

ARMB Rajkot, 2nd Floor, JP Sapphire Building, Race Course Road, Rajkot, Gujarat - 360001. Phone : 0281-2990384, Email : cs8304@pnb.co.in

Appendix – IV-A [See Rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

To,
M/s Star Agro Venture (Borrower), Prop : Bhagirath Rajeshbhai Maladhari
At Targadhi, Rajkot Jamnagar Highway, Village Targadhi, Dist. : Rajkot, Gujarat-360005
M/s Star Agro Venture, Prop : Bhagirath Rajeshbhai Maladhari
“Mayuraraj”, Indraprasth Society, St. No. 10, Near Hemu Gadhavi Hall, Akshar Marg, Rajkot - 360 005

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor Punjab National Bank, Branch Metoda Rajkot (Sol Id 782300), the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor on 30.04.2021, will be sold on “As is Where is”, “As is What is” and “Whatever there is” basis on 08.06.2026 for recovery of Rs. 90,12,392/- (Rupees Ninety Lakh Twelve Thousand Three Hundred Ninety Two Only) as on 01.10.2019 with further interest w.e.f. 02.10.2019 and other expenses, less recovery if any, until payment in full, from M/s Star Agro Venture (Borrower), Prop. : Bhagirath Rajeshbhai Maladhari and M/s Star Agro Venture, Prop. : Bhagirath Rajeshbhai Maladhari

Description of Properties

1. Residential Plot No. 2, Adm. 549.93 Sq. M. from R.S. No. 147 paiki of Paddhari City, Taluka : Padhdhari, Distt. : Rajkot (Gujarat), standing in the name of **Mr. Bhagirath Rajeshbhai Maldhari**.
2. Residential Plot No. 3, Adm. 209.37 Sq. M. from R.S. No. 147 Paiki of Paddhari City, Taluka : Padhdhari, Distt. Rajkot (Gujarat), standing in the name of **Mr. Bhagirath Rajeshbhai Maldhari**.
3. Residential Plot No. 4, Adm. 242.93 Sq. M. from R.S. No. 147 Paiki of Paddhari City, Taluka : Padhdhari, Distt. Rajkot (Gujarat), standing in the name of **Mr. Bhagirath Rajeshbhai Maldhari**.
4. Residential Plot No. 5, Adm. 334.37 Sq. M. from R.S. No. 147 Paiki of Paddhari City, Taluka : Padhdhari, Distt. Rajkot (Gujarat), standing in the name of **Mr. Bhagirath Rajeshbhai Maldhari**.

Reserve Price (in Lacs)
Rs 38.15 Thirty-Eight Lakh Fifteen Thousand Only
Earnest Money Deposit (EMD in lac)
Rs 3.82 Three Lakh Eighty-Two Thousand Only

Note : The auction sale will be “online through e-auction” portal <https://baanknet.com/>
Date : 16.05.2026
Place : Gir-Somnath
Sd/- Authorised Officer,
Punjab National Bank

ARMB રાજકોટ : બી.પી. સેક્રાયર બિલ્ડિંગ, રેસકોર્સ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧-૨૯૯૦૩૮૪, ઈ-મેઇલ : CS8304@PNB.BANK.IN

એનેક્સર જસો (નિયમ ૮(૬) જુઓ) - સ્થાવર મિલકતોની હરાજ માટે વેચાણ નોટિસ

પ્રતિ
મે. સ્ટાર એગ્રો વેનચર્સ (ઉદ્યારક્તી), પ્રોપરાઇટર ભગિરથ રાજેશભાઈ માલધારી
તરઘડી, રાજકોટ ખામનગર હાઇવે, ગામ : તરઘડી, જી. રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦ ૦૦૫
મે. સ્ટાર એગ્રો વેનચર્સ, પ્રોપરાઇટર ભગિરથ રાજેશભાઈ માલધારી
“મયુરરાજ”, ઈન્દ્રપ્રસ્થ સોસાયટી, શેરી નં. ૧૦, હેમુ ગઢવી હોલ પાસે, અક્ષર માર્ગ, રાજકોટ - ૩૬૦ ૦૦૫

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના, જે સિક્યુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની ખોજવાઈ સાથે વાંચવામાં આવે છે.

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રૂપથી તથા વિશેષ રૂપથી ઉદ્યારક્ત(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ) ને જણાવવાનું કે નીચે દર્શાવેલ સિક્યુરિટી ક્રેડિટર તરીકે મોર્ગેજ / આર્જડ કરેલ સ્થાવર મિલકત કે જેનો તા. ૩૦.૦૪.૨૦૨૧ ના રોજ પ્રત્યક્ષ કબજે પંજાબ નેશનલ બેંક, શાખા મેટોડા રાજકોટ (સોલ આઈડી ૭૮૨૩૦૦) ના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે, તેને તા. ૦૧.૧૦.૨૦૧૯ ના રોજની બાકી લેણી રકમ રૂ. ૯૦,૧૨,૩૯૨ (રૂપિયા નેવું લાખ બાર હજાર ત્રણસો બાવું પચાસ) + સંપૂર્ણ રકમની ચુકવણી સુધી તા. ૦૨.૧૦.૨૦૧૯ થી લાગુ ચકાત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ, બાદ રીકવરી, જે હોય તો સહિતની મે. સ્ટાર એગ્રો વેનચર્સ (ઉદ્યારક્તી), પ્રોપરાઇટર ભગિરથ રાજેશભાઈ માલધારી અને મે. સ્ટાર એગ્રો વેનચર્સ, પ્રોપરાઇટર ભગિરથ રાજેશભાઈ માલધારી ની રકમની વસુલાત માટે પંજાબ નેશનલ બેંક (સિક્યુરિટી ક્રેડિટર) “જેમ છે ત્યાં છે”, “જેમ છે તેમ છે” અને “જે રીતે છે તે રીતે” ના આધાર હેઠળ તા. ૦૮.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ વેચાણ કરશે.

મિલકતોનું વર્ણન

૧. રહેણાંક પ્લોટ નં. ૨ : જેનો વિસ્તાર ૫૪૯.૯૩ સ્કે.મી., રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૪૭ પેકી પડધરી શહેર, તા. પડધરી, જી. રાજકોટ (ગુજરાત) ખાતે સ્થિત છે. જે શ્રી ભગિરથ રાજેશભાઈ માલધારી ના નામની છે.
૨. રહેણાંક પ્લોટ નં. ૩ : જેનો વિસ્તાર ૨૦૯.૩૭ સ્કે.મી., રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૪૭ પેકી પડધરી શહેર, તા. પડધરી, જી. રાજકોટ (ગુજરાત) ખાતે સ્થિત છે. જે શ્રી ભગિરથ રાજેશભાઈ માલધારી ના નામની છે.
૩. રહેણાંક પ્લોટ નં. ૪ : જેનો વિસ્તાર ૨૪૨.૯૩ સ્કે.મી., રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૪૭ પેકી પડધરી શહેર, તા. પડધરી, જી. રાજકોટ (ગુજરાત) ખાતે સ્થિત છે. જે શ્રી ભગિરથ રાજેશભાઈ માલધારી ના નામની છે.
૪. રહેણાંક પ્લોટ નં. ૫ : જેનો વિસ્તાર ૩૩૪.૩૭ સ્કે.મી., રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૪૭ પેકી પડધરી શહેર, તા. પડધરી, જી. રાજકોટ (ગુજરાત) ખાતે સ્થિત છે. જે શ્રી ભગિરથ રાજેશભાઈ માલધારી ના નામની છે.

અનામત કિંમત (લાખમાં) : રૂ. ૩૮.૧૫ (રૂપિયા આઠત્રીસ લાખ પંદર હજાર પૂરા)

બાનાની રકમ (લાખમાં) : રૂ. ૩.૮૨ (રૂપિયા ત્રણ લાખ બ્યાંસી હજાર પૂરા)

નોંધ : ઈ-હરાજ વેચાણ “ઈ-ઓક્શન દ્વારા ઓનલાઈન પોર્ટલ” <https://baanknet.com/> પર થશે.

તારીખ : ૧૬.૦૫.૨૦૨૬, સ્થળ : ગીર-સોમનાથ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક (આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાં પ્રાદેશિક (ગુજરાતી) ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ભેદલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)