

SBI STATE BANK OF INDIA

STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH, ADMINISTRATIVE OFFICE CAMPUS
BALAJI NAGAR, SIRIPURAM, VISAKHAPATNAM

Authorised Officer's Details: Name : Mr.B. Vara Prasad (Chief Manager), Mobile No.77028 77188,
e-mail ID : sbi.10077@sbi.co.in, For Property Inspection : 8330952080

E - AUCTION SALE NOTICE

SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 READ WITH PROVISIO RULE 8(6) r/w 9(1) (SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002).

The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over possession of the following property u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property mentioned below for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" BASIS and on the terms and conditions specified hereunder.

Borrower: M/s. Jay Enterprises, Prop: Smt. Papa Meenakshi, D.No.12-5-40, Kodigattu, Srirampet, Palkol Mandal, Bhimavaram District. **Mrs. Papa Meenakshi**, W/o. Veera Venkata Subrahmayeswara Rao, D.No.5-8-6, Goutham Nagar, Palkol, West Godavari Dist, Andhra Pradesh. **Demand Notice Date: 01-05-2025**

Outstanding Amount: Rs.2,34,76,577/- as on 01.05.2025 with future interest and other expenses thereon from 02.05.2025.

Present Outstanding Amount: Rs.2,75,65,529/- as on 23.04.2026 with future interest and expenses thereon from 24.04.2026. (post payments made if any).

SCHEDULE OF PROPERTIES

Item No.1: An extent of 334.40 sq.yds of site in RS No.75/2 and 73/1, TS No.329/1, 320/1, 2 in favour of Smt. Papa Meenakshi through Regd. Sale Deed Doc No.4290/2001, dated.29.09.2001 situated in Old 6th Ward, New 9th Ward of Palakol Municipal area, West Godavari District within the following **Boundaries: East :** Irrigation Canal Bund Road, **West :** Site of Papa Veera Venkata Subrahmanyeswara Rao, **North:** Joint Way, **South :** Site of Palakolanu Someswara Rao and another.

Item No.2: An extent of 79.00 sq.yds of site in RS No.75/2 and 73/1, TS No.329/1, 320/1, 2 in favour of Smt. Papa Meenakshi through Regd. Sale Deed Doc No.7548/2012, dated.17.09.2012 situated in Old 6th Ward, New 9th Ward of Palakol Municipal area, West Godavari District within the following **Boundaries: East :** Irrigation Canal Bund Road, **South:** Site of Papa Veera Venkata Subrahmanyeswara Rao, **West :** Property of Others, **North:** Site of Claimant.

Note: Both Item -1 & Item -2 together will be sold as single lot of 334.40 Sq.yards + 79 Sq.yards (413.40 Sq.yards).

Reserve Price:Rs.71,00,000/- **EMD:** Rs.7,10,000/- **Bid Multiplier Amount:** Rs.10,000/-

Date of E-auction: 02-06-2026

Time: 11.00 AM to 04.00 PM

Date & Time of Inspection of property: 29-04-2026 to 01-06-2026 from 10.00 A.M to 04.00 P.M.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's website www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auCTION-noticeS. For Registration, EMD, Auction Details etc., visit <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> of the service provider : M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet, e-Auction Portal: <https://baanknet.com> & Toll free Number : + 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com.

2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc.

Note: Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD through <https://baanknet.com> website of PSB Alliance on or before E-Auction Date.

Note -2: As per Section 194-IA of the Income Tax Act 1961, TDS @ 1% will be applicable on the sale proceeds where the sale consideration is Rs.50,00,000/- (Rupees fifty lakhs) and above. The successful bidder/purchaser shall deduct the TDS from the sale price / Government guideline value, whichever is higher and deposit the same with the Income Tax Department in Form No. 16-B and submit the original receipt of the TDS Certificate to the Bank. (Applicable for immovable property, other than Agricultural land).

Date:23-04-2026, **Place:** VISAKHAPATNAM

Sd/-Authorized Officer, STATE BANK OF INDIA

SIZE : 12X15 _IE_RJY EDITION _MATERIAL

SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్ట్రెస్డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ బ్రాంచి, పరిపాలన కార్యాలయ ప్రాంగణం, బాలాజీ నగర్, సిరిపురం జంక్షన్, విశాఖపట్నం

అధికృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ బి. వరప్రసాద్ (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం.77028 77188,
ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.10077@sbi.co.in, అస్తి తనిఖీ కొరకు : 8330952080

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 8(6)కు 9(1) నిబంధనలతో పడుపబడు (సెక్యూరిటీజేషన్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ప్రైవేట్ అస్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకుకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము)

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన అస్తి స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధికృత అధికారిగా దిగువ సంతకం ద్వారా స్వాధీనం చేసుకున్నాడు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖాపెట్టిన అస్తి/అస్తుల ఈ-వేలం (**SARFAESI** చట్టం 2002 క్రింద) "ఎక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ అలానే" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" పద్ధతి పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనల దిగువ తెలుపబడినవి.

బorrower: మెన్సన్స్ జే ఎంటర్ప్రైజెస్, ప్రొప్రైటరీ : శ్రీమతి పాపా మీనాక్షి, డి.నెం. 12-5-40, కోడిగట్టు, శ్రీరామ్ పేట, పాలకొల్లు మండలం, భీమవరం జిల్లా, శ్రీమతి పాపా మీనాక్షి, భర్త : వీర వెంకట సుబ్రహ్మణ్యేశ్వరరావు, డి.నెం.5-8-6, గౌతమ్ నగర్, పాలకొల్లు, పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్. **డిమాండ్ నోటీసు తేది: 01-05-2025**

బకాయి మొత్తం : తేది.01-05-2025 నాటికి రూ.2,34,76,577/- + తేది.02.05.2025 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.

ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం: తేది.23-04-2026 నాటికి రూ.2,75,65,529/- + తేది.24.04.2026 నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత).

ప్రదర్శనలు ఆస్తుల వివరములు:

ఐటమ్ నెం.1: పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, పాలకొల్లు మున్సిపల్ ఏరియా, కొత్త 9వ వార్డు, పాత 6వ వార్డు, టి.ఎస్.నెం.329/1, 320/1,2, ఆర్.ఎస్.నెం. 75/2 మరియు 73/1 లోని 334.40 చుగ్గలు విస్తీర్ణం గల స్థలం యావత్తు అస్తి రిజిస్టర్డ్ డాక్యుమెంట్ నెం.4290/2001, తేది.29.09.2001 ప్రకారం శ్రీమతి పాపా మీనాక్షి గారికి చెందినది. **పూర్వులు:** తూర్పు : ఇరిగేషన్ కాలువ గట్టు రోడ్డు, పడమర : పాపా వీర వెంకట సుబ్రహ్మణ్యేశ్వర రావు గారి స్థలం, ఉత్తరం : ఉమ్మడి దారి, దక్షిణం : పాలకొలను సోమేశ్వరరావు మరియు వేరొకరి స్థలం.

ఐటమ్ నెం.2: పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, పాలకొల్లు మున్సిపల్ ఏరియా, కొత్త 9వ వార్డు, పాత 6వ వార్డు, టి.ఎస్.నెం.329/1, 320/1,2, ఆర్.ఎస్.నెం. 75/2 మరియు 73/1 లోని 79.00 చుగ్గలు విస్తీర్ణం గల స్థలం యావత్తు అస్తి రిజిస్టర్డ్ డాక్యుమెంట్ నెం.7548/2012, తేది.17.09.2012 ప్రకారం శ్రీమతి పాపా మీనాక్షి గారికి చెందినది. **పూర్వులు:** తూర్పు : ఇరిగేషన్ కాలువ గట్టు రోడ్డు, దక్షిణం : పాపా వీర వెంకట సుబ్రహ్మణ్యేశ్వర రావు గారి స్థలం, పడమర : ఇతరుల అస్తి, ఉత్తరం : హక్కుదారుని స్థలం.

గమనిక: రెండు ఐటమ్-1 & ఐటమ్-2 కలిపి 334.40 చుగ్గలు + 79 చుగ్గలు (413.40 చుగ్గలు) ఒకే లాటిగా అమ్ముబడును

రిజర్వు ధర : రూ.71,00,000/-

ధరావత్తు : రూ.7,10,000/-

బిడ్ పెంపుదల : రూ.10,000/-

ఇ-వేలం తేది : 02-06-2026

సమయం : ఉ॥ 11.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు

అస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది:29-04-2026 నుండి 01-06-2026 వరకు ఉ॥10.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్ : www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auCTION-noticeSలో ఏర్పాటుచేసిన లింక్ ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయంబి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీసు ప్రొవైడర్ M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com ను సంప్రదించండి.

2) అస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు చక్రరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు చక్రరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

గమనిక: అసక్తి గల బిడ్డర్ ఇ-వేలం తేదీపై PSB Alliance యొక్క వెబ్ సైట్ <https://baanknet.com> నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను.

గమనిక -2 : ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ రూ.50,00,000/- (పాత లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నచో సదరు మొత్తముపై **TDS @ 1%** వర్తిస్తుంది. కావున సఫలీకృత బిడ్డర్/కొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గైడ్లైన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో 1% **TDS** ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్మెంట్ యొక్క ఫారం నెం.16-బి నందు జమచేయవలెను మరియు సదరు ఒరిజినల్ **TDS** సర్టిఫికేట్ ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను.(వ్యవసాయ భూమి కాకుండా కేవలం స్థిరాస్తి మాత్రమే వర్తిండును).

తేది: 23-04-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం

సం/- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

SIZE : 12X15 _EENADU _W.G.DIST _MATERIAL