SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, ठाणे (११६९७):
१ ला मजला, केरोम बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ए-११२, रोड क्र. २२ सर्कल, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४ **ईमेल:** sbi.11697@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या** रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

खाते/कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकांचे नाव	गहाण मिळकतींचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख	सांकेतिक कब्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम
श्री. संतोष श्रावण कोळी आणि श्रीम. प्रियंका संतोष कोळी. **पत्ता:** फ्लॅट क्र. ए-५०३,विघ्नहर्ता सीएचएस, प्लॉट क्र. ७, सेक्टर-१, खांदा कॉलनी, पनवेल, रायगड-४१०२०६.	**श्री. संतोष श्रावण कोळी आणि श्रीम. प्रियंका संतोष कोळी.**	युनिट क्र. एफ-२१०५, कार्पेट क्षेत्रफळ ५०.७२० चौ. मीटर तसेच बाल्कनी क्षेत्रफळ ४.९७० चौ. मीटर, कोनाड्याचे क्षेत्रफळ २.७५० चौ. मीटर, सर्व्हिस स्लॅब क्षेत्रफळ १.५६० चौ. मीटर, एकूण क्षेत्रफळ ६०.०० चौ. मीटर, २१ वा मजला, बिल्डिंग क्र. १, विंग- एफ, फेज II, बालाजी सिम्फनी म्हणून ज्ञात प्रकल्पामध्ये, सर्व्हे क्र. १७३, हिस्सा क्र. १ आणि २ धारक जमिनीवर बांधण्यात आलेले, गाव- आकुर्ली, तालुका-पनवेल, जिल्हा रायगड	१९.१२.२०२४	३०.०५.२०२६	रु. ६२,३९,४२९.३८ (रुपये बासष्ट लाख एकोणचाळीस हजार चारशे एकोणतीस आणि अडतीस पैसे मात्र) १९.१२.२०२४ रोजीस तसेच पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादी.

दिनांक : ३१.०५.२०२६
ठिकाण : मुंबई

प्रणेश ठाकूर, मोबा. क्र. ७०८७४३८९९
अधिकृत अधिकारी आणि स्टेट बँक ऑफ इंडिया

पंजाब नैशनल बैंक pnb punjab national bank

भारत सरकारचा उपक्रम (A Govt. of India Undertaking)

एआरएमबी, नाशिक
शॉप नं.2 व 3 मेझनाईन मजला, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, इंदिरा नगर, नाशिक - 422009. फोन : 0253- 2323020, ईमेल- cs8288@pnb.bank.in

सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्युरिआयझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात

तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्तामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती च्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री **"जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत" खालील तारखेस** कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेदारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सूचनाकलम १३(२) प्रमाणे दिनांक ब) थकबाकी रक्कम दि. ३१.०३.२०२६ रोजी क) ताबा दिनांक कलम १३(४) सरफेसी कलम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकार सांकेतिक / प्रत्यक्ष /रचनात्मक	अ) अनामत रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख) क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बोझाचा तपशील
१	**शाखा : अमळनेर (००२५००)** **कर्जदार:** **श्री सावरिया ट्रेडिंग कंपनी** **प्रोप्रा. सौ. स्नेहा प्रमोद पिट्टी** **जामीनदार / तारणदार :** **श्री प्रमोद अंबिकाप्रसाद पिट्टी** एस-१, दुसरा मजला ईश्वरभवन, टीपी क्रमांक ३१/१, मंगलमूर्ती पतपेढीसमोर, स्टेशन रोड,अमळनेर ता. अमळनेर जिल्हा जळगाव-४२५४०१ **2. श्री प्रमोद अंबिकाप्रसाद पिट्टी** गोडाऊन स्ट्रक्चर, गट नं. ५४९ चा भाग, (इंडस्ट्रीयल अकृषीक जमीन) सर्व्हीस इंडस्ट्रीज, शिरुड रोड, मंगरुळ शिवार, अमळनेर, ता. अमळनेर,जिल्हा जळगाव-४२५४०१	१. गोडाऊन स्ट्रक्चर, गट नं. ५४९ चा भाग, (इंडस्ट्रीयल अकृषीक जमीन) सर्व्हीस इंडस्ट्रीज, शिरुड रोड, मंगरुळ शिवार, अमळनेर, ता. अमळनेर, जिल्हा जळगाव - ४२५४०१ **मालकी हक्क : श्री. प्रमोद अंबिकाप्रसाद पिट्टी** **क्षेत्रफळ एरिया : ४५३३.३५ चौ.मी. अधिक ३३५.८२चौ.मी.च्याशेडचेबांधकाम** **चतुःर्सिमा : पूर्व:** गट क्रमांक ५४९ चा भाग, **पश्चिम:** शिरुड रोड, उत्तर: १२.०० मीटर रस्ता, **दक्षिण:** गट क्रमांक ५०० **मालमत्ता आयडी-PUNB000828800177** २. रहिवाशी फ्लॅट नं. एस-१, दुसरा मजला ईश्वरभवन, टीपी क्रमांक ३१/१, मंगलमूर्ती पतपेढीसमोर, स्टेशन रोड, अमळनेर ता. अमळनेर जिल्हा जळगाव-४२५४०१ **मालकी हक्क : सौ. स्नेहा प्रमोद पिट्टी** **बांधीव क्षेत्रफळ एरिया :** ६०.४० चौ.मी. **चतुःर्सिमा : पूर्व:** सरकारी गल्ली, **पश्चिम:** सामाईक पॅसेज/ प्रवेशव्दार, **उत्तर:** रस्ता, **दक्षिण:** फ्लॅट क्रमांक एस-४ **मालमत्ता आयडी-PUNB0008288800179**	**अ) १०.०८.२०२२ ब) रु. २२३०८८६७.८२/- + पुढील व्याज + इतर शुल्क क) ११.११.२०२२ ड) सांकेतिक ताबा**	१. अ) रु. १०५.४७ लाख ब) रु. १०.५४७ लाख (१६.०६.२०२६) क) रु. १.०० लाख २. अ) रु. २१.८७ लाख ब) रु. २.१८७ लाख (१६.०६.२०२६) क) रु. १.०० लाख	**दि. १६.०६.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत**	**माहित नाही**
२	**शाखा : भुसावळ (००७९००)** **कर्जदार:** **श्री.ज्ञानेश्वर हरचंद सावकारे** **आणि सौ अर्चना ज्ञानेश्वर सावकारे** प्लॉट नं.1, दक्षिण पूर्व भाग जी नं.3/1, फेकरी, ता. भुसावळ, जि. जळगाव-425201 **तसेच राहणार** **श्री.ज्ञानेश्वर हरचंद सावकारे** **आणि सौ अर्चना ज्ञानेश्वर सावकारे** ३१०७/१२/बी कन्हैयालाल प्लॉट, जामनेर रोड, भुसावळ-४२५२०१	प्लॉट नं.1, दक्षिण पूर्व भाग जी नं.3/1, फेकरी, ता. भुसावळ, जि. जळगाव-425201 **एकुण क्षेत्रफळ एरिया ९५.६८ स्क्वे.मी.** **मालकी हक्क ज्ञानेश्वर हरचंद सावकारे** **चतुःर्सिमा:** **पूर्व:** प्लॉट क्रमांक २ (भाग) **पश्चिम:** प्लॉट क्रमांक १ (भाग) **उत्तर:** प्लॉट क्रमांक १ (भाग) **दक्षिण:** रस्ता **मालमत्ता आयडी- PUNB0082880057**	**अ) ०७.०२.२०१८ ब) रु. ५३४१६२२.०० + इतर व्याज क) २५.०५.२०१८ ड) सांकेतिक ताबा**	१. अ) रु. ८.६४ लाख ब) रु. ०.८६४ लाख (१६.०६.२०२६) क) रु. ०.२५ लाख	**दि. १६.०६.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत**	**माहित नाही**
३	**शाखा : भुसावळ (००७९००)** **कर्जदार: मे. प्रियांका गारमेंट** **प्रोप्रायटर/ तारणदार -** **श्रीमती. प्रिती नरेंद्र पाटील** नारायण नगर, फेज 2 जळगाव रोड भुसावळ, जिल्हा जळगाव-425201 **जामीणदार : श्री. नरेंद्र गंगाधर पाटील** नारायण नगर, फेज २ जळगाव रोड भुसावळ, जिल्हा जळगाव-425201	गहाण असलेले प्लॉट नं.०३, मोहम्मदी नगर क्षेत्रफळ १६८.०० स्क्वे.मी. सर्व्हे नं. ५७, आरसीसी बांधकाम असलेली एक मजली ईमारत, तळ मजला क्षेत्रफळ ८५.५० स्क्वे.मी., आणि पहिला मजला, बांधीव क्षेत्रफळ ५३.३९ स्क्वे.मी., भुसावळ महानगरपालिकेच्या हद्दीत **मालकी हक्क श्रीमती प्रिती नरेंद्र पाटील,** **चतुर्सिमा : पूर्व:-** ९ मी. रुंद रस्ता, **पश्चिम:-** सर्वे क्रमांक ५८, **उत्तर:-** प्लॉट क्रमांक ४, **दक्षिण:-** प्लॉट क्रमांक २ **मालमत्ता आयडी- PUNB0082880058**	**अ) ०७.०२.२०१८ ब) रु. १०३२५५९२.०० + इतर व्याज क) ०२.११.२०१८ ड) सांकेतिक ताबा**	१. अ) रु. ४०.०० लाख ब) रु. ४.०० लाख (१६.०६.२०२६) क) रु. ०.५० लाख	**दि. १६.०६.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत**	**माहित नाही**
४	**शाखा- शरणपूर रोड, नाशिक (३७६२००)** **कर्जदार -** **मे. व्यंकटेश इंफोसीस** शॉप नं. बी १०/११, पहिला मजला बी विंग गुरुकृपा संकुल, निर्मला लॉन्स नतर, मुंबई - अग्रा हायवे, पिंपळगाव (बु.) ता. निफाड, जि. नाशिक - ४२२ २०९ **प्रोप्रा. रजनी निवृत्ती भादने** फ्लॅट नं. ११०१, विस्टा पाथर्डी वडाळा रोड, इंदिरा नगर, नाशिक - ४२२ ००९ **जामीनदार -** **१) निवृत्ती वामनराव भादने** फ्लॅट नं. ११०१, विस्टा पाथर्डी वडाळा रोड, इंदिरा नगर, नाशिक - ४२२ ००९ **२. विशाल वसंत क्षत्रिय** शॉप नं. ९, वसंत क्षत्रिय शॉप नं. ९, अंतरिक्ष अपार्टमेंट, टागोर नगर, पुना रोड, नाशिक - ४२२ ००६	**मालमत्तेचे तपशिल - अचल मालमत्ता** अ) शॉप नं. बी. १०, पहिला मजला, बी विंग , गुरुकृपा संकुल, निर्मला लॉन्स नतर, मुंबई - अग्रा हायवे, पिंपळगाव (बु.) ता. निफाड, जि. नाशिक **मालकी हक्क - निवृत्ती वामन भादने** **क्षेत्रफळ एरिया - २१.०० स्क्वे.मी.** **चतुःर्सिमा -** **उत्तर -** शॉप नं. बी १३ **दक्षिण -** विंग बी आणि पॅसेज **पुर्व -** शॉप नं. बी-११ **पश्चिम -** शॉप नं. ए- ९ **प्रोप्रायटी आयडी -PUNB0082880004** ब) शॉप नं. बी. ११, पहिला मजला, बी विंग , गुरुकृपा संकुल, निर्मला लॉन्स नतर, मुंबई - अग्रा हायवे, पिंपळगाव (बु.) ता. निफाड, जि. नाशिक **मालकी हक्क - निवृत्ती वामन भादने** **क्षेत्रफळ एरिया - २१.०० स्क्वे.मी.** **चतुःर्सिमा -** **उत्तर -** शॉप नं. बी १३ **दक्षिण -** विंग बी आणि पॅसेज **पुर्व -** शॉप नं. डी-१२ **पश्चिम -** शॉप नं. बी- १० **प्रोप्रायटी आयडी -PUNB0082880003**	**अ) ०१/०७/२०१५ ब) रु. २७६४७४३६.५०/- + इतर व्याज क) १३/११/२०२५ ड) प्रत्यक्ष ताबा**	अ) रु.१०.१८ लाख ब) रु. १.०१८ लाख (१६/०६/२०२६) क) रु. ०.२५ लाख अ) रु. १०.१८ लाख ब) रु. १.०१८ लाख (१६/०६/२०२६) क) रु. ०.२५ लाख	**दि. १६.०६.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत**	**माहित नाही**
५	**शाखा- शरणपूर रोड (३७६२०)** **कर्जदार - मे. विशाल फोटोस्** शॉप नं.९, अंतरिक्ष अपार्टमेंट टागोर नगर, पुना रोड, नाशिक - ४२२ ००६ **तसेच राहणार** शॉप नं. बी-१२, पाहिला मजला, बी विंग, गुरुकृपा संकुल, निर्मला लॉन्सच्या पुढे, मुंबई - अग्रा हायवे, पिंपळगाव (बु.) ता. निफाड, जि. नाशिक - ४२२ ३०३ **प्रोप्रा. विशाल वसंत क्षत्रिय** शॉप नं.९, अंतरिक्ष अपार्टमेंट, टागोर नगर, पुना रोड, नाशिक - ४२२ ००६ **जामीनदार - १) निवृत्ती वामनराव भदाणे** फ्लॅट नं. ११०१, विस्टा पाथर्डी वडाळा रोड, इंदिरा नगर, नाशिक - ४२२ ००९ **२. रजनि निवृत्ती भदाणे** फ्लॅट नं. ११०१, विस्टा पाथर्डी वडाळा रोड, इंदिरा नगर, नाशिक - ४२२ ००९	शॉप नं. बी-१२, पाहिला मजला, बी विंग, गुरुकृपा संकुल, निर्मला लॉन्सच्या पुढे, मुंबई - अग्रा हायवे, पिंपळगाव (बु.) ता. निफाड, जि. नाशिक - ४२२ ३०३ **मालकी हक्क - निवृत्ती वामनराव भदाणे** **चतुःर्सिमा -** **उत्तर -** शॉप नं. बी १३ **दक्षिण -** विंग बी मधील सामाईक पॅसेज **पुर्व -** विंग ए मधील शॉप नं. -११ **पश्चिम -** विंग ए मधील पॅसेज **प्रोप्रायटी आयडी -PUNB0082880005**	**अ) ०६/०४/२०१५ ब) रु. १,५७,९५,५७७.०० + इतर व्याज क) २८/१०/२०१५ ड) प्रत्यक्ष ताबा**	अ) रु. १२.७७ लाख ब) रु. १.२७ लाख (१६.०६.२०२६) क) रु. १.०० लाख	**दि. १६.०६.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत**	**माहित नाही**

विक्री ही सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे

1. मालमत्तेची विक्री जशी आहे तशी आणि जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आहे वर विक्री केली जात आहे.
2. खाली नमूद सुरक्षीत मालमत्तेची माहिती ही अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतू अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही तृटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास उत्तर देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत.
3. सदर विक्री ही दिनांक, **16.06.2026** @ सकाळी 11.00 ते संध्या. 4.00 वर **https://baanknet.com** वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मव्दारे खाली दिलेल्या स्वाक्षरीकर्ताव्दारे केली जाईल
4. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाटी बोलीदाराने राखीव किंमतीपेक्षा किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे.
5. विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया **www.pnb.bank.in.** आणि **https://baanknet.com** ही वेबसाईट पाहावी

दिनांक - ३१.०५.२०२६
स्थळ - नाशिक

स्वाक्षरी/-
श्री. सजील कुमार
मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युअर्ड क्रेडिटर)

टीप : स्वैर भाषांतर; तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, आमचे अशील १) मर्सेल पिटर कोलासो, २) रोजीन डॉमणीक डिसोजा, ३) क्लेमेटीना जॉर्ज आल्मेडा, ४) वंदना फ्रान्सीस लोपीस, ५) सज्जला सेबेस्टीन डिकोस्टा, ६) फ्रान्सीस इनास डिमेलो यांनी जोव्हियल (जॉय) थॉमस डिकोस्टा यास कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त क. ४३५७/२०१५ ता. १८/०६/२०१५ लिहून दिला होता. ज्यास यापुढे "सदर कुलमुखत्यारपत्र" असे संबोधण्यात आले आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त आमचे अशीलाने सदर जाहिर नोटीस अन्वये रद्द केलेला आहे. तरीही सदर कुलमुखत्यारपत्राच्या अनुषंगाने संबंधीत व्यक्तीशी तसेच सदर कुलमुखत्यारपत्रात नमुद मिळकतीबाबत कोणताही व्यवहार करु नये.

अशीलाकरीता,
ॲड. एम्.एस्. रॉड्रीग्ज
५/११७, दिवाण टॉवर, वसई रोड (प), ता. वसई,

ICICI Bank

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लॅण्डमार्क, रेस कोर्स सर्कल, वडोदरा-३९०००७
कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई- ४०००५१
शाखा कार्यालय: आयसीसीआय बँक लि., ४/१०, मैथी टॉवर, बोमनहल्ली, होसूर मुख्य रस्ता, कर्नाटका- ५६००६८

परिशिष्ट ५४
मयत कर्जदाराच्या कायदेशीर वारसांची माहिती देण्याबाबत सूचना

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, गृहकर्ज एलबीटीव्हीएम०००००६२६५५०१, टीबीटीव्हीएम००००६२५७६८४ (पत सुविधा) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड (बँक) द्वारे **मयत प्रदीप कुमार के पी** यांच्यासह **मयत आशा ए** यांना मंजूर करण्यात आली होती.

आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की, बँकेच्या अधिकाऱ्यांनी केलेल्या क्षेत्रीय भेटींदरम्यान आणि नोंदणीकृत संपर्क क्रमांकांवर दूरध्वनीद्वारे संपर्क साधून **प्रदीप कुमार के पी** यांच्यासह **आशा ए** यांच्या निधनाची बातमी आम्हाला कळली आहे. या संदर्भात, **२७.०५.२०२६** रोजी पत्र कर्जदार आणि **मयत प्रदीप कुमार के पी आणि आशा ए** यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यांवर मयत कर्जदाराच्या कायदेशीर वारसांची माहिती देण्यासाठी पाठवण्यात आले होते.

म्हणूनच, ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत बँकेच्या नोंदी अद्ययावत करण्यासाठी सहाय्यक कागदपत्रांसह **मयत प्रदीप कुमार के पी आणि आशा ए** यांच्या कायदेशीर वारसांची माहिती देण्यासाठी येथे सूचना देण्यात येत आहे.

तुम्ही वरील तपशील, बिनू एस, आयसीसीआय बँक लि., ई प्रादेशिक कार्यालय, आयसीसीआय टॉवर्स, एम. जी. रोड, जीपीओ जवळ- ६९५००१, भारत येथे भेट देऊन सादर करू शकता.

दिनांक : मे ३१, २०२६
ठिकाण : पुणे

सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड् ॲसेट रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१
दूरध्वनी : ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८, ई-मेल : armbom@bankofbaroda.com

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना परिशिष्ट IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदीं पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या थकबाकीच्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढवण्याच्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	कर्जदार/संचालक/गहाणदार/हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीच्या वर्णनासह काही असल्यास ज्ञात बोजा	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ	१) राखीव किंमत आणि २) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाची स्थिती (सांपार्श्विक/ प्रत्यक्ष)	मिळकत निरिक्षण तारिख आणि वेळ
१	**मे. बी निशांत ज्वेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड** ए) दुकान क्रमांक ७, तळमजला, श्री गुरुकृपा, ८५, जवाहरनगर, रोड क्रमांक ४, जैन मंदिराच्या मागे, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ बी) ११, पहिला मजला, मुंबादेवी मेन्शन, २१-२३, धनजी स्ट्रीट, समोर. मुंबादेवी मंदिर, झवेरी बाजार, मुंबई-४००००२ **श्री. भावीन नालिकांत शाह** ए) दुकान क्र.७, तळमजला, श्रीगुरुकृपा, ८५, जवाहरनगर, रोड नं.४, जैन मंदिराच्या मागे, गोरेगाव (प), मुंबई-४०००६, बी) ५०१, ८५, जवाहर नगर, गोरेगाव (प), मुंबई ४०००६२ सी) ३२१६, पहिला मजला, केएस प्लाझा, बीडोंपुरा, करोलबाग, नवी दिल्ली-११०००५ **श्री. निशांत भावीन शाह** ए) दुकान क्र. ७, तळमजला, श्री गुरुकृपा, ८५, जवाहर नगर, रोड नं.४, बीडगाव, बी. मुंबई-४०००६७ बी) ५०१, ८५, जवाहर नगर, गोरेगाव (प), मुंबई-४०००६२ **श्री. नलिनकांत केशवलाल शहा** ५०१, ८५, जवाहर नगर, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई-४०००६२ **श्री. जोसेफ वझाप्पिली** १०१, मूनलाईट, फर्स्ट डोमिनिक कॉलनी, ऑर्लेम, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४	**मिळकत बाब क्र. १ :** कॉर्पोरेट रोड प्रल्हाद नगर, अहमदाबाद येथील ४७.८५ चौ मी जमिनीचे अविभाजीत शेअर आणि आशिर्वाद पारस अशी नमूद किंवा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापीत अंदाजे १००.७८ चौ.मी., दुसऱ्या मजल्यावरील क्र. २०८ असलेले ते सर्व परिसर. श्री. भाविन नलिन कांत शाह यांच्या नावे. **बँकेला ज्ञात बोजा :** बँकेस ज्ञात भार: दिनांक २५.०३.२०२५ च्या एएमसीकडून प्राप्त सूचनेनुसार, सदर मिळकतीवर थकबाकी प्रलंबित आहे, माहितीसाठी कृपया एएमसीशी संपर्क साधावा. **मिळकत बाब क्र. १ :** कॉर्पोरेट रोड प्रल्हाद नगर, अहमदाबाद येथील ४७.८५ चौ मी जमिनीचे अविभाजीत शेअर आणि आशिर्वाद पारस अशी नमूद किंवा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापीत अंदाजे १००.७८ चौ.मी., दुसऱ्या मजल्यावरील क्र. २०९ असलेले ते सर्व परिसर. श्री. भाविन नलिन कांत शाह यांच्या नावे. **बँकेला ज्ञात बोजा :** बँकेस ज्ञात भार: दिनांक २५.०३.२०२५ च्या एएमसीकडून प्राप्त सूचनेनुसार, सदर मिळकतीवर थकबाकी प्रलंबित आहे, माहितीसाठी कृपया एएमसीशी संपर्क साधावा.	**एकूण थकबाकी- रु. ८००३९४१७१/- २८.०४.२०२५ रोजीस अधिक कायदेशीर प्रभार, इतर प्रभार आणि अनुषंगिक व्याज/परिव्यय**	१. २५.०६.२०२६ २. दु. १४०० ते दु. १८००	१) रु. ८०.०० लाख २) रु.८.०० लाख ३) रु. ०.५० लाख	सांकेतिक	१०.०६.२०२६ आणि दु. १२.०० ते दु. ०३.००
				१. २५.०६.२०२६ २. दु. १४०० ते दु. १८००	१) रु. ८०.०० लाख २) रु.८.०० लाख ३) रु. ०.५० लाख	सांकेतिक	१०.०६.२०२६ आणि दु. १२.०० ते दु. ०३.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया वेबसाईट लिंक https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि ऑनलाईन लिलाव पोर्टल https://baanknet.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ/भेट द्या. संभाव्य बोलीदार दूर क्र. ०२२-४३६८३८०३-१३ मोबाईल क्र. ९७६९८१२९३१ वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुद्धा संपर्क करू शकतात.

दिनांक : २९.०५.२०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

नोंदणी कार्यालय : १९-ए, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर - ३०२००१, राजस्थान (भारत) (सीआयएन: एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)

परिशिष्ट-IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत. ज्यांचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** यानंतर **एयुएसएफबी** असा उल्लेख च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. **एयुएसएफबी** म्हणजेच तारण धनकोंना थकीत कोष्टकात नमूद रकमेसह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी ई-लिलावामार्फत **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, आम्ही वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** मार्फत जाहीर ई-लिलाव करणार आहोत.

| कर्ज खाते क्र./ कर्जदार/सह-कर्जदार/ गहाणवटदार/हमीदाराचे नाव | १३(२) मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम | कब्जाची तारीख | मिळकतीचे वर्णन | मिळकतीसाठी राखीव किंमत | मिळकतीसाठी इसारा