FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED
फेडबँक फायनॅन्शिअल सर्व्हिसेस लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. ११०१, अकरावा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र. ७१ ए, पवई, पासपोळी, मुंबई : ४०००८७

मागणी सूचना

खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांनी (यापुढे "कर्जदार" असा उल्लेख करण्यात येईल) कर्ज घेण्यासाठी आपल्या अचल मालमत्ता (अनामती) फेडबँक फायनॅन्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड (यापुढे "फेडफिना" असा उल्लेख करण्यात येईल) कडे तारण ठेवलेल्या आहेत. कर्जदारांनी कर्जाच्या रकमेची परतफेड न केल्याने सदर कर्जे खाली नमूद दिनांकास अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहेत. या संदर्भात, फेडफिना यांनी प्रेषितींना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ मधील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत खाली नमूद केल्याप्रमाणे मागणी सूचना पाठविलेल्या आहेत. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील अनुच्छेद १३(२) व नियम ३(१) अंतर्गत पर्यायी सेवा म्हणून तपशील येथे प्रकाशित करण्यात येत आहे. आपणांस विनंती करण्यात येते की आपण सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे आत मागणी सूचनेत नमूद रकमेचा सोबतच्या व्याजासह भरणा करावा. तसे न केल्यास स्वाक्षरीकार फेडफिनाच्या हिताचे रक्षण करण्यासाठी सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(४) व १४ अंतर्गत सदर मालमत्तेवर योग्य ती कारवाई करतील. कर्ज क्रमांक, कर्जदार, अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना, मागणी केलेली रक्कम आणि अचल मालमत्तेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे मालमत्ता धारकाचे नाव	अनामत मत्ता/ तारण मालमत्तेचे वर्णन	अनु. १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांक व एकूण थकबाकी
१	**कर्ज खाते क्रमांक: HL/FEDJLN0HL0497129** **१. हरिचंद्र सावळाराम गडेकर (कर्जदार)** **२. सुमन हरिचंद्र गडेकर (सह-कर्जदार)**	सर्वे क्र. ४७४ पैकी, प्लॉट क्र. ०२, सीटीएस क्र. ११४००/३ आरएच क्र. २, जालना : ४३१२०३, महाराष्ट्र. चतु:सीमा: पूर्वेस : प्लॉट क्र. १, पश्चिमेस : प्लॉट क्र. ३, उत्तरेस : १२ चौ.फू. रस्ता, दक्षिणेस : सर्वे क्र. ४७४ चा उर्वरित भाग.	**मागणी सूचना दिनांक: ११/०५/२०२६** ११/५/२०२६ रोजी रु. २४,४२,९९३/- (रुपये चोवीस लक्ष बेचाळीस हजार नऊशे त्र्याण्णव फक्त) **एनपीए दिनांक: ०७/५/२०२६**
२	**कर्ज खाते क्र.: STL/FEDAURSTL0537826 & STL/FEDAURSTL0521459** **१. आनंद बन्सीलाल वाघमारे (कर्जदार)** **२. सुजाता आनंद वाघमारे (सह-कर्जदार)**	सीटीएस क्र. २००३१, शीट क्र. १५८, क्षेत्रफळ सुमारे ९८ चौ.मी., पदमपुरा, छत्रपती संभाजी नगर, तालुका व जिल्हा (पूर्वीचा औरंगाबाद : ४३१००५, महाराष्ट्र. चतु:सीमा: पूर्वेस : सीटीएस क्र. २००३२, पश्चिमेस : सीटीएस क्र. २००२७४०, उत्तरेस : सीटीएस क्र. २००३०, दक्षिणेस : रस्ता.	**मागणी सूचना दिनांक: २०/५/२०२६** दि. २०/५/२०२६ नुसार रु. २१५७१५६/- (रुपये एकवीस लक्ष सत्तावन्न हजार एकशे छपन्न फक्त) म्हणजे कर्ज खाते क्र. STL/FEDAURSTL0537826 मध्ये दि. ८८८६८९/- (रुपये आठ लक्ष अठ्ठ्याऐंशी हजार सहाशे एकोणनव्वद फक्त) आणि कर्ज खाते क्र. STL/FEDAURSTL0521459 मध्ये रु. १२६८४६७/- (रुपये बारा लक्ष अडुसष्ट हजार चारशे सदुसष्ट फक्त) **एनपीए दिनांक: १५/५/२०२६**
३	**कर्ज खाते क्र.: STL/FEDJLNSTL0492508 & STL/FEDJLNSTL0513346** **१. अनिल आसाराम पवार (कर्जदार)** **२. आसाराम सीताराम पवार (सह-कर्जदार)** **३. मीना अनिल पवार (सह-कर्जदार)** **४. विमल आसाराम पवार (सह-कर्जदार)**	गट क्र. ११०, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ११०/१/१३, क्षेत्रफळ सुमारे १०८९ चौ.फू., ग्रामपंचायत अनु.क्र. १५, मु. पोस्ट रामनगर, जालना : ४३१२०३, महाराष्ट्र. चतु:सीमा: पूर्वेस : सुभाष वायाळ, पश्चिमेस : जालना-मंठा रोड२, उत्तरेस : पटारे यांचा प्लॉट, दक्षिणेस : सुरसे.	**मागणी सूचना दिनांक: १३/०५/२०२६** दि. १३/५/२०२६ रोजी रु. २५२११९१/- (रुपये पंचवीस लक्ष एकवीस हजार एकशे एक्क्याण्णव फक्त) म्हणजे कर्ज खाते क्र. STL/FEDJLNSTL0492508 मध्ये रु. १७७४६७२/- (रुपये सतरा लक्ष चौऱ्याहत्तर हजार सहाशे बहात्तर फक्त) आणि कर्ज खाते क्र. STL/FEDJLNSTL0513346 मध्ये रु. ७४६५१९/- (रुपये सात लक्ष शेहेचाळीस हजार पाचशे एकोणवीस फक्त) **एनपीए दिनांक: ७/५/२०२६**
४	**कर्ज खाते क्र.: STL/FEDJLNSTL0541552** **१. रोहित किशोर खैरे (कर्जदार)** **२. किशोर खैरे (सह-कर्जदार)** **३. वैशाली किशोर खैरे (सह-कर्जदार)** **४. शंकर आसारान खैरे (जामीनदार)**	सीटीएस क्र. ३७४४, आर.पी.रोडजवळ, कालीकुर्ती जालना, ता. जालना, जि. जालना : ४३१२०३, महाराष्ट्र. चतु:सीमा: पूर्वेस : गल्ली, पश्चिमेस : गल्ली, उत्तरेस : अशोक कापसे यांची मालमत्ता, दक्षिणेस : सोनू जोशी यांची मालमत्ता.	**मागणी सूचना दिनांक: १३/०५/२०२६** १३/०५/२०२६ रोजी रु. २१,१७,६१८.००/- (रुपये एकवीस लक्ष सतरा हजार सहाशे अठरा फक्त) **एनपीए दिनांक: ०७/०५/२०२६**
५	**कर्ज खाते क्र.: HL/FEDAUR0HL0505103** **१. सागर भगतसिंग ठाकूर (कर्जदार)** **२. छाया भगतसिंग ठाकूर (सह-कर्जदार)**	रो हाऊस क्र. ५, क्षेत्रफळ सुमारे १०९.९८ चौ.मी., सीटीएस क्र. ११५१०/१४३/५, सीटीएस क्र. ११५१०/१४४ पी आणि ११५१०/१४५ पी पैकी, सर्वे क्र. २८५, प्लॉट क्र. २५पी आणि २६पी, विष्णू पुरी रेसिडेन्सी, खरपुडी, जालना : ४३२१४, महाराष्ट्र. चतु:सीमा: पूर्वेस : प्लॉट क्र. ३३ चा भाग, पश्चिमेस : ९ मी. रस्ता, उत्तरेस : रो हाऊस क्र. ६, दक्षिणेस : रो हाऊस क्र. ४.	**मागणी सूचना दिनांक: १३/०५/२०२६** १३/०५/२०२६ रोजी रु. २४१५४४८/- (रुपये चोवीस लक्ष पंधरा हजार चारशे अठ्ठेचाळीस फक्त) **एनपीए दिनांक: ७/५/२०२६**
६	**कर्ज खाते क्र.: HL/FEDBEE0HL0533079** **१. सुलभा अभिमान उगले (कर्जदार)** **२. अभिमान बाबासाहेब उगले (सह-कर्जदार)** **३. अमोल शिवाजी खोले (जामीनदार)**	गट ग्रामपंचायत दहीवंडी, मालमत्ता क्र. २०६ (जुना) १२४ (नवा), प्लॉट क्र. १३ आणि मालमत्ता क्र. २०० (जुना) ११८ (नवा), प्लॉट क्र. ०८, ता. शिरूर कासार, जि. बीड : ४३११२२, महाराष्ट्र. एकत्रित चतु:सीमा घर क्र. ११८ (नवा): पूर्वेस : स्वत:, पश्चिमेस : भालगाव रोड, उत्तरेस : गणेश नगरकर, दक्षिणेस : कमलाबाई खेडकर. एकत्रित चतु:सीमा घर क्र. १२४ (नवा): पूर्वेस : ग्रामपंचायत रस्ता, पश्चिमेस : प्लॉट क्र. ०८, उत्तरेस : प्लॉट क्र. १२, दक्षिणेस : कमलाबाई खेडकर.	**मागणी सूचना दिनांक: १३/०५/२०२६** १३/०५/२०२६ रोजी रु. २,४०८,०२६.००/- (रुपये चोवीस लक्ष आठ हजार सव्वीस फक्त) **एनपीए दिनांक: ०७/०५/२०२६**
७	**कर्ज खाते क्र.: HL/FEDJLN0HL0500781** **१. विनायक परसराम चव्हाण (कर्जदार)** **२. कमलाबाई विनायक चव्हाण (सह-कर्जदार)**	गट क्र. ६९, ग्रामपंचायत घर क्र. १७०, माळेवाडी ता बदनापूर, जालना : ४३१२०३, महाराष्ट्र. चतु:सीमा: पूर्वेस : शोभाबाई दुधाबा भारती आणि प्रकाश भारती यांची गट क्र. ६९ शेतजमीन, पश्चिमेस : बदनापूर ते दाभाडी रोड, उत्तरेस : सुदर्शन सर्जेराव भुजंग यांची गट क्र. ७४ शेतजमीन, दक्षिणेस : प्रकाश बापूराव भारती यांची गट क्र. ६९ शेतजमीन.	**मागणी सूचना दिनांक: १३/०५/२०२६** १३/०५/२०२६ रोजी रु. २६८९३६८/- (रुपये सव्वीस लक्ष एकोणनव्वद हजार तीनशे अडुसष्ट फक्त) **एनपीए दिनांक: ७/५/२०२६**

याद्वारे कर्जदारांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी मागणी सूचनेचे पालन करावे आणि तयार आणि वर नमूद रकमेचा सदर प्रकाशनाच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे आत वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे पुढील लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाउंस शुल्के, खर्च व अधिभारांसह भरणा करावा. कर्जदारांनी लक्षात घ्यावे की फेडफिना हे सुरक्षित धनको आहेत आणि कर्जदारांनी प्राप्त केलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदारांनी तारण ठेवलेल्या तारण अनामत मालमत्तेवर घेतलेले सुरक्षित कर्ज आहे. कर्जदारांनी विहित कालावधीत आपल्या संपूर्ण दायित्वांची पूर्तता न केल्यास फेडफिना यांना सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत सर्व अधिकारांचा वापर करून अनामत मत्तेचा ताबा घेण्याचा अधिकार असेल ज्यात इतर बाबींशिवाय सदर अधिनियम व नियमांतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायाचा वापर करीत तिची विक्री करून रकमेची वसुली करण्याचाही समावेश आहे. विक्री किंवा हस्तांतरण करण्याअगोदर अनामत मत्तेवर टाच आणण्याचा आणि/ किंवा ती मोहरबंद करण्याचाही एफफिना यांना अधिकार आहे. अनामत मत्तेची विक्री केल्यानंतर फेडफिना यांना तारण मालमत्तांचे मूल्य फेडफिना यांना घेणे असलेल्या थकबाकीची पूर्तता करण्यास पुरेसे नसल्यास उर्वरित थकबाकीची वसुली करण्यासाठी स्वतंत्र कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्याचाही हक्क फेडफिना यांना आहे. हा उपाय फेडफिना यांना इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व उपायांशिवाय व वेगळा आहे.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(८) कडे वेधण्यात येते आणि तसेच सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(१३) कडे वेधण्यात येते ज्यायोगे कर्जदारांना फेडफिना यांच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय अनामत मत्तेपैकी कशाचेही विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने (सामान्य वापर वगळता) हस्तांतरण करण्यास आणि कोणताही व्यवहार करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे आणि वरीलचे उल्लंघन करणे हा सदर अधिनियमातील अनुच्छेद २९ अंतर्गत दंडपात्र गुन्हा आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदारांची इच्छा असल्यास ते ती कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कामकाजाच्या वेळेत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्राप्त करू शकतात.

स्थान : औरंगाबाद, दिनांक : २८-०५-२०२६ **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, फेडबँक फायनॅन्शिअल सर्व्हिसेस लि.**

फॉर्म नं. १४ (पहा नियमन ३३(२))

वसुली अधिकारी - १ यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबाद

तळमजला, जीवन सुमन एलआयसी बिल्डींग, प्लॉट क्र. ३, एन-५, सिडको, औरंगाबाद-४३१००३

आरसी नं. १६८/२०२६ **मागणी नोटीस** **१८/०५/२०२६**
नि.क्र. ६

बँक आणि वित्तीय संस्था कर्ज वसुली कायदा, १९९३ चे कलम २५ ते २८ आणि आयकर कायदा १९६१ मधील दुसऱ्या परिशिष्टामधील नियम २ अंतर्गत सुचना

कॅनरा बँक
विरूध्द
बाळू कडू नरोडे

प्रति,
(सीडी-१) बाळू कडू नरोडे
मेसर्स साई समर्थ इंजिनिअरींग चे मालक
येथे प्लॉट क्र. २, गट क्र. ५३, वडगाव, एमआयडीसी, वाळूज औरंगाबाद.

याद्वारे सुचित करण्यात येते की, **मा. पिठासीन अधिकारी, ऋण वसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबाद यांनी OA/३९३/२०२० मधील** तुम्हास देय असलेली रक्कम **रूपये ७७९७३९९.०० (रू. सत्याहत्तर लाख सत्याण्णव हजार तीनशे नव्याण्णव केवळ)** अधिक दि. २९/०१/२०२० पासूनचे भविष्यातील **११%** साध्या दराने वार्षिक व्याज व दंड रक्कम **रू. ८०००० (रू. ऐंशी हजार केवळ)** साठी जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्राचे अंमलबजावणीस्तव (एकत्रीतपणे आणि स्वतंत्रपणे / पुर्णमणे/मर्यादित).

२) याद्वारे तुम्हाला निर्देशीत करण्यात येते की, सदरील सुचना प्राप्तीपासून १५ दिवसांचे आंत उपयोक्त नमुद रक्कम अदा करण्यात यावी, यात कसून केल्यास बँक आणि वित्तीय संस्था यांना देय कर्ज कायदा, १९९३ आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांनुसार वसुली केली जाईल.

३) तुम्हाला याद्वारे आदेशीत केले जात आहे की, पुढील सुनावणीच्या तारखेला किंवा तत्पूर्वी तुमच्या मालमत्तेचा तपशील प्रतिज्ञापत्रावर घोषीत करावा.

४) तुम्हाला या द्वारे आदेशीत करण्यात येते की, पुढील कार्यवाही साठी खालील सही करणार यांचे समोर **दिनांक ०८/०७/२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वाजता** हजर व्हावे.

५) उपरोक्त नमुद रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही पैसे देण्यास जबाबदार असालाः

अ) प्रमाणपत्र / अंमलबजावणी कार्यवाहीच्या या सूचनेनंतर लगेच सुरू होणाऱ्या कालावधीसाठी देय असलेले व्याज.

ब) सर्व दंड, शुल्क आणि या सुचनेच्या सेवेच्या आणि वॉरंटच्या आणि प्रक्रियेच्या संदर्भात झालेले खर्च आणि देय रकमेच्या वसुलीसाठी केलेले इतर सर्व खर्च

दि. १८/०५/२०२६ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने देण्यात आले
(स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
(शरद बाविस्कर)
वसुली अधिकारी - ।
कर्जवसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबाद

फॉर्म नं. १४ (पहा नियमन ३३(२))

वसुली अधिकारी - १ यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबाद

तळमजला, जीवन सुमन एलआयसी बिल्डींग, प्लॉट क्र. ३, एन-५, सिडको, औरंगाबाद-४३१००३

आरसी नं. २२/२०२६ **मागणी नोटीस** **१५/०५/२०२६**
नि.क्र. ७

बँक आणि वित्तीय संस्था कर्ज वसुली कायदा, १९९३ चे कलम २५ ते २८ आणि आयकर कायदा १९६१ मधील दुसऱ्या परिशिष्टामधील नियम २ अंतर्गत सुचना

कॅनरा बँक
विरूध्द
प्रज्ञा दिपक बिडकर

प्रति,
(सीडी-१) प्रज्ञा दिपक बिडकर
मेसर्स हायटेक मॉड्युलर्स चे मालक
येथे गट क्र. ६७, शेड बेअरींग क्र. ८७, वडगाव कोल्हाटी, एमआयडीसी, वाळूज, औरंगाबाद

याद्वारे सुचित करण्यात येते की, **मा. पिठासीन अधिकारी, ऋण वसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबाद यांनी OA/१८४/२०१९ मधील** तुम्हास देय असलेली रक्कम **रूपये ३८४४२७६ (रू. अडोतीस लाख चौऱ्येचाळीस हजार दोनशे सहात्तर केवळ)** अधिक दि. १७/१२/२०१८ पासूनचे भविष्यातील **१०%** साध्या दराने वार्षिक व्याज व दंड रक्कम **रू. ४१००० (रू. एक्केचाळीस हजार केवळ)** साठी जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्राचे अंमलबजावणीस्तव (एकत्रीतपणे आणि स्वतंत्रपणे / पुर्णमणे/मर्यादित).

२) याद्वारे तुम्हाला निर्देशीत करण्यात येते की, सदरील सुचना प्राप्तीपासून १५ दिवसांचे आंत उपयोक्त नमुद रक्कम अदा करण्यात यावी, यात कसून केल्यास बँक आणि वित्तीय संस्था यांना देय कर्ज कायदा, १९९३ आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांनुसार वसुली केली जाईल.

३) तुम्हाला याद्वारे आदेशीत केले जात आहे की, पुढील सुनावणीच्या तारखेला किंवा तत्पूर्वी तुमच्या मालमत्तेचा तपशील प्रतिज्ञापत्रावर घोषीत करावा.

४) तुम्हाला या द्वारे आदेशीत करण्यात येते की, पुढील कार्यवाही साठी खालील सही करणार यांचे समोर **दिनांक ०८/०७/२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वाजता** हजर व्हावे.

५) उपरोक्त नमुद रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही पैसे देण्यास जबाबदार असालाः

अ) प्रमाणपत्र / अंमलबजावणी कार्यवाहीच्या या सूचनेनंतर लगेच सुरू होणाऱ्या कालावधीसाठी देय असलेले व्याज.

ब) सर्व दंड, शुल्क आणि या सुचनेच्या सेवेच्या आणि वॉरंटच्या आणि प्रक्रियेच्या संदर्भात झालेले खर्च आणि देय रकमेच्या वसुलीसाठी केलेले इतर सर्व खर्च

दि. १५/०५/२०२६ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने देण्यात आले
(स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
(शरद बाविस्कर)
वसुली अधिकारी - ।
कर्जवसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबाद

मागणी सूचना

ज्याअर्थी, अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड यांचे अधिकृत अधिकारी (खाली नमूद केलेल्या ट्रस्टसाठी विश्वस्त म्हणून काम करणारे) (यापुढे **''आर्सिल''** म्हणून संदर्भित) कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत समाविष्ट आहे आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया यामध्ये सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून नोंदणीकृत (यापुढे ''सरफेसी कायदा'' म्हणून संदर्भित) आणि ज्याअर्थी खाली नमूद केलेल्या चार्टच्या कॉलम क्र. २ यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदार/सह-कर्जदारांनी मूळ कर्जदारांकडून कर्ज घेतले आहे आणि आर्सिल यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्ज खात्यांशी संबंधित आर्थिक मालमत्ता मिळवली आहे, आणि ज्याअर्थी आर्सिल सुरक्षित धनको असल्याने सरफेसी कायद्याअंतर्गत, आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम २ सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर कायदा अंतर्गत खाली नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदारांना/सह-कर्जदारांना नोटिसमध्ये नमूद केलेली रक्कम नोटिसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह परत करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली, परंतु विविध कारणांमुळे त्यापैकी काहींना नोटीस बजावता आल्या नाहीत.

एलएएन क्र. / मूळ कर्जदात्याचे नाव / मागणी सूचना तारीख / ट्रस्टचे नाव	कर्जदार / सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना तारखेनुसार एकूण थकबाकी भारतीय रुपयात
एलएएन : ३६२६६०४५०००१०२६५ **मूळ कर्जदाताः** मनप्पुरम फायनान्स लि. **मागणी सूचनेची तारीखः** २७-०१-२०२६ **ट्रस्टचे नावः** आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	बिपीन जाधव / स्वाती बिपीन जाधव / संदीप अशोकराव जाधव	**रु. १२,३८,९२९.५९/-**
मालमत्तेचे वर्णन:- नोंदणी जिल्हाः औरंगाबाद उप-नोंदणी जिल्हाः औरंगाबाद गावः येथे स्थित मौजे केसरसिंगपुरा सर्वेक्षण क्र.: शहर सर्वेक्षण क्र. २०१८२/ पश्चिम भाग, मालमत्ता क्र. डी००१०८९० मोजमापे ६५.०५ चौ. मीटर क्षेत्रफळाची मालमत्ता, घरासह, ओटीवाय सर्वेक्षण क्र. २०१८२/ पश्चिम भाग, मालमत्ता क्र. डी००१०८९० येथे स्थित मौजे केसरसिंगपुरा, ता. आणि जि. औरंगाबाद, पिन कोड - ४३१००५. येण्या-जाण्याचा हक्क आणि त्यासंबंधित सर्व बाबींसह.		
एलएएनः३६२६६०४५०००१०२०८ **मूळ कर्जदाताः** मनाप्पुरम फायनान्स लि. **मागणी सूचनेची तारीखः** १७-०२-२०२६ **ट्रस्टचे नावः** आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	ठकाजी भिकू साबळे / सुरेखा ठकाजी साबळे	**रु. ११,१२,००९.७८/-**
मालमत्तेचे वर्णन:- नोंदणी जिल्हाः जालना, उप-नोंदणी जिल्हाः घणसावंगी, शहर/गावः मौजे तीर्थपुरी, सर्वेक्षण क्र.: सर्वेक्षण क्र. ३७८, मिळकत क्र. १३७४, एकूण २१००.०० चौरस फूट क्षेत्रफळाची मालमत्ता, पत्र्याच्या शेडच्या घरासह, मिळकत क्र. १३७४ सर्वेक्षण क्र. ३७८ मध्ये स्थित मौजे तीर्थपुरी, ता. घणसावंगी व जि. जालना, पिन कोड - ४३१२०९ येण्या-जाण्याचा हक्क आणि त्यासंबंधित सर्व बाबींसह.		
एलएएनः३६२६६०४५०००१०१७८ **मूळ कर्जदाताः** मनप्पुरम फायनान्स लि. **मागणी सूचनेची तारीखः** ०५-०२-२०२६ **ट्रस्टचे नावः** आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	शुभम हवाले / कल्याणी शुभम हवाले / गंगाराम साहेबराव हवाले	**रु. ११,४८,६७३.५४/-**
मालमत्तेचे वर्णन:- एकूण क्षेत्रफळाची मालमत्ता मोजमापे ५५.७६ चौ. मीटर जमीन, घरासह, आरसीसी बांधकाम क्षेत्रफळ ८५९ चौ. मीटर तळमजला आणि पहिला मजला, पालिका मिळकत क्र. २२०८/७६ येथे स्थित मौजे मंठा, ता. मंठा व जि. जालना, पिन कोड - ४३१५०४ येण्या-जाण्याचा हक्क आणि त्यासंबंधित सर्व बाबींसह.		
एलएएनः ३६२६६०४५०००१०१२७ **मूळ कर्जदाताः** मनप्पुरम फायनान्स लि. **मागणी सूचनेची तारीखः** ०५-०२-२०२६ **ट्रस्टचे नावः** आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	शुभम सोनाजी वाल्हेकर/ साक्षी शुभम वाल्हेकर	**रु. ११,०२,८६९.८५/-**
मालमत्तेचे वर्णन:- एकूण मोजमापे १०९६ चौरस फूट क्षेत्रफळाची मालमत्ता, घर आणि जमीन मिळकत क्र. ४७ आणि ४५, मौजे तळनी, तालुका - सिल्लोड, जिल्हा - औरंगाबाद, महाराष्ट्र पिन कोड - ४३१११२ येण्या-जाण्याचा हक्क आणि त्यासंबंधित सर्व बाबींसह.		
एलएएनः३६२६६०४५०००१०९०७ **मूळ कर्जदाताः** मनप्पुरम फायनान्स लि. **मागणी सूचनेची तारीखः** २८-११-२०२५ **ट्रस्टचे नावः** आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	सुनील भगवानराव चव्हाण / सविता सुनील चव्हाण	**रु. ८,१३,९४४.१७/-**
मालमत्तेचे वर्णन:- अंदाजे मोजमापे १००० चौ. फूट क्षेत्रफळाची मालमत्ता एसीसी बांधलेले दुकान सर्वेक्षण क्र. ३०, प्लॉट क्र. २०, मिळकत क्र. २३२२/२०, येथे स्थित मौजे मंठा, तालुका-मंठा, जिल्हा-जालना, महाराष्ट्र पिन कोड - ४३१५०५ येण्या-जाण्याचा हक्क आणि त्यासंबंधित सर्व बाबींसह.		
एलएएनः ३६१८०८४५०००१०५५९ **मूळ कर्जदाताः** मनप्पुरम फायनान्स लि. **मागणी सूचनेची तारीखः** २८-११-२०२५ **ट्रस्टचे नावः** आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	उझमा मोहसिन पठाण / मोसिन सैफुल्ला पठाण	**रु. ८,०४,२१९.८५/-**
मालमत्तेचे वर्णन:- ग्रामपंचायत मिळकत क्र. २४० मोजमापे १०१.४८ चौ. मीटर येथे स्थित टाका ता. अंबड जि. जालना मोजमापे १०१.४८ चौ. मीटर		
एलएएनः ३६१८०८४५०००१००७२ **मूळ कर्जदाताः** मनप्पुरम फायनान्स लि. **मागणी सूचनेची तारीखः** २२-१२-२०२५ **ट्रस्टचे नावः** आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	मंगल मनोहर धानुरे/ दीपक मनोहर धानुरे	**रु. ६,९१,८७५.०१/-**
मालमत्तेचे वर्णन:- धारण जमीन क्षेत्रफळ २११५ (चौरस फूट आर/दशमलव/चौरस यार्ड/इत्यादी) (अंदाजे) येथे स्थित ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३१३ चा सर्वे क्र./पुनर्सर्वे क्र. येथे वाळकेश्वर ता. अंबड जि. जालना - ४३१२१२; अंबड एसआरओच्या २७०३/२०२१ आणि २१/०६/२०२१ अन्वये संपादित.		
एलएएनः ३६२६६०४५०००१००५९ **मूळ कर्जदाताः** मनप्पुरम फायनान्स लि. **मागणी सूचनेची तारीखः** २८-११-२०२५ **ट्रस्टचे नावः** आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	मोहम्मद बागवान / नजमा बेगम महमद सलीम बागवान / शेख जावेद सलीम बागवान	**रु. ७,७७,५८१.०६/-**
मालमत्तेचे वर्णन:- एकूण मोजमापे १०००.०० चौरस फूट क्षेत्रफळाचे घर असलेली मालमत्ता, येथे स्थित सर्वेक्षण क्र. ३२०, मिळकत क्र. २८४०, प्लॉट क्र. १८, (नवीन १६) येथे मौजे परतूर, ता. परतूर जि. जालना, पिन कोड - ४३१५०१ येण्या-जाण्याचा हक्क आणि त्यासंबंधित सर्व बाबींसह.		
एलएएनः३६२६६०४५०००१०१४८ **मूळ कर्जदाताः** मनप्पुरम फायनान्स लि. **मागणी सूचनेची तारीखः** २८-११-२०२५ **ट्रस्टचे नावः** आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	कलीम शेख / शमीम कलीम शेख	**रु. ७,३२,८२४.४/-**
मालमत्तेचे वर्णन:- एकूण मोजमापे ५९८.५ चौरस फूट क्षेत्रफळाची, बांधलेल्या घरासह असलेली मालमत्ता, मिळकत क्र. १२९४/२ येथे स्थित मौजे आष्टी ता. परतूर व जि. जालना, महाराष्ट्र पिन कोड - ४३१५०७. येण्या-जाण्याचा हक्क आणि त्यासंबंधित सर्व संलग्न बाबींसह.		
एलएएनः ३६२६६०४५०००१०८१० **मूळ कर्जदाताः** मनप्पुरम फायनान्स लि. **मागणी सूचनेची तारीखः** २९-०१-२०२६ **ट्रस्टचे नावः** आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	लक्ष्मण ओंकार वत्सर / सीताराम ओंकार वत्सर/ रेश्मा सीताराम वत्सर	**रु. ७,३५,२२२.५९/-**
मालमत्तेचे वर्णन:- नोंदणी जिल्हा जालना उप-नोंदणी जिल्हाः जालना शहर/गाव मौजे खरपुडी सर्वेक्षण क्र. गट क्र. १८७, प्लॉट क्र. १२२, मिळकत क्र. २५२/१२२ अंदाजे मोजमापे ८३.६४ चौ. मीटर क्षेत्रफळाची मालमत्ता, सोबत बांधकाम सुरू असलेले आरसीसी घर गट क्र. १८७, प्लॉट क्र. १२२, मिळकत क्र. २५२/१२२, येथे स्थित मौजे खरपुडी, तालुका - जालना, जिल्हा - जालना, महाराष्ट्र. येण्या-जाण्याचा हक्क आणि त्यासंबंधित सर्व संलग्न बाबींसह.		
एलएएनः ३६२६६०४५०००१००६३ **मूळ कर्जदाताः** मनप्पुरम फायनान्स लि. **मागणी सूचनेची तारीखः** २८-११-२०२५ **ट्रस्टचे नावः** आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	शेख अय्युब शेख बशीर / एसके रिहानाबी एसके अय्यूब	**रु. ७,२३,०८४.६८/-**
मालमत्तेचे वर्णन:- एकूण मोजमापे १०१.२० चौरस मीटर क्षेत्रफळाचे घर, येथे स्थित मौजे वातूर, मिळकत क्र. ८७४, ता. परतूर व जि. जालना, पिन कोड - ४३१५०१ येण्या-जाण्याचा हक्क आणि त्यासंबंधित सर्व संलग्न बाबींसह.		
एलएएनः३६२६६०४५०००१०१३३ **मूळ कर्जदाताः** मनप्पुरम फायनान्स लि. **मागणी सूचनेची तारीखः** २३-०१-२०२६ **ट्रस्टचे नावः** आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	पवन राजपूत / स्नेहल पावनसिंग राजपूत/ मीनाबाई संग्रामसिंग राजपूत	**रु. ६,२३,४४५.१९/-**
मालमत्तेचे वर्णन:- नोंदणी जिल्हाः औरंगाबाद. उप-नोंदणी जिल्हाः वैजापूर. शहर/गावः मौजे रोटेगाव. सर्व्हे क्र. गट क्र. ४६, मालमत्ता क्र. १८ येथे रोटेगाव येथील मालमत्ता, एकूण क्षेत्रफळ २१७८ चौ. फूट मोकळा प्लॉट गट क्र. ४६, मालमत्ता क्र. १८, आणि येथे स्थित मौजे रोटेगाव, ता. वैजापूर, आणि जि. औरंगाबाद पिन कोड - ४२३७०१ येण्या-जाण्याचा हक्क आणि त्यासंबंधित सर्व बाबींसह.		
एलएएनः३६२६६०४५०००१००२६ **मूळ कर्जदाताः** मनप्पुरम फायनान्स लि. **मागणी सूचनेची तारीखः** २३-०१-२०२६ **ट्रस्टचे नावः** आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	अनिल अहिलाजी उधान / गजरा अनिल उधान / बाळू अहिलाजी उधान	**रु. ५,४७,०८६.२९/-**
मालमत्तेचे वर्णन:- नोंदणी जिल्हा उप-नोंदणी जिल्हाः जालना शहर/गाव येथे स्थित मौजे पिठोरी सिरसगाव, तालुका अंबड, जिल्हा- जालना, पिन - ४३१२०५. सर्व्हे क्र. मिळकत नं. १५/२. मालमत्ता एकूण मोजमापे ६००.०० चौ. फूटाचे घर, मौजे मौजे पिठोरी सिरसगाव येथील मिळकत क्र.१५/२, तालुका अंबड, जिल्हा-जालना, येण्या-जाण्याचा हक्क आणि त्यासंबंधित सर्व बाबींसह.		
एलएएनः ३६२६६०४५०००१०००६ **मूळ कर्जदाताः** मनप्पुरम फायनान्स लि. **मागणी सूचनेची तारीखः** २५-०३-२०२६ **ट्रस्टचे नावः** आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	गणेश संदिपान खरात/ संदिपान लिंबाजी खरात	**रु. ५,४१,३१३.१७/-**
मालमत्तेचे वर्णन:-स्थावर मालमत्ता/(मिळकत क्र.: २२२/०२) खुले क्षेत्रफळ: ८००.०० चौ. फूट, पिठोरी सिरसगाव, तालुकाः अंबड, जिल्हाः जालना. महाराष्ट्र.		
एलएएनः ३६२६६०४५०००१०२९० **मूळ कर्जदाताः** मनप्पुरम फायनान्स लि. **मागणी सूचनेची तारीखः** ०५-०२-२०२६ **ट्रस्टचे नावः** आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	सिराज अहमद खान / शबनम सिराज खान	**रु. ४,४६,६००.२३/-**
मालमत्तेचे वर्णन:- सर्वेक्षण क्र. गट क्र. ४०, प्लॉट क्र. ८ आणि ९, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ४७१ व्यावसायिक पत्र्याच्या गोदामासह अंदाजे मोजमापे १२०० चौरस फूट मोकळ्या जमिनीची मालमत्ता, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ४७१, प्लॉट क्र. ८ आणि ९ येथे स्थित गट क्र. ४० येथे मौजे करोडी, तालुका - औरंगाबाद, जिल्हा - औरंगाबाद, महाराष्ट्र पिन कोड - ४३१००२ येण्या-जाण्याचा हक्क आणि त्यासंबंधित सर्व बाबींसह.		
एलएएनः ३६२६६०४५०००१०८५९ **मूळ कर्जदाताः** मनप्पुरम फायनान्स लि. **मागणी सूचनेची तारीखः** ०६-०२-२०२६ **ट्रस्टचे नावः** आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	सुरेश राजाराम एकनार / संजय राजाराम एकनार	**रु. ४,२१,२५९.९७/-**
मालमत्तेचे वर्णन:- शेत गट क्र. २०९ असलेले अंदाजे मोजमापे ७४.३६ चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा मोकळा प्लॉट, प्लॉट क्र. १६०, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ९२८२, येथे स्थित मौजे राजूर, तालुका-भोकरदन, जिल्हा-जालना, महाराष्ट्र पिन कोड - ४३१२०६ येण्या-जाण्याचा हक्क आणि त्यासंबंधित सर्व बाबींसह.		
एलएएनः ३६२६६०४५०००१००८४ **मूळ कर्जदाताः** मनाप्पुरम फायनान्स लि. मागणी सूचनेची तारीखः २८-११-२०२५ ट्रस्टचे नावः आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	गणेश भगवान सावंत / शिवकन्या गणेश सावंत	**रु. ४,७७,७६१.६१/-**
मालमत्तेचे वर्णन:- अ. क्र. ६१९ असलेल्या जमिनीसह एकूण मोजमापे ५०० चौरस फूट क्षेत्रफळाचे घर असलेली मालमत्ता, मालमत्ता क्र. ४८२ मौजे देवलेगाव, तालुका-जाफराबाद, जिल्हा-जालना, पिन कोड - ४३१२०८ येण्या-जाण्याचा हक्क आणि त्यासंबंधित सर्व बाबींसह.		
एलएएनः ३६२६६०४५०००१०६५७ **मूळ कर्जदाताः** मनप्पुरम फायनान्स लि. **मागणी सूचनेची तारीखः** ०५-०२-२०२६ **ट्रस्टचे नावः** आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	संदीप बाबासाहेब फटिंग / मनीषा संदीप फटिंग / कुशावर्त बाबासाहेब फटिंग	**रु. ४,१५,५१८.४९/-**
मालमत्तेचे वर्णन:- एन.ए. जमीन धारण मोजमापे १६५६.०० चौ. फूट, आरसीसी बांधकाम असलेले घर असलेली जमीन नगर परिषद मालमत्ता क्र. ११४६/१, येथे स्थित मौजे परतूर, तालुका-परतूर, जिल्हा-जालना, महाराष्ट्र. उप-जिल्हा परतूर, आणि जिल्हा जालना त्यावर/त्याच्यासोबत उभ्या असलेल्या/जोडलेल्या सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील बांधकामांसहित.		
एलएएनः ३६२६६०४५०००१०४९५ **मूळ कर्जदाताः** मनप्पुरम फायनान्स लि. **मागणी सूचनेची तारीखः** २९-०१-२०२६ **ट्रस्टचे नावः** आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	रफिक सत्तार बागवान/ मुसा अब्दुल सत्तार बागवान/ इसाक सत्तार बागवान	**रु. ४,१९,६७१.७८/-**
मालमत्तेचे वर्णन:- नोंदणी जिल्हाः जालना उप-नोंदणी जिल्हाः परतूर गावः मौजे आष्टी सर्वेक्षण क्र.: ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ५१२ अंदाजे मोजमापे ३३.८१ चौरस मीटर क्षेत्रफळाची मालमत्ता त्यावर आरसीसी-बांधलेले घर ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ५१२, येथे स्थित मौजे आष्टी, ता. परतूर, जि. जालना पिन कोड - ४३१५०७ येण्या-जाण्याचा हक्क आणि त्यासंबंधित सर्व बाबींसह.		
एलएएनः ३६२६६०४५०००१०१७३ **मूळ कर्जदाताः** मनप्पुरम फायनान्स लि. **मागणी सूचनेची तारीखः** ३१-०३-२०२६ **ट्रस्टचे नावः** आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	केशव आसाराम सोनटक्के / महानंदा केशव सोनटक्के / अजय केशव सोनटक्के	**रु. ४,१०,९०१.४९/-**
मालमत्तेचे वर्णन:- एकूण मोजमापे क्षेत्रफळ २३.६९ चौ. मीटर असलेली मालमत्ता (मिळकत क्र. १६३२/७, मोजमापे क्षेत्रफळ १२.५४ चौ. मीटर + मिळकत क्र. १६३२/९, मोजमापे क्षेत्रफळ ११.१५ चौ. मीटर) सर्वेक्षण क्र. ३०७ मधील मिळकत क्र. १६३२/७ आणि १६३२/९ असलेले आरसीसी बांधकाम केलेले घर असलेली जमीन, येथे स्थित मौजे परतूर, ता. परतूर व जि. जालना पिन कोड - ४३१५०१ येण्या-जाण्याचा हक्क आणि त्यासंबंधित सर्व बाबींसह.		
एलएएनः ३६०८५६४५०००१०१२१ **मूळ कर्जदाताः** मनप्पुरम फायनान्स लि. **मागणी सूचनेची तारीखः** १४-०१-२०२६ **ट्रस्टचे नावः** आर्सिल-ट्रस्ट-२०२६-००२	कृष्णा सरडे / सरडे सुनीता श्रीकृष्णा / लोकरे प्रशांत सुरेश	**रु. ४,०२,००३.९८/-**
मालमत्तेचे वर्णन:- सर्वेक्षण क्र. घर क्र. २३६८ असलेली घर क्र. २३६८ असलेली मालमत्ता, नळदुर्ग क्षेत्रफळ क्र. १.३ येथे स्थित कसबे नळदुर्ग, ता. तुळजापूर, उस्मानाबाद, महाराष्ट्र - ४१३५०६ तुळजापूर उपनोंदणी जिल्ह्याच्या हद्दीमधील यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल.		

सूचना वर नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदारांना/सह-कर्जदारांना याद्वारे देण्यात येत आहे, सदर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत, संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदारासमोर वर दर्शविल्याप्रमाणे एकूण थकबाकी रक्कम भरण्याचे आवाहन केले जात आहे. संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदाराने एकूण थकबाकी रक्कम आणि पुढील व्याज भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, एआरसीआयएल वर वर्णन केल्याप्रमाणे मालमत्तेवरील सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या अंमलबजावणीसाठी कलम १३(४) अंतर्गत कारवाई करण्यास भाग पाडले जाईल, तसेच कायदा आणि येथे बनवलेल्या नियमांनुसार विहित केलेल्या इतर पद्धतीने सूचना बजावण्यासाठी पावले उचलली जात आहेत.

लक्षात ठेवा की, सरफेसी कायद्याच्या एस -१३ (१३)च्या अटींनुसार, तुम्हाला सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करण्यास आणि/किंवा व्यवहार करण्यास प्रतिबंधित केले जात आहे.

सही/-
ठिकाणः औरंगाबाद **अधिकृत अधिकारी**
दिनांकः २८.०५.२०२६ **अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.**
(विश्वस्त म्हणून क्षमतेमध्ये)

Arcil **अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (आर्सिल)**
सीआयएनः यू६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४, वेबसाइटः www.arcil.co.in;
नोंदणीकृत कार्यालयः द रुबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८.
टेलि. क्र.: ०२२-६६५८१३००.

---

punjab national bank

स्ट्रेस्ड अॅसेट मॅनेजमेंट ब्रँच, मुंबई
पीएनबी प्रगती टॉवर, पहिला मजला, प्लॉट नं. सी-९, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.
ईमेल : zs8356@pnb.bank.in

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

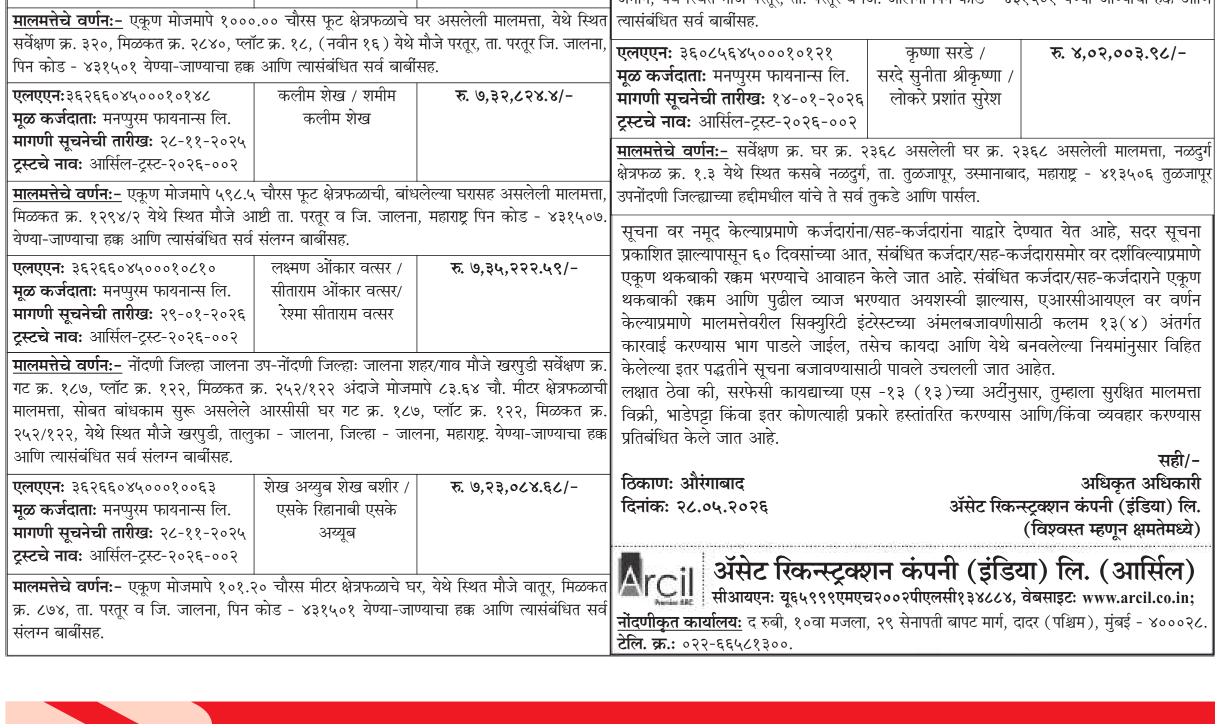
सूचना याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणको आणि हमीदारांना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या / ताब्यात असलेल्या याखाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा बँक / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्री याखाली नमूद केलेले ऋणको व गहाणकारांकडील बँक / सुरक्षित धनकोच्या देणींच्या वसुलीकरिता ई-लिलावाद्वारा, १० मिनिटाच्या विस्तारासह, जर आवश्यक वाटल्यास, **१६.०६.२०२६ रोजी स. ११.०० वा पासून ते दु. ०४.०० वा.** पर्यंत "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व इसारा रक्कम ठेव संबंधित मालमत्तेच्या अनुसार याखालील तालिकेत नमूद केल्यानुसार असणार आहे.

सुरक्षित मत्तेची अनुसूची

अनु क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / ऋणको / हमीदाराचे नाव व पत्ता / खाते	गहाण असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणकार)	ए) सरफेसी अॅक्ट २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख बी) थकित रक्कम ३१.१२.२०२४ रोजी प्रमाणे सी) सरफेसी अॅक्ट २००२च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत ताब्याची तारीख डी) ताब्याचे स्वरूप - सांकेतिक / प्रत्यक्ष / विधायक	ए) राखीव किंमत (आयएनआर) बी) इरठे (आयएनआर) सी) बोली वृद्धी रक्कम (आयएनआर)	ई-लिलावाची तारीख / वेळ
१	**स्ट्रेस्ड अॅसेट्स मॅनेजमेंट ब्रँच, मुंबई** **मेसर्स जवाहर शेतकरी सहकारी सूत गिरणी लि.** पत्ता : हुतात्मा शिरीषकुमार नगर, साक्री रोड, मोराणे, धुळे - ४२४००१ (महाराष्ट्र) पत्ता : एसीपीएम डेंटल कॉलेज समोर, सुरत - नागपूर नॅशनल हायवे नं. ६, मोराणे प्र लालिंग, ता. व जि. धुळे (महाराष्ट्र)	फॅक्टरी जमीन व शेड - गॅट नं. २२, २२/१, २३, २४, २५, ३/३ व गॅट नं. २०, २१, एसीपीएम डेंटल कॉलेजसमोर, सुरत - नागपूर नॅशनल हायवे नं. ६, मोराणे प्र. लालिंग, ता. व जि. धुळे, महाराष्ट्र. एरिआ : ३२१६०० चौ.मी. मालक / गहाणकार : जवाहर शेतकरी सहकारी सूत गिरणी लि.	ए) १३.०१.२०२५ बी) रु. ३६.६४ कोटी अधिक एनपीएच्या तारखेपासून पुढील व्याज व आकार सी) २०.०५.२०२५ डी) सांकेतिक ताबा	ए) रु. १२४,६५,००,०००.०० बी) रु. १२,४६,५०,०००.०० सी) रु. १०,००,०००.००	१६.०६.२०२६ स. ११:०० पासून ते दु.०४:०० पर्यंत
२		गॅट नं. ३२/२, १७२/१, १७२/२, १७२/३-१, १७३ / २ / ए, व १७३ / २ / बी, एसीपीएम डेंटल कॉलेजसमोर, मोराणे प्र लालिंग, ता. व जि. धुळे, महाराष्ट्र. एरिआ : ५२८०० चौ.मी. मालक / गहाणकार : जवाहर शेतकरी सहकारी सूत गिरणी लि.		ए) रु. १३,८६,००,०००.०० बी) रु. १,३८,६०,०००.०० सी) रु. ५,००,०००.००	

सुरक्षित धनकोंना ज्ञात असलेला भारांचा तपशील - आमच्या प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार, तेथे १३.११.२०२५ रोजी प्रमाणे त्यांची कर्ज देय रक्कम रु. ७१,२७,२१,२८१.०० याकरिता सुरक्षित मत्तेवरील नॅशनल को-ऑपरेटिव्ह डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशनच्या नावे तेथे भार (दुसरा आकार) अधिक नॅशनल को-ऑपरेटिव्ह डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशनच्या दिनांकित १३.११.२०२५ ई-लिलाव विक्री सूचनेनुसार ऋणकोद्वारा त्यावरील पुढील व्याज व आकार आहे .

ई-लिलाव विक्रीच्या शर्ती व अटी :

१. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ यामधील विहित शर्ती व अटीं आणि याखालील पुढील शर्तींच्या विषयाधीन असणार आहे. एसए नं. ५४२/२०२५ औरंगाबाद येथील डीआरटीकडे प्रलंबित आहे. लिलाव विक्रीचे आयोजन **https://baanknet.com/** "ऑनलाईन ई-ऑक्शन" पोर्टलद्वारा करण्यात येणार आहे.
२. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना / खरीददारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी त्यांचा मोबाईल नंबर व ईमेल आयडीचा वापर करून (**https://baanknet.com/**) या पोर्टलवर नोंदणी करावी. याअधिक त्यांना विनंती करण्यात येते की आवश्यक केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. एकदा का ई-लिलाव सेवा-पुरवठाकारांद्वारा केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी झाली की (कामकाजाचे २ दिवस लागू शकतात) स्वारस्य असलेले बोलीदार / खरीददारांनी त्यांच्या ग्लोबल इरठे वॉलेटमध्ये ऑनलाईन प्रणालीचा वापर करून इरठे रकमेचे स्थानांतरण करावयाचे आहे. केवळ त्यांच्या वॉलेटमध्ये पुरेशी इरठे असल्यानंतरच, स्वारस्य असलेला बोलीदार ई-लिलावाच्या तारखे दिवशी बोली लावण्यास सक्षम असणार आहे.
३. वर नमूद केल्यानुसार इसारा रक्कम ठेव (इरठे) रक्कम बोलीदारांच्या ग्लोबल इरठे वॉलेटमध्ये कोणत्याही शेडुल्ड कमर्शियल बँकेकडील (**https://baanknet.com/** या वेबसाइटवरून निर्मिती झालेल्या चलनामार्फत) प्रदान करावयाची आहे. रोख / डीमांड ड्राफ्ट / चेक्स या सारख्या कोणत्याही अन्य प्रणालीत इरठेचे प्रदान स्वीकारले जाणार नाही. वॉलेटमध्ये इरठे रकमेचे स्थानांतरण. बोलीदार आवश्यक इरठे ऑनलाईन जमा करीत नसल्यास ई-लिलावातील सहभागास अनुमती दिली जाणार नाही. जमा केलेल्या इसारा रकमेवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही.
४. नोंदणी, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी व इरठे रकमेचे स्थानांतरण लिलावापूर्वी अगोदरच पूर्ण केले पाहिजे.
५. विक्रीच्या सर्वसाधारण शर्ती व अटी समाविष्ट विक्री सूचना पुढील वेबसाईट्स / वेबपेज पोर्टलमध्ये उपलब्ध / प्रसिद्ध करण्यात आली आहे - **१. https://baanknet.com/ २. www.pnbindia.in**
६. ई-लिलावातील स्वारस्य असलेले सहभागीदार (**https://baanknet.com/**) या पोर्टलवरून या ई-लिलावासंबंधित ई-लिलावाच्या प्रवर्तनीय भागावरील हेल्प मॅन्युअल, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी, विक्री सूचनेच्या प्रती विनामूल्य डाऊनलोड करू शकतील.
७. बोलीदाराच्या ग्लोबल वॉलेटमध्ये पुरेशी रक्कम (इरठे रक्कम) बोलीप्रक्रियेदरम्यान असली पाहिजे.
८. ई-लिलाव कालावधीत बोलीदारांना परस्पर बोलींवरील उच्चतर बोली प्रस्ताव आणि शेवटच्या क्षणी उदधृत केलेल्या बोलीवरील आणि बोली रकमेतील किमान वृद्धी बोलीदारांच्या शेवटच्या उच्चतर बोलीकरिता मालमत्तेच्या अनुसूचीत नमूद केल्यानुसार असली पाहिजे. दहा मिनिटांचा कालावधी यशस्वी उच्चतर बोली उदधृत करण्यास अनुमती देण्यात येणार आहे, आणि जर शेवटच्या उच्चतर बोलीकरिता दहा मिनिटांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही बोलीदाराद्वारा उच्चतर बोलीस प्रस्ताव न दिल्यास, ई-लिलाव बंद करण्यात येईल. किमान एक बोली वृद्धी रक्कम अनिवार्य आहे, अन्यथा विक्री रद्ध केली जाईल किंवा पुढे ढकलली जाईल.
९. विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी, ई-लिलावाच्या प्रवर्तनीय भागावरील हेल्प मॅन्युअल योग्य रितीने वाचणे व त्याचे काटेकोरपणे अनुसरण करणे ही जबाबदारी स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांची आहे. ई-लिलाव प्रक्रियेपूर्वी किंवा त्या दरम्यान कोणतीही शंका असल्यास किंवा साहाय्य हवे असल्यास ई-लिलाव सेवा-पुरवठाकाराच्या त्याबाबत सविस्तर तपशील ई-लिलाव पोर्टलवर उपलब्ध आहे.
१०. प्राधिकृत अधिकारीद्वारा ई-लिलावाच्या अंतिमीकरणानंतर केवळ यशस्वी बोलीदारांनाच एसएमएस / ईमेलद्वारा आमच्या वरील संदर्भित सेवा-पुरवठाकाराद्वारा कळविण्यात येणार आहे. (त्याच्याद्वारा दिलेल्या मोबाईल नंबर / ईमेल पत्त्यावर / सेवा-पुरवठाकारांकडे नोंदणीकृत असलेला).
११. सुरक्षित मत्तेची विक्री राखीव किंमतीच्या खाली केली जाणार नाही. लिलावात सहभागी होण्याकरिता वरील वृद्धी रकमेची किमान एक बोलीकरिता राखीव किंमत अनिवार्य आहे. एकमेव बोलीदारासुद्धा वृद्धी रकमेची किमान एक बोलीकरिता राखीव किंमत अनिवार्य आहे. लिलावातील पटीबाबत, बोलीदार वृद्धी रकमेच्या पटीत त्यांच्या बोलीत वाढ करतील.
१२. यशस्वी बोलीदाराने बोली रकमेच्या २५% रक्कम (पंचवीस टक्के), भरलेली इरठे रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा उशिरात उशिरा कामाच्या पुढील दिवशी, रोख किंवा ट्रान्सफरद्वारा, ज्याकरिता पंजाब नॅशनल बँक शाखेला भेट द्यावयाची आहे किंवा मुंबई येथे देय "प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँकेच्या नावे, खाते (ऋणकोचे नाव)" काढलेल्या शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेद्वारा निर्गमित केलेल्या डीमांड ड्राफ्ट / बँकर्स चेक / एनईएफटी / आरटीजीएसमार्फत प्रदान करावयाची आहे. उर्वरित रक्कम सदर मोडमध्ये लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत प्रदान करावयाची आहे. जर वरील विनिर्दिष्ट वेळेत रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरल्यास, यशस्वी बोलीदाराद्वारा भरलेली रक्कम बँकेद्वारा जप्त करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकारीस लिलाव / विक्रीचे पुन्हा आयोजन करण्यास स्वातंत्र्य असेल आणि कसूर करणाऱ्या बोलीदाराचा जप्त केलेली रक्कम व मालमत्तेवर कोणताही दावा असणार नाही.
१३. बँकेला यशस्वी बोलीदाराद्वारा विक्री विचाराधीन प्रदान आयकर कायदा १९६१च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत टीडीएसच्या विषयाधीन असणार आहे. टीडीएस, जर इरठे रक्कम बँकेत जमा करतेवेळी एमएसटीसीद्वारा वजात केली नसल्यास, बोली रक्कम जमा करतेवेळी केवळ यशस्वी बोलीदाराद्वारा लागू दरात वजात करावयाची आहे.
१४. प्राधिकृत अधिकारी त्याकरिता जे काही असेल ते कोणतेही कारण न दाखवता कोणत्याही वेळेत लिलावाच्या अटींमध्ये बदल करण्याचा किंवा लिलाव विक्री स्थगित करण्याचा, पुढे ढकलण्याचा किंवा रद्द करण्याचा किंवा सर्व किंवा कोणतीही बोली, जर स्वीकाहार्य वाटले नसल्यास, स्वीकारण्याचा किंवा नामंजूर करण्याचा हक्क राखून ठेवीत आहेत आणि यासंबंधित त्यांचा निर्णय अंतिम राहील. विक्री बँकेच्या निश्चितीकरणाच्या विषयाधीन आहे.
१५. विक्री प्रमाणपत्र कायद्याच्या तरतुदींच्या अनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदाराच्या नावे निर्गमित करण्यात येईल.
१६. मालमत्तेची विक्री **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे.
१७. यावरील अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या सुरक्षित मत्तेचा तपशील प्राधिकृत अधिकारींच्या उत्तम माहितीच्या अनुसार देण्यात आला आहे, परंतु प्राधिकृत अधिकारी या घोषणेतील कोणतीही चूक, असत्कथन व लोपन याकरिता उत्तरदायी असणार नाही.
१८. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता व विनिर्देशाबाबत पाहाणी करून घेणे व स्वतःचे समाधान करून घेण्याची जबाबदारी केवळ बोलीदारांचीच असेल. बोलीदार तरतूद केलेल्या तपशीलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकारीसमवेत सल्लामसलत करून मालमत्तेची पाहाणी करू शकतील.
१९. सर्व सांविधिक देणी / परिचर शूल्क / नोंदणी आकार, स्टॅंप ड्यूटी, कर, इ. समाविष्ट अन्य देणी खरीददाराद्वारा सोसावयाचे आहेत.
२०. प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक कोणताही आकार, धारणाधिकार, भार किंवा सरकारकडील अन्य कोणतीही देणी किंवा मालमत्तेसंबंधित अन्य कोणाकडीलही देणी, जी बँकेला ज्ञात नाहीत याकरिता जबाबदार असणार नाहीत. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी सांविधिक दायित्व, मालमत्ता कराची थकबाकी, विद्युत देणी, इ. समाविष्ट मालमत्तेवरील भारासंबंधित स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी.
२१. बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बॅक-अप, इ.ची खात्री करून घ्यावी. बँक ई-लिलावास बाधक ठरणारे इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर किंवा तांत्रिक कारणे किंवा कारणे / आकस्मिकता याकरिता पात्र असणार नाही.
२२. प्रतिनिधीची नेमणूक करणे आणि बोलींचे स्वयं-आयोजन करणे आणि लिलावातील सहभाग याकरिता बँकेला स्वातंत्र्य आहे. विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता, कृपया (**https://baanknet.com/**) या पोर्टलवर भेट द्यावी.
२३. लिलाव यशस्वी झाल्यानंतर, ऋणको / गहाणकार बँककडे मालमत्तेचे शांततेने हस्तांतरण करील आणि ई-लिलावाकरिता वृत्तपत्र प्रसिद्धीदरम्यान, सदर बाबत सरफेसी अॅक्ट, २००२ नुसार वृत्तपत्रांत प्रसिद्धी दिली जाणार आहे.

(पी के भिसीकर)
मुख्य व्यवस्थापक
दिनांक : २८.०५.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : मुंबई **पंजाब नॅशनल बँक, सुरक्षित धनको**