

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकूली सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकूली स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००१३

जाहीर सूचना - तांत्रण मोठ्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे वहा]

स्थायर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्कयुरिटीयझेक्षण अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्कयुरिटी इंटरेस्ट कायदा 2002 सह नियम ६(७) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमतेचा ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारण लक्ष आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता जी सिक्कयुअर्ड क्रेडिटर यांच्याकडे गहाण/ चावर्ड करण्यात आली असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती "जसे आहे जिथे आहे", "जे आहे ते असेल ते " या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे / सह-कर्जदाराचे / हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तांत्रण मतेचा तपशील	थकबाकी रक्कम	आरक्षित मूल्य (₹) इसार अनुमति ठेव	मालमतेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(फ)	(जी)
1.	श्री भरतकुमार मफतलाल जैन (कर्जदार) श्रीमती चारु बी जैन (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्रमांक:- LBPUN00006724077	फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, अखिल एलिट, प्लॉट क्र. १७, सप्त. ७८, सी.टी.एस. क्रमांक १५७८, मधुगवाला स्पोर्ट्स ग्राउंड समोर, वानावाडी गाव येथे स्थित, हवेली, पुणे- ४११ ०४०. मोजमापलित क्षेत्र- सुमारे ९९.३० चौ.मी. कॉर्पाेट एरिया (१४६० चौ.फूट विक्रीयोय क्लिंटअप एरिया), तसेच दोन झाकलेल्या पार्किंग जागांसह प्रत्येक एकविका जागेचे क्षेत्रफळ ९.२९ चौ.मी. (बिडव्हेर बीजे लागू).	₹ १,३६,५९,८७५/- (मं २१,२०२६ पर्यंत)	₹ १,०५,८०,०००/- (₹ १०,५८, ०००/- पर्यंत)	जून १५, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जून १८,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव (**URL Link-https://bidder.in**) व्हॅल्यूएस्टेड कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाइटवर आयोजित करण्यात येईल.
तांत्रणदार /नोटीसी यांना **जून १७, २०२६ रोजी सूचनाकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सत्तर तांत्रण मालमतावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संपाया बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (इम्पडी) **आयसीआयसीआय बँक, लेवल ३-५, ७४ ठेकनो पार्क, सीख गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोले आयरसीआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००१३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई) व्हा) **जून १७, २०२६ रोजी सूचनाकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जून १७, २०२६ रोजी सूचनाकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी इम्पडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्याच्या बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेलसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संपाया बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयआय बँक, लेवल ३-५, ७४ ठेकनो पार्क, सीख गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोले एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००१३ येथे **जून १७, २०२६** रोजी सूचनाकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/अमीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ "आयसीआयआय बँक लिमिटेड" यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करावा. पाहणीसंबंधित, ई-लिलावच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलासाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयआय बँक कर्मचारी फोन नंबर **७३०४१०५९७९/ ७३०४१०४८००/ ७५६१०८७५०१२२** वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूएस्टेड कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ऑसेटर्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मेटेक्स ग्रेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनलिन इस्टेट डील देवनागलीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरिनासॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेन्डा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एपार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल अँडेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोवोभार ग्रॉपेटक प्रायव्हेट लिमिटेड, १०. नवोद्यम प्रॉपेटक प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमतेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे कोणत्याही कारणाने न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकार्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p६s**

दिनांक : मं २८, २०२६, ठिकाण : मुंबई	प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे जात)
सीआयएन: एल६५११०२एम२०१४पीएलसी०१७७१२ नोंदणीकृत न्याय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॉरिंग्टन रोड, चेपेट, चेन्नई-६०००११.
दु. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००१ फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

(सिक्कयुरिटीयझेक्षण अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्कयुरिटी इंटरेस्ट अँडेट, २००२ च्या कायदा १३(२) अंतर्गत सूचना)

खाली नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वांमधी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमधे विलीनीकरण झालेले आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)** कडून खाली नमूद सुविधा घेताली होती. खाली नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना संबंधित मालमतावर गहाण मिळाले कारण सधर कडे सुविधित करण्यात आली होती. संबंधित कर्ज वगैरेसाठी वर व शर्तीचे पालन करण्यात ने अपसवी ठरल्यामुळे आणि त्यांचा शास्ती अविनियमित झाल्याने, आरोआय मार्गटलॅक तत्समनुसार त्यांची कर्ज वगैरे राष्ट्रीय भागून वामीकृत करण्यात आली. आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वांमधी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमधे विलीनीकरण झालेले आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) यांना त्यांच्याकडून देय असलेल्या रकमा संबंधित सूचनांनुसार नमूद करण्यात आलेल्या अस्त, यंत्रां आणि गहाणील पुढील तत्क्यामध्ये दिलेले आहेत आणि सदर रकमांवर संबंधित दिनांकांपरु कारागिरीसह दराचे पुढील व्याज देखील लागू राहील व आकारण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदारा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३ (२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम
१	२८३६२८४९१	मालमतेवर कर्ज	१. श्रीनाथ कर्जदारांचे गुमा २. सविता श्रीनाथ गुमा	०६.०५.२०२६	भाकू १,०२९,९९,८८४.२८/-

मिळकत पत्ता: फ्लॅट क्र.२०१, क्षेत्र मोजमापलित अंदाजे ६२५ चौ.फू. म्हणजे समतुल्य ते ५८.०९ चौ.मी.मोर्टर्स. (चवई बघे), २रा मजला, विल्डिग क्र.११, सोमाती को-ऑपरेटिव्ह होऊसिंग सोसायटी लि., सहकार नगर-१, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र येथे बांधकामित प्लॉट भाकू सवई क्र.१४, सी.टी.एस.क्र.५६ (भाग) चे गाव चेंबूर, तालुका कुर्ली मधील नोंदणीकृत विल्हा आणी मुंभाई उपनगराे उप विल्हा आणि त्यासह वृहत्मुंबई महानगरपालिकाच्या कार्यालय एच नॉईड च्या हद्दीत ने ये संस भाग आणि विभाग., सेवेस सदर मिळकतीचे सीमावद्ध: पूर्व: ओपन, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: वु/सी विल्डिंग, दक्षिम: कनिष्का अपार्टमेंट.

आपल्याच्या याद्वारे आम्हास कल्पनात येते की, वरील तत्क्यामध्ये दर्शविलेल्या तपशीलांनुसार तसेच संबंधित दिनांकांपरु त्यावरील कारगिरीसह व्याजर आणि इतर बघे, आकार ह्यादीसह **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वांमधी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमधे विलीनीकरण झालेले आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)** यांना सदर प्रकाशनाच्या दिनाकांपसु ६० दिवसांच्या अंत क्कम अदा करावी; अन्यथा खाली सही केल्यांना, आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वांमधी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेडमधे विलीनीकरण झालेले आणि सध्या आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) यांना देय असलेल्या रकमेचे वसुली करण्यासाठी वरील नमूद गहाण मालमतांविरुद्ध सर्वोच्च अंढरच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अंतर्गत कार्यावाही करू करण्यास भाबूत राव्हे लागेल. पुढे, सदर अंढरच्या कलम १३(१) अंतर्गत आपणास सदर सुविधित मालमताचे हस्तांतर विक्रीद्वारे/घाडेवगुनव्हेर किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे करण्यास मनाई करण्यात येत आहे।

	सही /- प्राधिकृत अधिकारी
	आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
	(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी जात)
दिनांक : २८.०५.२०२६ ठिकाण : मुंबई	

अ. क्र.	कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	कऱ्माची दिनांक
१	श्री. अनिता शिवप्रसाद केवत, श्री. शिवप्रसाद केवत यांची पत्नी, आणि श्री. शिव प्रसाद तुलाराम केवत, श्री. तुलाराम केवत यांचा मुलगा	फ्लॅट क्र.००१, तळ मजला, सुंदरम अपार्टमेंट, पुणेथर मंदीर जवळ, गाव पूर्णा, तालुका मिर्चोडी, जिह्ला ठाणे ४२१३०२ मोजमापलित ४७० चौ.फू. विल्ड अप क्षेत्र.	०५.०५.२०२५	₹ ११,६४,४०४/- (रुपये अकरा लाख सहासह हजार चारशे चार मात्र)	२३.०५.२०२६
२	श्री. वृजुमिल्ल अन्सारी, श्री. रमेशूल हसन अन्सारी यांचा मुलगा, आणि श्री. शाजिया बेगम मिजामिल्ल हसन अन्सारी, वृजुमिल्ल अन्सारी यांची पत्नी	फ्लॅट क्र. ४०१, बी विंग, मे. मोलामल्ली कन्स्ट्रक्शन, शनी मंदीर जवळ, गाव सलीवीली वसई, जिह्ला ठाणे, महाराष्ट्र स्टेट ४०१२०८ मोजमापलित ३१० चौ.फू. विल्ड अप क्षेत्र.	०२.१२.२०२५	₹ ६,२२,२६०/- (रुपये सहा लाख बावन्न हजार दोनशे साठ मात्र)	२३.०५.२०२६

तारण मालमत्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत सरफैसी अँडेटचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तारतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार/तारण कऱ्गणेक आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नवे व सदर मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार हा सीओएफएल च्या प्रत्येक मिळकतीसमोरील रक्कम अधिक प्रदानाच्या तारखेपुर्वीच्या त्पवारील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्कयुरिटीयझेक्षण अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्कयुरिटी इंटरेस्ट अँडेट, २००२ आणि सिक्कयुरिटी इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या आणि सदर अँडेट अन्वयेे अधिकारांचा वापर करून पुढील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना खालील नमूद सर्वसाध मागणी सूचना जारी करून सूचनेतील नमूद रकम सह प्रदानाच्या तारखेपुर्वीस सांघार्षिके दराचे पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. सदर सूचनेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक कर्जदारांच्या समोरील येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कऱ्मा सदर अँडेटच्या कायदा १३(४) सिक्कयाचता सिक्कयुरिटी इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वयेे त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारखेस घेतला.

अ. क्र.	कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	कऱ्माची दिनांक
१	श्री. अनिता शिवप्रसाद केवत, श्री. शिवप्रसाद केवत यांची पत्नी, आणि श्री. शिव प्रसाद तुलाराम केवत, श्री. तुलाराम केवत यांचा मुलगा	फ्लॅट क्र.००१, तळ मजला, सुंदरम अपार्टमेंट, पुणेथर मंदीर जवळ, गाव पूर्णा, तालुका मिर्चोडी, जिह्ला ठाणे ४२१३०२ मोजमापलित ४७० चौ.फू. विल्ड अप क्षेत्र.	०५.०५.२०२५	₹ ११,६४,४०४/- (रुपये अकरा लाख सहासह हजार चारशे चार मात्र)	२३.०५.२०२६
२	श्री. वृजुमिल्ल अन्सारी, श्री. रमेशूल हसन अन्सारी यांचा मुलगा, आणि श्री. शाजिया बेगम मिजामिल्ल हसन अन्सारी, वृजुमिल्ल अन्सारी यांची पत्नी	फ्लॅट क्र. ४०१, बी विंग, मे. मोलामल्ली कन्स्ट्रक्शन, शनी मंदीर जवळ, गाव सलीवीली वसई, जिह्ला ठाणे, महाराष्ट्र स्टेट ४०१२०८ मोजमापलित ३१० चौ.फू. विल्ड अप क्षेत्र.	०२.१२.२०२५	₹ ६,२२,२६०/- (रुपये सहा लाख बावन्न हजार दोनशे साठ मात्र)	२३.०५.२०२६

तारण मालमत्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत सरफैसी अँडेटचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तारतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार/तारण कऱ्गणेक आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नवे व सदर मिळकतीची केलेला कोणताही व्यवहार हा सीओएफएल च्या प्रत्येक मिळकतीसमोरील रक्कम अधिक प्रदानाच्या तारखेपुर्वीच्या त्पवारील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

	सही /- प्राधिकृत अधिकारी
	कॅन फिन होम्स लि.
दिनांक : २५.०५.२०२६ ठिकाण : वाघाी-नवी मुंबई	

केनरा बँक Canara Bank
सिस्टिक्वेट Syndicate
नाशिक प्रादेशिक कार्यालय

४ था मजला, रंगता सुप्रिमस, तिडके कॉलनी, वांडक सर्कल, नाशिक - ४२२००२.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव व पत्ता	कर्ज खाते	मान्य केलेल्या कर्ज खात्याची रक्कम	असलेली थकबाकी दिनांक	व्याज दर	एन.पी.ए दिनांक	सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील	शाखा
१.	कर्जदार : मेरस सार्थ ईस्टर्नीय भाकमी श्री. निष्ठाक भावराव बिसराराम नट क्र. ४८०/१/९/२, श्रीमण्माडी, पोस्ट अंकीत घोटी, ता. शहापुरी, जि. नाशिक हमीदार आणि ग्वाणकार : श्री. भावराव बिसराराम नट क्र. ४८०/१/९/२, श्रीमण्माडी, पोस्ट अंकीत घोटी, ता. शहापुरी, जि. नाशिक, तसेच येथे : बिसराराम बाडी, सुमार पत्ली, नोटी, अडवण, घोटी, शहापुरी - ४२२७०२.	१८२००१७६८०३७ टर्म तोन	रु. २३,००,०००.००	रु. २२,२२,६१७.९९ + व्याज आणि खर्च	८.९ + २ इंदे व्याज	३१.०३.२०२४	स्थायर मालमत्ता : गट क्र. ४८०/१/९/२, श्रीमण्माडी, पु. पोस्ट घोटी, ता. शहापुरी, जि. नाशिक येथे मोजमापलित ५३.५३ चौ. मीटरच्या शिगर शेतीकी जमिनीचे सर्व तुकडे आणि अंशीकृत भाग. कर्जाधारक/हमीदार - ३००७०८३१९११, वृधुभासी, चवर्तला : श्री. हंबर तुकाराम बिसराराम यांचा मालकीची जमीन, वैयकीला : रस्ता, पुर्वेतर : श्री. आत्माराम बाबू बिसराराम यांचा मालकीची जमीन, पश्चिमेतर : रस्ता, मालकचे नाव : श्री. भावराव बिसराराम.	एलएस्वई शाखा नाशिक (डीडी क्रम - ४४७०)

वरील मालमत्ता पर निर्देशित ऋण सुविधासाठी गहाण / तांत्रण आपण ठेवलेली आहे. ठरलेल्या शर्ती व अटीनुसार आपण कर्जाची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे वरीलकडे दर्शविलेल्या तारखेला नॉन परफॉर्मिंग असेट्ट (एनपीए) ला वर्गीकृत करण्यात आले. वर नमूद कर्जदारांकडे असलेली थकबाकी रकम व अदावात व्याज व इतर खर्चासाठी नोटीस दिलेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आठ परतफेड करण्याची नोटीस नियम १३(२) अन्वयेे आपल्याला देण्यात येत आहे. वरील रकम परतफेड करण्याकरिता अपसवी

० ठरल्यास नियम १३(४) अंतर्गत सह किंवा कोणत्याही हक्काचा उपयोग करण्यास बाध्य असु.

० उल्ल्यास आणि आमच्या पुर्वसंमती शिवाय खालील नमूद गहाण मालमतेसंबंधी कोणत्याही प्रकारचे व्यवहार करण्यासाठी प्रतिबंध आहात. हा कायदा किंवा कोणत्याही कायद्यानुसार अम्हाला प्राप्त असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकाराकडे

० पुढेश्रु न देवता आहे. गहाण मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात रक्कमांशी (SARFAES) कायद्याच्या नियम (१३) च्या उपनियम (८) नुसार आपले लक्ष घेण्यात येत आहे.

आमच्या शाबेकडे उपलब्ध असलेल्या पत्त्यावर रजिस्टर्ड पोस्टद्वारे तुम्हाला मागणीची नोटीस सुध्दा पाठविण्यात आली होती.

दिनांक : ११/०५/२०२६

इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)

पंजाब नैशनल बँक ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ...the name you can BANK upon	punjab national bank ...the name you can BANK upon
स्ट्रेंड असेट मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई, पीएनबी प्रगती टॉवर, १ला मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१. ईमेल: 288356@pnb.bank.i	
परिशिष्ट ८	
[नियम ८ (१) पहा]	
कऱ्मा सूचना	
(स्थायर मिळकतीकरिता)	

ज्याअर्धी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **पंजाब नॅशनल बँक** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्कयुरिटीयझेक्षण अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्कयुरिटी इंटरेस्ट अँडेट, २००२ अन्वयेे आणि सिक्कयुरिटी इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सहावाचता कलम १३(१२) अन्वयेे प्रदान केलेल्या शर्तींचा वापर करून **१८.०१.२०२०** रोजी मागणी सूचना जारी केली आहे, ज्यामध्ये कर्जदार/हमीदार/गहाणदार मे. **भास्ती क्रिएटिव्ह इन्फ्रा प्रा. लि., श्री. मुकेश पांडे, श्रीमती सुमन त्रिपाठी, श्री. सत्यम तिलकम त्रिपाठी, श्री. पार्थी चक्रवर्ती** यांना कर्ज खाते क्र. ०५३८००९३०९००६१६ तसेच दिनांक ३०.१२.२०११ रोजी देय असलेली सूचनेमध्ये नमूद केलेली रकम रु. २,४५,२२,४८८.८७/- (**रुपये दोन कोटी पंचेचाळीस लाख ब्याणव हजार चारशे अठ्ठाऐंशी आणि पैसे सत्पाऐंशी मात्र**) पुढील व्याज आणि त्यावरील शुल्कासह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी सदर रकम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरू अधिनियमाचे कलम १३(४) चे सहावाचता सिक्कयुरिटी इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वयेे २१ मे २०२६ रोजी वात वाखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कऱ्मा घेतलेला आहे.

तांत्रण मतेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर अँडेटच्या कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तारतुदी अन्वयेे कर्जदारांचे लक्ष वेधेत जाते. विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरू मिळकतीच्या देवघेवोच्या व्यवहार कऱ्मे आणि सत्पाऐंश्री मात्र) पुढील व्याज आणि त्यावरील शुल्काच्या व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रकम रु. २४,२४,२४८.८७/- (**रुपये दोन कोटी पंचेचाळीस लाख ब्याणव हजार चारशे अठ्ठाऐंशी आणि पैसे सत्पाऐंशी मात्र**) कर्ज खाते क्र. ०५३८००९३०९००६१६ संदर्भात दिनांक ३०.१२.२०११ रोजी देय रकमेवरील संपूर्ण प्रदानाच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज आणि इतर पूर्ण परतफेड/वसुलीपर्यंत यांच्या अधीन राहिल.

स्थायर मिळकतीचे वर्णन

बोविली पश्चिम, देविसरा लेन, मिनी हॉटेतर, मुंम्ई-४००१०३. येथे स्थित, सवई क्र. ११८/२, धाक सवई क्र. १६८ (भाग), सवई क्र. २००/५, २००/४ (भाग), २०१/२, २०१/६, २०१/७, २०२ (भाग) असलेल्या धारक जमिनीच्या प्लॉटरवर बांधण्यात आलेल्या "ओम जागीदी को-ऑप एक्स्लुसिवी सोसायटी लि." म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या ज्ञात इमारतीतील तळमजला आणि बेसमेंटमधील दुकान क्र. ४, चटई क्षेत्रफळ मोसमापरी ११४० चौ. फूट असलेली व्यावसायिक जगा तसेच ३ कार पार्किंग जागांसह, सदर धाक मिळकत.

	सही /- प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक
दिनांक : २१/०५/२०२६ ठिकाण : बोविली, मुंबई	

ताबा सूचना
(स्थायर मालमतेसाठी)

ज्याअर्धी, निम्नस्वाक्षरीकार **समाम कॅपिटल लिमिटेड** चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हॉऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्कयुरिटाइजेक्षण अँड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्कयुरिटी इंटरेस्ट अँडेट, 2002 अन्वयेे प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना मागू झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **16.02.2026** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रु. **24.38.903.20 (रुपये चौवीस लाख अडवीस हजार नऊशे तीन आणि वीस पैसे फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. 1 वर) आणि रु. **2.36.113.13 (रुपये दोन लाख छत्तीस हजार एक्को तेरा आणि तेरा पैसे फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. 2 वर) कृण थकबाकी असलेली रक्कम रु. **26.75.016.3३ (रुपये सव्वीस लाख पंचहत्तर हजार सोळा आणि तेहतीस पैसे फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. 1 आणि 2 वर) साठी कर्ज खाते क्र. **HHLBAD0055377३** आणि **HHEBASD00553946** या रुकमेची परत फेट करण्याची दिनांक **09.02.2026** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार व्कि उमेरा सोलंकी प्रोअइडर व्कि फिटनेस गॅरंज आणि उमेरा कोतीलाल सोलंकी गारट्टर यांना कलम 13(2) वर सिक्कयुरिटी इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रुल्स, 2002 या नियम 3 अन्वयेे प्राप्त झालेल्या अधिकारात जाती केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपसवी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप-कलम (4) सह सिक्कयुरिटी इंटरेस्ट (एफोर्समेंट) रुल्स, **2002** चा नियम 8 अन्वयेे प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकालक ताबा**25.05.2026** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्व