kotak | कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५१, (महा.)
प्रादेशिक कार्यालय : अडमास प्लाझा, २रा मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलिव्हरी व्हिलेज, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०००९८, महाराष्ट्र.

कब्जा सूचना पूर्वग्रहाशिवाय (स्थावर मिळकतीसाठी)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या जोडपत्र IV सहवाचता नियम ८(१) अनुसार)

कर्ज खाते नाव : श्री. तुषार चौधरी,
कर्ज खाते क्र. : एचएफ३७९४७९९०, सीआरएन क्र. ६७२५६५६८

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड,** बँकिंग रेग्युलेशन्स ॲक्ट, १९४९ च्या अर्थातील बँकिंग कंपनी, जिचे **शाखा कार्यालय येथे:** २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (ई), मुंबई - ४०० ०५१ येथे तसेच शाखा कार्यालय २रा मजला, अँडमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलिव्हरी व्हिलेज, कुंची कुर्वे नगर, कालिना सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-४०००९८ येथे आहे, आणि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचून कलम १३(२) आणि १३(१२) अंतर्गत प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२२ मे २०२५** रोजी मागणी सूचना जारी केली होती. **(१) श्री. तुषार चौधरी** (कर्जदार) आणि **(२) श्रीमती प्रज्ञा प्रकाश चौधरी** (सह-कर्जदार), दोघेही राहतात येथे : फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, शिव संकल्प को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड ओळखणाऱ्या बिल्डिंगमध्ये, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४००७०६, महाराष्ट्र **तसेच येथे** रूम क्र. ८४८, पहिला मजला, एसएस ३, सेक्टर ७, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४००७०९ येथे राहणारे, यांना एकूण थकीत रक्कम **रु. २९,४५,४८५.४०/- (रुपये एकोणतीस लाख पंचेचाळीस हजार चारशे पंच्याऐंशी आणि पैसे चाळीस मात्र)** इतकी रक्कम दिनांक **२१ मे २०२५** रोजीपर्यंत कर्ज खाते क्र. एचएफ३७९४७९९०, सीआरएन क्र. ६७२५६५६८ संदर्भातील थकीत रकमेसाठी तसेच त्यावरील पुढील व्याज आणि करारनिहाय दराने चक्रवाढ व्याजाच्या आधारावर दिनांक **२२/०५/२०२५** पासून प्रत्यक्ष वसुली होईपर्यंत त्यावरील इतर आकारांसह (''थकीत रक्कम'') सदर मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यासाठी. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार यांनी सदर रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्यामुळे, कर्जदार/सह-कर्जदार तसेच सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, अधोलिखित यांनी च्या कलम १३(४) अंतर्गत तसेच **सरफैसी ॲक्ट** वरील नमूद नियमांच्या नियम ८ सह वाचून त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, आणि सदर नियमांनुसार मा. ११ वे संयुक्त दिवाणी न्यायाधीश, वरिष्ठ स्तर व एसीजेएम, ठाणे यांनी दिनांक **०१ जानेवारी २०२६** रोजी कलम १४ अंतर्गत पारित केलेल्या आदेशाच्या अंमलबजावणीत, नुसार खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** दिनांक **२८ मे २०२६** या दिवशी घेतलेला आहे.

वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार तसेच सर्वसामान्य जनतेला विशेषतः याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड,** ज्यांचा शाखा पत्ता : २रा मजला, अँडमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलिव्हरी व्हिलेज, कुंची कुर्वे नगर, कालिना सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-४०००९८ यांच्या भाराच्या अधीन राहील, ज्यांचेकडे **कर्ज खाते क्र. आयएचएल ७६१८२, सीआरएन क्र.** ९०७४६६०६ संदर्भातील थकीत रकमेसाठी दिनांक **२१ मे २०२५** रोजीपर्यंत कर्ज खाते क्र. एचएफ३७९४७९९०, सीआरएन क्र. ६७२५६५६८ रक्कम **रु. २९,४५,४८५.४०/- (रुपये एकोणतीस लाख पंचेचाळीस हजार चारशे पंच्याऐंशी आणि पैसे चाळीस मात्र)** तसेच दिनांक २२.०५.२०२५ पासून पूर्ण परतफेड आणि/किंवा प्रत्यक्ष वसुली होईपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, करारनिहाय दराने चक्रवाढ व्याज व पर्यायी व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादींसह देय आहे.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीकरिता वर्णन

खालील गहाण मालमत्ता : म्हणजेच शिव संकल्प को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या ज्ञात सोसायटीच्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०१ हा संपूर्ण धारक भाग आणि विभाग, जो कोपरखैरणे, नवी मुंबई येथे गावताण विस्तार योजना (जीईएस) १२.६% योजनेअंतर्गत प्लॉट क्र. १४४ व १४५ वर स्थित आहे, तालुका व जिल्हा ठाणे, नवी मुंबई - ४००७०६, महाराष्ट्र. सदर फ्लॅटचे बांधकामीत क्षेत्रफळ मोजमापीत अंदाजे ४६८ चौ. फूट (विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ ५८५ चौ. फूट) किंवा त्याच्या आसपास आहे.

सही/-
दिनांक : २८.०५.२०२६ **(प्राधिकृत अधिकारी)**
ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र **कोटक महिंद्रा बँक लि.**

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/४५/२०२६

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

कॅनरा बँक नि. क्र.: ९

विरुद्ध

मे. सोनी फूड सप्लायर

प्रति,
(१) मे. सोनी फूड सप्लायर
हबालेपाडा फिल्म सिटी, गेट क्र. २, मुलुंड लिंकिंग रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६५, मुंबई, महाराष्ट्र.
(२) श्रीमती समारून निशा मोहम्मद मुस्ताक शेख
रूम क्र. ४६, सी वॉर्ड, बीएमसी कॉलनी, जन. अरुण कुमार वैद्य मार्ग, आरे कॉलनी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६५.
तसेच येथे :
हबालेपाडा फिल्म सिटी, गेट क्र. २, मुलुंड लिंकिंग रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६५, मुंबई, महाराष्ट्र.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/४५/२०२६** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१३/०१/२०२६** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३४,९८,४०५.९५/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, समन्स बजावणे सामान्य पद्धतीने शक्य झाले नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **(३०) तीस** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१०/०७/२०२६ रोजी स. १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १४/०५/२०२६ रोजी दिले.

समन्स जारी करण्यास प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
शिक्का
(संजय जयस्वाल)
रजिस्ट्रार
डीआरटी-III, मुंबई

टीप : लागू नसलेला मजकूर खोडून टाका.

जाहीर सूचना / सावधगिरी सूचना
बाधा येऊ न देता
मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात, दिवाणी अपिलेट न्यायाधिकरण
दिवाणी अपीलीय अधिकार क्षेत्र
रिट याचिका क्र. ७८९३ ऑफ २०२३
हटकेश उद्योग नगर इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड
...याचिकाकर्ता

विरुद्ध

१. सक्षम प्राधिकरण / जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, ठाणे शहर
२. हटकेश बिल्डर्स, द्वारा त्यांचे भागीदार परेश सत्येंद्र व्होरा, तुफल राही, नियाज शेख, पांडुरंग मोरे
३. रसिकलाल त्रिंबकलाल शाह
४. दयाभाई गजानन पाटील
५. सुरज खेतपाल रोटोगन
६. राजकुमार विश्वनाथ चौधरी
७. कांती जेसंग छेडा
८. परेश सत्येंद्र व्होरा
९. सचिन वेलजी शाह
१०. दि इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा. लि.
११. एस. एम. इन्फ्रास्ट्रक्चर, द्वारा तिचे भागीदार तुफल रियाज राही, नियाज अमीर शेख, उदय पांडुरंग मोरे
१२. वॉटर सप्लाय अँड सीवरेज प्रोजेक्ट
...उत्तरवादी

जाहीर सूचना

माझे अशील ''**हटकेश उद्योग नगर इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लिमिटेड**'' (यानंतर ''सोसायटी'' असा उल्लेख) यांच्या सूचनेनुसार जाहीर सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सोसायटीने **गाव घोडबंदर, हटकेश उद्योग नगर, मिरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथे स्थित सर्व्हे क्र. ९४, ९५, ९६, ९७/३ आणि ९८/३(भाग)** शी संबंधित अभिहस्तांतरण हक्कांच्या संदर्भात इतर बाबींसह सन्माननीय उच्च न्यायालयासमोर वरील नमुद रिट याचिका दाखल केली आहे आणि सदर कार्यवाही सन्माननीय न्यायालयासमोर सध्या न्यायानिर्णित प्रलंबित आहे.

तमाम जनतेला याद्वारे सूचित आणि सावध करण्यात येते की, वरील सदर मिळकतीच्या संदर्भातील कोणतीही विक्री, खरेदी, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अन्यसंक्रमण, विकास, गहाण, बोजा, करार, व्यवहार, त्रयस्थ पक्षकाराचा हक्क निर्माण करणे आणि/किंवा कोणताही व्यवहार केल्यास तो वरील सदर रिट याचिकेमधील सन्माननीय मुंबई उच्च न्यायालयाद्वारे पारित होणाऱ्या अंतिम निकाल, आदेश आणि निर्देशांच्या अधीन राहील.

पुढे सूचित करण्यात येते की, सोसायटी आणि तिच्या सभासदांनी, अन्य बाबींसह महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स ॲक्ट, १९६३ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत सोसायटीच्या नावे अभिहस्तांकन निष्पादित न केल्याच्या संदर्भात हटकेश बिल्डर्सचे भागीदार/माजी भागीदाराच्या विरोधात योग्य दिवाणी आणि फौजदारी कार्यवाही सुरू केली आहे आणि अशा कार्यवाही सक्षम मंचांसमोर निर्णयाधीन प्रलंबित आहेत.

त्यानुसार, कोणीही व्यक्ती/संस्था, विकासक, बिल्डर, गुंतवणूकदार, खरेदीदार, बँका, वित्तीय संस्था, दलाल, एजंट आणि/किंवा कोणत्याही प्रकाराचा वरील सर्व्हे क्रमांकांबाबत व्यवहार करू इच्छिणारी कोणतीही इतर संस्था/व्यक्ती यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी असा व्यवहार केल्यास तो त्यांच्या स्वतःच्या जोखमीवर, खर्चावर आणि परिणामांवर करावा आणि वरील सदर कार्यवाहीच्या निकालाच्या अधीन राहील.

जनतेला वरील सदर मिळकत/सर्व्हे क्रमांकांबाबत कोणताही व्यवहार करण्यापूर्वी योग्य काळजी व दक्षता घेण्याचा इशारा देण्यात येत आहे.

सदर सूचना प्रामाणिक खरेदीदार आणि सर्वसामान्य जनतेच्या हितसंरक्षणासाठी सद्भावनेने जारी करण्यात येत आहे.

मॅजिस्टर लीगल
श्री. अक्षय शुक्ला
याचिकाकर्त्यांचे वकील
मोबाईल क्र. : ९६१९ ३३ २०९०
ईमेल : akshaydshukla@gamil.com
magisterlegal.1@gmail.com
पत्ता : कार्यालय क्र. ४, १ला मजला, टीकेज शॉपिंग सेंटर, रेडी मनी मॅन्शन, ३९, वीर नरिमन रोड, फ्लोरा फाऊंटन, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१
श्री. प्रतिक शेट / श्री. परेश कडकिया / श्री. उदय पाटील
व्यवस्थापन समिती, हटकेश उद्योग नगर इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७) **नोंद. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०.**

Aavas FINANCIERS LTD — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या** प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
राजेश छोटेलाल गुप्ता, रीना राजेश गुप्ता, राकेश राजेश गुप्ता (खाते क्र.) २३१२३२००३००२२५६	१३ ऑगस्ट २५ रु. ९९५२३३/- १२ ऑगस्ट २५	फ्लॅट क्र. १११४, ११वा मजला, बी-विंग, शंभू शंकर रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ६९/१/१, ठाणे, महाराष्ट्र (भारत)- ४२१३०३/ **मोजमापित ३२३ चौ. फू.**	प्रत्यक्ष कब्जा २९ मे २६ रोजीस घेतला
संतोष मुरलीधर गायकवाड, ज्योती संतोष गायकवाड, गायकवाड रामदास मुरलीधर (खाते क्र.) २३१२३१७०३४१५६४१	६ डिसें २५ रु. ६६५४७९/- ५ डिसें २५	मिळकत क्र. १५५, महादेव मंदिराच्या जवळ, मौजे - टाकळी अमिया, ता. - अष्टी, जि.- बीड, महाराष्ट्र, **मोजमापित २००० चौ. फू.**	प्रत्यक्ष कब्जा २९ मे २६ रोजीस घेतला
प्रमोदकुमार दयाराम पाल, सोनीदेवी (खाते क्र.) २२१२१२८०२५६५०३१	६ जाने २६ रु. १७६२३५५/- ५ जाने २६	फ्लॅट क्र. ००५, १ला मजला, विंग सी, बिल्डिंग क्र. २ मधील, एस.एस अपार्टमेंट, अंजुर रोड, मानकोली, भिवंडी, गाव अंजुर, ता. भिवंडी, जुना सर्व्हे क्र. ७२, हिस्सा क्र. ४पी, नवीन सर्व्हे क्र. २३३, हिस्सा क्र. ४पी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०२, **मोजमापित ५७.१५ चौ. मी.**	प्रत्यक्ष कब्जा २९ मे २६ रोजीस घेतला

ठिकाण : महाराष्ट्र **दिनांक : ०१-०६-२०२६** **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

ऑरगॅनिक कोटिंग्ज लि.

सीआयएन क्र.: एल२४२२०एमएच१९६५पीएलसी०१३१८७
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. ४०५, अटलांटा इस्टेट प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड, विट भट्टी, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३.
संकेतस्थळ : www.organiccoatingsltd.com
गुंतवणूकदारांच्या तक्रारींसाठी ई-मेल आयडी : organiccoatingsltd@organiccoatingsltd.com

३१ मार्च, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरिक्षित निष्कर्षांचे विवरण

(प्रती समभाग प्राप्ती खेरीज रु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही ३१ मार्च २०२६	संपलेले वर्ष ३१ मार्च २०२६	संपलेली तिमाही ३१ मार्च २०२५	संपलेले वर्ष ३१ मार्च २०२५
		*(लेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	*(लेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	९६४.८२	२,८१९.८८	६३५.१७	२,९००.४५
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबींपूर्वी*)	(८४.९९)	(३२५.८८)	(७७.५८)	(२१०.२३)
३	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबींनंतर*)	(८४.९९)	(३२५.८८)	(७७.५८)	(२१०.२३)
४	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबींनंतर*)	(८४.९९)	(३२५.८८)	(७७.५८)	(२१०.२३)
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	(८६.०५)	(३२६.९४)	(८२.८७)	(२१५.५३)
६	समभाग भांडवल	९९७.४६	९९७.४६	९९७.४६	९९७.४६
७	मागील वर्षाच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे राखीव (पूनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)		(१,१८२.०९)		(८५५.१५)
८	प्रती समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अखंडित आणि खंडीत कामकाजासाठी)				
	मुलभूत :	(०.८५)	(३.२७)	(१.०१)	(२.७४)
	सौम्यिकृत :	(०.८५)	(३.२७)	(१.०१)	(२.७४)

टीपा :
१) चालू तिमाही आणि ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेली तिमाहीच्या आकडेवारी ह्या अनुक्रमे ३१ मार्च, २०२६ आणि ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या संपूर्ण आर्थिक वर्षाच्या लेखापरीक्षित आकडेवारी आणि अनुक्रमे ३१ डिसेंबर, २०२६ व ३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही पर्यंत प्रकाशित तारखेपर्यंत वर्षाच्या आकडेवारी दरम्यान लौलानिक आकडेवारी आहेत, ज्या मर्यादित पुनर्विलोकनाच्या अधीन आहेत.
२) वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत बीएसई लि., कडे सादर केलेल्या वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिवार विवरणाचा एक उतारा आहे. वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट **(www.bseindia.com)** आणि कंपनीची वेबसाईट : **www.organiccoatingsltd.com** वर उपलब्ध आहे.
३) *अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी इंड-एएस रुल्स नुसार नफा आणि तोटा पत्रकात समायोजित केल्या आहेत.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ३०.०५.२०२६

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी
ऑरगॅनिक कोटिंग्ज लिमिटेड साठी
सही/-
अजय आर. शाह
पूर्ण वेळ संचालक आणि सीएफओ

The spirit of Mumbai is now 97 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

---

punjab national bank — Together for the better

एआरएमबी, मुंबई शहर
यु.बी.आय.टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१, ईमेल : cs6041@pnb.co.in

तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

संच. क्र.	शाखेचे नाव कर्जदार (संस्था/कं.) सह-कर्जदार/ मालक/ भागीदार/ संचालक/ हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नावे	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचे तपशील/ मालकाचे नाव (मिळकतीचे गहाणवटदार)	अ) ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीची दिनांक बी) शिल्लक थकबाकी रक्कम + व्याज व शुल्क सी) सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत कब्जा दिनांक डी) कब्ज्याचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयिक	अ) राखीव किंमत बी) ईएमडी (ईएमडी करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढ रक्कम	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	तारण धनकोना ज्ञात असलेल्या बोजांच्या तपशील
१	**एआरएमबी, मुंबई शहर** मे. श्री ओम कॉर्पोरेशन (कर्जदार) श्री. दिलीप तंडन (भागीदार) सौ. माया तंडन (भागीदार) मे. आर जी फॅब्रिक्स (हमीदार)	गाला क्र. २०६, २०७, २०८, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ए-८, प्रेरणा कॉम्प्लेक्स, भिवंडी, सर्व्हे क्र. ५८/२ चे गाव, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२. क्षेत्र - ७७२५ चौ.फू.	ए) १९/०५/२०२१ बी) १८.०५.२०२१ रोजीस रु. ३,०९,०५,३५६.०५ + पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक: २८/०९/२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,२५,१५,०००.०० बी) रु. १२,५१,५००.०० (२३.०६.२०२६ (सांय.०४.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	२३.०६.२०२६ स.११.०० ते सांय.०४.००	माहिती नाही
२	**एआरएमबी, मुंबई शहर** मे. आदित्य स्टील इंडस्ट्रीज मालक: आदित्य दुर्गाराम चौधरी, दुर्गाराम चौधरी यांचा मुलगा	शॉप क्र. ५एबी, अप्पर रोड साइड ग्राउंड आणि मेझानाइन मजला, ए विंग, हरीराज अपार्टमेंट, कलाभे, सर्व्हे क्र.७०, हिस्सा क्र.४(पी), गट क्र. २२५(भाग), रॉनी गॅरेज जवळ, गुरूद्वारा मागे, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१६०१., क्षेत्र - ८९१ चौ.फू.	ए) १७/०५/२०२१ बी) १०.०५.२०२१ रोजीस रु. ३,५४,०७,९४७.३२ + पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक: १२/१०/२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५६,१३,३००.०० बी) रु. ५,६१,३३०.०० (२३.०६.२०२६ (सांय.०४.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	२३.०६.२०२६ स.११.०० ते सांय.०४.००	माहिती नाही
३	**एआरएमबी, मुंबई शहर** मे. आदित्य स्टील इंडस्ट्रीज मालक: आदित्य दुर्गाराम चौधरी, दुर्गाराम चौधरी यांचा मुलगा	शॉप क्र.५ए, ए विंग, अप्पर बेसमेंट, हरीराज अपार्टमेंट, कलाभे, सर्व्हे क्र.७०, हिस्सा क्र.४(पी), गट क्र. २२५(भाग), रॉनी गॅरेज जवळ, गुरूद्वारा मागे, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१६०१., क्षेत्र - ११९९१ चौ.फू.	ए) १७/०५/२०२१ बी) १०/०५/२०२१ रोजीस रु. ३,५४,०७,९४७.३२ + पुढील व्याज आणि इतर खर्च सी) दिनांक: १२/१०/२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ७५,०३,३००.०० बी) रु. ७,५०,३३०.०० (२३.०६.२०२६ (सांय.०४.०० पर्यंत) सी) रु. २५,०००.००	२३.०६.२०२६ स.११.०० ते सांय.०४.००	माहिती नाही

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

१. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
२. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील.
३. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
४. वरील नुसार वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे विक्री करण्यात येईल.
५. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया www.baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा.
६. संपर्क व्यक्ती श्री. सुशील कुमार - ८४२०१९४६७४, श्री. अभिषेक काकोटी - ९४०११७६९१३
७. वरीलपैकी कोणत्याही आयपीसाठी बोली लावणाऱ्या बोलीदाराने निश्चित राखीव किंमतीपेक्षा जास्त नमूद केलेली किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी.
टीप: शिवाय के