



**सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया**  
**Central Bank of India**

1911 ते आपके लिए "क्रेडिट" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

**विक्री सूचना**

क्षेत्रीय कार्यालय - पहिला मजला, ओबेरॉय मालपानी टॉवर, शासकीय दूध डेअरी समोर, जालना रोड, छ. संभाजीनगर

## स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी सूचना किंवा ई-लिलाव सूचना

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 (6) च्या तरतुदीसह आर्थिक मालमत्तेचे सिक्कुरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्यतः जनतेसाठी आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली गहाण असलेली स्थावर मालमत्ता ज्याचा भौतिक / प्रतीकात्मक ताबा सेंट्रल बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. सदर मालमत्तेची विक्री "जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत ऑनलाइन वेबपोर्टल <https://ebikray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) आणि <https://www.baanknet.com> द्वारे दिनांक ०९.०६.२०२६ रोजी, या तत्तावर कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, सेंट्रल बँक ऑफ, सेक्युअर्ड क्रेडिटर, यांचेद्वारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा यांची माहिती खालीलप्रमाणे विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या: [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in)

### स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

| मिळकत प्लॉट क्र. | शाखेचे / कर्जदाराचे / जमीनदाराचे नाव आणि ताबा प्रकार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | थकित रक्कम                                                                                     | मालमत्तेचे विवरण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | राखीव रक्कम                                      | बयाणा रक्कम ठेव | किमान बोली वाढ ज्याद्वारे बोली लावणी जाणार |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|
| १                | कर्जदार - मे. मेमोन होसिअरी प्रो. श्री. ईस्माईल माजिद मेमोन बसंत अपार्टमेंट, वार्ड नं.०१, श्रीरामपुर, जि. अहमदनगर- ४१३ ७०९<br>कर्जदार आणि तारणदार - श्री. ईस्माईल माजिद मेमोन प्रो. मे. मेमोन होसिअरी बसंत अपार्टमेंट, वार्ड नं.०१, श्रीरामपुर, जि. अहमदनगर- ४१३ ७०९<br>जामीनदार - श्री. माजिद अलि मोहम्मद मेमोन बसंत अपार्टमेंट, वार्ड नं.०१, श्रीरामपुर, जि. अहमदनगर- ४१३ ७०९<br>शाखा - श्रीरामपुर<br>संपर्क - ९८२२७१९१११ (सांकेतिक ताबा)                                              | रु. 9,80,731.00 (रुपये नव लाख ऐंशी हजार सातशे एकतीस फक्त)<br>अधिक व्याज, किंमत आणि खर्च        | कर्णशियल मालमत्ता मालकी हक्क श्री इस्माईल माजिद मेमोन, शॉप नं.५, बिल्डींग बसंत अपार्टमेंट, सर्व्हे नं. ३७ भाग, सिटीएस नं. १८२२ भाग, क्षेत्रफळ एरिया ११.३८ स्क्वे.मी., कचेरी रोड, वार्ड नं.१, श्रीरामपुर, श्रीरामपुर म्युनिसिपल हद्दीत, जि. अहमदनगर<br>चतुर्गुंती - उत्तर - सामाईक रस्ता, दक्षिण - पार्किंग आणि दुकानासाठी असलेली मोकळी जागा, पूर्व - सामाईक जिना, पश्चिम - श्री. बत्रा यांचे दुकान                                                                                           | रु. 3,65,000.00/- (रुपये तीन लाख पासठ हजार फक्त) | रु. 36,500.00   | रु. 10,000.00 (रुपये दहा हजार)             |
| २                | कर्जदार - १. श्रीमती रुमा राकेश मनचंदा जिवनदिप बिल्डींग, रुम नं.१८, तिसरा मजला, दिल्ली- ११००१२<br>२. श्री. राकेश कुमार मनचंदा डब्ल्यूझेड २५, रामनगर एक्सटेंशन टिळकनगर, न्यू दिल्ली - ४४००१८<br>३. श्री. ओ.पी. पृथ्वी आर२-७/२, उल्हासनगर, दिल्ली-५९<br>शाखा - शिर्डी<br>संपर्क - ८४०८८८२६८४ (प्रत्यक्ष ताबा)                                                                                                                                                                              | रु. 6,52,037/- (रुपये सहा लाख बावन हजार सदवतिस फक्त)<br>अधिक व्याज, किंमत आणि खर्च             | मालमत्ता सिरीयल नं. ५३६८/२०१०, दिनांक २९/१२/२०१० मालमत्ता रहिवाशी घर मालकी हक्क श्रीमती रुमा राकेश मनचंदा आणि राकेश कुमार मनचंदा, मालमत्ता निमगाव कोन्हे गाव, गट नं. ७४/३, साई शरनम ईमारत, जी-ब्लॉक, फ्लॅट नं. २०८, दुसरा मजला, निमगाव कोन्हे गाव, ता. राहता, जि. अहमदनगर.<br>क्षेत्रफळ ५२५ स्क्वे.फुट<br>चतुर्गुंती - पूर्व - नगर मनमाड रस्ता, दक्षिण - संस्थान हौसिंग सोसायटी, पश्चिम-कोरीडोर, उत्तर - फ्लॅट नं. जी-२०७                                                                    | रु. 7,60,000.00/- (रुपये सात लाख साठ हजार फक्त)  | रु. 76,000.00   | रु. 10,000.00 (रुपये दहा हजार)             |
| ३                | कर्जदार - श्री. शेखर पांडुरंग अहेर फ्लॅट नं. ३०२, जिजाऊ रेसिडेन्सी, सर्व्हे नं. ५३, टिपी स्किम नं. ४ पी, फायनल प्लॉट नं. ६० आणि ६१, सब प्लॉट नं. १०, वार्ड नं. ७, पुर्नवादा नगर, श्रीरामपुर, जि. अहमदनगर- ४१३ ७०९<br>२. श्रीमती पुजा शेखर अहेर फ्लॅट नं. ३०२, जिजाऊ रेसिडेन्सी, सर्व्हे नं. ५३, टिपी स्किम नं. ४ पी, फायनल प्लॉट नं. ६० आणि ६१, सब प्लॉट नं. १०, वार्ड नं. ७, पुर्नवादा नगर, श्रीरामपुर, जि. अहमदनगर- ४१३ ७०९<br>शाखा - उक्कलगाव<br>संपर्क - ८३९०९०१५३५ (प्रत्यक्ष ताबा) | रु. 26,35,613.00/- (रुपये सव्वीस लाख पसतीस हजार सहाशे तेरा फक्त)<br>अधिक व्याज, किंमत आणि खर्च | रहिवाशी घर मालकी हक्क श्री. शेखर पांडुरंग अहेर आणि श्रीमती पुजा शेखर अहेर, फ्लॅट नं. ३०२, जिजाऊ रेसिडेन्सी, बांधीव क्षेत्र ७४.८१ स्क्वे.मी., अमेनिटी एरिया २२.४० स्क्वे.मी., एकुण क्षेत्रफळ ९७.२१ स्क्वे.मी., सर्व्हे नं. ५३, टीपी स्किम नं. ४ पी, फायनल प्लॉट नं. ६० आणि ६१, सब प्लॉट नं. १०, वार्ड नं. ७, पुर्नवादा नगर, ता. श्रीरामपुर, जि. अहमदनगर.<br>चतुर्गुंती - पूर्व - अंबादास कारभारी लबाडे यांची मिळकत, पश्चिम - ६० फुट रोड, दक्षिण - फ्लॅट नं. ३०१ आणि जिना उत्तर - ३० फुट रस्ता | रु. 23,00,000.00 (रुपये तेवीस लाख फक्त)          | रु. 2,30,000.00 | रु. 10,000.00 (रुपये दहा हजार)             |

तपासणी दिनांक आणि वेळ - ०५.०६.२०२६ दुपारी ११.०० ते दु. ४.००

लिलावाची दिनांक आणि वेळ - ०९.०६.२०२६ दुपारी ११.०० ते दु. ४.००

(बोली बंद होण्यापूर्वी १० मिनिटांच्या ऑटो एक्सटेंशन क्लॉजसह)

ईएमडी दिनांक - ०५.०६.२०२६, वेळ - सकाळी ११.०० ते शेवटची तारीख आणि वेळ ०९.०६.२०२६ दु. ४.००

- बँकेला माहित असलेला मालमतेवरील बोझा - माहित नाही - ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची माहिती सेवा प्रदाता <https://ebikray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) कडे आधीच नोंदवावी. आणि यूजर आयडी आणि पासवर्ड मिळेल. इच्छुक बोलीदारांनी फक्त पासवर्ड बदलण्यात यावा. - विक्रीचा तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया <https://ebikray.in> वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा- <https://ebikray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) आणि <https://www.baanknet.com>. अधिक तपशिलांसाठी सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, प्रादेशिक कार्यालय, औरंगाबाद, श्री. दिगंबर कादरे (वरिष्ठ व्यवस्थापक) मो. ९१-८५५४९९००४८ यांच्याशी संपर्क करावा. - सुरक्षा व्याज नियम (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या तरतुदीसह अटी आणि शर्ती असतील

सरफेसी कायदा २००२ च्या ८ (६) अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/ जामीनदार/ तारणदार यांना याद्वारे कर्जदारांच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी स्थावर सुरक्षिततेच्या विक्रीसाठी सूचित केले जात आहे.

दिनांक - २२.०५.२०२६

स्थळ - छ. संभाजीनगर

अधिकृत अधिकारी  
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया