

लोकमत



बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
एक पब्लिक लिमिटेड कंपनी

प्राप्त कार्यालय : 'लोकमत', 150/1, विठ्ठलनगर, पुणे - 411005.
H. O. 'Lokmat', 150/1, Vithalnagar, Pune - 411005.

अंचल कार्यालय - चंद्रपुर / Zonal office - Chandrapur उद्योग भवन बिल्डिंग / Udyog Bhavan Building,
रेल्वे स्टेशन रोड, चंद्रपुर / Railway station Road, Chandrapur टेलीफोन/TELE : (07172) 254518
255318 255537 ई-मेल/e-mail : cmrecovery_chn@mahabank.co.in



REF.NO.AX36/SALE/E-AUCTION/SARFAESI / Chandrapur Zone/2025-26/

Date: 29.05.2026

15 दिवसांची अचल संपत्तीची विक्रीसाठी विक्री सूचना (परिशिष्ट - IV -ए)

वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी (वित्तीय) अधिनियम, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लीलाव विक्री सूचना.

आणि प्रतिभूती हिताधिकार (अंमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या नियम 8(6) नियमासह

सर्व साधारण पणे आणि खासकरून खालील नमूद कर्जदार व जमानतदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की, बँक ऑफ महाराष्ट्र कडे अचल संपत्ती/ गहाण केलेल्या खाली नमूदमालमत्तेचे रचनात्मक प्रत्यक्ष/संकेतीक ताबा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत आधिका-याने घेतला आहे. सदर मालमत्ता ही बँक ऑफ महाराष्ट्र ला देय असलेली रकमेच्या वसूलीकरिता "जेथेआहे तेथे", "जशी आहे तशी" व "जे काही आहे" आधारावर दि. 16.06.2026 रोजी ई-लीलाव (E-Auction) PSB Alliance E-bikray portal "https://baanknet.com/eauction-psb/x-login" या वेबसाइट द्वारे विकल्या जाईल. कर्जदार / जमानतदारांची तपशील, देय रक्कम, अचल मालमत्तेचे विवरण, ताब्याचे प्रकार, तसेच संबंधित मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीलप्रमाणे दिलेली आहे:

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	देय रक्कम मागणी सुचने प्रमाणे	चे संक्षिप्त वर्णनज्ञात भारांसह अचल संपत्ती	ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / लीलाव वाढिव रक्कम																																																																																																																																									
1	शाखा : देवई गोविंदपुर ; कर्जदार :- 1) मे.ए. आर. ट्रांसपोर्ट (भागीदारी फर्म) पत्ता- रा. आदर्श पेट्रोलपम्पच्या विरुद्ध बाजूला, पत्रकारनगर, मूल रोड, चंद्रपुर, ता. व जि. चंद्रपुर-442401; भागीदार आणि जमानतदार: 1) श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता, पत्ता-रा. आदर्श पेट्रोलपम्पच्या विरुद्ध बाजूला, पत्रकारनगर, मूल रोड, चंद्रपुर, ता. व जि. चंद्रपुर-442401; 2) सौ. वंदना लक्ष्मण गुप्ता, पत्ता-रा. आदर्श पेट्रोलपम्पच्या विरुद्ध बाजूला, पत्रकारनगर, मूल रोड, चंद्रपुर, ता. व जि. चंद्रपुर-442401; आणि जमानतदार: सुनंदा उमाजी पडोले उर्फ सौ. सुनंदा वाल्मीक नीमसरकर, पत्ता-रा. प्लॉट क्र. 39/B, "मेरीट शाइन अपार्टमेंट" राधवेंद्र सोसाइटी, ओमकार नगर, नागपुर, ता. व जि. नागपुर -440026; पत्ता: रा. प्लॉट क्र.5, सुदामा-109, वृंदावन सिटी जामठा, नागपुर, ता. व जि. नागपुर -441122;	दिनांक 31.10.2025 रोजी एकूण थकित रक्कम रुपये- 9,38,50,540/- (अक्षरी रक्कम रुपये नऊ करोड अडतीस लक्ष पन्नास हजार चाळीस फक्त) अधिक दि. 31.10.2025 पासूनचे व्याज...	सुनंदा उमाजी पडोले उर्फ सौ. सुनंदा वाल्मीक नीमसरकर, आणि श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता यांच्या संयुक्त मालकीचे असलेले , मौजा: कवडस; त. सा. क्र. 57, मौजा: हिंगना, ता. हिंगना आणि जि. नागपुर, येथील खसरा क्र. 141/2, मौजा: कवडस त. सा. क्र. 57, मालमत्ता/CTS/सव्हें क्र. 141, प्लॉट क्र. 2, खाते क्र. 337, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 1.82 हेक्टर आहे. सदर मालमत्तेची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: रोड, पश्चिमेस: सव्हें क्र.133, आणि सव्हें क्र. 140, उत्तरेस : सव्हें क्र.141/1, दक्षिणेस : सव्हें क्र.311, आणि सव्हें क्र. 130.	भौतीक (Physical)	राखीव रक्कम रुपये- 3,15,00,000/- (रक्कम रुपये तीन कोटी पंधरा लक्ष फक्त) राखीव रक्कम रुपये- 31,50,000/- (रक्कम रुपये एकतीस लक्ष पन्नास हजार फक्त) लीलाव वाढिव रक्कम रुपये- 1,00,000/- (रक्कम रुपये एक लक्ष फक्त)																																																																																																																																									
		"श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता यांच्या मालकीचे असलेले रिद्धी नगरी जवळ वांडरी, गाव/मौजा: वांडरी ता. आणि जि. चंद्रपुर, मालमत्ता/CTS/सव्हें क्र. 97/3, त. सा. क्र. 4, प्लॉट क्र. 1 ते 43, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 9921.27 चौ. मी. आहे. सदर मालमत्तेची चतुर्सीमा लेआउट नकाशाप्रमाणे राहिल. प्रत्येक प्लॉटचे एकुण क्षेत्रफळ पुढीलप्रमाणे आहे.:		भौतीक (Physical)	राखीव रक्कम रुपये- 2,52,00,000/- (रक्कम रुपये दोन कोटी बावन्न लक्ष फक्त) राखीव रक्कम रुपये- 25,20,000/- (रक्कम रुपये पंधेवीस लक्ष वीस हजार फक्त) लीलाव वाढिव रक्कम रुपये- 1,00,000/- (रक्कम रुपये एक लक्ष फक्त)																																																																																																																																									
		<table><tr><th>Plot nos.</th><th>Area (Sq. Mtr)</th><th>Area (Sq. Ft.)</th><th>Plot nos.</th><th>Area (Sq. Mtr)</th><th>Area (Sq. Ft.)</th></tr><tr><td>Plot no.1</td><td>360</td><td>3875.04</td><td>Plot no.23</td><td>200</td><td>2152.80</td></tr><tr><td>Plot no.2</td><td>200</td><td>2152.80</td><td>Plot no.24</td><td>200</td><td>2152.80</td></tr><tr><td>Plot no.3</td><td>200</td><td>2152.80</td><td>Plot no.25</td><td>200</td><td>2152.80</td></tr><tr><td>Plot no.4</td><td>200</td><td>2152.80</td><td>Plot no.26</td><td>200</td><td>2152.80</td></tr><tr><td>Plot no.5</td><td>200</td><td>2152.80</td><td>Plot no.27</td><td>203.15</td><td>2186.71</td></tr><tr><td>Plot no.6</td><td>238.15</td><td>2563.45</td><td>Plot no.28</td><td>180</td><td>1937.52</td></tr><tr><td>Plot no.7</td><td>256.9</td><td>2765.27</td><td>Plot no.29</td><td>180</td><td>1937.52</td></tr><tr><td>Plot no.8</td><td>190</td><td>2045.16</td><td>Plot no.30</td><td>180</td><td>1937.52</td></tr><tr><td>Plot no.9</td><td>190</td><td>2045.16</td><td>Plot no.31</td><td>180</td><td>1937.52</td></tr><tr><td>Plot no.10</td><td>190</td><td>2045.16</td><td>Plot no.32</td><td>180</td><td>1937.52</td></tr><tr><td>Plot no.11</td><td>314.78</td><td>3388.29</td><td>Plot no.33</td><td>180</td><td>1937.52</td></tr><tr><td>Plot no.12</td><td>521.18</td><td>5609.98</td><td>Plot no.34</td><td>180</td><td>1937.52</td></tr><tr><td>Plot no.13</td><td>470.28</td><td>5062.09</td><td>Plot no.35</td><td>302.28</td><td>3253.74</td></tr><tr><td>Plot no.14</td><td>263.91</td><td>2840.73</td><td>Plot no.36</td><td>280.34</td><td>3017.58</td></tr><tr><td>Plot no.15</td><td>190</td><td>2045.16</td><td>Plot no.37</td><td>180</td><td>1937.52</td></tr><tr><td>Plot no.16</td><td>190</td><td>2045.16</td><td>Plot no.38</td><td>180</td><td>1937.52</td></tr><tr><td>Plot no.17</td><td>190</td><td>2045.16</td><td>Plot no.39</td><td>180</td><td>1937.52</td></tr><tr><td>Plot no.18</td><td>223.65</td><td>2407.37</td><td>Plot no.40</td><td>180</td><td>1937.52</td></tr><tr><td>Plot no.19</td><td>393.75</td><td>4238.33</td><td>Plot no.41</td><td>180</td><td>1937.52</td></tr><tr><td>Plot no.20</td><td>393.75</td><td>4238.33</td><td>Plot no.42</td><td>180</td><td>1937.52</td></tr><tr><td>Plot no.21</td><td>203.15</td><td>2186.71</td><td>Plot no.43</td><td>216</td><td>2325.02</td></tr><tr><td>Plot no.22</td><td>200</td><td>2152.80</td><td>TOTAL</td><td>9921.27</td><td>106792.5503</td></tr></table>	Plot nos.	Area (Sq. Mtr)	Area (Sq. Ft.)	Plot nos.	Area (Sq. Mtr)	Area (Sq. Ft.)	Plot no.1	360	3875.04	Plot no.23	200	2152.80	Plot no.2	200	2152.80	Plot no.24	200	2152.80	Plot no.3	200	2152.80	Plot no.25	200	2152.80	Plot no.4	200	2152.80	Plot no.26	200	2152.80	Plot no.5	200	2152.80	Plot no.27	203.15	2186.71	Plot no.6	238.15	2563.45	Plot no.28	180	1937.52	Plot no.7	256.9	2765.27	Plot no.29	180	1937.52	Plot no.8	190	2045.16	Plot no.30	180	1937.52	Plot no.9	190	2045.16	Plot no.31	180	1937.52	Plot no.10	190	2045.16	Plot no.32	180	1937.52	Plot no.11	314.78	3388.29	Plot no.33	180	1937.52	Plot no.12	521.18	5609.98	Plot no.34	180	1937.52	Plot no.13	470.28	5062.09	Plot no.35	302.28	3253.74	Plot no.14	263.91	2840.73	Plot no.36	280.34	3017.58	Plot no.15	190	2045.16	Plot no.37	180	1937.52	Plot no.16	190	2045.16	Plot no.38	180	1937.52	Plot no.17	190	2045.16	Plot no.39	180	1937.52	Plot no.18	223.65	2407.37	Plot no.40	180	1937.52	Plot no.19	393.75	4238.33	Plot no.41	180	1937.52	Plot no.20	393.75	4238.33	Plot no.42	180	1937.52	Plot no.21	203.15	2186.71	Plot no.43	216	2325.02	Plot no.22	200	2152.80	TOTAL	9921.27	106792.5503		
Plot nos.	Area (Sq. Mtr)	Area (Sq. Ft.)	Plot nos.	Area (Sq. Mtr)	Area (Sq. Ft.)																																																																																																																																									
Plot no.1	360	3875.04	Plot no.23	200	2152.80																																																																																																																																									
Plot no.2	200	2152.80	Plot no.24	200	2152.80																																																																																																																																									
Plot no.3	200	2152.80	Plot no.25	200	2152.80																																																																																																																																									
Plot no.4	200	2152.80	Plot no.26	200	2152.80																																																																																																																																									
Plot no.5	200	2152.80	Plot no.27	203.15	2186.71																																																																																																																																									
Plot no.6	238.15	2563.45	Plot no.28	180	1937.52																																																																																																																																									
Plot no.7	256.9	2765.27	Plot no.29	180	1937.52																																																																																																																																									
Plot no.8	190	2045.16	Plot no.30	180	1937.52																																																																																																																																									
Plot no.9	190	2045.16	Plot no.31	180	1937.52																																																																																																																																									
Plot no.10	190	2045.16	Plot no.32	180	1937.52																																																																																																																																									
Plot no.11	314.78	3388.29	Plot no.33	180	1937.52																																																																																																																																									
Plot no.12	521.18	5609.98	Plot no.34	180	1937.52																																																																																																																																									
Plot no.13	470.28	5062.09	Plot no.35	302.28	3253.74																																																																																																																																									
Plot no.14	263.91	2840.73	Plot no.36	280.34	3017.58																																																																																																																																									
Plot no.15	190	2045.16	Plot no.37	180	1937.52																																																																																																																																									
Plot no.16	190	2045.16	Plot no.38	180	1937.52																																																																																																																																									
Plot no.17	190	2045.16	Plot no.39	180	1937.52																																																																																																																																									
Plot no.18	223.65	2407.37	Plot no.40	180	1937.52																																																																																																																																									
Plot no.19	393.75	4238.33	Plot no.41	180	1937.52																																																																																																																																									
Plot no.20	393.75	4238.33	Plot no.42	180	1937.52																																																																																																																																									
Plot no.21	203.15	2186.71	Plot no.43	216	2325.02																																																																																																																																									
Plot no.22	200	2152.80	TOTAL	9921.27	106792.5503																																																																																																																																									

- ताबा प्रकार: भौतिक ताबा (Physical Possession)
- ई-लीलावाची तारीख: दिनांक 16.06.2026 सकाळी 11.30 पासून ते 03.00 वाजेपर्यंत
- ऑनलाईन बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख 15.06.2026, दुपारी 4.00 पर्यंत
- मालमत्ता निरीक्षण करण्याची तारीख आणि वेळ: 01.06.2026 ते 06.06.2026 सकाळी 11.00 पासून ते 04.00 वाजेपर्यंत दरम्यान पूर्व नियुक्तीसह.
- देयक तपशील : यशस्वी बोली लावणा-या बोलीच्या रकमेपैकी 25% (पंचेवीस टक्के), त्याच दिवशी किंवा त्यानंतर च्या दुस-या दिवशी म्हणजेच दिनांक 17.06.2026 रोजी जमा करावी लागेल. आणि उर्वरित 75% रक्कम लीलाव तारीखेच्या 15 दिवसांच्या आत म्हणजे दिनांक 01.07.2026 रोजीच्या आत भरावी लागेल. सदर लीलाव रक्कम (EMD रक्कम व्यतिरिक्त) ही बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या खाते क्र. 60492571816 खात्याचे नाव: "AUTHORISED OFFICER E AUCTION"; लाभार्थीचे नाव: बँक ऑफ महाराष्ट्र; IFSC कोड: MAHB0000618; फक्त NEFT/RTGS द्वारे करावे लागेल. यशस्वी बोली लावणारे सर्व शुल्क जसे की, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, किंवा कायद्यानुसार लागू असलेल्या इतर कोणतेही खर्च, सर्व वैधानिक/गैर-वैधानिक देय, कर, दर मूल्यांकन, शुल्क ई. जर असेल तर फक्त यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी असेल. लीलाव/विक्री बिडिंग फक्त "Online Electronic Bidding" (ई-लीलाव) प्रक्रिया असेल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, ई-लीलाव निविदा दस्तऐवज ज्यात ऑनलाईन ई-लीलाव बोली फॉर्म, घोषणा ई. करिता कृपया "https://bankofmaharashtra.in/ propsale_for_sale", PSB Alliance E-bikray portal "https://baanknet.com/eauction-psb/x-login" या वेबसाइट ला भेट द्या.
- ही प्रकाशन सूचना वर नमूद केलेल्या खात्यांच्या कर्जदार/जमानतदार/गहाण ठेवणा-यांना SARFAESI कायद्याअंतर्गत पंधरा (15) दिवसांची वैधानिक सूचना देखील आहे.
- अधिक माहिती करिता पुढील मोबाइल क्रमांकवर संपर्क साधावा: 7567657816 ई-मेल आईडी: dzmchandrapur@bankofmaharashtra.bank.in; cmrecovery_chn@bankofmaharashtra.bank.in; recovery_chn@bankofmaharashtra.bank.in; and legal_chn@bankofmaharashtra.bank.in
- लीलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक / मालमत्ता हक्क / थकबाकी / मालमत्तेवर परिणाम होणारे हक्क ई. संबंधित बोली सादर करण्यापूर्वी हक्क बोलीदारांनी स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी.
- बँकेला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचा/ विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये कोणतीही पूर्वसूचना न देता आणि कोणतेही कारण न देता

सुधारणा करण्याचा पूर्ण अधिकार राखून ठेवीत आहे.

- यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या उर्वरीत 75% रक्कम जमा करतेवेली आयकर अधिनियम 1961 कलम 194-1A अंतर्गत TDS, जर लागू असेल तर, चा भरना करावा लागेल
- उपरोक्त संपत्तीच्या विक्रीसाठी या नोटीसामधील कुठलाही बाब ही बँकेच्या वतीने दिलेले वचन किंवा अभिवेदन सिध्द होत नाही किंवा होणार नाही. बँक/प्राधिकृत अधिका-यांना कोणतेही कारण न सांगता किंवा अगदी योग्य वाटेल अशा कारणास्तव विक्री रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार राखून ठेवीत आहे आणि यासाठी बोलीदाराकडून विचारणा केली जाणार नाही.
- लीलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक / मालमत्ता हक्क / थकबाकी / मालमत्तेवर परिणाम होणारे हक्क इत्यादी संबंधित बोली सादर करण्यापूर्वी इच्छुक बोलीदारांनी स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. उपरोक्त मालमत्ता बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील अडचणीसह वीकली जात आहे. तीस-या पक्षाच्या दावा/अधिकार/ थकबाकीसाठी अधिकृत अधिकारी/बँक कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.
- विक्रीसाठी देण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीतून उद्भवलेला कोणताही वाद किंवा मतभेद फक्त चंद्रपुर/गडचिरोली/यवतमाळ/नागपूर येथील न्यायालये/ प्राधिकरण /न्यायाधिकरण/ यांच्या विशेष अधिकारक्षेत्राच्या आधीन असतील
- सदर नोटिसच्या इंग्रजी आवृत्ती आणि मराठी आवृत्ती मध्ये काही विसंगती असल्यास इंग्रजी आवृत्ती ला प्राधान्य देण्यात येईल.

कर्जदार/ हमीदार/ गहाणकर्ता/ तारणकर्ता यांना सरफेसी अधिनियम 2002 च्या नियम 8 (6) अंतर्गत पंधरा (15) दिवसांची वैधानिक सूचना

कर्जदार/ हमीदार/ गहाणकर्ता/ तारणकर्ता यांना सदर ई-लीलाव नोटिसद्वारे सूचित करण्यात येते की, ई-लीलावाच्या तारखेपूर्वी त्यांनी वर नमूद केलेली थकित रक्कम, त्यावरील व्याज, इतर शुल्क आणि सहाय्यक खर्चासह भरावी अन्यथा सदर मालमत्तेचा लीलाव/विक्री करून वसूल करण्यात येईल आणि शिल्लक थकित रक्कम व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

विशेष सूचना/ सावधगिरीचा इशारा

बोलीदारांनी स्वतः च्या हितार्थ शेवटच्या मिनीटाला /सेकंदाला बोली लवने टाळावे. अश्या केसेस मध्ये काहीही तांत्रिक अडचणी (इंटरनेट खराबी, पावर बंद, ई.) करिता बँक ऑफ महाराष्ट्र किंवा सेवा प्रदानकर्ता कोणीही जबाबदार राहणार नाही. बोलीदारांना अशी विनंती करण्यात येते की, त्यांनी अश्या प्रकारची आकस्मिक परिस्थिती टालण्यासाठी तसेच लीलावामध्ये यशस्वीरीत्या भाग घेता यावा याकरीता आवश्यक अथवा पर्यायी साधनांची स्वतः व्यवस्था करावी.

दिनांक: 29.05.2026

ठिकाण : चंद्रपूर

अधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक
बँक ऑफ महाराष्ट्र, चंद्रपूर झोन

Nagpur Main

Page No. 8 May 30, 2026

Powered by: erelego.com