

Possession Notice

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTIES
(Under Rule 8(1) Security Interest Enforcement Rule 2002)

Whereas the Authorised Officer of Union Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest Act 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued Demand Notices calling upon the borrower(s) mentioned below to repay the amount mentioned in the demand notices within 60 days from the date of receipt of the said notices.

The borrower(s) having failed to repay the amounts, notice is hereby given to borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on the dates mentioned below. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Union Bank of India for the amount mentioned below. The borrower's attention is invited to the provision of Sub Section 13(8) of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of the Borrowers/Guarantor	Details of the Property	Dt. of Demand Notice	Dt. of Possession	Amount Due (Rs.)
Branch: Taj Nagari, Agra				
Owner- Mrs. Uttara D/o Mr. Subhash Chand Verma. Address No. 404, Pura Moharad, Subhash Nagar, Agra	All that part and Parcel of the residential property consisting of Flat No B 901, 9th Floor Survey No. 159 Situated at Twin Tower Mauza Chamrauli Tagany Ward Tensil & Dist. Agra Area 120.77 Sq Mtr. in the name of Mrs. Uttara D/o Mr. Subhash Chand Verma Bounded as East: Flat No. B 902 West: Open to Sky & Stairs North: Open to Sky South: Corridor	17/01/2026	24/04/2026	29,78,943.00 + interest & other Exp.

Date: 25.04.2026

Authorised Officer

E-AUCTION SALE NOTICE
E-Auction of Vehicle: 02.06.2026

Bank of India, Zonal Office, New Delhi Zone, "Star House", H-2, Connaught Circus, Middle/Outer Circle, Near PVR Plaza Hall, New Delhi - 110001. Phone No. 011-28844099/8378050835

E-Auction Sale Notice for Sale of Vehicle.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described assets/hypothecation charged to the Bank of India (Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank of India, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on 02.06.2026 from 11.00 A.M. to 5.00 P.M. through E-Auction under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 5(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Short description of the properties to be sold are given below: Amount to be recovered (secured debt) and particulars of possession are also mentioned in the table below.

Sr. No.	Borrower(S)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s) Name	DESCRIPTION OF THE PROPERTY	Total Dues (lakhs)	a. Reserve Price b. EMD c. Incremental Bid	Authorised Officer with Contact Number
1.	Mrs Divya Verma & Mr Deepak Verma Branch: Paharganj	Vehicle Detail: Baleno Sigma Petrol Owner: Mrs Divya Verma Chassis No- MBHEWB22SLG493324 Engine No- K12MP4044370 (This Vehicle is in Physical Possession of the Bank)	Rs. 5.18 uncharged interest + other charges	a) Rs. 3,50,000/- b) Rs. 35,000/- c) Rs. 10,000/-	Mr. Anil Jha Mob: 8292711168

TERMS AND CONDITIONS

- (1) Auction sale / bidding would be only through "Online Electronic Bidding" process through the website <https://baanknet.com>.
- (2) The intending bidders should register at portal <https://baanknet.com> and upload KYC documents and after verification of KYC documents by the service provider, EMD to be deposited in SAANKNET EMD wallet through NEFT/RTGS/Transfer/Generation of challan form (<https://baanknet.com>).
- (3) Date and time of Auction: 02.06.2026 from 11:00 AM to 05:00 PM with unlimited Auto-Extensions of 05 Minutes Each.
- (4) Property can be inspected on 29.05.2026 between 11.00 A.M. to 04.00 P.M. with prior Appointment from respective Authorised Officer.
- (5) E-Auction would commence on the Reserve Price plus first incremental value as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiples mentioned in the above table for all the properties simultaneously.
- (6) The intending bidders should deposit EMD i.e. 10% of Reserve Price online in the SAANKNET EMD Wallet along with the required documents / details well before 02.06.2026 before 04.30 P.M. on the <https://baanknet.com> for smooth participation in e-auction.
- (7) The highest / successful bidder shall deposit 25% of the amount of purchase money (including EMD already paid i.e. 10% of bid amount) immediately but not later than the next working day (during banking hours) of confirmation of the sale by the Authorized Officer after acceptance of bid by the Authorized Officer in respect of the sale, failing which the EMD shall be forfeited.
- (8) The balance 75% of the purchase money shall be payable on or before 15th day (during banking hours) of confirmation of the sale by the Authorized Officer or such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of failure to deposit this balance amount within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited and the Authorized Officer / Bank will be at liberty to cancel the auction and conduct fresh auction.
- (9) On receipt of the entire sale consideration, the Authorized Officer shall issue the Sale Certificate and the sale shall be considered complete thereafter and that the Bank shall entertain no claims.
- (10) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link - <https://www.bankofindia.co.in/Dynamic/Tender?Type=3>
- (11) This publication is also 30 days' notice to the above borrowers/guarantors/mortgagors in advance.
- (12) In case of discrepancy between English version and any other vernacular version of this notice, the English version shall prevail.

Date: 24.04.2026, Place: New Delhi

Authorised Officer, Bank of India

Asset Recovery Branch, 603B, 6th Floor,
Tower B, Konnectus Tower, Bhavbhuti Marg, New Delhi-110001,
Email ID: ar@bankofindia.co.in

SALE NOTICE
for sale of movable / immovable

ई-नीलामी बिक्री सूचना वाहन की ई-नीलामी : 02.06.2026

बैंक ऑफ इंडिया, आंचलिक कार्यालय, नई दिल्ली क्षेत्र, "स्टार हाउस" एच-2, कर्नाट सर्कस,
मिडल/आउटर सर्कल, पीवीआर प्लाजा हॉल के पास, नई दिल्ली-110001, फोन नं. 011-28844099 / 8378050835

वाहन की बिक्री के लिए ई-नीलामी सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित आस्तियों / दृष्टिबंधक सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास प्रभारित है, का कब्जा, बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार), के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जैसा है जहां है" "जैसा है वही है" "बिना किसी सहारे के" और "जो है वहां है" के आधार पर दिनांक 02.06.2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अर्पा. 05.00 बजे को बेचा जाएगा। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(2) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी द्वारा बेची जाने वाली संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण नीचे दिया गया है: वसूल की जाने वाली राशि (प्रतिभूत ऋण) और कब्जे का विवरण भी नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है।

क्र. सं.	कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) बंधककर्ता(ओं) का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कुल देय लाख में	a) आरक्षित मूल्य b) ईएमडी c) बोली वृद्धि राशि	प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मो. नं.
1.	श्रीमती दिव्या वर्मा और श्री दीपक वर्मा शाखा: पहाड़गंज	वाहन का विवरण: बलेनो सिग्मा पेट्रोल मालिक: श्रीमती दिव्या वर्मा चेसिस नंबर: MBHEWB22SLG493324 इंजन नंबर: K12MP4044370 (यह वाहन बैंक के भौतिक कब्जे में है)	रु. 5.18 अप्रभारित ब्याज + अन्य प्रभार	a) Rs. 3,50,000/- b) Rs. 35,000/- c) Rs. 10,000/-	श्री अनिल झा मो. 8292711168

नियम और शर्तें

- नीलामी बिक्री / बोली केवल <https://baanknet.com> वेबसाइट के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" प्रक्रिया के माध्यम से होगी।
- इच्छुक बोलीदाताओं को <https://baanknet.com> पोर्टल पर पंजीकरण करना होगा और केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने होंगे और सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद, ईएमडी को एनईएफटी / आरटीजीएस / ट्रांसफर / चालान फॉर्म जनरेट करने के माध्यम से बैंकनेट ईएमडी वॉलेट में जमा करना होगा (<https://baanknet.com>)
- नीलामी की तिथि और समय: 02.06.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक, प्रत्येक 05 मिनट के असीमित ऑटो-एक्सटेंशन के साथ।
- संपत्ति का निरीक्षण 29.05.2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति लेकर किया जा सकता है।
- ई-नीलामी आरक्षित मूल्य और ऊपर उल्लिखित प्रथम वृद्धिशील मूल्य पर शुरू होगी। बोलीदाताओं को सभी संपत्तियों के लिए उपरोक्त तालिका में उल्लिखित गुणकों में एक साथ अपने प्रस्तावों में सुधार करना होगा।
- इच्छुक बोलीदाताओं को ई-नीलामी में सुचारु भागीदारी के लिए 02.06.2026 को शाम 04.30 बजे से पहले <https://baanknet.com> पर आवश्यक दस्तावेजों / विवरणों के साथ BAANKNET EMD वॉलेट में आरक्षित मूल्य का 10% अर्थात् अग्रिम राशि ऑनलाइन जमा करनी होगी।
- उच्चतम / सफल बोलीदाता को क्रय राशि का 25% (पहले से भुगतान की गई अग्रिम राशि सहित अर्थात् बोली राशि का 10%) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री के संबंध में बोली स्वीकार करने के बाद बिक्री की पुष्टि के तुरंत बाद लेकिन सबसे कम से कम दिवस (बैंकिंग समय के दौरान) से अधिक देर नहीं जमा करना होगा, अन्यथा अग्रिम राशि जब्त कर ली जाएगी।
- क्रय राशि का शेष 75% प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15वें दिन (बैंकिंग समय के दौरान) या उससे पहले या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित रूप में सहमत किसी विस्तारित अवधि में और केवल उसके विवेक पर देव होगा। निर्धारित अवधि के भीतर शेष राशि जमा न करने की स्थिति में, जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी / बैंक नीलामी रद्द करके नई नीलामी आयोजित करने के लिए स्वतंत्र होगा।
- संपूर्ण बिक्री मूल्य प्राप्त होने पर, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री प्रमाणपत्र जारी करेगा और उसके बाद बिक्री पूर्ण मानी जाएगी और बैंक किसी भी दावे पर विचार नहीं करेगा।
- बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया लिंक देखें - <https://www.bankofindia.co.in/Dynamic/Tender?Type=3>
- यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधकदाताओं को 30 दिन पहले की सूचना भी है।
- इस सूचना के अंग्रेजी संस्करण और किसी अन्य स्थानीय भाषा संस्करण के बीच विसंगति होने की स्थिति में, अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।

दिनांक 24.04.2026, स्थान : नई दिल्ली

जनसत्ता 25/04/2026