

पंजाब नेशनल बैंक



punjab national bank

...भरोसे का प्रतीक

...the name you can BANK upon!

अस्ति वसूली प्रबंधन शाखा (एआरएमबी),
1, पल्टन बाजार, क्लॉक टॉवर, देहरादून (उत्तराखण्ड)-248001
ई-मेल - cs8218@pnb.bank.in,
मो 0 नं 9411108892

बिक्री सूचना

वित्तीय अस्थितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों का तथा विशेष रूप से ऋणी(ओं)/गारन्टर(ओं) उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का सांकेतिक कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी, बैंक द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी ऋणी (ओं)/गारन्टर(ओं)/बंधककर्ता की बकाया राशि की वसूली हेतु बेची जायेगी। प्रत्येक संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अर्नेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपत्तियों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है।

लॉट नं.	शाखा का नाम	अचल सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम	हिमांड नोटिस सरफेसी13(2) के अनुसार	रिजर्व मूल्य	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों का ज्ञात प्रभार का विवरण
	खाता का नाम		बकाया राशि दिनांक	अर्नेस्ट मनी (EMD)		
	ऋणी/गारन्टर का नाम व पता		कब्जे दिनांक सरफेसी13(4) के अनुसार	ईएमडी जमा के अंतिम तिथि		
			कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक)	न्यूनतम बोली की वृद्धि		

सरफेसी एक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) के अन्तर्गत 15 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जायें।

1. शाखा: एआरएमबी (821800), देहरादून ऋणी : मैसर्स एमएमबीएम हॉस्पिटैलिटी प्राइवेट लिमिटेड, पता- 12/5/1, लक्ष्मी रोड, डालनवाला, देहरादून-248001, निदेशक एवं गारंटर:-1. श्री भरत महाजन पुत्र श्री महेश कुमार महाजन, पता- 12/5/1, लक्ष्मी रोड, डालनवाला, देहरादून-248001, 2. श्रीमती कविता महाजन पत्नी श्री महेश कुमार महाजन, पता- 12/5/1, लक्ष्मी रोड, डालनवाला, देहरादून-248001, गारंटर/बंधककर्ता: श्री महेश कुमार महाजन पुत्र श्री जय किशन महाजन, पता-1. 12/5/1, लक्ष्मी रोड, डालनवाला, देहरादून -248001, पता-2. 93/9, राजपुर रोड, देहरादून, पता-3. दुकान नंबर 207, दूसरी मंजिल, स्वरक कॉम्प्लेक्स, 72 राजपुर रोड देहरादून, पता-4. 60/534, अवध विहार, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश - 251002।	संपत्ति- 1. संलग्न संपत्ति : भाग अ. बंधक सम्पत्ति लीज होल्ड अधिकारों वाली भूमि जिसका क्षेत्रफल 697.9 वर्ग मीटर जो भूमि संख्या 93 का भाग है, जो राजपुर रोड, देहरादून में स्थित है, जिसकी माप उत्तर- 8 फुट चौड़ा मार्ग, दक्षिण- 20 फुट चौड़ी सड़क, पूर्व- चरत प्रताप सिंह द्वारा बेची गई भूमि, पश्चिम- खाला। यह सम्पत्ति शाश्वत पट्टा विलेख के अनुसार श्री महेश कुमार महाजन के नाम पर दिनांक 11.04.2000 को क्रमांक 2498, दिनांक 10.05.2000 को पंजीकृत है। भाग ब. बंधक सम्पत्ति के भूमि का क्षेत्रफल 36.52 वर्ग मीटर जो सम्पत्ति संख्या 93 का भाग है। जो राजपुर रोड, देहरादून में विक्रय विलेख, क्रमांक 7844, दिनांक 07.11.2001 को श्री महेश कुमार महाजन के पक्ष में पंजीकृत है। संपत्ति- 2. बंधक सम्पत्ति पट्टा विलेख के अनुसार जिसका खाता संख्या 00498 (फसली 1417 से 1422), खसरा संख्या 1134, क्षेत्रफल 959.99 वर्ग मीटर, खाता संख्या 00415 (फसली 1417 से 1422), खसरा सं 1135, क्षेत्रफल 3658.56 वर्ग मीटर है, जिसका खाता नंबर 00261 (फसली 1417 से 1422) खसरा नंबर 1136 क्षेत्रफल 1820.19 वर्ग मीटर, खाता नंबर 00261 (फसली 1417 से 1422) खसरा नंबर 1137 का क्षेत्रफल 90 वर्ग मीटर खाता नंबर 00415 (फसली) 1417 से 1422) खसरा नंबर 1137 का क्षेत्रफल 1280 वर्ग मीटर। खाता संख्या 00498 (फसली 1417 से 1422) खसरा संख्या 11 का क्षेत्रफल 630 वर्ग मीटर, खाता संख्या 0041 (फसली 1417 से 1422) खसरा संख्या 1137 का क्षेत्रफल 1132.24 वर्ग मीटर और खाता संख्या 00415 (फसली 1417 से 1422) खसरा संख्या 1150 का क्षेत्रफल 430 वर्ग मीटर, कुल क्षेत्रफल 10000.98 वर्ग मीटर है, जो मौजा झाझरा परगना पछवादन, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून में स्थित है। सीमाएँ:-पूर्व- श्रीमती कविता महाजन की भूमि, पश्चिम- अन्य की भूमि, उत्तर- श्री भरत महाजन की भूमि, दक्षिण- श्रीमती कविता महाजन की भूमि। पट्टानामा, बही संख्या 1, जिल्द संख्या 5786, पृष्ठ 71 से 100, दस्तावेज संख्या 7298, जो दिनांक 01.10.2021, सब-रजिस्ट्रार कार्यालय विकासनगर-प्रथम में मैसर्स एमएमबीएम हॉस्पिटैलिटी प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर पंजीकृत है।	11.04.2025	संपत्ति- 1.	12.06.2026 सुबह 11:00 बजे से सांय 4:00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्स्टेंशन के साथ)	कोई ज्ञात नहीं
	रु 8,32,82,354.09 + ब्याज एवं अन्य खर्चें दिनांक 31.12.2024 तक	रु 4,45,50,000.00			
	23.06.2025	रु 44,55,000.00			
	सांकेतिक कब्जा	रु 5,00,000.00			
		संपत्ति- 2.			
		रु 32,00,00,000.00			
	रु 3,20,00,000.00	12.06.2026			
	रु 10,00,000.00				

नियम व शर्तें : 1. बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) नियम 2002 और निम्नलिखित शर्तों में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। 2. नीलामी की सम्पत्तियों को जहाँ है, जैसा है, जो है के आधार पर बिक्री की जायेगी। 3. अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए किया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाब देही नहीं होगा। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी के माध्यम से प्लेटफार्म पर उपलब्ध वेबसाइट: <http://baanknet.com> पर लॉगिन कर सकते हैं या नियम व शर्तों की प्रतिलिपि हमारे कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस पर प्राप्त कर सकते हैं।

सरफेसी एक्ट 2002 के नियम 8(6) एवं नियम (9) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

दिनांक: 26.05.2026

स्थान: देहरादून

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक