

ARMB Rajkot, 2nd Floor, JP Sapphire Building, Race Course Road, Rajkot, Gujarat - 360001. Phone : 0281-2990384, Email : cs8304@pnb.co.in

Appendix – IV-A [See Rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

To,
M/S Ruchil Agro Food Products (Borrower)

Survey No. 225, Chakragarh Vadhvi Vistar, At : Hadmatiya, Taluka : Talala, District : Gir Somnath - 362 140

Mr. Bhanderi Pravinbhai Gokalbhai
(Borrower / Mortgagor / Legal Guardian of Minor Ruchil Pravinbhai Bhanderi)

Survey No. 165 of Village Form No. 2, At : Hadmatiya, Taluka : Talala, District : Gir Somnath - 362 140

Mr. Bhanderi Gokalbhai Ukabhai (Guarantor / Mortgagor)

Survey No. 165 of Village Form No. 2, At : Hadmatiya, Taluka : Talala, District : Gir Somnath - 362 140

Also at : Plot 22, Khalipur Road, Gopalvadi-3, Josphipura, Junagadh Mangnath Road, Junagadh, Gujarat - 362 001

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor Punjab National Bank, Branch GIDC : PRABHAS PATAN (Sol Id 793200), the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor on 15.03.2026, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and Whatever there is" basis on 08.06.2026 for recovery of Rs. 4,21,63,747.18 (Rupees Four Crore Twenty One Lakh Sixty Three Thousand Seven Hundred Forty Seven and Paise Eighteen Only) as on 18.08.2025 with further interest w.e.f. 19.08.2025 and other expenses, less recovery if any, until payment in full, from M/S Ruchil Agro Food Products (Borrower), Mr. Bhanderi Pravinbhai Gokalbhai (Borrower / Mortgagor / Legal Guardian of Minor Ruchil Pravinbhai Bhanderi) and Mr. Bhanderi Gokalbhai Ukabhai (Guarantor / Mortgagor)

Description of Properties

All that Piece and Parcel of Residential House Building constructed on Land Admeasuring 250-83 Sq. Mtrs. (300-00 Sq. Yard) of Gamtal Plot of Sr. No. 165 of Village Form No. 2, situated at Hadmatiya-Gir Village, under the limits of Hadmatiya-Gir Gram Panchayat, Taluka : Talala and District : Gir-Somnath, Owned by Gokalbhai Ukabhai Bhanderi.

Reserve Price (in Lacs)

Rs 15.71 Fifteen Lakh Seventy-One Thousand Only

Earnest Money Deposit (EMD in lac)

Rs 1.58 One Lakh Fifty-Eight Thousand Only

Note : The auction sale will be "online through e-auction" portal <https://baanknet.com/>

Date : 16.05.2026

Sd/- Authorised Officer,

Place : Gir-Somnath

Punjab National Bank

ARMB ਰਾਜਕੋਟ : ਆਰ.ਪੀ. ਸੇਕਰਾਰ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਰੇਸਕੋਰਸ ਰੋਡ, ਰਾਜਕੋਟ, ਗੁਜਰਾਤ-360001. ਫ਼ੋਨ : 0281-2990384, ਈ-ਮੇਲ : CS8304@PNB.BANK.IN

ਐਨੇਕਸਰ ਚਥੇ (ਨਿਯਮ ੮(੬) ਚੁਓ) - ਸਥਾਵਰ ਮਿਲਕਤੀਨੀ ਹਰਾਭ ਮਾਏ ਵੇਧਾਯਾ ਨੋਟਿਸ

ਪਰਿ

ਮੇ. ਰੁਚਿਲ ਐਗਰੀ ਫੂਡ ਪ੍ਰੋਡਕਟਸ (ਓਵਰਕਰਟੀ)

ਸਰੋਂ ਨੰ. ੨੨੫, ਚਕਰਗਰਹ ਵਧੀ ਵਿਸਤਾਰ, ਹਫ਼ਮਤੀਯਾ, ਟਾ. ਤਾਲਾਯਾ, ਜ਼. ਗੀਰ ਸੋਮਨਾਥ - ੩੬੨ ੧੪੦

ਸ਼੍ਰੀ ਲੰਡੇਰੀ ਪਰਿਵਾਲਾਓ ਗੋਕਲਭਾਓ

(ਓਵਰਕਰਟੀ / ਮੋਗੇਜਰ / ਸਗੀਰ ਰੁਚਿਲ ਪਰਿਵਾਲਾਓ ਲੰਡੇਰੀਆ ਕਾਨੂਨੀ ਵਾਲੀ)

ਸਰੋਂ ਨੰ. ੧੬੫, ਗਾਮ ਕੋਮੇਂ ਨੰ. ੨, ਹਫ਼ਮਤੀਯਾ, ਟਾ. ਤਾਲਾਯਾ, ਜ਼. ਗੀਰ ਸੋਮਨਾਥ - ੩੬੨ ੧੪੦

ਸ਼੍ਰੀ ਲੰਡੇਰੀ ਗੋਕਲਭਾਓ ਓਕਾਭਾਓ (ਜਾਮੀਨਦਾਰ / ਮੋਗੇਜਰ)

ਸਰੋਂ ਨੰ. ੧੬੫, ਗਾਮ ਕੋਮੇਂ ਨੰ. ੨, ਹਫ਼ਮਤੀਯਾ, ਟਾ. ਤਾਲਾਯਾ, ਜ਼. ਗੀਰ ਸੋਮਨਾਥ - ੩੬੨ ੧੪੦

ਓਪਰਾਂਤ : ਪਲੋਟ ਨੰ. ੨੨, ਭਲੀਪੁਰ ਰੋਡ, ਗੋਪਾਲਵਾਦੀ-੩, ਜੋਸ਼ੀਪੁਰਾ, ਜੂਨਾਗਢ ਮੰਗਨਾਥ ਰੋਡ, ਜੂਨਾਗਢ, ਗੁਜਰਾਤ - ੩੬੨ ੦੦੧

ਸਿਕਥੋਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰਿਕਨ੍ਰਿਕਸ਼ਨ ਓਫ਼ ਫ਼ਾਈਨਾਨਸ਼ਿਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਐਨ੍ਰੋਜ਼ਿਮੈਂਟ ਓਫ਼ ਸਿਕਥੋਰਿਟੀ ਈਨ੍ਰਟੇਰੇਟ ਐਕਟ, ੨੦੦੨ ਫ਼ੇਡਰਲ ਸਥਾਵਰ ਮਿਲਕਤੀਨੀ ਵੇਧਾਯਾ ਮਾਏ ਈ-ਓਕਸ਼ਨ ਵੇਧਾਯਾ ਸੂਚਨਾ, ਏ ਸਿਕਥੋਰਿਟੀ ਈਨ੍ਰਟੇਰੇਟ (ਐਨ੍ਰੋਜ਼ਿਮੈਂਟ) ਨਿਯਮ, ੨੦੦੨ ਨਾ ਨਿਯਮ ੮(੬) ਨੀ ਜੋਗਵਾਧ ਸਾਥੇ ਵਾਧਵਾਮਾਂ ਆਏ ਏ.

ਆਈ ਜਾਹੇਰ ਜਨਤਾਨੇ ਸਾਮਾਨਯ ਰੁਪਥੀ ਤਥਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਰੁਪਥੀ ਓਵਰਕਰਟੀ(ਓ) ਅਨੇ ਜਾਮੀਨਦਾਰ(ਓ) ਨੇ ਜਥਾਧਾਵਾਨੂੰ ਕੇ ਨੀਯੇ ਏਸ਼ਾਵਿਲ ਸਿਕਥਰੁ ਕੋਡਿਟਰ ਤਰੀਕੇ ਮੋਗੇਜਰ / ਯਾਫ਼ਤ ਕਰੇਲ ਸਥਾਵਰ ਮਿਲਕਤ ਕੇ ਜੇਨੋ ਟਾ. ੧੫.੦੩.੨੦੨੬ ਨਾ ਰੋਜ਼ ਪਰਤਯਕ਼ ਕਢਯੋ ਪੰਜਾਬ ਨੇਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ, ਟਾਲਾ ਭੁਆਈਕੀ ਪਰਲਾਸ ਪਾਟਯਾ (ਸੋਲ ਆਈਡੀ ੭੯੩੨੦੦) ਨਾ ਅਧਿਕੁਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੇਧਾਯਾ ਏ, ਤੇਨੇ ਟਾ. ੧੮.੦੮.੨੦੨੫ ਨਾ ਰੋਜ਼ਨੀ ਭਾਡੀ ਲੇਖੀ ਰਕਮ ਡ. ੪,੨੧,੬੩,੭੪੭.੧੮ (ਰੁਪਿਯਾ ਚਾਰ ਕਰੋਡ ਐਕਵੀਲ ਲਾਖ ਤੇਸਰੇ ਹਜ਼ਾਰ ਸਾਤਸੋ ਸੁਤਟਾਲੀਲ ਅਨੇ ਅਫ਼ਾਰ ਪੈਸਾ ਪੂਰਾ) + ਸੰਪੁਰਨੋ ਰਕਮਨੀ ਯੁਕੁਪਈ ਸੂਧੀ ਟਾ. ੧੮.੦੮.੨੦੨੫ ਥੀ ਲਾਗੂ ਚਯਟ ਵ੍ਯਾਜ ਅਨੇ ਅਨ੍ਯ ਜਥਾਓ, ਆਏ ਰੀਕਵਰੀ, ਜੋ ਹੋਯ ਤੋ ਸਹਿਨੀ ਮੇ. ਰੁਚਿਲ ਐਗਰੀ ਫੂਡ ਪ੍ਰੋਡਕਟਸ (ਓਵਰਕਰਟੀ), ਸ਼੍ਰੀ ਲੰਡੇਰੀ ਪਰਿਵਾਲਾਓ ਗੋਕਲਭਾਓ (ਓਵਰਕਰਟੀ / ਮੋਗੇਜਰ / ਸਗੀਰ ਰੁਚਿਲ ਪਰਿਵਾਲਾਓ ਲੰਡੇਰੀਆ ਕਾਨੂਨੀ ਵਾਲੀ) ਅਨੇ ਸ਼੍ਰੀ ਲੰਡੇਰੀ ਗੋਕਲਭਾਓ ਓਕਾਭਾਓ (ਜਾਮੀਨਦਾਰ / ਮੋਗੇਜਰ) ਨੀ ਰਕਮਨੀ ਪਸੁਲਾਤ ਮਾਏ ਪੰਜਾਬ ਨੇਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ (ਸਿਕਥਰੁ ਕੋਡਿਟਰ) "ਜਥਾਂ ਏ ਤ੍ਥਾਂ ਏ", "ਜੇਮ ਏ ਤੇਮ ਏ" ਅਨੇ "ਜੇ ਰੀਏ ਏ ਤੇ ਰੀਏ" ਨਾ ਆਧਾਰ ਫੇਡਰਨ ਟਾ. ੦੮.੦੬.੨੦੨੬ ਨਾ ਰੋਜ਼ ਵੇਧਾਯਾ ਕਰੇਏ.

ਮਿਲਕਤੀਨੂੰ ਵਰਨ

ਭਧਾ ਲਾਗ ਅਨੇ ਅੰਸ਼ ਸਹਿਤਨੂੰ ਰੇਹਡਾਂਡ ਮਕਾਨ ਧਰਾਵਤਨੂੰ ਬਿਲਡਿੰਗ : ਜੇ ੨੫੦-੩੮ ਸ਼ੇ.ਮੀ. (੩੦੦-੦੦ ਸ਼ੇ. ਯਾਈਸ) ਨੀ ਜ਼ਮੀਨ ਪਰ ਭਾਂਧੇਯਾ, ਗਾਮਤਨ ਪਲੋਟ, ਕਸ਼ਾਂਡ ਨੰ. ੧੬੫, ਗਾਮ ਕੋਮੇਂ ਨੰ. ੨, ਹਫ਼ਮਤੀਯਾ - ਗੀਰ ਗਾਮ, ਹਫ਼ਮਤੀਯਾ - ਗੀਰ ਗਾਮ ਪੰਥਾਯਤਨੀ ਹਫ਼ਮਾਂ, ਟਾ. ਤਾਲਾਯਾ ਅਨੇ ਜ਼. ਗੀਰ - ਸੋਮਨਾਥ ਜਾਏ ਸ਼ਿਥਿ ਏ. ਮਾਲਿਕੀ : ਗੋਕਲਭਾਓ ਓਕਾਭਾਓ ਲੰਡੇਰੀ

ਅਨਾਮਤ ਕਿੰਮਤ (ਲਾਜ਼ਮਾਂ)

ਰੁ. ੧੫.੭੧ (ਰੁਪਿਯਾ ਪੰਦਰ ਲਾਖ ਐਕੋਰੇਟੇ ਹਜ਼ਾਰ ਪੂਰਾ)

ਭਾਨਾਨੀ ਰਕਮ (ਲਾਜ਼ਮਾਂ)

ਰੁ. ੧.੫੮ (ਰੁਪਿਯਾ ਐਕ ਲਾਖ ਅਕਾਧਨ ਹਜ਼ਾਰ ਪੂਰਾ)

ਨੋਓ : ਈ-ਹਰਾਭ ਵੇਧਾਯਾ "ਈ-ਓਕਸ਼ਨ ਫ਼ਰਾ ਓਨਲਾਈਨ ਪੋਰਟਲ" <https://baanknet.com/> ਪਰ ਥਰੇ.

ਤਾਰੀਖ : ੧੬.੦੫.੨੦੨੬,

ਸਥਾਨ : ਗੀਰ-ਸੋਮਨਾਥ

ਸਹੀ / - ਅਧਿਕੁਤ ਅਧਿਕਾਰੀ,

ਪੰਜਾਬ ਨੇਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ

(ਆ ਨੋਟਿਸ਼ਨੋਂ ਅੰਡੇਭੁਮੀ ਪਰੋਗੈਕ (ਗੁਜਰਾਤ) ਲਾਧਮਾਂ ਅਨੁਧਾਵ ਕਰਤੀ ਵਧਰੇ ਕੋਧਿ ਕਹਿ ਥੇਵੇਲ ਜਥਾਰੇ ਤੋ ਅਵਲ ਅੰਡੇਭੁ ਲਾਧਾਯ ਜ ਮਾਨ੍ਯ ਨਥਾਰੇ)