਼੍ਰੀ ਨੰਦ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਗੋਵਰਧਨ ਲਾਲ, ਪੁਰਾਣੀ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਪੰਜਾਬ 140412 2) ਸ਼੍ਰੀ ਨੰਦ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਗੋਵਰਧਨ ਲਾਲ (ਜ਼ਾਮਨ), ਮੁਹੱਲਾ ਗਿਲਜੀਆਂ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 9/109, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਪੰਜਾਬ 140412 3) ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਲਾਲ (ਜ਼ਾਮਨ) ਮੁਹੱਲਾ ਗਿਲਜੀਆਂ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 9, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਪੰਜਾਬ 140412 4) ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਲਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਨੰਦ ਲਾਲ (ਜ਼ਾਮਨ) ਮੁਹੱਲਾ ਗਿਲਜੀਆਂ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 9/109, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਪੰਜਾਬ 140412 5) ਸ਼੍ਰੀ ਹਰੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਲਾਲ (ਜ਼ਾਮਨ) ਮੁਹੱਲਾ ਗਿਲਜੀਆਂ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 9/109, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਪੰਜਾਬ 140412			ਲਾਟ: 2. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੋਲਾ ਜਿਸਦਾ ਮਾਪ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮੁਹੱਲਾ ਗਿਲਜੀਆਂ, ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 9, ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ ਤਹਿਸੀਲ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਲਾਲ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 231 ਮਿਤੀ 15.05.2007 ਅਨੁਸਾਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਉੱਤਰ: ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸਾਈਡ 23'-0", ਪੂਰਬ: ਮਕਾਨ ਸ਼ਾਮ ਲਾਲ, ਸਾਈਡ 41'-0", ਦੱਖਣ: ਗਲੀ, ਸਾਈਡ ਮਕਾਨ 27'-3", ਪੱਛਮ: ਨੰਦ ਲਾਲ, ਸਾਈਡ 12'-00"+29'-0"		18.04.2019	LOT : 2		ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਖੇਤਰ ਅੰਦਰ ਹੈ
		ਸੇਕਤਰ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 18,45,000/-	Rs. 1,84,500/- Rs. 1,00,000/-				
			Rs. 1,84,500/-					
			ਲਾਟ: 3. 40 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਵਪਾਰਕ ਦੁਕਾਨ, ਜੋ ਕਿ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਲਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਨੰਦ ਲਾਲ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 570 ਮਿਤੀ 17.08.1995 ਅਨੁਸਾਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੱਦਬੰਦੀ: ਉੱਤਰ: ਮੰਡੀ ਸਾਈਡ, ਪੂਰਬ: ਨੱਥੂ ਰਾਮ, ਦੱਖਣ: ਵੀਰਾ ਬਾਈ, ਪੱਛਮ: ਇੰਦਰਵੀਰ ਸਿੰਘ।	18.04.2019	LOT : 3		ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਖੇਤਰ ਅੰਦਰ ਹੈ	
		ਸੇਕਤਰ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 15,30,000/-	Rs. 1,53,000/- Rs. 1,00,000/-				
			Rs. 1,53,000/-					
			ਲਾਟ: 4. 50 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਵਪਾਰਕ ਦੁਕਾਨ, ਜੋ ਕਿ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਬੱਸੀ ਪਠਾਣਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਸ਼੍ਰੀ ਹਰੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਲਾਲ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ 24.10.1997 ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 1020 ਦੁਆਰਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ: ਉੱਤਰ: ਗੁਲਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ, ਪੂਰਬ: ਨੱਥੂ ਰਾਮ, ਦੱਖਣ: ਸੜਕ, ਪੱਛਮ: ਇੰਦਰਵੀਰ।	18.04.2019	LOT : 4		ਇਹ ਸੰਪਤੀ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਖੇਤਰ ਅੰਦਰ ਹੈ	
		ਸੇਕਤਰ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 9,45,000/-	Rs. 94,500/- Rs. 1,00,000/-				
			Rs. 94,500/-					

ਨੋਟ: ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ (ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਕਲ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਮੋਰਚਾ ਇੰਡੀਆ ਐਂਗਰਿ ਸਰਵਿਸ ਸੈਂਟਰ ਕਲ ਵੀ ਗਿਰਵੀ ਹਨ ਜਿਸ ਲਈ 10.07.2020 ਦਾ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮਾਲਕ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਲਾਲ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ), ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨ ਲਾਲ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿ ਜ਼ਾਮਨ) ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਲਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਨੰਦ ਲਾਲ (ਜ਼ਾਮਨ) ਰਾਹੀਂ ਮੋਰਚਾ ਇੰਡੀਆ ਐਂਗਰਿ ਸਰਵਿਸ ਸੈਂਟਰ ਨੂੰ 31.07.2019 ਨੂੰ 18,97,185.69 ਰੁਪਏ (ਅਠਾਰਾਂ ਲੱਖ ਸਤਾਨਵੇਂ ਹਜ਼ਾਰ ਇੱਕ ਸੌ ਪਚਾਸੀ ਅਤੇ ਉੱਨਤਰ ਪੈਸੇ ਕੇਵਲ) ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 01.08.2019 ਤੋਂ ਹੋਰ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਚੋਰ ਖਰਚੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੁਰਮਾਨਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚੇ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨਾ ਦਰ 'ਤੇ ਲਏ ਜਾਣਗੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਤਾ ਘੱਟ ਵਸੂਲੀ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ, ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ 10.07.2020 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

2.	PUNB831200072424039	ਰਾਹੁਲ ਕੁਮਾਰ 9304509813	ਜਾਇਦਾਦ ਨੰਬਰ ਬੀ006-2584-4 ਵਾਲਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਜੋ ਕਿ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 855,860 ਖੇਤਰੀ ਨੰਬਰ 894,898, ਖਸਰਾ ਨੰ. 8/20/2(2-0), 11/1(5-7), 19/1(5-13), 20/1(6-0), 11/2(2-13), 12(8-0), 19/3(1-0), 22/1(3-13) ਕਿੱਤੇ 8 ਰਕਬਾ 34 ਕਨਾਲ -06 ਮਰਲੇ ਤਾ 5/1375 ਹਿੱਸਾ ਭਾਵ 0 ਕਨਾਲ-2.5 ਸੈਕਟਰ 14 ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਨਗਰ ਖਰੜ 140301 ਮਰਲੇ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਿਮਾਨੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਨਵਦੀਪ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਨਵਦੀਪ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ ਨੰ. 2019-20/12/1/9501 ਮਿਤੀ 04-11-2019 ਦੁਆਰਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ।	11.12.2025 Rs. 30,43,784.38 as on 31.03.2025 with further Intt. and other charges w.e.f. 01.04.2025 27.02.2026 ਸੇਕਤਰ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 44,00,000/- Rs. 4,40,000/- Rs. 1,00,000/-	ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂੰ ਨਹੀਂ
1. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਿਮਾਨੀ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਨਵਦੀਪ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 2584/047, 856-860 ਸੈਕਟਰ 14 ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਨਗਰ, ਖਰੜ, 140301. 2. ਸ਼੍ਰੀ ਨਵਦੀਪ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 2584/047, 856-860 ਸੈਕਟਰ 14, ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਨਗਰ, ਖਰੜ, 140301.						

3.	PUNB8312R34192188	ਰਾਹੁਲ ਕੁਮਾਰ 9304509813	0 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਮਾਪ, ਭਾਵ 7 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ 1/14 ਹਿੱਸੇ ਵਾਲਾ ਮਕਾਨ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 111, ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 159/154, ਖੇਤਰੀ 254, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 16/22 (7-0), ਕਿੱਤੇ-1 ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਟੇਵਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਲਵੰਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2023-24/26/1/1411, ਮਿਤੀ 22-08-2023, ਸਾਲ 2021-22 ਲਈ ਜਮ ਹਾਥੇਦੀ ਅਨੁਸਾਰ।	27.02.2025 Rs. 21,42,865.93 as on 29.11.2024 with further Intt. and other charges w.e.f. 29.11.2024 15.12.2025 ਸੇਕਤਰ ਕਬਜ਼ਾ	Rs. 30,00,000/- Rs. 3,00,000/- Rs. 1,00,000/-	ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂੰ ਨਹੀਂ
1. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਲਵੰਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ), ਵਾਰਡ ਨੰ. 1, ਮਾਤਾ ਗੁਜਰਾ ਕਲੋਨੀ, ਨੇੜੇ ਜੋਤੀ ਸਰੂਪ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਸਰਹਿੰਦ (ਰ), ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ 140406 2. ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਦੇਸ਼ਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 1, ਗੁਜਰਾ, ਕਲੋਨੀ, ਗੁ. ਜੋਤੀ ਸਰੂਪ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਸਰਹਿੰਦ (ਆਰ), ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਪੰਜਾਬ 140406						

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ: 1. ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ: 02. ਜਾਇਦਾਦਾਂ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਅਤੇ "ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੈ" ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ" ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। 03 ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ, ਪਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤੀ, ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਭੁੱਲ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। 04 ਵਿਕਰੀ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਦੁਆਰਾ ਵੈਬਸਾਈਟ <https://BAANKNET.com> 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ 08.06.2026 ਨੂੰ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 01 ਲਈ ਅਤੇ 23.06.2026 ਨੂੰ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 02 ਤੋਂ 03 ਲਈ ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ <https://BAANKNET.com> ਵੇਖੋ। 5. ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਲਾਜ਼ਮੀ ਬਕਾਇਆ ਹੈ ਜਿਸਲੀ, ਮਕਾਨ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਲਈ ਖਰਚੇ/ਬਿੱਲ ਨਿਲਾਮੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8 (6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਧਾਨਕ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਸਥਾਨ: ਮੋਹਾਲੀ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ