औद्योगिक उत्पादनावर युद्धाचे सावट

नवी दिल्ली : पश्चिम आशियातील युद्ध आणि त्यातून निर्माण झालेले ऊर्जासंकट याचा देशाच्या उद्योगधंद्यांना मोठा फटका बसल्याचे स्पष्टपणे दर्शवणारी, औद्योगिक उत्पादनदरातील आकडेवारी सोमवारी जाहीर झाली. एप्रिल महिन्यात हा वाढीचा अवघा ४.९ टक्के नोंदवला गेल्याचे स्पष्ट झाले. औद्योगिक उत्पादनातील वाढीसाठी सरकारने आर्थिक वर्ष २०२२-२३ हे नवीन आधारभूत वर्ष स्वीकारले आहे.

'जीएसटी' संकलन घसरून १.९४ लाख कोटींवर

पीटीआय, नवी दिल्ली

देशातील वस्तू आणि सेवा कर (जीएसटी) संकलनाचा सरलेल्या मे महिन्यात वाढीचा वेग काहीसा मंदावल्याचे दिसून आले. एप्रिलमध्ये नोंदवलेल्या विक्रमी २.४२ लाख कोटी रुपयांच्या तुलनेत तब्बल ४८ हजार कोटींची तूट दर्शवत, ते मेमध्ये १.९४ लाख कोटी रुपये नोंदवण्यात आले. या घसरणीमुळे आर्थिक हालचालींचा वेग आणि ग्राहक मागणी या चिंतांना पुन्हा लक्ष वेधले आहे. महसूल महिनागणिक घसरला असला तरी, वार्षिक तुलनेत तो ३.२ टक्क्यांनी वधारला आहे.

एप्रिल महिन्यात विक्रमी २.४२ लाख कोटींचे जीएसटी संकलन झाले होते. त्या तुलनेत मे महिन्यात महसूल घसरला असला, तरी तो ऐतिहासिकदृष्ट्या उच्च पातळीवर असल्याचे अर्थतज्ज्ञांचे मत आहे. चालू आर्थिक वर्ष २०२६-२७ च्या पहिल्या दोन महिन्यांतील (एप्रिल-मे) कामगिरीही उत्साहवर्धक राहिली आहे. या दोन महिन्यांतील एकूण संकलन ४.३७ लाख कोटींवर पोहोचले असून, ते मागील आर्थिक वर्षातील याच कालावधीत मिळविलेल्या ४.११ लाख कोटी रुपयांच्या तुलनेत ६.२ टक्क्यांनी अधिक आहे.

मे महिन्यातील एकूण जीएसटी संकलनामध्ये, एकात्मिक जीएसटी (आयजीएसटी) १,११,६४४ कोटी रुपये, यामध्ये आयातीवरील जीएसटी महसूल १९.१ टक्क्यांनी वाढून ५९,६५४ कोटी रुपयांवर गेला आहे. केंद्रीय जीएसटी (सीजीएसटी) ३७,३९७ कोटी रुपये आणि राज्य जीएसटीचा (एसजीएसटी) वाटा ४५,१४३ कोटी रुपये राहिला.

अर्थतज्ज्ञांच्या मते, जीएसटी महसूल २ लाख कोटींच्या जवळपास टिकून राहणे हे भारतीय अर्थव्यवस्थेतील स्थैर्याचे संकेत मानले जात असले, तरी पुढील काही महिन्यांतील वाढीचा वेग अर्थव्यवस्थेच्या वास्तविक गतीचे अधिक स्पष्ट चित्र प्रस्तुत करेल.

HDFC BANK We understand your world

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

रिटेल पोर्टफोलिओ मॅनेजमेंट, एचडीएफसी बँक लिमिटेड; कॅपिटल वन येथे दुसरा मजला, प्लॉट क्र. 1,9,9A,जयप्रकाश नगर मेट्रो स्टेशन, सोमलवाडा, वर्धा रोड, नागपूर - 440025

विक्रीची जाहीर सूचना (सरफेसी कायदा २००२ नुसार)

सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट रूल्स २००२ प्रमाणे 'जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते' या तत्वानुसार स्थावर मालमत्तेची विक्री.

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदार / यांचे नाव व खाते क्र.	रक्कम थकबाकी वसुल करणे (सुरक्षित कर्ज) (रु.)*	स्थावर मालमत्तेचे स्थान आणि तपशील	आरक्षित मुल्य (रु.) / बयाणा रक्कम (रु.)	तपासणीची तारीख	लिलावाची तारीख आणि वेळ
1.	1. प्रति, **मेसर्स हर्षा दुपट्टास, यांच्या द्वारे प्रोप्रायट श्री. दिलीप विरुमल सहजरमनी, दुकानाचा पत्ता** : देवधर मोहल्ला, बाजीराव गल्ली, निशा साडी शॉप जवळ, वार्ड नं. 64, नागपूर - 440002. **(कर्जदार)** **2. श्री. दिलीप विरुमल सहजरमी, पत्ता प्लॉट नं. 45, सी / ओ.** अनिल सेवलाली, गंजाखेड, बाजीराव गल्ली, गांधीबाग, बागडगंज, नागपूर, महाराष्ट्र - 440008.	रु. 10034941.84/- 28 ऑक्टोबर 2022 पर्यत	मालमत्ता - सर्व भाग आणि तुकडा कॉर्पोरेशन घर नं. 51 आणि 51ए, सिटी सर्वे नं. 491, शिट नं. 140, सी. एस. नं. 491, सर्कल नं. 14 / 20, विभाग नं. 4, वार्ड नं. 45, जगनाथ बुधवारी, बाजीराव गल्ली, नागपूर.	रु. 1,02,73,561/- रु. 10,27,356/-	19-06-2026 स. 11 ते दु. 2 च्या दरम्यान	23-06-2026 स. 11 ते दु. 12 5 मि. च्या अमर्यादित विस्तारासह

*** लागू असलेल्या भविष्यातील व्याज, प्रासंगिक खर्च, किंमत, देयकाच्या तारखेपर्यंत आणि / किंवा वसुली करण्यापर्यंतचे शुल्क, इ.**

टिप : एचडीएफसी बँक लि. च्या अधिकृत अधिकारी (ए.ओ.) यांच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार बँकेशिवाय इतर कोणताही बोजा सदर मालमत्तेवर नाही. वर उल्लेखीत सुरक्षित मालमत्तेसंबंधीतील माहिती खाली सही करणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीप्रमाणे बँकेकडील उपलब्ध माहितीनुसार आहे. परंतु या तपशीलात कोणत्याही त्रूटी / चुकीच्या सूचना / तपशील वगळला असल्यास त्यास बँक जबाबदार असणार नाही. निविदा सादर करण्यापूर्वी इच्छुक बोलीदार / तसेच खरेदीदार यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी वरील गोष्टींबद्दल स्वतःचे समाधान करून करण्यास आणि वर नमूद केलेल्या मालमत्तांसंबंधीत इतर तपशीलाची सर्व माहिती घ्यावी.

विक्रीच्या अटी व शर्ती: निविदा फॉर्ममधील व या जाहिरातीत अंतर्भूत असलेल्या अटी व शर्तीप्रमाणेच विक्री होईल. अधिकृत अधिकारी, **रिटेल पोर्टफोलिओ मॅनेजमेंट, एचडीएफसी बँक लिमिटेड; कॅपिटल वन येथे दुसरा मजला, प्लॉट क्र. 1,9,9A,जयप्रकाश नगर मेट्रो स्टेशन, सोमलवाडा, वर्धा रोड, नागपूर - 440025** येथून टेंडर - फॉर्मस् **कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी** उपलब्ध होऊ शकतील किंवा या **https://hdfcbank.auctiontiger.net** वेबसाईटवरून डाऊनलोड करून घेऊ शकता. मालमत्ता तपासणी वर उल्लेख केलेल्या तारखेवर आणि वेळेवर करू शकता. **19.06.2026 सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत** सिलबंद निविदा (केवळ विहित निविदा फॉर्ममध्ये) बयाणा रकमेच्या १०% रक्कमेसहित **रिटेल पोर्टफोलिओ मॅनेजमेंट, एचडीएफसी बँक लिमिटेड; कॅपिटल वन येथे दुसरा मजला, प्लॉट क्र. 1,9,9A,जयप्रकाश नगर मेट्रो स्टेशन, सोमलवाडा, वर्धा रोड, नागपूर - 440025** येथे जमा करणेच्या आहेत. शेड्युल्ड बँकेचा डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डरने **एच.डी.एफ.सी. बँक लि.** च्या नावे **नागपूर येथे देय** असणारे देयक स्वीकारले जाईल. विना पैशाची अथवा तारखेनंतर आलेल्या निविदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत. वर उल्लेखित तारखेला व वेळेला ई-लिलाव संपन्न होईल. **(२) (१)** उक्त मालमत्तेसाठी बोली वाढीव मुल्य **रु.,1,00,000/-** असेल. दस्तऐवज निविदा दस्तऐवज / ई-बिडिंग कॅटलॉगसह निविदाकारांनी त्याच्या / तिच्या फोटो ओळख : पुराव्याची प्रतदेखील जोडली पाहिजे. जसे की, पासपोर्टची प्रत / निवडूक आयोगाचे कार्ड / ड्रायव्हिंग लायसेन्स / आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत / आधार कार्ड इ. कृपया लक्षात घ्या की, निविदाकार / ऑफरकर्त्यांने स्वतः/ स्वतःद्वारे प्रति स्वाक्षरी केलेल्या रहिवासाचा पुरावादेखील प्रदान करणे आवश्यक आहे. **(1)** जर तो / ती / त्यांनी विक्रीच्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करून कर्जदार, संबंधित निविदाधारक, तारणदार / जामिनदार किंवा विक्रीच्या मालमत्तेचा मालक त्यांची इच्छा असल्यास विक्रीसाठी देऊ केलेल्या मालमत्तांसाठी/तिला/त्यांच्या सर्वोत्कृष्ट संभाव्य वैद्य ऑफर (प्रायोजक) /प्रायोजक देऊ शकतात.

(2) ऑनलाईन लिलावादरम्यान निविदाधारकांना / संभाव्य खरेदीदारांना त्यांच्या ऑफरमध्ये वाढ/ सुधारणा करण्याची संधी दिली जाईल. ऑनलाईन लिलावात सहभागी होणाऱ्या निविदाधारक / संभाव्य खरेदीदारांसाठी अतिरिक्त अटी व शर्ती आहेत : **(अ)** ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजी लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) ऑनलाईन लिलाव आयोजित करण्यात अधिकृत अधिकाऱ्याला मदत करत आहेत. **(ब)** ऑनलाईन लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी तपशीलवार अटी आणि नियम, स्वरुप, अर्ज घोषणा, इ. **https://hdfcbank.auctiontiger.net** वेबसाईट वरून डाऊनलोन केले जाऊ शकतात. **(क)** वर नमूद केल्याप्रमाणे आवश्यक कागदपत्रे विहित तारखेच्या आत आणि वेळेत मिळाल्यावर **https://hdfcbank.auctiontiger.net** येथे ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्यासाठी पात्र निविदाकार / संभाव्य खरेदीदारांना मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजी लिमिटेड यांच्याद्वारे पासवर्ड / वापरकर्ता आयडी प्रदान केला जाईल. त्यासाठी मे. ई- प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजी लिमिटेड यांच्याद्वारे आवश्यक ते प्रशिक्षण दिले जाईल. **(3)** मालमत्ता कर / उपकर आणि/किंवा बिल्डर/सोसायटीची देयके, इमारत दुरुस्तीच्या निधीतील योगदान, हस्तांतरण शुल्क, इतर कोणतेही कर इत्यादींसारख्या वैधानिक देयांची निविदाकार / प्रस्तावक / संभाव्य खरेदीदाराने भरावे. स्टँप ड्युटी, कायदेशीर शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि जीएसटी अमलात आणल्या जाणाऱ्या विक्री प्रमाणपत्राच्या संदर्भात लागू असल्यास एकट्या खरेदीदाराने भरावे. **(4)** खरेदीदार म्हणून घोषित केलेल्या व्यक्तीने, अशा घोषणेनंतर, खरेदीच्या रकमेपैकी २५% रक्कम ताबडतोब 'अधिकृत अधिकाऱ्याकडे' जमा करावी आणि उर्वरित ७५% रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत जमा करावी. यात जर अपयश आले तर मालमत्ता त्वरीत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवली जाईल आणि पुनर्विक्री केली जाईल.

निविदा कागदपत्रे/ई-बिडिंग कॅटलॉग मिळविण्यात किंवा स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेची तपासणी करण्यात काही अडचण आल्यास आणि प्रश्नांसाठी, कृपया एचडीएफसी बँक लिमिटेडचे संबंधित अधिकारीश्री. रूपेश मुंगुले - 8408010697 आणि श्री. सुनील कुमठेकर - 9371619596 किंवा ईमेल: sunil.kumthekar@hdfcbank.com; तसेच e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger), अहमदाबाद येथील अधिकारी. बोलीदारांसाठी सहाय्य क्रमांक: 09265562818/ 9265562821/ 9265562819, 079-68136880/ 881/ 837/ 842, ईमेल: support@auctiontiger.net. राम प्रसाद आणि रिकिन (NPA ई-लिलाव) मोबाईल: 9978591888 आणि 6351896833, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net आणि rikin@auctiontiger.net एचडीएफसी बँक कोणतेही कारण न देता सर्वोच्च आणि/किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि संपूर्ण लिलाव प्रक्रिया रद्द करण्याचा अधिकार राखून ठेवते.

दिनांक : 02 / 06 / 2026
स्थळ : नागपूर

रजि. कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम),मुंबई - 400013-
अचुक माहिती करिता मुळ मजकूर ग्राहय केल्या जाईल

एचडीएफसी बँक लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी,

AUTHUM

ऑथम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः 707, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरिमन पॉइंट, मुंबई- 400 021.
फोनः (022) 6747 2117 **फॅक्सः** (022) 6747 2118 **ईमेलः** info@authum.com

मागणी सूचना

ज्याअर्थी येथे नमूद केलेल्या कर्जदारांनी/सह-कर्जदारांनी/जामीनदारांनी/गहाण ठेवणारे यांनी ऑथम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड (''एआयआयएल'') (रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड (''आरसीएफएल'') यांच्याकडून कर्ज व्यवसायाचे दि. 10.05.2024 च्या एनसीएलटी आदेशानुसार एआयआयएलमध्ये विलय झाल्यानंतर परिणामी कंपनी) आर्थिक मदत घेतली होती, आम्ही असे नमूद करतो की, आर्थिक मदतीचा लाभ घेत असूनही, कर्जदारांनी/जामीनदारांनी/गहाण ठेवणारे यांनी देय तारखेनुसार व्याज आणि मुद्दल रकमेची परतफेड करण्यात विविध कसूर केल्या आहेत. येथे नमूद केलेल्या संबंधित तारखांना खात्याचे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकरण केले गेले आहे, नॅशनल हाऊसिंग बँकेने जारी केलेल्या मालमत्तेच्या वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देशांनुसार एआयआयएलच्या पुस्तकांमध्ये, एआयआयएलच्या अधिकृत अधिकारी यांनी, सिक्युटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेट ॲण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सहवाचता कलम 13(12) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सरफेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारखांना मागणी नोटिस जारी केल्या आहेत ज्यात खालील कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांना सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या रकमेवर करारानुसार व्याजदराने आणि सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत देयकाच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याजासह मागणी नोटिस परत करावी.
त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर जारी करण्यात आलेल्या नोटिसा न मिळाल्याने परत आल्या आहेत आणि म्हणून त्यांना जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येत आहे.

कर्ज क्र. / कर्जदाराचे नाव / पत्ता	सह-कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव संचालकाचे नाव	एनपीए तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	कर्ज रक्कम
आरएलएलपीएनएजी000314401 आणि आरएलएलपीएनएजी000315985. श्री. हिरेन डी पटेल (कर्जदार) राहणार येथे - फ्लॅट नं 104 शिव सदन जलाराम मंदिराजवळ, क्वेटा कॉलनी, लकडगंज लाइफ केअर हॉस्पिटलसमोर, नागपूर - 440008 तसेच येथे- निवासी मालमत्ता, घर नं एच-60 प्लॉट नं एच-4 पर्ल हेरिटेज, पांडव कॉलेजजवळ, गोवर्धन, नागपूर- 440010.	**श्रीमती लताबेन दिलीपभाई पटेल**	16-06-2025	29-05-2026	रु. 47,80,270/- (रुपये सत्तेचाळीस लाख ऐंशी हजार दोनशे सत्तर फक्त) दि. 13/05/2026 रोजीनुसार देय आणि थकित झाले आहे.	रु. 43,00,000/- (रुपये त्रेचाळीस लाख फक्त)
गहाणखत मालमत्तेचे वर्णनः- गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णनः- ''ती संपूर्ण सुपरस्ट्रक्चर, ज्यामध्ये रो हाऊस क्रमांक एच-60 चा समावेश आहे, ज्याचे सुपर बिल्ट-अप मोजमापे क्षेत्रफळ सुमारे 133.957 चौ. मीटर आहे, जे प्लॉट क्रमांक एच-4 वर बांधलेले आहे, ज्याचे क्षेत्रफळ मोजमापे सुमारे 85.572 चौ. मीटर आहे, जे पर्ल हेरिटेज गोवर्धन नावाच्या योजनेअंतर्गत ब्लॉक एच मध्ये आहे, त्यासोबतच खसरा क्रमांक 95/ए2, पीएसके क्रमांक 37, मौजा विहीरगाव, नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर येथील पश्चिम भागातील 2.06 हेक्टर क्षेत्रफळाच्या बिगरशेती जमिनीच्या तुकड्यातील 96.857% हिस्सा आणि ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेतः- उत्तरेलाः - पार्टी क्र. 1 ने राखून ठेवलेली जमीन आणि उमरेड रोड, दक्षिणेलाः - केएच क्र. असलेली जमीन. 94, पूर्वेलाः - के एच. नं. 95 अ ची उर्वरित जमीन, पश्चिमेलाः - बहादुरा गावातील 15 मीटर शिव पांढन रस्ता.					
आरएलएलपीएनएजी000315474 श्रीमती पुष्पा गोयल (कर्जदार) येथे राहणारे- महाजन कॉम्प्लेक्स, 58 प्रभू नगर गोधनी रोड प्रभू नगर गोधनी रोड, नागपूर - 440030 तसेच येथे- व्यावसायिक मालमत्ता, महानगरपालिका घर क्र. 202/अ, मौजा नागपूर वॉर्ड क्र. 31 शीट क्र. 160 सिटी सर्व्हे नं 374, नागपूर- 440002	**श्री.घनश्याम कैलाशचंद गोयल**	31-08-2019	29-05-2026	रु. 24,68,480/- (रुपये चोवीस लाख अडुसष्ट हजार चारशे ऐंशी फक्त) दि. 26/05/2026 रोजीनुसार देय आणि थकित झाले आहे.	रु. 19,00,000/- (रुपये एकोणीस लाख फक्त)
गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णनः- " तळ मजल्यावर एक ब्लॉक, बांधकाम केलेले क्षेत्रफळ मोजमापे अंदाजे 220 चौ.फूट, (म्हणजेच 20.43 चौ.मीटर) पालिका घर क्र. 202/अ च्या पश्चिम बाजूला बांधलेले, येथे स्थित वॉर्ड क्र. 31, मौजा - नागपूर, शीट क्र. 160, शहर सर्वेक्षण क्र. 374, जमिनीतील 13% हिश्श्यासह, सदर मालमत्ता नागपूर महानगरपालिका आणि नागपूर सुधार ट्रस्ट, नागपूर- 440002 च्या हद्दीत स्थित आहे यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध - पूर्व- विक्रेत्यांच्या जमिनीचा उर्वरित भाग, पश्चिम- गल्ली, उत्तर- विक्रेत्यांच्या जमिनीचा उर्वरित भाग, दक्षिण- विहीर, चंद्रशेखर भिसीकर यांच्या घराच्या काही भागासह.					

वर नमूद केलेल्या परिस्थितीत, वरील कर्जदारांना, सह-कर्जदारांना आणि/किंवा त्यांच्या जामीनदारांना (जेथे लागू असेल तेथे) सूचना देण्यात येत आहे. सदर या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत भविष्यातील व्याज आणि लागू शुल्कासह वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरावी. अन्यथा, या सूचनेच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या मुदतीनंतर सिक्युटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेट ॲण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13(4) आणि त्याअंतर्गत लागू असलेल्या नियमांनुसार कर्जदारांच्या आणि गहाणखतदाराच्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्यासह सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध पुढील पावले उचलली जातील.
कृपया लक्षात घ्या की, वरील कायद्याच्या कलम 13 (13) अन्वये, कोणताही कर्जदार, सुरक्षित धनकोच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, नोटीसमध्ये संदर्भित केलेली कोणतीही सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा हस्तांतरित करू शकत नाही.
दिनांक : 02.06.2026 / ठिकाणः नागपूर — अधिकृत अधिकारी, ऑथम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

मध्य रेल्वे

ई-लिलाव सूचना

क्र.: NGP/C/152/E-Auction/80/2025
दिनांक: 30.05.2026
NGP-PLS-SLR-006, 03 SLR युनिट ट्रेन क्र. 12290, 22142 आणि 12114 प्रारंभ दिनांक 18.06.2026 रोजी 15.00 वाजता / समाप्ती दिनांक 18.06.2026 रोजी 15.50 वाजता.
अधिक माहितीसाठी कृपया **www.ireps.gov.in** येथे भेट द्यावी.
DE/241 — ACM (Cog.) Central Railway, Nagpur

सुरक्षित प्रवास करा, फूटबोर्डवरून प्रवास करणे टाळा.

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank ...the name you can BANK upon !

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा पीएनबी हाउस, किंगस्वे, नागपूर - 440001
ईमेल : cs6795@pnb.bank.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) मधील तरतूदींसह वाचण्यात येणा-या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा बँक / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी **रचनात्मक / प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा** घेतलेला असून संबंधित कर्जदार व जामीनदारांकडून बँक / सुरक्षित धनकोस घेणक असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या दिनांकास त्यांची ''जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जे काही आहे आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' तत्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली त्या-त्या मालमत्तांच्या समोर नमूद करण्यात आलेली आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वेळापत्रक

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार(वैयक्तिक / संयुक्त/फर्म/कं.) चे नाव प्रोप्रायटर /भागीदार/संचालक/ जमानतदार	अचल संपत्तीचा तपशील तारण / मालकाचे नाव (मालमत्ता तारण)	अ) सेक्शन 13(2) सरफेसी ॲक्ट 2002 अन्वये मागणी सूचना तारीख / ब) थकीत बाकी रक्कम / क) सेक्शन 13(4) सरफेसी ॲक्ट 2002 अन्वये ताबा तारीख / (ड) ताब्याचे स्वरुप	अ) राखिव किंमत (रुपये) / ब) ईएमडी रक्कम / क) (ईएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख) / ड) बोली वाढ करण्याची रक्कम	ई-लिलाव तारीख / वेळ	सुरक्षित लेनदारांना ज्ञात बोजांचा तपशील
1.	**प्रताप नगर, नागपूर** **श्री. दिनेश अशोक विरानी (कर्जदार / गहाणदार) श्रीमती. विनीता दिनेश विरानी (सह-कर्जदार / गहाणदार)**	संपत्ती चा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग फ्लॅट नं. 303, तीसरा मजला गुरुकृपा टावर्स या नावाने ओळखली जानारी बिल्डिंग, एनआयटी प्लॉट नं. 21,22 आणि 23 येथे , खासरा नं. 25 / 3, मौजा इंदोरा शिट नं. 604 / 9, सिटी सर्वे नं. 24, वार्ड नं. 57, कवरिंग बिल्ट अप एरिया 65.45 चौ.मी सोबतच 3.08% अविभाजित अनुपातित वाटा आणि व्याज प्लॉट नं. 21,22 आणि 23 क्षेत्रफळ सुमारे 1705.156 चौ.मी एनएमसी हाऊस नं. 3919 / सी / 21+22 / 23 **श्री. दिनेश अशोक विरानी आणि श्रीमती. विनीता दिनेश विरानी** चतुर्सिमा:- पुर्वः रोड, पश्चिमः हुडको कॉर्टर्स, उत्तरः जिना आणि फ्लॅट नं. 305, दक्षिणः फ्लॅट नं. 302	अ) 05.09.2022 ब) रु. 33,83,570.22 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.ई.एफ. 01.09.2022 क) 20.11.2023 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 27,25,000/- ब) रु. 2,72,500/- क) 22.06.2026 ड) 10000.00	23.06.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यत	ज्ञात नाही
2.	**सुर्या नगर, नागपूर** **मेसर्स अमृता कोटगीन प्रा.लि. (कर्जदार) श्री. नरेंद्र मुलगा रमेश कसवार (डायरेक्टर) श्रीमती. कविता पत्नी भगवानदास ऐतवार (डायरेक्टर), श्री. रंगराव एर्फ जयकृष्णा उर्फ जयकिश्तु कसवार (जमानतदार)**	43 प्लॉट चा ईएम, बेअरिंग प्लॉट नं. 1 ते 4,6 ते 10, 13 ते 15, 28 ते 48, 72 ते 81, सर्वे नं. 261 / 2 लेआउट रा गाव आणि तालुका मोरेगाव, यवतमाळ रोड, ता. मोरेगाव, जि. यवतमाळ 445302, संपुर्ण एरियाः 72,202 चौ.फुट श्री. रंगराव उर्फ रंगन्ना मुलगा जयकृष्ण उर्फ जयकिश्तु कसवार, पत्नी पाटन, ता- झरी (जामनी), जि. यवतमाळ यांच्या मालकिचे	अ) 06.04.2017 ब) रु. 3,26,55,333.00/ अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.ई.एफ 01.04.2017 क) 27.06.2017 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 2,35,56,000/- ब) रु. 23,55,600/- क) 22.06.2026 ड) 10000.00	23.06.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यत	ज्ञात नाही
3.	**सुर्यानगर, नागपूर** **श्री. गतव अभिमन बोरकर (कर्जदार / गहाणदार)**	अपार्टमेंट नं. 305 चा सर्व भाग व तुकडा, ''हितेश विहार-II'' या नावाचे इमारत तिस-या मजल्यावर स्थित, सिटी सर्व्हे नं. 58, शिट नं. 488 / 12, मौजा -बिनाकी, वार्ड नं. 43, एनएमसी हाउस नं. 1559 / ई / 252 आणि 1559 / ई / 253, एनआयटीची पाचपावली हाउसिंग अँण्ड निवास योजना, महेंद्र नगर, नागपूर. चर्तुसिमा : पुर्व : रोड, पश्चिम : प्लॉट नं. 257,258,259, उत्तर : प्लॉट नं. 251, दक्षिण : प्लॉट नं. 254, **मालक श्री. गतव अभिमन बोरकर**	अ) 13.07.2017 ब) रु. 26,18,000.00 + पुढिल व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.07.2017 क) 23.06.2022 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 19,15,000/- ब) रु. 1,91,500/- क) 22.06.2026 ड) 10000.00	23.06.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यत	ज्ञात नाही
4.	**चंद्रपुर शाखा** **मेसर्स. शिव शक्ती राईस मिल (कर्जदार) श्री. राजेश वसंतराव रेंचवार (प्रोप्रायटर / गहाणदार) श्रीमती. सरिता राजेश रेंचवार (जमानतदार / गहाणदार)**	संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा (औद्योगीक बांधकाम) रा. मौजा - सावली, ता. सावली, जुना सर्वे नं. 327 / 1, नविन सर्वे नं. 384, (ऑक्युपंसी क्लास II) एरिया क्षेत्रफळ 0.20 एच.आर (बिगर शेती जमीन) संपुर्ण 2.22 एच. आर शेत जमीन, ता आणि जि. चंद्रपुर चतुर्सिमा:- पुर्वः राईस मिल ची जमीन राजेश रेंचवार, पश्चिमः रिकामी जमीन, उत्तरः रिकामी जमीन, दक्षिणः नारायन रस्से आणि बापुजी मोहुर्ले यांची जमीन **श्री. राजेश वसंतराव रेंचवार यांच्या मालकिचे**	अ) 28.04.2023 ब) 01.04.2023 रोजी रु. 2,69,80,552.01 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क क) 04.10.2023 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 44,55,000/- ब) रु. 4,45,500/- क) 22.06.2026 ड) 10000.00	23.06.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यत	ज्ञात नाही
5.	**किंगस्वे नागपूर** **मेसर्स. केएनसी इंजिनिअरिंग (कर्जदार) श्री. राहुल नेरकर (प्रोप्रायटर / गहाणदार)**	सर्व आर.सी.सी सुपर स्ट्रक्चर कॉम्प्रेसिंग फ्लॅट नं. 3 / 12, कवरिंग बिल्ट अप एरिया सुमारे 833.65 चौ.फुट (837.65 चौ.फुट म्हाडा लेटर दिनांक 08.08.1984) तीसरा मजला, बिल्डिंग नं. 3, ''एमआयजि रामबाग कॉलनी'' या नावाने ओळखली जानारी, सर्व भाग आणि तुकडा जमीनीचा बेअरिंग एनआयटी प्लॉट नं. 80 बी आणि 97 संपुर्ण क्षेत्रफळ 7915.06 चौ.मी (किंवा 85197 चौ.फुट) मौजा- जतारोडी बेअरिंग सिटी सर्वे नं. 349, महानगर हाऊस नं. 681 / बी / 3 / 12, रा. रामबाग कॉलनी, नागपूर, नागपूर महानगरपालिका च्या हद्दीत, वार्ड नं. 11 ता आणि जि. नागपूर **श्री. राहुल डि नेरकर यांच्या मालकिचे**	अ) 07.07.2016 ब) 30.06.2016 रोजी रु. 44,08,713.18 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.ई.एफ. 01.07.2016 क) 27.09.2016 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 30,80,000/- ब) रु. 3,08,000/- क) 22.06.2026 ड) 10000.00	23.06.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यत	ज्ञात नाही
6.	**गांधीबाग नागपूर** **1. मेसर्स एशियन प्लास्टिक्स (कर्जदार) 2. श्री. रोहित जॉन निखंबे (भागीदार/ कर्जदार) 3. श्री. जॉबी कोलामल्ली थॉमस (भागीदार/कर्जदार) 4. श्री. आदित्य चिंतामन सपकाळ – स्व. चिंतामन मनोहर सपकाळ यांचे वारस (जमानतदार/गहाणदार) 5. श्री. वरन चिंतामन सपकाळ – स्व. चिंतामन मनोहर सपकाळ यांचे वारस (जमानतदार/गहाणदार)**	अविभाजीत 1.86 % हिस्सा आणि व्याज जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. 3 आणि 4 संपुर्ण समाविष्ठ क्षेत्रफळ 1239 चौ. मी. जमीनीचा भाग बेअरिंग खा. नं. 110 / 1 आणि 110 / 2 मौजा शिरुळ, पीएच नं. 71, त्यासोबत आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर समाविष्ट अपार्टमेंट नं. एफ-06, झाकलेला सुपर बिल्ट अप एरिया 534.54 चौ. फूट (किंवा 49.65 चौ.मी.) पहिला मजला ''व्यंकटेश आर्केड नं. 1'' म्हणुन ओळखली जाणारी शैलिबध्द बिल्डींग बांधकाम, रा. शिरुळ ग्रामपंचायत शिरुळ च्या हद्दिदत, ता. हिंगणा आणि जि. – नागपूर. मालक : चिंतामनराव मनोहर सपकाळ यांचे कायदेशीर वारस आणि चतुर्सिमा खालीलप्रमाणेः पुर्व – खा. नं. 109, पश्चिम – प्लॉट नं. 2, उत्तर – प्लॉट नं. 5 आणि 6, दक्षिण – रस्ता.	अ) 02.12.2023 ब) रु. 29,92,970.03 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01.12.2023 क) 15.11.2025 ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. 7,80,000/- ब) रु. 78,000/- क) 22.06.2026 ड) 10000.00	23.06.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यत	ज्ञात नाही
	6. श्रीमती एनी थॉमस (जमानतदार/ गहाणदार) 7. श्री. जॉन सॅम्युअल निखंबे (जमानतदार) 8. श्री. जॉबी थॉमस – स्व. के.सी. थॉमस यांचे वारस (जमानतदार) 9. श्री. बिजो थॉमस – स्व. के.सी. थॉमस यांचे वारस (जमानतदार) 10. कु.हर्षला चिंतामण सपकाळ श्री चिंतामण मनोहर सपकाळ यांचे निधन झाल्यापासून कायदेशीर वारस (जमीनदार/गहाणदार)					
15.	**किंगस्वे नागपूर** **1. मेसर्स स्वप्नील असोसीएट्स (कर्जदार) 2. श्री. विवेक दत्तात्रेय देशपांडे (भागीदार / जमानतदार) 3. श्री. महेश वसंत दाभोलकर (भागीदार / जमानतदार) 4. श्री. शशीकांत दत्तात्रेय गोसावी (भागीदार / जमानतदार)**	सर्व भाग आणि तुकडा फ्लॅट नं. 301, तीसरा मजला, स्वप्नील नेहा अपार्टमेंट, प्लॉट नं. एल45, सिटी सर्वे नं. 300, शिट नं. 59, वार्ड नं. 86 (नवीन) मौजा अंबाझरी, नागपूर मेसर्स. स्वप्नील असोसीएट्स यांच्या नावानी	अ) 18/06/2019 ब) रु. 1,35,01,370.05 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01/06/2019 क) 05/11/2019 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 49,57,000/- ब) रु. 4,95,700/- क) 22.06.2026 ड) 10000.00	23.06.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यत	ज्ञात नाही
16.	**सोमलवाडा नागपूर** **श्री. माधव मुर्लीधर जाधव (कर्जदार / गहाणदार) आणि श्रीमती सुनिता माधव जाधव (सह-कर्जदार / गहाणदार)**	सर्व भाग आणि तुकडा बंगलो नं. ए-17, संपुर्ण प्लॉट एरिया 890 चौ. फूट (82.713 चौ.मी) आणि संपुर्ण बिल्टअप एरिया 86.673 चौ. मी. (तळमजल्यावर 44.091 चौ.मी बांधकाम क्षेत्रफळ आणि पहिल्या मजल्यावर 42.582 चौ.मी बांधकाम क्षेत्रफळ) जमिन बेअरिंग गट नं. 107 / 2-एन, मौजा लालगुडा ता. वणी जि. यवतमाळ आणि अविभाजीत 05.263% हिस्सा आणि व्याज, जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. 47 ते 56, एकुण क्षेत्रफळ 1618.80 .चौ. मी. त्यापैकी गट नं. 107 / 2- एन मौजा लालगुडा ता. वणी जि. यवतमाळ, श्री. माधव मुर्लीधर जाधव आणि श्रीमती सुनिता माधव जाधव यांच्या नावाने. बंगलोच्या चतुर्सिमा खालीलप्रमाणेः पुर्व - लेआउट गट नं. 106, पश्चिम - लेआउट रोड, उत्तर - बंगलो नं. ए-18, दक्षिण - बंगलो नं. ए-16.	अ) 04-05-2018 ब) रु. 52,45,700.70 अधिक व्याज आणि अन्य शुल्क डब्लु.इ.एफ 01/04/2018 क) 15-02-2019 ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. 12,50,000/- ब) रु. 1,25,000/- क) 22.06.2026 ड) 10000.00	23.06.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यत	ज्ञात नाही
		सर्व भाग आणि तुकडा बंगलो नं. ए-5 संपुर्ण प्लॉट एरिया 890 चौ. फूट (82.713 चौ.मी) आणि संपुर्ण बिल्टअप एरिया 86.673 चौ. मी. (तळमजल्यावर 44.091 चौ.मी बांधकाम क्षेत्रफळ आणि पहिल्या मजल्यावर 42.582 चौ.मी बांधकाम क्षेत्रफळ) जमिन बेअरिंग गट नं. 107 / 2-एन रा. मौजा लालगुडा ता. वणी जि. यवतमाळ आणि अविभाजीत 05.263% हिस्सा आणि व्याज, जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. 47 ते 56, एकुण क्षेत्रफळ 1618.80 .चौ. मी. त्यापैकी गट नं. 107 / 2- एन मौजा लालगुडा ता. वणी जि. यवतमाळ, श्री. माधव मुर्लीधर जाधव आणि श्रीमती सुनिता माधव जाधव यांच्या नावाने. बंगलोच्या चतुर्सिमा खालीलप्रमाणेः पुर्व - लेआउट गट नं. 106, पश्चिम - लेआउट रोड, उत्तर - बंगलो नं. ए-6, दक्षिण - बंगलो नं. ए-4.		अ) रु. 12,50,000/- ब) रु. 1,25,000/- क) 22.06.2026 ड) 10000.00	23.06.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यत	ज्ञात नाही
		सर्व भाग आणि तुकडा बंगलो नं. ए-8 संपुर्ण प्लॉट एरिया 890 चौ. फूट (82.713 चौ.मी) आणि संपुर्ण बिल्टअप एरिया 86.673 चौ. मी. (तळमजल्यावर 44.091 चौ.मी बांधकाम क्षेत्रफळ आणि पहिल्या मजल्यावर 42.582 चौ.मी बांधकाम क्षेत्रफळ) जमिन बेअरिंग गट नं. 107 / 2-एन रा. मौजा लालगुडा ता. वणी जि. यवतमाळ आणि अविभाजीत 05.263% हिस्सा आणि व्याज, जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग प्लॉट नं. 47 ते 56, एकुण क्षेत्रफळ 1618.80 .चौ. मी. त्यापैकी गट नं. 107 / 2- एन मौजा लालगुडा ता. वणी जि. यवतमाळ, श्री. माधव मुर्लीधर जाधव आणि श्रीमती सुनिता माधव जाधव यांच्या नावाने. बंगलोच्या चतुर्सिमा खालीलप्रमाणेः पुर्व - लेआउट गट नं. 106, पश्चिम - लेआउट रोड, उत्तर - बंगलो नं. ए-9, दक्षिण - बंगलो नं. ए-7.		अ) रु. 12,50,000/- ब) रु. 1,25,000/- क) 22.06.2026 ड) 10000.00	23.06.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 4.00 वाजे पर्यत	ज्ञात नाही

अटी व शर्ती :-

1. ही विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन असेल आणि खालील अतिरिक्त अटींच्या अधीन असेल. लिलाव विक्री ही https://www.baanknet.com या ई-लिलाव पोर्टलवर ऑनलाईन स्वरूपात होईल.
2. इच्छुक बोलीदार /खरेदीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचा ईमेल आयडी आणि मोबाईल नंबर वापरून **(https://baanknet.con.com)** पोर्टलवर नोंदणी करावी. eKYC ची प्रक्रिया डिजी लॉकरद्वारे करावी. एकदा e-KYC पूर्ण झाले की, इच्छुक बोलीदार / खरेदीदार पोर्टलवरील ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी ऑनलाइन/चलन पद्धतीने ईएमडी रक्कम त्यांच्या ई-वॉलेटमध्ये हस्तांतरित करु शकतात. नोंदणी, ई-केवायसीची पडताळणी, वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरित करणे आणि वॉलेटची रक्कम मालमत्तेशी जोडणे हे लिलावापूर्वी खूप आधी पूर्ण केले पाहिजे.
3. वरीलप्रमाणे नमूद केलेली अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (EMD) रक्कम ऑनलाइन/चालान पद्धतीने भरावी लागेल आणि ती बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये जमा केली जाईल. जे बोलीदार आवश्यक EMD ऑनलाइन भरत नाहीत, त्यांना ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. जमा केलेल्या EMD रकमेवर कोणताही व्याज दिला जाणार नाही.
4. ई-लिलावासाठीचे प्लॅटफॉर्म **(https://baanknet.com)** हे ई-लिलाव सेवा प्रदाता **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** यांच्यामार्फत पुरवण्यात येईल. यांचे **नोंदणीकृत कार्यालय युनिट 1, तिसरा मजला, VIOS कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा ईस्ट, मुंबई-400037 येथे आहे. (हेल्पडेस्क क्रमांक: +91 8291220220, ईमेल आयडी: support.BAANKNET@psballance.com).** इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या संकेतस्थळावर (https://baanknet.com) जाऊन ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. हा सेवा प्रदाता ई-लिलावासाठी ऑनलाईन प्रात्यक्षिक/प्रशिक्षण देखील पोर्टलवर उपलब्ध करून देईल.
5. विक्रीच्या अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना पुढील वेबसाईट / वेब पेज पोर्टलवर उपलब्ध आहे। प्रकाशित करण्यात आलेली आहे: **(1) https://baanknet.com, (2) www.pnbindia.in.**
6. ई-लिलावात सहभागी होण्यास इच्छुक ई-लिलाव पोर्टलवरून **(https://baanknet.com)** विक्री सूचनेच्या प्रती, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाशी संबंधित परिचालनात्मक भागावरील हेल्प मॅन्युअल इ. निःशुल्क डाउनलोड करू शकतात.
7. बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी जमा रक्कम (>= बयाणा रक्कम) असावी,
8. ई-लिलावादरम्यान बोलीदारांना शेवटच्या बोली रकमेपेक्षा अधिक रकमेसाठी आपसांत बोली करण्याची परवानगी असेल आणि बोली रकमेमधील वाढ ही येथे नमूद वृद्धी मूल्य ही असावी. बोलीदारांना पुढील सर्वोच्च बोलीसाठी दहा मिनिटांचा कालावधी देण्यात येईल आणि 10 मिनिटे लोटल्यानंतर मागील सर्वोच्च बोलीपेक्षा अधिक रकमेची बोली कुणाही बोलीदाराने देऊ न केल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल.
9. विक्रीची नोटीस, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, तसेच ई-लिलावाच्या कार्यपद्धतीवरील मदत पुस्तिका नीट वाचणे आणि त्यांचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी आहे.
10. ई-लिलाव प्रक्रियेच्या आधी किंवा दरम्यान कोणतीही अडचण आल्यास किंवा सहाय्याची गरज भासल्यास, बोलीदारांनी आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता **M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.** च्या अधिकृत प्रतिनिधींशी संपर्क साधावा, ज्यांचा तपशील baanknet पोर्टलवर उपलब्ध आहे.
11. अधिकृत अधिकारी यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यानंतर, केवळ यशस्वी बोलीदारांना आमच्या वरील उल्लेखित सेवा प्रदात्याकडून SMS/ईमेलद्वारे कळवण्यात येईल. (मोबाईल नंबर/ईमेल पत्ता जो त्यांनी सेवा प्रदात्याशी नोंदणीकृत केला आहे).
12. सुरक्षित मालमत्ता ही राखीव किंमतीखाली विकली जाणार नाही.
13. यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली ईएमडी रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या आत** ""अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव) यांच्या नावे काढलेल्या शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात भरावी लागेल. निर्धारित वेळेत वरीलप्रमाणे रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा करता येणार नाही.
14. यशस्वी बोलीदाराने बँकेस देऊ केलेली विक्री रक्कम प्राप्ती कर अधिनियम, 1961 मधील अनुच्छेद 194-1ए अंतर्गत टीडीएस च्या अधीन असेल आणि यशस्वी बोलीदारास टीडीएस चा भरणा बोली रकमेच्या उर्वरित 75% रकमेचा / संपूर्ण बोली रक्कम जमा करतेवेळी करावा लागेल.
15. स्वीकार्य वाटत नसल्यास कोणतीही किंवा कोणतेही कारण न देता सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा / रद्द करण्याचा / बरखास्त करण्याचा / खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात आणि या संदर्भात त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.
16. सदर अधिनियमातील तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यानंतर यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.
17. सदर मालमत्तांची विक्री **"जसे आहे जेथे आहे", आणि "जसे आहे जे आहे" आणि "तेथे जे काही आहे"** या तत्वावर करण्यात येईल
18. वर नमूद परिशिष्टात वर्णन केलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार आहे, तरी त्यात कोणतीही चूक, चुकीचे विधान झाल्यास किंवा काही गाळले गेले असल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाही.
19. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता व तिच्या विनिर्देशांची पाहणी करून स्वतःचे समाधान कडून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी बोलीदाराची असेल. खाली दिलेल्या माहितीनुसार संबंधित अधिकाऱ्याशी संपर्क साधून बोलीदारास मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
20. सर्व वैधानिक थकबाकी / आनुषंगिक शुल्के उदा. नोंदणी शुल्के, मुद्रांक शुल्क, कर इत्या. चा खर्च खरेदीदारास करावा लागेल.
21. बँकेस ज्ञात नसलेल्या सदर मालमत्तेच्या (ई-लिलावात काढलेल्या) संदर्भातील कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, बोजे किंवा इतर कोणतीही थकबाकी मग ती सरकार किंवा इतर कोणासही देणे असो त्याची जबाबदारी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँकेची नसेल. सदर मालमत्तेवरील बोज्यासह, वैधानिक दायित्व, मालमत्ता कराची थकबाकी, वीज बिलाची थकबाकी इत्या. च्या बाबतीत इच्छुक बोलीदारांनी स्वतंत्र चौकशी करावी.
22. बोलीदाराने सुयोग्य इंटरनेट जोडणी, पावर बैंक अप. इत्या. ची व्यवस्था करावी. इंटरनेट बंद पडल्यास, वीज खंडित झाल्यास किंवा ई-लिलावावर प्रभाव टाकणाऱ्या तांत्रिक कारणांमुळे किंवा इतर कोणत्याही आकस्मिक कारणांसाठी बँक जबाबदार राहणार नाही.
23. सदर लिलावात सहभागी होण्यासाठी एखाद्या प्रतिनिधीची नियुक्ती करून स्वतः बोली लावण्याचा व लिलावात सहभागी होण्याचा मार्ग बँकेस खुला आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया https://baanknet.com/आणि www.pnbindia.in येथे भेट द्यावी.
24. प्लांट व मशिनरीची राखीव किंमत ही लागू असलेल्या जीएसटी (GST) व्यतिरिक्त आहे.
25. संपर्क व्यक्ती **कपिल घरडे (व्यवस्थापक) - 7757005195, आशिष राजूरकर (उपव्यवस्थापक)- 9960950750, श्री संदीप अखरे (सिनीयर मॅनेजर) - ९६५७३९४१६२, श्री चंद्रशेखर बारापात्रे (सिनीयर मॅनेजर) - ७७५५९१११९३, श्री संजय कुमार शर्मा (चीफ मॅनेजर ARMB) - ९०१२६८३६२३.**

स्थळ : नागपूर दिनांक : 02 / 06 / 2026 — इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल. — **अधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक**