



STATE BANK OF INDIA

STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH, ADMINISTRATIVE OFFICE CAMPUS
BALAJI NAGAR, SIRIPURAM, VISAKHAPATNAM

Authorised Officer's Details: Name : Mr.B. Vara Prasad (Chief Manager), Mobile No.77028 77188,
e-mail ID : sbi.10077@sbi.co.in, For Property Inspection : 8330952080

E - AUCTION SALE NOTICE

SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 READ WITH PROVISO RULE 8(6) r/w 9(1) (SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002).

The undersigned as Authorized Officer of **State Bank of India** has taken over **physical possession** of the following property u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property mentioned below for realisation of Bank's dues will be held on **"AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" BASIS** and on the terms and conditions specified hereunder.

Borrower: M/s. Sirija Exports, Prop: Sri P. Veera Venkata Subrahmanyeswara Rao, D.No.12-5-40, Kodigattu, Srirampet, Palkol Mandal, Bhimavaram Dist. **Mrs. Papa Meenakshi**, W/o. Veera Venkata Subrahmanyeswara Rao, D.No.5-8-6, Goutham Nagar, Palkol, Bhimavaram Dist, Andhra Pradesh. **Mrs. Vamsi Sirija**, D.No.5-8-6, Goutham Nagar, Palkol, Bhimavaram Dist. **Mrs. Kalapu Satya Ratnam**, W/o. Satyanarayana, Marripadu, Palkol, Bhimavaram Dist. **Mrs. Kalapu Uma Bala Naga Padma Sirisha**, W/o. Venkata Krishna Prabhakara Rao, D.No.12-5-42, Raja Garatayya Thota, Srirampeta, Palkol, Bhimavaram Dist, Andhra Pradesh. **Shri Kalapu Venkata Krishna Prabhakar Rao**, S/o. Satyanarayana, D.No.12-5-42, Raja Garatayya Thota, Srirampeta, Palkol, Bhimavaram Dist, Andhra Pradesh. **Shri P. Veera Venkata Subrahmanyeswara Rao**, S/o. Ramachandra Rao, D.No.5-8-6, Goutham Nagar, Palkol Mandal, Bhimavaram Dist, Andhra Pradesh. **Demand Notice Date: 01-07-2025**
Outstanding Amount : Rs.3,50,35,594/- as on 01.07.2025 with future interest and other expenses thereon from **02.07.2025**.
Present Outstanding Amount: Rs.3,94,20,975/- as on 23.04.2026 with future interest and expenses thereon from **24.04.2026**. (post payments made if any).

SCHEDULE OF PROPERTIES

Property -1: An extent of 204.44 sq.yds of Residential vacant site, RS No.777/4 A, Near Door No.9-246, Plot No.31 Situated at Konthamuru Village, Kolamuru Gram Panchayat area, SRO Pidimgoyya, Rajahmundry Rural Mandal, East Godavari District, Belongs to Mr. Papa Veera Venkata Subrahmanyeswara Rao, S/o. Ramachandra Rao, Regd. Doc No.1577/2014, Dt.21.05.2014. **Boundaries:** **East** : Layout Road, **South:** Property in Plot No.34 (46"), **West** : Property in Plot No.32 (40"), **North:** Property in Plot No.30 (46").

Reserve Price:Rs.11,00,000/- EMD: Rs.1,10,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.10,000/-

Property -2: Item No.1: An extent of 338.3 Sq.yards (As per Doc) Where as actual 334.40 Sq.yards of site in TS No.329/1, 320/1,2, RS No.75/2 and 73/1, Asset No.7799 there in residential vacant site, situated at nearest Door No.12-7-42 Sivaparvathi theatre, Nagarajupeta, Palakol Municipal area, Palakol SRO limits, West Godavari Dist belongs to Sri Papa Veera Venkata Subrahmanyeswara Rao, S/o. Ramachandra Rao, Regd. Doc No.4289/2001, dated.29.09.2001 with in the following **Boundaries:** **East** : Site of Papa Meenakshi, **South:** Site of Palakolanu Someswara Rao and another, **West** : Layout Road, **North:** House site of executant.

Item No.2: An extent of 81.00 Sq.yards of site in TS No.329/1, 320/1,2, RS No.75/2 and 73/1, there in residential vacant site, situated at Sivaparvathi theatre, Nagarajupeta, Palakol Municipal area, Palakol SRO limits, West Godavari Dist belongs to Sri Papa Veera Venkata Subrahmanyeswara Rao, S/o. Ramachandra Rao, Regd. Doc No.7547/2012, dated.17.09.2012 with in the following **Boundaries:** **East** : Site of Papa Meenakshi, **South:** Site of Papa Veera Venkata Subrahmaneswara Rao, **West** : Layout Road, **North:** House site of others.

Note: Both Item -1 & Item-2 together will be sold as single lot of 334.40 Sq.yards + 81 Sq.yards (415.40 Sq.yards).

Reserve Price:Rs.68,00,000/- EMD: Rs.6,80,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.10,000/-

Property -3: An extent of 195.00 sq.yds in RS No.263/2, Door No.18-2-67, Plot No.31 there in RCC roofed commercial building (Shed) situated at Door No.18-2-62, Prawn sheds road, Station Road, Narsapuram Municipal area, Narsapuram SRO Limits, West Godavari Dist belongs to Mr. Papa Veera Venkata Subrahmanyeswara Rao, S/o. Ramachandra Rao, Regd. Doc No.1183/2001, dated.26.04.2001 with in the following **Boundaries:** **East** : Joint Road, **South:** Site of Devi Sea foods, **West** : Site of Pulipaka Chintamani, **North:** Wall of Desabattula Maheswara Rao.

Reserve Price:Rs.46,00,000/- EMD: Rs.4,60,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.10,000/-

Property -4: An extent of 243.80 sq.yds Site in RS No.406/3B, there in residential vacant site, Situated at Konthamuru Village, hamlet of Kolamurugram Panchayat area, Rajahmundry rural Mandal, Pidimgoyyi SRO Limits, East Godavari District Belongs to Mrs. Papa Vamsi Sirija, D/o. Veera Venkata Subrahmanyeswara Rao, Regd. Doc No.3404/2011, Dt.20.08.2011 with the following **Boundaries:** **East** : Main Road, **South:** Property of Kalapu Venkata Krishna Prabhakara Rao, **West** : Property of Annadevara Venkata Kameswari, **North:** Government Puntha.

Reserve Price:Rs.44,00,000/- EMD: Rs.4,40,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.10,000/-

Property -5: An extent of 240.00 sq.yds n RS No.406/3B, Near Door No.9-375, there in residential vacant site, Situated at Konthamuru Village, hamlet of Kolamurugram Panchayat area, Rajahmundry rural Mandal, Pidimgoyyi SRO Limits, East Godavari District Belongs to Mr. Kalapu Venkata Krishna Prabhakara Rao, S/o. Satyanarayana, Regd. Doc No.3405/2011, Dt.20.08.2011 with the following **Boundaries:** **East** : Main Road, **South:** Property of Shaik Mahaboob, **West** : Property of Annadevara Venkata Kameswari, **North:** Property of Papa Vamsi Sirija.

Reserve Price:Rs.44,00,000/- EMD: Rs.4,40,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.10,000/-

Property -6: An extent of 7260.00 sq.yds or 1.50 acres of Site n RS No.248/4, Near Door No.3-10, Plot No.31 there in residential vacant site, Situated at Pothavaram Village and Gram Panchayat area, Nallajerla Mandal, Ananthapalli SRO Limits, West Godavari District belongs to Mr. Papa Veera Venkata Subrahmanyeswara Rao, S/o. Ramachandra Rao, Regd. Doct No.1693/1987, Dt:09.09.1987 with the following **Boundaries:** **East** : Property of Papa Rama Chandra Rao, **South:** Property of Abburi Ramulu, **West** : Road, **North:** Property of Dondapati Dharmayya and others.

Reserve Price:Rs.81,00,000/- EMD: Rs.8,10,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.10,000/-

Date of E-auction: 02-06-2026 Time: 11.00 AM to 04.00 PM

Date & Time of Inspection of property: 28-04-2026 to 01-06-2026 from 10.00 A.M to 04.00 P.M.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **State Bank of India**, the Secured Creditor's website www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auCTION-notices . For Registration, EMD, Auction Details etc., visit <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> of the service provider : M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet, e-Auction Portal: <https://baanknet.com> & Toll free Number : + 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com.

2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc.

Note: Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD through <https://baanknet.com> website of PSB Alliance on or before E-Auction Date.

Note -2: As per Section 194-IA of the Income Tax Act 1961, **TDS @ 1%** will be applicable on the sale proceeds where the sale consideration is **Rs.50,00,000/-** (Rupees fifty lakhs) and above. The successful bidder/purchaser shall deduct the TDS from the sale price / Government guideline value, whichever is higher and deposit the same with the Income Tax Department in Form No. 16-B and submit the original receipt of the TDS Certificate to the Bank. (Applicable for immovable property, other than Agricultural land).

Date:23-04-2026, Place: VISAKHAPATNAM Sd/-Authorized Officer, STATE BANK OF INDIA

SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్ట్రెస్డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ ట్రాంచి, పరిపాలన కార్యాలయ ప్రాంగణం, బాలాజీ నగర్, సిరిపురం జంక్షన్, విశాఖపట్నం

అధికృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ బి. వరప్రసాద్ (బిఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం. 77028 77188,

ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.10077@sbi.co.in, అస్తి తనిఖీ కొరకు : 8330952080

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంబర్లెస్ (ఎస్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 8(6)కు 9(1) నిబంధనలతో చదువబడే (సెక్యూరిటీజేషన్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎస్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంబర్లెస్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకుకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము)

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన అస్తి స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధికృత అధికారిగా దిగువ సంతకం ద్వారా ఘోషిక స్వాధీనం చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖాపెట్టిన అస్తి/అస్తుల ఈ-వేలం (SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద) “ఎక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ అలానే” మరియు “అక్కడ ఏమున్నదో అదే” పద్ధతి పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

ఋణగ్రహీత: మెన్సర్స్ సిరిజ ఎక్స్ప్రోస్, ప్రొప్రయిటర్స్ : శ్రీ పి. వీర వెంకట సుబ్రహ్మణ్యేశ్వరరావు, డి.నెం. 12-5-40, కోడిగట్టు, శ్రీరామ్ పేట, పాలకొల్లు మండలం, భీమవరం జిల్లా, శ్రీమతి పాపా మీనాక్షి, భర్త : వీర వెంకట సుబ్రహ్మణ్యేశ్వరరావు, డి.నెం. 5-8-6, గౌతమ్ నగర్, పాలకొల్లు, భీమవరం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్. శ్రీమతి వంశీ సిరిజ, డి.నెం. 5-8-6, గౌతమ్ నగర్, పాలకొల్లు, భీమవరం జిల్లా, శ్రీమతి కాలపు సత్య రత్నం, భర్త : సత్యనారాయణ, మర్రిపాడు, పాలకొల్లు, భీమవరం జిల్లా, శ్రీమతి కాలపు ఉమా బాల నగర్ పద్మ శిరీష, భర్త: వెంకట కృష్ణ ప్రభాకరరావు, డి.నెం. 12-5-42, రాజ గరటయ్య తోట, శ్రీరామ్ పేట, పాలకొల్లు, భీమవరం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్. శ్రీ కాలపు వెంకట కృష్ణ ప్రభాకరరావు, తండ్రి : సత్యనారాయణ, డి.నెం. 12-5-42, రాజ గరటయ్య తోట, శ్రీరామ్ పేట, పాలకొల్లు, భీమవరం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్. శ్రీ పి. వీర వెంకట సుబ్రహ్మణ్యేశ్వర రావు, తండ్రి : రామచంద్రరావు, డి.నెం. 5-8-6, గౌతమ్ నగర్, పాలకొల్లు మండలం, భీమవరం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.

డిమాండ్ నోటీసు తేది: 01-07-2025

బకాయి మొత్తం : తేది. 01-07-2025 నాటికి రూ. 3,50,35,594/- + తేది. 02.07.2025 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి. ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం : తేది. 23-04-2026 నాటికి రూ. 3,94,20,975/- + తేది. 24.04.2026 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత).

షెడ్యూలు అస్తి వివరములు:

అస్తి - 1 : తూర్పుగోదావరి జిల్లా, రాజమండ్రి రూరల్ మండలం, పిడింగొయ్య ఎస్ఆర్ఆఫ్, కొలమూరు గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా, కొంతమూరు గ్రామం వద్ద ప్లాట్ నెం. 31, సమీప డోర్ నెం. 9-246, ఆర్.ఎస్.నెం. 777/4ఎ లోని 204.44 చుగ్గాలు విస్తీర్ణం గల నివాస ఖాళీ స్థలం యావత్తు అస్తి రిజిస్టర్లు డాక్యుమెంట్ నెం. 1577/2014, తేది. 21.05.2014 ప్రకారం శ్రీ పాపా వీర వెంకట సుబ్రహ్మణ్యేశ్వరరావు, తండ్రి : రామచంద్ర రావు గారికి చెందినది. **హద్దులు:** తూర్పు : లే అవుట్ రోడ్డు, దక్షిణం : ప్లాట్ నెం. 34 లోని అస్తి (46"), పడమర : ప్లాట్ నెం. 32 లోని అస్తి (40"), ఉత్తరం : ప్లాట్ నెం. 30 లోని అస్తి (46").

రిజర్వు ధర : రూ. 11,00,000/- ధరావత్తు : రూ. 1,10,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ. 10,000/-

అస్తి - 2 : ఐటమ్ నెం. 1: పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, పాలకొల్లు ఎస్ఆర్ఆఫ్ పరిధిలో, పాలకొల్లు మున్సిపల్ ఏరియా, నాగరాజుపేట, శివపార్వతి థియేటర్ దగ్గర, సమీప డోర్ నెం. 12-7-42, అసెస్మెంట్ నెం. 7799, ఆర్.ఎస్.నెం. 75/2 మరియు 73/1, టి.ఎస్.నెం. 329/1, 320/1, 2 లోని 338.3 చుగ్గాలు (డాక్యుమెంట్ ప్రకారం), వాస్తవంగా 334.40 చుగ్గాలు విస్తీర్ణం గల స్థలం యావత్తు అస్తి రిజిస్టర్లు డాక్యుమెంట్ నెం. 4289/2001, తేది. 29.09.2001 ప్రకారం శ్రీ పాపా వీర వెంకట సుబ్రహ్మణ్యేశ్వరరావు, తండ్రి : రామచంద్ర రావు గారికి చెందినది. **హద్దులు:** తూర్పు : పాపా మీనాక్షి గారి స్థలం, దక్షిణం : పాలకొల్లు సోమేశ్వరరావు మరియు వేరొకరి స్థలం, పడమర : లే అవుట్ రోడ్డు, ఉత్తరం : హక్కుదారుల ఇంటి స్థలం.

ఐటమ్ నెం. 2: పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, పాలకొల్లు ఎస్ఆర్ఆఫ్ పరిధిలో, పాలకొల్లు మున్సిపల్ ఏరియా, నాగరాజుపేట, శివపార్వతి థియేటర్ దగ్గర, ఆర్.ఎస్.నెం. 75/2 మరియు 73/1, టి.ఎస్.నెం. 329/1, 320/1, 2 లోని 81.00 చుగ్గాలు విస్తీర్ణం గల స్థలం యావత్తు అస్తి రిజిస్టర్లు డాక్యుమెంట్ నెం. 7547/2012, తేది. 17.09.2012 ప్రకారం శ్రీ పాపా వీర వెంకట సుబ్రహ్మణ్యేశ్వరరావు, తండ్రి : రామచంద్ర రావు గారికి చెందినది. **హద్దులు:** తూర్పు : పాపా మీనాక్షి గారి స్థలం, దక్షిణం : పాపా వీర వెంకట సుబ్రహ్మణ్యేశ్వరరావు గారి స్థలం, పడమర : లే అవుట్ రోడ్డు, ఉత్తరం : ఇతరుల ఇంటి స్థలం.

గమనిక: రెండు ఐటమ్-1 & ఐటమ్-2 కలిపి 334.40 చుగ్గాలు + 81 చుగ్గాలు (415.40 చుగ్గాలు) ఒకే లాట్ గా అమ్మబడును

రిజర్వు ధర : రూ. 68,00,000/- ధరావత్తు : రూ. 6,80,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ. 10,000/-

అస్తి-3: పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, నరసాపురం ఎస్ఆర్ఆఫ్ పరిధిలో, నరసాపురం మున్సిపల్ ఏరియా, స్వేషన్ రోడ్డు, (ప్రాన్ షెడ్స్) రోడ్డు, డోర్ నెం. 18-2-62 వద్ద ప్లాట్ నెం. 31, డోర్ నెం. 18-2-67, ఆర్.ఎస్.నెం. 263/2 లోని 195.00 చుగ్గాలు విస్తీర్ణంలో గల అరిసెసి రూఫ్డ్ కమర్షియల్ భవనం (షెడ్) యావత్తు అస్తి రిజిస్టర్లు డాక్యుమెంట్ నెం. 1183/2001, తేది. 26.04.2001 ప్రకారం శ్రీ పాపా వీర వెంకట సుబ్రహ్మణ్యేశ్వరరావు, తండ్రి : రామచంద్ర రావు గారికి చెందినది. **హద్దులు:** తూర్పు : ఉమ్మడి రోడ్డు, దక్షిణం : దేవి సీ పుట్టి స్థలం, పడమర : పులిపాక చింతామణి గారి స్థలం, ఉత్తరం : దేశబత్తుల మహేశ్వరరావు గారి గోడ.

రిజర్వు ధర : రూ. 46,00,000/- ధరావత్తు : రూ. 4,60,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ. 10,000/-

అస్తి-4: తూర్పుగోదావరి జిల్లా, పిడింగొయ్య ఎస్ఆర్ఆఫ్ పరిధిలో, రాజమండ్రి రూరల్ మండలం, కొలమూరు గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా హస్తెట్, కొంతమూరు గ్రామం వద్ద ఆర్.ఎస్.నెం. 406/3బి లోని 243.80 చుగ్గాలు విస్తీర్ణం గల నివాస ఖాళీ స్థలం యావత్తు అస్తి రిజిస్టర్లు డాక్యుమెంట్ నెం. 3404/2011, తేది. 20.08.2011 ప్రకారం శ్రీమతి పాపా వంశీ శిరిజ, తండ్రి : వీర వెంకట సుబ్రహ్మణ్యేశ్వరరావు గారికి చెందినది. **హద్దులు:** తూర్పు : మెయిన్ రోడ్డు, దక్షిణం : కాలపు వెంకట కృష్ణ ప్రభాకరరావు గారి అస్తి, పడమర : అన్నదేవర వెంకట కామేశ్వరి గారి అస్తి, ఉత్తరం : ప్రభుత్వ పుంశ.

రిజర్వు ధర : రూ. 44,00,000/- ధరావత్తు : రూ. 4,40,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ. 10,000/-

అస్తి-5: తూర్పుగోదావరి జిల్లా, పిడింగొయ్య ఎస్ఆర్ఆఫ్ పరిధిలో, రాజమండ్రి రూరల్ మండలం, కొలమూరు గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా హస్తెట్, కొంతమూరు గ్రామం వద్ద సమీప డోర్ నెం. 9-375, ఆర్.ఎస్.నెం. 406/3బి లోని 240.00 చుగ్గాలు విస్తీర్ణంలో గల నివాస ఖాళీ స్థలం యావత్తు అస్తి రిజిస్టర్లు డాక్యుమెంట్ నెం. 3405/2011, తేది. 20.08.2011 ప్రకారం శ్రీ కాలపు వెంకట కృష్ణ ప్రభాకరరావు, తండ్రి : సత్యనారాయణ గారికి చెందినది. **హద్దులు:** తూర్పు : మెయిన్ రోడ్డు, దక్షిణం : షేక్ మెహబూబ్ గారి అస్తి, పడమర : అన్నదేవర వెంకట కామేశ్వరి గారి అస్తి, ఉత్తరం : పాపా వంశీ సిరిజ గారి అస్తి.

రిజర్వు ధర : రూ. 44,00,000/- ధరావత్తు : రూ. 4,40,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ. 10,000/-

అస్తి-6: పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, అనంతపుర్ణి ఎస్ఆర్ఆఫ్ పరిధిలో, నల్లజెర్ల మండలం, పోతవరం గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయతీ ఏరియా వద్ద ప్లాట్ నెం. 31, సమీప డోర్ నెం. 3-10, ఆర్.ఎస్.నెం. 248/4 లోని 7260.00 చుగ్గాలు లేదా 1.50 ఎకరాలు విస్తీర్ణం గల నివాస ఖాళీ స్థలం యావత్తు అస్తి రిజిస్టర్లు డాక్యుమెంట్ నెం. 1693/1987, తేది. 09.09.1987 ప్రకారం శ్రీ పాపా వీర వెంకట సుబ్రహ్మణ్యేశ్వరరావు, తండ్రి : రామచంద్ర రావు గారికి చెందినది. **హద్దులు:** తూర్పు : పాపా రామచంద్ర రావు గారి అస్తి, దక్షిణం : అబ్బూరి రాములు గారి అస్తి, పడమర : రోడ్డు, ఉత్తరం : దొండపాటి ధర్మయ్య మరియు ఇతరుల అస్తి.

రిజర్వు ధర : రూ. 81,00,000/- ధరావత్తు : రూ. 8,10,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ. 10,000/-

ఇ-వేలం తేది : 02-06-2026 సమయం : ఉ॥ 11.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు

అస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం : తేది: 28-04-2026 నుండి 01-06-2026 వరకు ఉ॥ 10.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవరణలపై నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్టీ డ్రెడిటార్స్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్ : www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-noticesలో ఏర్పాటుచేసిన లింక్ ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సరిగ్గా ప్రాచేడర్ M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.comను సంప్రదించండి.

2) అస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తింపే స్థాంప ద్యూటీలు బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/వాన్ స్టేట్ గురించి బకాయిలు, పన్నులు, టెక్స్, ఎస్సెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారీ భరించవలెను.

గమనిక: అసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం తేదీలోపు PSB Alliance యొక్క వెబ్ సైట్ <https://baanknet.com> నందు ష్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి. (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను.

గమనిక-2: ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ రూ. 50,00,000/- (యాభై లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నచో సదరు మొత్తముపై TDS @ 1% వర్తిస్తుంది. కావున సఫలీకృత బిడ్డర్/కొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గైడ్ లైన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో 1% TDS ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్మెంట్ యొక్క ఫారం నెం. 16-బి నందు జమచేయవలెను మరియు సదరు ఒరిజినల్ TDS సర్టిఫికేట్ ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను. (వ్యవసాయ భూమి కాకుండా కేవలం స్థిరాస్తికి మాత్రమే వర్తింతును).

తేది: 23-04-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం సం/- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా