पंजाब नैशनल बैंक
punjab national bank

# పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్

ఎఆర్ఎంబి సికింద్రాబాద్
103, 8-2-248-ఎ, మహర్షి హౌస్, రోడ్డు నెం. 3, బంజారా హిల్స్, హైదరాబాద్-500034, టెలిఫోన్:-040-23147060, ఇ-మెయిల్: cs8313@pnb.bank.in

## స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

**సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8(6) నిబంధనల క్రింద చదవబడే విధంగా స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.**

ఈ నోటీసు ద్వారా ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయునది ఏమనగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా/కుదవ పెట్టిన దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తిని సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్/బ్యాంక్ వారి అధీకృత అధికారిచే నిర్మాణాత్మకముగా/భౌతికముగా/లాంఛనప్రాయముగా స్వాధీనం చేసుకొని సంబంధిత రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) నుండి బ్యాంక్/సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వారికి రావలసిన బకాయిలను రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన పట్టికలో తెలిపిన విధంగా తేదీన **"ఎక్కడ ఎలా ఉందో అది అలా" "ఏది ఎలా ఉంటే అది అలా" మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే"** పద్ధతిపై విక్రయించబడును. సంబంధిత ఆస్తులపై దిగువ పట్టికలో తెలిపిన విధంగా రిజర్వు ధర మరియు బయానా నిర్ణయించబడినది.

**సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల యొక్క షెడ్యూల్**

| క్ర. సం. | బ్రాంచ్ పేరు<br>ఖాతా పేరు<br>రుణగ్రహీత/హామీదారుల పేరు & చిరునామా & ఖాతా | తనఖాపెట్టిన స్థిరాస్తుల వివరణ | ఎ) సెక్షన్ 13(2) క్రింద నోటీసు తేది<br>బి) 30-04-2026 నాటికి రావలసిన బకాయి మొత్తం<br>సి) సెక్షన్ 13(4) క్రింద స్వాధీనతా తేది<br>డి) స్వాధీనతా స్వభావం | ఎ) రిజర్వు ధర<br>బి) బయానా<br>సి) బిడ్డు పెంపుదల మొత్తం | ఇ-వేలం తేది / సమయం | సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తెలిసినంత వరకు తాకట్టు రుణభారాల వివరాలు |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **సిద్దిపేట (181410)**<br>**శ్రీ కోనేటి తిరుపతి**<br>ఇంటి నెం. 18-9-67/5, ప్లాట్ నెం. 49, కుబేర అపార్ట్‌మెంట్స్ దగ్గర, శాంతి నగర్, సిద్దిపేట, తెలంగాణ-502103. | ఎస్ఆర్ఓ సిద్దిపేట వద్ద నమోదైన సేల్ డీడ్ నెం. 6375 ఆఫ్ 2022 మరియు రెక్టిఫికేషన్ డీడ్ నెం. 7822 ఆఫ్ 2022 ప్రకారం శ్రీ కొనేటి తిరుపతి పేరున ఉండి, తెలంగాణ, సిద్దిపేట, శాంతినగర్, కుబేర అపార్ట్‌మెంట్స్ వద్ద సర్వే నెం. 1903 లో 86.66 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణము కలిగిన ప్లాట్ నెం. 49లోని నివాస గృహము ఇంటి నెం. 18-09-67/5 యావదాస్తి. సరిహద్దులు: తూర్పు: హరిదాస్ & ఇతరుల యొక్క ఇల్లు, పడమర: సద్ది శ్రీను యొక్క ఇల్లు, ఉత్తరం: 24 అడుగుల రోడ్డు, దక్షిణం: ఇతరుల యొక్క ఖాళీ స్థలం.<br>**ఆస్తి ఐడి: PUNB181410KT.** | **ఎ) 30-08-2024**<br>**బి) రూ. 39,98,853.09 పైసలు + తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు.**<br>**సి) 06-11-2024**<br>**డి) భౌతికముగా** | **ఎ) రూ. 44,32,320/-**<br>**బి) రూ. 4,43,232/-**<br>**సి) రూ. 50,000/-***<br>**బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక ధర నుండి ప్రారంభమగును** | **16-06-2026న 11.00 గం॥ల నుండి 16:00 గం॥ల వరకు** | అధీకృత అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మేరకు తాకట్టు రుణభారములు లేవు. అయినప్పటికి బిడ్డర్లు వారంతటవారే బిడ్డింగుకు పూర్వమే క్షుణ్ణముగా విచారించుకోవలెను. |
| 2. | **ఖమ్మం (135910)**<br>**మెస్సర్స్ గోపి ఇండస్ట్రీ, ప్రొప్రైటర్**<br>**శ్రీ గడ్డికొప్పుల గోపి కృష్ణ,**<br>ఇంటి నెం. 3-95, పిట్టలవారిగూడెం (గ్రామము), గూడూరుపాడు (పోస్ట్), ఖమ్మం రూరల్, ఖమ్మం జిల్లా, తెలంగాణ-507003. | ఎస్ఆర్ఓ ఖమ్మం రూరల్ వద్ద నమోదైన సేల్ డీడ్ నెం. 9967 ఆఫ్ 2019 ప్రకారం శ్రీ గడ్డికొప్పుల గోపీ కృష్ణ పేరున ఉండి, తెలంగాణ, ఖమ్మం జిల్లా, ఖమ్మం రూరల్, ఎం వెంకటాయపాలెం జిపి మరియు రెవెన్యూ గ్రామము వద్ద సర్వే నెం. 116/ఎఎ2లో ఉన్న 1331 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణము కలిగిన 0.11 గుంటల పారిశ్రామిక ప్లాటు యావదాస్తి. సరిహద్దులు: తూర్పు: నూకారపు రమేష్ యొక్క భూమి, పడమర: ఎం. వెంకటయ్య యొక్క భూమి, ఉత్తరం: పుచ్చకాయల ప్రభాకర్ యొక్క భూమి, దక్షిణం: దారి.<br>**ఆస్తి ఐడి: PUNB135910GI.** | **ఎ) 03-05-2024**<br>**బి) రూ. 30,18,262.04 పైసలు + తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు.**<br>**సి) 20-07-2024**<br>**డి) లాంఛనముగా** | **ఎ) రూ. 87,12,000/-**<br>**బి) రూ. 8,71,200/-**<br>**సి) రూ. 50,000/-***<br>**బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక ధర నుండి ప్రారంభమగును** | **16-06-2026న 11.00 గం॥ల నుండి 16:00 గం॥ల వరకు** | అధీకృత అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మేరకు తాకట్టు రుణభారములు లేవు. అయినప్పటికి బిడ్డర్లు వారంతటవారే బిడ్డింగుకు పూర్వమే క్షుణ్ణముగా విచారించుకోవలెను. |
| 3 | **సంగారెడ్డి (658700)**<br>**శ్రీ గౌడిచర్ల ప్రసాద్**<br>ఇంటి నెం. 6-3-11/1/డి, సర్వే నెం. 491/1/3, ప్లాట్ నెం. 2, వార్డు నెం. 6, బ్లాక్ నెం. 3, రాఘవేంద్ర నగర్ కాలనీ, సదాశివపేట మున్సిపల్ పరిధిలో, సంగారెడ్డి జిల్లా, తెలంగాణ - 502291. | ఎస్ఆర్ఓ సదాశివపేట వద్ద నమోదైన సేల్ డీడ్ నెం. 4045 ఆఫ్ 2017 ప్రకారం శ్రీ గౌడిచర్ల ప్రసాద్ పేరున ఉండి, తెలంగాణ, సంగారెడ్డి జిల్లా, సదాశివపేట మున్సిపల్ పరిధి క్రింద, రాఘవేంద్ర నగర్ కాలనీ, బ్లాక్ నెం. 3, వార్డు నెం. 6, సదాశివపేట వద్ద ప్లాట్ నెం. 2, సర్వే నెం. 491/1/3లోని నివాస ఆర్‌సిసి గృహము మున్సిపల్ నెం. 6-3-11/1/డి యావదాస్తి. సరిహద్దులు: తూర్పు: 15' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ప్రభుత్వ కాలువ, ఉత్తరం: 10' వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ఖాళీ ప్లాటు నెం. 3.<br>**ఆస్తి ఐడి: PUNB65870003.** | **ఎ) 16-01-2019**<br>**బి) రూ. 66,39,804.61 పైసలు + తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు.**<br>**సి) 20-04-2019**<br>**డి) లాంఛనముగా** | **ఎ) రూ. 27,63,900/-**<br>**బి) రూ. 2,76,390/-**<br>**సి) రూ. 50,000/-***<br>**బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక ధర నుండి ప్రారంభమగును** | **16-06-2026న 11.00 గం॥ల నుండి 16:00 గం॥ల వరకు** | అధీకృత అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మేరకు తాకట్టు రుణభారములు లేవు. అయినప్పటికి బిడ్డర్లు వారంతటవారే బిడ్డింగుకు పూర్వమే క్షుణ్ణముగా విచారించుకోవలెను. |
| 4 | **సికింద్రాబాద్ (018110)**<br>**మెస్సర్స్ భూమా ఇన్‌ఫ్రాస్ట్రక్చర్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్,** 5వ అంతస్తు, విక్టరీ విజన్, హిమాయత్ నగర్, హైదరాబాద్-500029.<br>**1. మేనేజింగ్ డైరెక్టర్:**<br>**శ్రీ షేక్ అమీర్ బాషా**<br>నివాసం: ప్లాట్ నెం. 196, 4వ అంతస్తు, సారధినిలయం, కాకతీయ హిల్స్, మాదాపూర్, హైదరాబాద్-500081.<br>**2. డైరెక్టర్: శ్రీమతి షెహనాజ్ బేగం,**<br>నివాసం: ప్లాట్ నెం. 196, 4వ అంతస్తు, సారధినిలయం, కాకతీయ హిల్స్, మాదాపూర్, హైదరాబాద్-500081. | **ఈ ఆస్తికి ఒకే ప్రవేశ మార్గం ఉన్నందున, లాట్ 1 మరియు లాట్ 2లను ఒకే వ్యక్తి మాత్రమే కొనుగోలు చేయవలసి ఉంటుంది.**<br>**లాట్ 1:** హైదరాబాద్-500029, హిమాయత్‌నగర్ వద్ద గల మొత్తం ఏరియా 705 చ॥గ॥లలో 45 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణము గల భూమి అవిభాజ్యవాటాతో పాటు 5వ అంతస్తులోని మొత్తం విస్తీర్ణం 3569 చ॥అ॥లలో, 1784.54 చ॥అ॥ల విస్తీర్ణము గల విక్టరీ విజన్‌గా పిలువబడే 5వ అంతస్తులోని ఆవరణముల నెం. 3-6-154 భాగము/పోర్షన్ యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: హిమాయత్‌నగర్ మెయిన్ రోడ్డు, దక్షిణం: 3-6-157, తూర్పు: పొరుగువారి ఆస్తి, పడమర: 5వ అంతస్తులోని భాగం.<br>**లాట్ 2:** ఎస్ఆర్ఓ హైదరాబాద్ వద్ద నమోదైన సేల్ డీడ్ నెం. 1597 ఆఫ్ 2023 మరియు 3021 ఆఫ్ 2003 ప్రకారం లాట్ 1 మరియు లాట్ 2 ఆస్తులు ఎస్‌కె అమీర్ బాషా పేరున ఉండి, హైదరాబాద్-500029, హిమాయత్‌నగర్ వద్ద గల మొత్తం ఏరియా 705 చ॥గ॥లలో 45 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణము గల భూమి అవిభాజ్యవాటాతో పాటు 5వ అంతస్తులోని మొత్తం విస్తీర్ణం 3569.00 చ॥అ॥లలో, 1784.54 చ॥అ॥ల విస్తీర్ణము గల విక్టరీ విజన్‌గా పిలువబడే 5వ అంతస్తులోని ఆవరణముల నెం. 3-6-154 భాగము/పోర్షన్ యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: హిమాయత్‌నగర్ మెయిన్ రోడ్డు, దక్షిణం: 3-6-157, తూర్పు: పొరుగువారి ఆస్తి, పడమర: పొరుగువారి ఆస్తి.<br>**ఆస్తి ఐడి: PUNBGX158982637.** | **ఎ) 01-10-2018**<br>**బి) రూ. 2,89,65,073.60 పైసలు + తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు.**<br>**సి) 10-12-2018**<br>**డి) భౌతికముగా** | **ఎ) రూ. 1,77,02,400/-**<br>**బి) రూ. 17,70,240/-**<br>**సి) రూ. 1,00,000/-***<br>**బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక ధర నుండి ప్రారంభమగును** | **16-06-2026న 11.00 గం॥ల నుండి 16:00 గం॥ల వరకు** | అధీకృత అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మేరకు తాకట్టు రుణభారములు లేవు. అయినప్పటికి బిడ్డర్లు వారంతటవారే బిడ్డింగుకు పూర్వమే క్షుణ్ణముగా విచారించుకోవలెను. |
| 5. | **నిజామాబాద్ (272200)**<br>**శ్రీ పడిగెల సతీశ్వర్ రెడ్డి**<br>ఇంటి నెం. 3-74, దూసగావ్, డిచ్‌పల్లి మండలం, నిజామాబాద్- 503175. | ఎస్ఆర్ఓ నిజామాబాద్ రూరల్ వద్ద నమోదైన సేల్ డీడ్ నెం. 6113 ఆఫ్ 2023 ప్రకారం శ్రీ పడిగెల సతీశ్వర్ రెడ్డి పేరున ఉండి, జిల్లా నిజామాబాద్ రూరల్, డిచ్‌పల్లి మం॥, దూసగావ్ గ్రా॥ వద్ద 158.66 చ॥గ॥లు లేదా 132.65 చ॥మీ॥ల విస్తీర్ణము కలిగి ఇంటి నెం. 3-74 (అసెస్‌మెంట్ నెం. 1183) వద్ద ఉన్న ఖాళీ స్థలంతో కూడిన నివాస గృహము భాగము యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: దాత యొక్క అదే జిపి నంబరులోని భాగము, దక్షిణం: దాత యొక్క అదే జిపి నంబరులోని భాగము, తూర్పు: 15' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: జిపి రోడ్డు.<br>**ఆస్తి ఐడి: PUNBVNC60509025.** | **ఎ) 11-07-2025**<br>**బి) రూ. 24,75,401.20 పైసలు + తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు.**<br>**సి) 20-09-2025**<br>**డి) లాంఛనముగా** | **ఎ) రూ. 21,60,000/-**<br>**బి) రూ. 2,16,000/-**<br>**సి) రూ. 25,000/-***<br>**బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక ధర నుండి ప్రారంభమగును** | **16-06-2026న 11.00 గం॥ల నుండి 16:00 గం॥ల వరకు** | అధీకృత అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మేరకు తాకట్టు రుణభారములు లేవు. అయినప్పటికి బిడ్డర్లు వారంతటవారే బిడ్డింగుకు పూర్వమే క్షుణ్ణముగా విచారించుకోవలెను. |
| 6 | **ఖమ్మం (211220)**<br>**రుణగ్రహీత: శ్రీ బయనేని శ్రీధర్**<br>చిరునామా: 15-8-304/1, రోటరీ నగర్, రోడ్ నెం. 4, అర్బన్ పోలీస్ స్టేషన్ దగ్గర, ఖానాపురం హవేలీ (రూరల్), ఖమ్మం-507002. మొబ్-7386336699.<br>**శ్రీమతి బి. ఉదయని**<br>15-8-304/1, రోటరీ నగర్, రోడ్ నెం. 4, అర్బన్ పోలీస్ స్టేషన్ దగ్గర, ఖానాపురం హవేలి (రూరల్), ఖమ్మం- 507002. | ఎస్ఆర్ఓ ఖమ్మం రూరల్ వద్ద నమోదైన సేల్ డీడ్ నెం. 2557 ఆఫ్ 2018 ప్రకారం శ్రీ బయనేని శ్రీధర్ పేరున ఉండి, సబ్ జిల్లా రూరల్ మరియు రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా ఖమ్మం అధికార పరిధి క్రింద, ఖమ్మం జిల్లా & రూరల్ మం॥, పెద్దతాండ గ్రామ పంచాయతీ, ఏరుబావురం గ్రా॥ రెవెన్యూ పరిధిలోని, సాయి ప్రభాత్ నగర్ వద్ద మొత్తం విస్తీర్ణము 800 చ॥గ॥లు లేదా దానికి సమానమైన 668.88 చ॥మీ॥లు, (ఒకదానికొకటి ఆనుకొని, ఒకే కాంపాక్ట్ బ్లాక్‌గా ఏర్పడుతూ, ఒక్కొక్కటి 50' * 72' కొలతతో) మరియు 400 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణము కలిగి ప్లాట్ నెంలు. 27 & 32లలోని "లోటస్ టవర్స్" గా పేరు మార్చబడిన ఆ భవన ప్రాంగణంలోని స్టిల్ట్ ఫ్లోర్‌లో కేటాయించబడిన ఒక కారు పార్కింగ్ స్థలంతో పాటు 24.56 చ॥గ॥ల స్థలంలో దానికి దామాషా అవిభాజ్యవాటాతో పాటు 970 చ॥అ॥ల బిల్టప్ ఏరియా (కామన్ ఏరియా కలుపుకొని) కలిగిన మొదటి అంతస్తులోని నివాస ఫ్లాట్ నెం. 203 యావదాస్తి. భూమి సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 33' అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెంలు. 26 & 33, తూర్పు: 30' అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: 30' అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కారిడార్, దక్షిణం: ఖాళీ ప్రదేశం, తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశం, పడమర: ఖాళీ ప్రదేశం.<br>**ఆస్తి ఐడి: PUNB21122025.** | **ఎ) 04-07-2019**<br>**బి) రూ. 37,54,782.92 పైసలు + తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు.**<br>**సి) 08-11-2019**<br>**డి) లాంఛనముగా** | **ఎ) రూ. 18,52,200/-**<br>**బి) రూ. 1,85,220/-**<br>**సి) రూ. 25,000/-***<br>**బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక ధర నుండి ప్రారంభమగును** | **16-06-2026న 11.00 గం॥ల నుండి 16:00 గం॥ల వరకు** | అధీకృత అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మేరకు తాకట్టు రుణభారములు లేవు. అయినప్పటికి బిడ్డర్లు వారంతటవారే బిడ్డింగుకు పూర్వమే క్షుణ్ణముగా విచారించుకోవలెను. |

**నియమనిబంధనలు:** సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని నిర్దేశించిన నియమ నిబంధనలకు & తదుపరి నిబంధనలకు లోబడి అమ్మకం ఉండును. **(1)** సదరు ఆస్తులను **"ఏది ఎక్కడ ఎలా ఉన్నదో అది అక్కడ అలానే" మరియు "ఏది ఎలా ఉందో అది అలా" మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే"** ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును. **(2)** పైన తెలిపిన షెడ్యూల్‌లో నిర్దేశించిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరాలు అధీకృత అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మేరకు తెలుపబడినవి. కానీ అధీకృత అధికారి ఈ ప్రకటనలో ఏదేని తప్పిదము, అసంబద్ధత లేదా వైఫల్యములకు జవాబుదారి కారు. **(3)** అమ్మకం ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం వెబ్‌సైట్ **https://baanknet.com** ద్వారా పైన తెలిపిన తేదీలలో దిగువ సంతకముదారుచే నిర్వహించబడును. **4)** అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమనిబంధనల కొరకు **https://baanknet.com & www.pnbindia.in** ను రెఫర్ చేయగలరు.

**తేది: 30-05-2026, ప్రదేశము: హైదరాబాద్**

**SARFAESI యాక్ట్, 2002 లోని రూల్ 8(6) క్రింద చట్టబద్ధ అమ్మకపు ప్రకటన**

అధీకృత అధికారి, పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్