एल&टी फायनान्स लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: एल&टी फायनान्स लिमिटेड, बृंदावन बिल्डिंग, प्लॉट नं. 177, कलिना, सीएसटी रोड, मर्सिडीज शोरूम जवळ, सांताक्रूझ (पू), मुंबई 400 098
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
शाखा कार्यालय: मुंबई

L&T Finance

गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सार्वजनिक लिलाव

एल अँड टी फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 [54 ऑफ 2002] आणि या कायद्यांतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा लिलाव करत आहे. **"जसे आहे, जिथे आहे तसे"** आणि **"जशी स्थिती आहे तशी"** त्याची देय रक्कम आणि पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इ.च्या वसुलीसाठी **"सार्वजनिक लिलाव"** च्या मार्गाने.

कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचं नाव	तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा पत्ता	कर्ज खाते क्रमांक एक/अनेक	भौतिक ताबा घेतला	बयाणा रक्कम रुपीच्या 10% किंवा जास्त (रुपयांमध्ये)	सुरक्षित कर्ज	आरक्षित किंमत (रुपयांमध्ये)	आरंभाची तारीख	लिलावाची तारीख आणि वेळ
1.पन्नादेवी गुप्ता 2.प्रीती राजु गुप्ता 3.ईश्वरचंद गुप्ता (मृत कर्जदार राजू ईश्वरचंद गुप्ता यांचे कायदेशीर वारसदार)	अनुसूची - 1 अशा फ्लॅटचे सर्व भाग आणि खंड ज्याचा क्र. 103, पहिला मजला, ''न्यू मथुरा पॅलेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'', अधिभाषण 460 चौ.फू., म्हणजे 42.75 चौ.मी. जुना सर्व्हे क्र. 88 नवीन सर्व्हे क्र. 1, हिस्सा क्र. 4 असलेल्या जमिनीवर उभारलेली, अधिभाषण 710 चौ.मी. किंवा त्या जवळपास, 859 चौ. यार्डांशी समरूप, गाव गोडदेव, भाईंदर (पू) येथे स्थित, ता. आणि जि. ठाने, नोंदणी जिल्हा आणि उपनोंदणी जिल्हा ठाणे, मीरा भाईंदर नगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये.	H05526110723011936, H05526201123045516	04-05-2026	रु. 3,85,000/-	16/04/2025 रोजी दिनांकित मागणी सूचनेनुसार दिनांक 05-04-2025 रोजीनुसार एकूण थकबाकी देय रु. 25,76,273.21/-	रु. 38,50,000/- (वाढीव बोलीचे मूल्य : 25,000/-)	23/06/2026 रोजी सकाळी 10.00 ते संध्याकाळी 05.30 पूर्वनियोजित भेटीसह.	30/06/2026 रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 12.00

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम

1. अधिकृत अधिकाऱ्यांकडून सरफेसी कायद्या अंतर्गत https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ वेबसाइटवरून मदतीसह आणि जाहीर ई-लिलाव पध्दतीने, ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री केली जात आहे.
2. हा जाहीर ई-लिलाव वर उल्लेखित दिनांक आणि वेळेस केला जाईल, जेव्हा वर उल्लेखित ताब्यात घेतलेली मालमत्ता **"जसे आहे, जिथे आहे तसे"** आणि **''जशी आहे ज्या स्थितीत आहे''** त्या तत्वावर विकली जाईल.
3. जाहीर ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी प्रतिभूत संपदांच्या राखीव किंमतीच्या 10% रक्कम परतावायोग्य इसाऱ्याच्या (बयाण्याच्या) रकमेची ठेव स्वरूपात भरल्याचे तपशील, पॅन कार्ड, कंपनी असल्यास मंडळाचे ठराव आणि पत्त्याचा पुरावा यांच्या प्रतींसह **29/06/2026 रोजी संध्याकाळी 06:00 पर्यंत** सादर करणे आवश्यक आहे.
4. या जाहीर ई-लिलावत यशस्वी न झालेल्या सर्व अन्य बोली लावणाऱ्यांचे ईएमडी एलटीएफ द्वारे सदर जाहीर ई - लिलावच्या समाप्तीनंतर 7 दिवसांच्या आत परत केले जाईल. या ईएमडी वर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
5. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने, त्याच्या/तिच्या प्रस्तावापैकी 25% रक्कम (बयाणा रकमेसह) मुंबई येथे देय होणाऱ्या डी.डी./पी.ओ च्या स्वरूपात एल&टी फायनान्स लिमिटेड च्या नावे लिलावाच्या तारखेला म्हणजे 30/06/2026 रोजी 18:00 पर्यंत किंवा आधी अथवा कामकाजाच्या पुढील दिवशी म्हणजे 01/07/2026 भरावी, ह्या जमा रकमेची खात्री एल&टी फायनान्स लिमिटेडकडून दिली जाईल, जर तसं झालं नाही तर विक्री पूर्ण झाली नाही असे मानले जाईल आणि सदर बोलीदाराची बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल. शिल्लक रक्कम म्हणजे खरेदी किंमतीच्या 75% रक्कम खरेदीदाराकडून एल&टी फायनान्स लिमिटेडला अचल मालमत्तेच्या विक्रीच्या खात्रीनंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्याआधी अथवा कायद्यातील तरतुदींनुसार अशा विस्तारित कालावधीत दिली जाईल.
6. मालमत्तेच्या परीक्षणासाठी किंवा अधिक माहितीसाठी, प्रस्तावित बोलीधारकांनी प्राधिकृत अधिकारी, नाव - श्री. सतीश आर, संपर्क क्र. 9738141146, आणि श्री. विकास सिंह, संपर्क क्र. 8669189048 आणि एल&टी फायनान्स लि., वृंदावन, भूखंड क्र. 177, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - 400 098, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, संपर्क क्र. 022-68076666, येथे संपर्क साधावा. ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण किंवा पूर्वसूचना न देता बोली स्वीकारू/नाकारू/बदलू/रद्द करू शकतो किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलू शकतो.
7. यशस्वी खरेदीदार/बोली लावणार हे लागू कायद्यानुसार सदर मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे कन्वेड/डिलिवर्ड करून घेण्यासाठी भरणे आवश्यक असलेले कोणतेही वैधानिक थकबाकी, कर, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. यांचे वहन करतील.
8. कर्जदार/हमीदार, जे सदर थकबाकीकरिता उत्तरदायी आहेत, ते सदर विक्री नोटीस ही अनामत व्याज (सक्तवसुली) अधिनियमाच्या नियम 8 (6) खाली वर उल्लेखित जाहीर ई-लिलाव विक्रीच्या आयोजनाबाबत एक नोटीस म्हणून समजतील.
9. कर्जदार (एक/अनेक)/सह-कर्जदार (एक/अनेक)/गॅरेंटर (एक/अनेक)/मॉर्टगेजर (एक/अनेक) ह्यांना इथे कळवण्यात येत आहे की सदर जाहीर ई-लिलावाच्या तारखेआधी वर दिलेली संपूर्ण थकबाकी भरावी, अन्यथा सरफेसी कायदा, 2002 मधील तरतुदींनुसार एल&टी फायनान्स लि. सदर मालमत्ता विकेल.
10. कर्जदार (एक/अनेक)/सह-कर्जदार (एक/अनेक)/गॅरेंटर (एक/अनेक)/मॉर्टगेजर (एक/अनेक)/सामान्य जनता ह्यांना प्रतिबंध करण्यात येत आहे की एल&टी फायनान्स लिमिटेडची पूर्व लेखी संमती मिळाल्याशिवाय सूचनेतील सिक्युअर्ड मालमत्ता विक्री, लीज किंवा इतर प्रकारे हस्तांतरीत करू नये.

स्वाक्षरी/-
अधिकृत अधिकारी
करिता एल&टी फायनान्स लिमिटेड

दिनांक: 28.05.2026
ठिकाण: मुंबई

सार्वजनिक सूचना
ज्यांना संबंधित आहे त्यांच्यासाठी

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, **मेसर्स एकत्व डेव्हलपर्स यांना प्लॉट क्र. B-67, वागळे इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र येथील प्रस्तावित कमर्शियल IT/ITES इमारतीसाठी पर्यावरणीय मंजुरीमध्ये (Environmental Clearance - EC)** दुरुस्ती व विस्तार मंजूर करण्यात आला आहे. सदर मंजुरी पर्यावरण व हवामान बदल विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्याकडून **EC Identification No. EC26C3802MH5209292N, File No. SIA/MH/INFRA2/567629/2026 दिनांक 10/05/2026** रोजी प्रदान करण्यात आली आहे.

सदर पर्यावरणीय मंजुरी पत्राची प्रत भारत सरकारच्या पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाच्या Parivesh Portal https://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

मेसर्स एकत्व डेव्हलपर्स
G-7, ओडिसी आयटी पार्क, रोड क्र. 09,
वागळे इस्टेट, ठाणे - 400604

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, माझे पक्षकार सदर मालमत्ता खरेदी करण्याचा मानस बाळगत असून त्यामुळे खालील परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या आणि **श्रीम. पिनल निपुण शाह** यांच्या मालकीच्या मालमत्तेच्या हक्काची मी चौकशी करीत आहे.

सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, विश्वस्त व्यवस्था, भार, देखभाल, वारसा, कब्जा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर मालमत्तेविरुद्ध कोणताही दावा असल्यास त्यांनी त्यासंबंधी कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यास या सूचनेपासून **१४ दिवसांच्या आत** कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्तींचा दावा त्याग केलेला/सोडून दिलेला किंवा परत घेतलेला मानला जाईल आणि त्यानंतर तो ग्राह्य धरला जाणार नाही.

सदर संदर्भित परिशिष्ट

(i) **''लोढा बेलिसिमो''** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील **सी विंगच्या** २५ व्या मजल्यावरील सुमारे १९३५ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळाचा निवासी **फ्लॅट क्र. सी-२५०२** तसेच सदर प्रकल्पामध्ये क्रमांक ३०३३, ३०३४, ३०५२ आणि ३०५३ असलेल्या चार (४) स्टिल्ट/खुल्या कार पार्किंग जागा वापरण्याचा विशेष हक्क, जो अपोलो मिल्स कंपाऊंड, एनएम जोशी मार्ग, महालक्ष्मी पूर्व, मुंबई - ४०० ०११ येथे स्थित असून, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्ह्यातील लोअर परळ विभागातील कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र. १/६३ आणि ६४ असलेल्या जमिनीवर बांधलेला आहे.

(ii) रु ५० (रुपये पन्नास फक्त) प्रत्येकी किंमतीचे **१० (दहा)** पूर्णपणे अदा केलेले शेअर्स, वैशिष्ट्यांकित क्रमांक २३८१ ते २३९० (दोन्ही समाविष्ट), **शेअर प्रमाणपत्र क्र. २३९** मध्ये नमूद.

दिनांक: २८ मे, २०२६

ॲडव्होकेट हर्षित शाह
बी१०१, शांती निकेतन, ३२२, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड,
माटुंगा (पूर्व), मुंबई ४०००१९. I Email: hdshah22gmail.com

Muthoot Homefin

मुथुट होमफिन (इंडिया) लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र. १९-एनई, १९वा मजला, दि रुबी, सेनापती बापट मार्ग, रुपारेल कॉलेजच्या जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०२८.

कब्जा सूचना (जोडपत्र IV सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. (एमएचआयएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणुन कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतींसह व्यवहार करु नये आणि मिळकतींसह केलेला कोणताही व्यवहार हा त्यावरील व्याजासह याखालील नमूद रक्कम नमूद रक्कमेसाठी मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव/कर्ज खाते क्र./शाखा	तारण मत्तांचे संक्षिप्त वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख आणि एकूण थकबाकी देय (रु.)	कब्जा घेतल्याची तारीख
१.	मनीषकुमार रामसखा केसरवानी / गीता देवी / केएएल-एचएल-००१०३२ / मुंबई - कल्याण	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, विंग-ए, बिल्डिंग टाईप - बी, मोजमापीत क्षेत्र ६८० चौ. फूट, बिल्ट अप क्षेत्र, ''ड्रीम पार्क ए विंग'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, एनए जमीन गट क्र. १५६ (भा.), प्लॉट क्र. ०१, मोजमापीत क्षेत्र ४६७.५० चौ. मीटर्सवर बांधकामित असलेल्या जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, ग्रामपंचायत कुडुस येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित, तालुका आणि जिल्हा पालघर. (सदर मिळकत म्हणून संदर्भित) उत्तरकडे :- बी विंग, दक्षिणेकडे :- इतर निवासी पत्ता, पूर्वकडे :- खुला प्लॉट, पश्चिमकडे :- चाळ.	२८-फेब्रु.-२०२६ / रु. १६,६७,०४४.९०/- रुपये सोळा लाख सदुसष्ट हजार चव्वेचाळीस आणि नव्वद पैसे फक्त.	२५ मे, २६
२.	प्रणित सुनील घाडगे / आदेश सुनील घाडगे / पुष्पा सुनील घाडगे / व्हीआयआर-एचएल-००३०५४ / मुंबई - विरार	फ्लॅट क्र. ००५, तळमजला, ए-विंग, बिल्डिंग टाईप ए, बिल्डिंग क्र. १, निर्वाणा इको होम्स, गाव अल्याळीचा गट क्र. २६८ वर, नेल्कॉन इंडस्ट्रीज जवळ, जुना सातपाटी रोड, पालघर पश्चिम, ता. आणि जि. पालघर- ४०१४०४. उत्तर :- मोकळी जमीन, दक्षिण :- विक्री कार्यालय आणि मोकळी जमीन, पूर्व :- बिल्डिंग क्र. २, पश्चिम :- मोकळी जमीन.	२८-फेब्रु.-२०२६ / रु. १५,१२,१९२.३०/- रुपये पंधरा लाख बारा हजार एकशे ब्याण्णव आणि तीस पैसे फक्त.	२५ मे, २०२६

दिनांक : मे २८, २०२६
ठिकाण : पालघर

सही/-, प्राधिकृत अधिकारी,
मुथूट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

जाहिर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या स्थळसीमेतील गाव मौजे खारी, पोटतुकडी व तुकडी ठाणे येथील जमिन मिळकत जिचा जुना सर्वे नं. १४२, नविन सर्वे नं. ५१, हिस्सा नं. १४ क, क्षेत्र १५० चौ. मी. ही मिळकत आमचे अशिल श्रीमती सुषमा रणवीरचंद भंडारी यांनी दिनांक ३ फेब्रुवारी १९८९ च्या नोंदणीकृत खरेदीखताने ज्याचा दस्त कं. टनन १/१०१५/१९८९ ने श्री बारीक बुजी पाटील यांचे नातु श्री महादेव दामोदर पाटील यांचे कडुन संपुर्ण किंमत अदा करुन विकत घेतलेली असुन आज रोजी सदर मिळकत ही आमचे अशिलांचे शांततामय ताबे व कब्जे वहीवाटीत आहे. सदर मिळकतीचे सातबाराचे कब्जेदार सदरी आज रोजी श्री बारीक बुजी पाटील यांचे नावाची नोंद असुन आमचे अशिलांना दिनांक ३ फेब्रुवारी १९८९ च्या खरेदीखताच्या अनुषंगाने त्यांच्या नावाची नोंद सातबाराचे कब्जेदार सदरी करावयाची आहे. तरी सदर मिळकतीमध्ये कोणाही व्यक्ती अथवा संस्थेचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क, हिस्सा, मालकी, कुळ, विक्री, कब्जा, वारसा, तारण, गहाणवट, कोर्ट दरबार, अधिकार वा अन्य हितसंबंध असल्यास त्यांनी योग्य त्या कागदोपत्री पुराव्यानिशी पंधरा दिवसाच्या आत खालील पत्त्यावर संपर्क साधावा अन्यथा कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध इ. नाही व असल्यास तो सोडून देण्यात आला आहे असे समजून सदर मिळकतीचे सातबारा सदरी आमचे अशिलांच्या नावाची नोंद करण्याची प्रक्रिया सुरु करण्यात येईल याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.

कार्यालय :
सी/२७, साई स्नेहा, बी.सी.डी. को. ऑ. हौ. सोसायटी, रामदेव पार्क, मिरा रोड (पुर्व), ता. जि. ठाणे - ४०११०७

ॲड. सचिन प्र. देवरे
(वकिल, उच्च न्यायालय)

पंजाब नैशनल बैंक
भारत सरकारचा उपक्रम
pnb punjab national bank (A Govt. of India Undertaking)

एआरएमबी, नाशिक
शॉप नं.2 व 3 मेझनाईन मजला, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, इंदिरा नगर, नाशिक - 422009. फोन : 0253- 2323020, ईमेल- cs8288@pnb.bank.in

सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्युरिआयझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात

तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्तामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री **"जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत" खालील तारखेस** कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेव्दारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सूचनाकलम १३(२) प्रमाणे दिनांक ब) थकबाकी रक्कम दि. ३१.०३.२०२६ रोजी क) ताबा दिनांक कलम १३(४) सरफेसी कलम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकार सांकेतिक / प्रत्यक्ष /रचनात्मक	अ) अनामत रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख) क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बोझाचा तपशील
१	**शाखा: अमळनेर** (002500) **कर्जदार: मे.बागुल ट्रेडिंग कंपनी (प्रोप्रा. श्यामकांत देविदास बागुल)** आडत दुकान क्र. 3, कृषीउत्पन्न बाजार समिती, अमळनेर, ता. अमळनेर जि. जळगाव- ४२५ ४०१ **तसेच राहणार मे.बागुल ट्रेडिंग कंपनी (प्रोप्रा. श्यामकांत देविदास बागुल)** २३८७/६९ बोरसे गल्ली, सराफ बाजार, अमळनेर, ता. अमळनेर जि. जळगाव ४२५ ४०१ **श्रीमती सुशीलाबाई देविदास चौधरी** घर क्रमांक 2290/69, बोरसे गल्ली, सराफ बाजार, अमळनेर, ता. अमळनेर जि.जळगाव ४२५४०१ **श्री अजितकुमार मोतीलाल पारख** पोस्ट ऑफिस समोर, भागवत रोड, ता. अमळनेर, जि. जळगाव 425 401	सीटीएस क्रमांक २३८८ वर, कृष्ण मंदिराशेजारी, दगडी दरवाजा, बोरसे गल्ली, अमलनेर, तालुका अमलनेर, जिल्हा जळगाव येथे स्थित तीन मजली निवासी इमारत. **मालक: श्रीमती सुशीलाबाई देवीदास चौधरी** भूखंडाचे क्षेत्रफळ: ४१.८० चौरस मीटर **सीमा: पूर्व:** रस्ता **पश्चिम:** लगतची मालमत्ता **उत्तर:** लगतची मालमत्ता **दक्षिण:** लगतची मालमत्ता **मालमत्ता आयडी - PUNB000828800126**	अ) २४.०९.२०२१ ब) रु. ९९,७०,४९८.७१/- + इतर व्याज + खर्च क) ११.०२.२०२२ ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. २०.८० लाख ब) रु. २.०८० लाख (१६.०६.२०२६) क) रु. ०.५० लाख	दि. १६.०६.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
२	**शाखा : अमळनेर (००२५००) कर्जदार: मे. कीर्ती गारमेंट्स आणि ट्रेनिंग सेंटर प्रोप्रा. सौ सरला नितीन चौधरी सौ सरला नितीन चौधरी** पत्ता: सीटीएस क्रमांक ३२११ ए/२/१, जपान जिन, तांबेपुरा, अमळनेर, ता. अमळनेर जि. जळगाव - 425 401 **तसेच राहणार : सौ सरला नितीन चौधरी** रहिवाशी स्ट्रक्चर सीटीएस क्रमांक ५७५/बी चौधरी वाडा, अमळनेर, ता. अमळनेर, जळगाव -४२५ ४०१	नोंदणीकृत गहाण असलेली रहिवाशी जमीन आणि ईमारत, एक मजली रहिवाशी स्ट्रक्चर ईमारत सीटीएस क्रमांक ५७५/बी चौधरी वाडा, अमळनेर, ता. अमळनेर जिल्हा, जळगाव -४२५ ४०१ **मालकी हक्क : सौ. सरला नितीन चौधरी प्लॉट एरिया क्षेत्रफळ : ६७.७०चौ.मी. प्लिंथ क्षेत्र : ५९.२९चौ.मी. चतुःर्सिमा : पूर्व:** रस्ता, **पश्चिम:** लगतची मालमत्ता, **उत्तर:** लगतची मालमत्ता **दक्षिण:** लगतची मालमत्ता **मालमत्ता आयडी: PUNBPDC63358394**	अ) १५.०९.२०२३ ब) रु. . ४४०४०१६.६४ /- + पुढील व्याज + इतर शुल्क क) १५.०३.२०२४ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. १०.२१ लाख ब) रु. १.०२१ लाख (१६.०६.२०२६) क) रु. ०.१० लाख	दि. १६.०६.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
३	**शाखा : धुळे (०१३९००) कर्जदार: मेसर्स आकाश ऍग्रो भागीदार- 1. श्री. आकाश विलास शिंदे 2.सौ. प्रभावती विलास शिंदे** पत्ता: गट क्रमांक ८/२, पाण्याच्या टाकीजवळ, बाभुळदे गाव तालुका शिंदखेडा, जिल्हा धुळे, महाराष्ट्र ४२५४०६ **तसेच राहणार** पत्ता: सर्व्हे नं. 64/2 , सिटीएस क्र. 2348, प्लॉट नं. 100, आरती हाऊसिंग सोसायटी, धुळे महानगरपालिका धुळे, डायव्हर्शन रोड, नगावबारी देवपूर, विद्या नगरी, धुळे महाराष्ट्र 424005	१. रहिवाशी घर सिटीएस नं. २३४८, प्लॉट नं. १००, सर्व्हे नं. ६४ बाय २, आरती कॉलनी, देवपुर, ता.जि. धुळे. **मालकी हक्क - प्रभावती विलास शिंदे मालमत्ता आयडी- PUNB008288PPB54091829** २. जमीन आणि त्यावर बांधकाम असलेले गट नं. ८/२, क्षेत्रफळ एरिया ८००० स्क्वे.मी., अकृषीक जमीन, मोकळा प्लॉट, बाभुळदे, ता. शिंदखेडा, जि. धुळे. **चतुःर्सिमा - पुर्व** - योगेश शलिक गोसावी, **पश्चिम** - गट नं. ७, **उत्तर** - ज्ञानेश्वर राजाराम शिंदे यांची जमीन, **दक्षिण** - रस्ता **मालकी हक्क - प्रभावती विलास शिंदे मालमत्ता आयडी- PUNB008288PPB52402025**	अ) १७.१०.२०२४ ब) रु. ९३,५२,५७३.६६ + इतर व्याज क) २३.१२.२०२४ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. ४५.५० लाख ब) रु. ४.५५० लाख (१६.०६.२०२६) क) रु. १.०० लाख २. अ) रु. ६३.४२ लाख ब) रु. ६.३४२ लाख (१६.०६.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. १६.०६.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
४.	**पीएनबी-नाशिक सिटी (०३६२००) मे. किसान स्टिल ॲण्ड ॲलोय एलएलपी,** पत्ता - गट नं. २५, पो. इंदोरे, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक- ४२२००२ **भागीदार आणि जामीनदार मे. किसान स्टील ॲण्ड ॲलोय एलएलपीचे १. श्री. किशोर जगन्नाथ गायकवाड** पत्ता - गट नं. २५, पो. इंदोरे, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक- ४२२००२ **२. श्री. अर्थव राहुल कुलकर्णी** पत्ता - फ्लॅट नं. २०३, बिल्डींग नं. १-सी- फेज-६, सिध्दचल कॉम्प्लेक्स, ठाणे - ४००६१० **३. मिस झील समिर वोरा** पत्ता - फ्लॅट नं. १०१, मधुबन दर्शन अपार्टमेंट अंबाडी रोड, मैत्रे पार्क, वसई (पश्चिम), व्हीटीएस वसई, पो. बसैन रोड, ठाणे - ४०१२०२	इंडस्ट्रीयल एरिया क्षेत्रफळ ८००० स्क्वे.मी., एकुण एरिया गट नं. २५ (जुना सर्व्हे नं. १२) पैकी, एकत्रीत बांधकाम असलेले, इंदोरे, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक . जिल्हा परिषद नाशिक आणि पंचायत समिती दिंडोरी यांच्या हद्दीत मे. स्टिल ॲण्ड ॲलोय एलएलपी यांच्या मालकी हक्काचे असलेले **चतुःर्सिमा - उत्तर** - गट नं. २५/२ (किशोर जगन्नाथ गायकवाड आणि श्री कृष्णा जगन्नाथ गायकवाड यांची उर्वरीत जागा), **दक्षिण** - इंदोरे- तळेगाव रोड, **पुर्व** - गट नं. २५/४ (अर्जुन गमाने यांच्या मालकी हक्काची जमीन आणि भगवान गमाने यांचा गट नं), **पश्चिम** - गट नं.२५/१ (श्री विष्णु सुकदेव गमाने यांच्या गटातील मालकी हक्क) **प्रोप्रा आयडी - PUNB000828800229**	अ) २०/०२/२०२३ ब) रु. २००५६२७८.७ अधिक व्याज आणि खर्च क) ०६/०५/२०२३ ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. २५६.६८ लाख ब) रु. २५.६६८ लाख (१६.०६.२०२६) क) रु. १.००/- लाख	दि. १६.०६.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही

विक्री ही सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे
1. मालमत्तेची विक्री जशी आहे तशी आणि जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आहे वर विक्री केली जात आहे.
2. खाली नमूद सुरक्षीत मालमत्तेची माहिती ही अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतू अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही तृटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास उत्तर देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत.
3. सदर विक्री ही दिनांक, **16.06.2026** @ सकाळी 11.00 ते संध्या. 4.00 वर **https://baanknet.com** वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मव्दारे खाली दिलेल्या स्वाक्षरीकर्ताव्दारे केली जाईल
4. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदाराने राखीव किंमतीपेक्षा किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे.
5. विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया **www.pnb.bank.in.** आणि **https://baanknet.com** ही वेबसाईट पाहावी

स्वाक्षरी/-
श्री. सजील कुमार
मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युअर्ड क्रेडिटर)

दिनांक - २८.०५.२०२६
स्थळ - नाशिक

टीप : स्वैर भाषांतर; तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य

---

punjab national bank
Together for the better

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर, १ला मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.
ईमेल: zs8356@pnb.bank.in

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत तारण मत्तेच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीचा तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्यांचा सांपार्श्विक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील तक