પંજાબ નૈશનલ બૈંક punjab national bank

સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ મેનેજમેન્ટ શાખા, મુંબઈ પીએનબી પ્રગતિ ટાવર, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. સી-૯, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્સ, બાંદ્રા (પૂર્વ), મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧, ઈમેઈલ: zs8356@pnb.bank.in

અચલિત મિલકતોનાં વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

અ. નં.	શાખાનું નામ / એકાઉન્ટનું નામ / કરજદાર/ જામીનદારોનું એકાઉન્ટ નામ અને સરનામું	અચલિત મિલકતો / ગીરો સિક્યોરીટી ની વિગતો / માલીકોના નામ (ગીરો મિલકતો)	(A) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ ના ૧૩(૨) અંતર્ગત ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ (B) બાકી રકમ (C) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ નાસેક્શ૧૩(૪) અંતર્ગત કબજા તારીખ (D) કબજાનો પ્રકાર - સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ /કન્સ્ટ્રક્ટીવ	(a) રીઝર્વ કિંમત (b) ઈએમડી બીડ વધારવાની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ /સમય A. મિલકતની આઈડી B. સ્થળ	સિક્યોર્ડ કેડિટરની જાણમાં હોય તેવા બોજાની વિગતો
1.	**પીએનબી -એસએએમબી મેસર્સ શ્રૈણિક લિમિટેડ (કરજદાર/ગીરોકર્તા)** (CIN-L51396GJ2012PLC073061) ૫૦૫-૫૦૮, ટેન/૧૧, મરાડીયા પ્લાઝાની પાસે, સી.જી રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯. **શ્રૈણિક સુધિરભાઈ વીમાવાલા (પ્રમોટર / જામીનદાર/ગીરોકર્તા)** એ/૨, રીવીરા એન્ટાલીયા, સુયોગ બંગલો સામે, કોર્પોરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧. **રિશિત શ્રૈણિકભાઈ વીમાવાલા (પ્રમોટર/જામીનદાર/ગીરોકર્તા)** એ/૨, રીવીરા એન્ટાલીયા, સુયોગ બંગલો સામે, કોર્પોરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧. **સુરેશભાઈ અમુલખભાઈ શાહ (જામીનદાર/ગીરોકર્તા)** એ-૯૧, પરીસીમા બિલ્ડીંગ, સી.જી રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯. **અમિત હરિવદન પરિખ (જામીનદાર/ગીરોકર્તા)** એ-૧૦૧૦, વિભૂતિ એપાર્ટમેન્ટ, કામેશ્વર સ્કૂલની સામે, જોધપુર ક્રોસ રોડ, જોધપુર અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૫ **રતનલાલ એચ બોથરા (જામીનદાર/ગીરોકર્તા)** ૨૭/૨, નૂતન કાપડ બજાર, રાયપુર ગેટની બહાર અમદાવાદ ૩૮૦૦૨૨ **કલ્યાન વીમાવાલા (પ્રમોટર/જામીનદાર)** એ/૨, રીવીરા એન્ટાલીયા, સુયોગ બંગલો સામે, કોર્પોરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧. **હિમાબેન વીમાવાલા (જામીનદાર)** એ/૨, રીવીરા એન્ટાલીયા, સુયોગ બંગલો સામે, કોર્પોરેટ રોડ, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૧.	**મિલકત નં. ૧** યુનિટ / ઓફિસ નં. એ/૯૧, નવમો માળ, ''પરીસીમા કોમ્પ્લેક્ષ'' નામે જાણીતી સ્કીમ, સી.જી રોડ, રશ્મિ ગ્રીન એપાર્ટમેન્ટ્સ સામે, લો ગાર્ડન, મોજે ચંગીસપુર, તાલુકા સાબરમતી, અમદાવાદ, ગુજરાત. ૭૮૬ સ્કે. ફુટ. (બિલ્ટ અપ વિસ્તાર) **ચતુરસીમાઃ** પૂર્વઃ કોમ્પ્લેક્ષનો કોમન પેસેજ, પશ્ચિમઃ ખૂલ્લી જગ્યા, ઉત્તરઃ ઓફિસ નં. એ/૯૨, દક્ષિણઃ કોમ્પ્લેક્ષનો કોમન રોડ **મિલકતના માલિકઃ** સુરેશભાઈ અમુલખભાઈશાહ	(A) PNB:29.04.2022 and SBI:04.05.2022 (B) PNB Rs.77,66,29,268.73 as on 28/04/2022 Plus further interest minus recoveries if any SBI: Rs.40,80,75,703.12 as on 30/04/2022 Plus further interest minus recoveries if any © 20/07/2023 (D) Physical possession	Property no 1 A) 50,68,000/- B) 5,06,800/- C)25,000/-	23/06/2026 11 am to 4:00 Pm a.PUNBSHRENIKA91 b.https://maps.app.goo.gl/BDag4ekWS6DXmzk89	જાણમાં નથી.

ધ સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧)ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની ઈ-હરાજી વેચાણનોટિસ

આથી અત્રે જાહેર જનતાને તથા નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને ખાસ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ કેડિટર પાસે ગિરવે/ચાર્જમાં રાખવામાં આવેલ છે જેનો કબ્જ્ર્કસ્ટિવ/ફિઝિકલ/પ્રતીકાત્મક કબ્જો બેંક/સિક્યોર્ડ કેડિટરના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે 'જેમ છે જ્યાં છે', 'જે છે તે છે' અને 'જે કાંઈ છે તે છે' ના આધારે તેનું નીચે કોષ્ટકમાં આપેલ તારીખોએ બેંક/સિક્યોર્ડ કેડિટરે સંબંધિત દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી લેવાની થતી રકમની વસૂલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. રિઝર્વ કિંમત ભારતીય અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સંબંધિત મિલકતો સામે દર્શાવવામાં આવેલ છે તે મુજબ રહેશે.

સંપર્ક વ્યક્તિઃ શ્રી પી. કે. ભીસીકર, અધિકૃત અધિકારી, સેમ શાખા મુંબઈ,

મોબાઈલઃ **8600109224, ઈમેઈલઃ zs8356@pnb.bank.in**

EMD પછી બાકી રહેલી રકમ RTGS/NEFT દ્વારા કચા ખાતામાં જમા કરાવવાની છે તેની વિગતો - પંજાબ નેશનલ બેંક, BO: SAMB, મુંબઈ,

એકાઉન્ટ નંબર **835600317118A**, IFSC કોડઃ **PUNB0835600**

નિયમો અને શરતો

વેચાણ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો અને નીચે જણાવેલ વધારાની શરતો અનુસાર થશે:

*૧ મિલકતોનું વેચાણ 'જેમ છે જ્યાં છે', 'જે કંઈ છે તે છે' અને 'જે કાંઈ છે તે ત્યાં છે' ના આધારે થશે. ૨. સૂચિમાં સૂચવેલ છે તે સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠતમ માહિતી અને જાણકારી મુજબની વિગતો છે, પણ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણાં કોઈ ભૂલ, ગેરનિવેદન કે ઊણપ રહી ગઈ હોય તો તે માટે જવાબદાર રાખવામાં નહી. ૩. અધિકૃત અધિકારી કોઈ પણ કે તમામ બીડ્સ સ્વીકારવા કે નકારવાનો, જો સ્વીકાર્ય નહીં લાગે અથવા હરાજીને મોકૂફ રાખવા/ પાછું ઠેલવા /રદ કરવા કે હરાજીની શરતોમાં ફેરફાર કરવા માટે કોઈ પણ સમયે કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના અધિકાર સુરક્ષિત રાખે છે. અને આ અંગેનો એનો નિર્ણય આખરી રહેશે. ૪. નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ https://baanknet.com પર આપેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પરથી વેચાણ કરવામાં આવશે. ૫. ઈએમડી રકમ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ હરાજીની તારીખના એક દિવસ અગાઉ અથવા સિક્યોર્ડ કેડિટર પરવાનગી આપે તે રહેશે. ૬. ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદદારો દ્વારા મિલકતોના નિરીક્ષણ માટેની છેલ્લી તારીખ હરાજીની તારીખના બે દિવસ પહેલાની રહેશે. ૭. ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદદારો ને વિનંતી છે કે પોર્ટલ (https://baanknet.com) પર તેમના ઈમેઇલ આઇડી અને મોબાઇલ નંબરના ઉપયોગથી નોંધણી કરાવે. ઈ-કેવાયસીની પ્રક્રિયા ડીજી લોકર દ્વારા કરવાની રહેશે. એક વાર ઈ-કેવાયસી થઈ જાય કે ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદદારો ઈએમડીની રકમ તેમના ઈ-વોલેટમાં ઓનલાઇન/ચલણ મોડથી ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય અગાઉ પોર્ટલમાં તબદિલ કરાવી શકે છે. નોંધણી, ઈ-કેવાયસી વેરીફિકેશન, વોલેટમાં ઈએમડીની રકમની તબદિલી અને વોલેટની રકમનું મિલકત સાથે લિંકિંગ વગેરે હરાજી પહેલાં જ થઈ જવું જોઈશે. ૮. ઉપર જણાવ્યા મુજબ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)ની રકમ ઓનલાઇન/ચલણ મોડથી બેનેફ્કનટેના ગ્લોબલ વોલેટમાં સૂચવવાની રહેશે અને બીડરોના ઈ-વોલેટમાં જમા અપાશે. બીડરો, જેમણે જરૂરી ઈએમડી રકમ જમા નહીં કરાવી હોય, તેમને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા દેવામાં આવશે નહીં. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઈ વ્યાજ નહીં મળે. ૯. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે જુઓ https://baanknet.com અને www.pnbindia.in. ૧૦. સફળ બીડરે ઉપરની બાકીની રકમ જમા કરાવવા માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરશે. ૧૧. મિલકતની પહેલી બીડની કિંમત રિઝર્વ કિંમતથી ઓછામાં ઓછી એક ઇન્ક્રિમેન્ટ વધારે હોવી જોઈશે . ૧૨. સફળ ખરીદદારે વેચાણકિંમતના ૨૫% (પચીસ ટકા) રકમ, અગાઉ જમા કરાવેલ ઈએમડીની રકમ બાદ કરીને તરત જ એ જ દિવસે અથવા બીજા દિવસથી મોડી નહીં તેમ જમા કરાવવી પડશે અને બાકીની રકમ હરાજીની તારીખથી દિન ૧૫માં નેફ્ટ /આરટીજીએસથી અથવા 'ધ ઓથોરાઇઝ્ડ અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક એકા.(સન્ડ્રી) એનપીએ સરફેસી હરાજી સંબંધિત)' "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (SUNDRY NPA SARFEASI AUCTION RELATED) payable at Mumbai". ની તરફેણમાં મુંબઈ ખાતે ચૂકવવા પાત્ર શેડ્યૂલ કોમર્શિયલ બેંક દ્વારા આપેલ બેંકર્સ ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના રૂપમાં જમા કરાવવાની રહેશે. ઉપર જણાવેલ સમયાવધિમાં રકમ જમા કરાવવામાં ચૂક થશે તો, સફળ બીડર દ્વારા જમા કરાવાયેલ રકમ બેંકમાં જપ્ત થઈ જશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવેસરથી હરાજી/વેચાણ કરવા માટે છૂટ રહેશે અને કસૂરવાર બીડરનો જપ્ત કરાયેલ રકમ કે મિલકત પર કોઈ દાવો નહીં ચાલે. ૧૩. વેચાણની કિંમતનું ચૂકવણું સફળ બીડર દ્વારા બેંકને આવકવેરા ધારા ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧એ અન્વયે ટીડીએસને આધીન રહેશે અને સફળ બીડર દ્વારા ટીડીએસનું ચૂકવણું માત્ર બાકીની ૭૫% રકમ બીડની રકમનું પૂરેપૂરું ચૂકવણું કરતી વખતે કરવાનું રહેશે. ૧૪. જો ઉપરની કોઈ મિલકત/અસ્ક્યામત પર જીએસટી લાગુ પડતો હશે તો તે સફળ બીડરે ચૂકવવાનો રહેશે. ૧૫. દેવાદાર/જામીનદારો /ગીરવેદારોને અત્રે સૂચિત કરવામાંકે ઉપર જણાવેલ રકમ વ્યાજ સાથે એની ઉપર થયેલ ખર્ચાઓ સાથે હરાજીની તારીખ પહેલા ચૂકતે કરી દેવી, એમાં કસૂર થયેથી મિલકત હરાજી/વેચાણ થશે અને બાકી રહેતું હશે તો વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે.

અંગ્રેજી અને ગુજરાતી જાહેરાતમાં તફાવતની સ્થિતિમાં કાયદાકીય બાબતો માટે અંગ્રેજીમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.

તારીખ : ૦૧.૦૬.૨૦૨૬
સ્થળઃ મુંબઈ

અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક
બધા સુરક્ષિત લેણદારો માટે અને વતી

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ગ્રેપ ગાર્ડન, નં. ૨૭, ત્રીજો "એ" ક્રોસ, ૧૮ મેઇન, છઠ્ઠો બ્લોક, કોરમંગલા, બેંગ્લુરુ-૫૬૦૦૯૫, કર્ણાટકા.
રીજનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, અલમોન્ટે આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૮, ખારડી-મુંધાવા બાયપાસ, ગામ-ખારડી, પુણે-૪૧૧૦૧૪.

જાહેર હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફૈસી એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ વેચાણની જાહેર નોટીસ

ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચેની મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંકની બાકી રકમોની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોમાં ગીરો મિલકતોની જાહેર હરાજી જ્યાં છે, જે છે ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ નિયત તારીખે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.
1	4467230310000003-4467-NARODA PATIYA	**૧. પારાયણ એન્ટરપ્રાઈઝ, તેના પ્રોપરાયટર શ્રી વોરા અમિતભાઈ જયંતિભાઈ મારફત, ૨. શ્રી વોરા અમિતભાઈ જયંતિભાઈ, ૩. શ્રીમતી આરતીબેન અમિતભાઈ વોરા (જામીનદાર) ક્રમ નં. ૧ સરનામું:** એફ-૩૩૧, સુમેળ બિઝનેશ પાર્ક-૮, અજિત મિલ ચાર રસ્તા, રખિયાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૨૩. તમામનું સરનામું: ૧૨૫૯, ૧૨૬૪ પૈકી, સીટી સર્વે નં.૧૨૫૯,૧૨૬૪ પૈકી/પૈકી, ખાતા નં.૭૭,૧૩૬, રો-હાઉસ નં.એ-૧૨, અંજનીયાં વિલા, ગામ મોગરી, તાલુકો આણંદ, જિલ્લો આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૩૪૫, **ક્રમ નં. ૨ અને ૩નું સરનામું:** ૭, શુભ એપાર્ટમેન્ટ, શ્રીજી ધામ સોસાયટી, સ્વામીનારાયણ મંદિર સામે, પાર્શ્વનાથ ટાઉનશીપ રોડ, નવા નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦, **ક્રમ નં. ૨ અને ૩ નું સરનામું:** બી-૩૨, રઘુવીર એપાર્ટમેન્ટ, શીજીસદન સોસાયટી સામે, બાપા સિતારામ ચોક પાસે, નવા નરોડા, અમદાવાદ- ૩૮૨૩૩૦.	20.11.2025 / Rs. 1,11,50,413/- as on 20.11.2025	18.02.2026	Rs.48,00,000/- / Rs.4,80,000/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : રો હાઉસ નં. એ/૧૬, પ્લોટ ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૪.૩૩ ચો.મી. તેમજ ન વહેચાયેલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૨.૧૧ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫૬.૪૪ ચો.મી. તેમજ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૧૧.૭૯ ચો.મી. ધરાવતી અંજનિયા વિલા તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સીટી સર્વે નં. એનએ ૧૨૫૯ (જુનો સીટી સર્વે નં. એનએ ૧૨૫૯+એનએ૧૨૬૪/પૈકી/પૈકી)ની બિન ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૦૦૫ ચો.મી. પર બંધાયેલ મોજે-મોગરી, તાલુકો આણંદ, જિલ્લો આણંદ અને પેટા જિલ્લો આણંદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ બિલ્ડીંગના કોમન એરિયાના ઉપયોગના હકો, ફ્લેટ/યુનિટ/ઓફીસ પ્રીમઈસીસ સાથે સંકળાયેલ અથવા તેને સંબંધિત વોટર ક્લોસેટ, ગટરો, શૌચાલય અને અન્ય સવલતો અને સગવડો અને સુખાધિકારોના ઉપયોગના હકો, વર્તમાન અને ભાવી બંને અને સુખાધિકારો તેતમજ તમામ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ, વર્તમાન અને ભાવી બંને. વોરા અમિતભાઈ જંયતિભાઈની માલિકીની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો એપ્રોચ રોડ, પશ્ચિમ: રો હાઉસ નં. એ-૧૧, ઉત્તર: રો -હાઉસ નં. એ-૧૩, દક્ષિણ: રો હાઉસ નં. એ-૧૧.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.
2	4467230310000003-4467-NARODA PATIYA	**૧. પારાયણ એન્ટરપ્રાઈઝ, તેના પ્રોપરાયટર શ્રી વોરા અમિતભાઈ જયંતિભાઈ મારફત, ૨. શ્રી વોરા અમિતભાઈ જયંતિભાઈ, ૩. શ્રીમતી આરતીબેન અમિતભાઈ વોરા (જામીનદાર) ક્રમ નં. ૧ સરનામું:** એફ-૩૩૧, સુમેળ બિઝનેશ પાર્ક-૮, અજિત મિલ ચાર રસ્તા, રખિયાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૨૩. તમામનું સરનામું: ૧૨૫૯, ૧૨૬૪ પૈકી, સીટી સર્વે નં.૧૨૫૯,૧૨૬૪ પૈકી/પૈકી, ખાતા નં.૭૭,૧૩૬, રો-હાઉસ નં.એ-૧૨, અંજનીયા વિલા, ગામ મોગરી, તાલુકો આણંદ, જિલ્લો આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૩૪૫, **ક્રમ નં. ૨ અને ૩નું સરનામું:** ૭, શુભ એપાર્ટમેન્ટ, શ્રીજી ધામ સોસાયટી, સ્વામીનારાયણ મંદિર સામે, પાર્શ્વનાથ ટાઉનશીપ રોડ, નવા નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦, **ક્રમ નં. ૨ અને ૩ નું સરનામું:** બી-૩૨, રઘુવીર એપાર્ટમેન્ટ, શીજીસદન સોસાયટી સામે, બાપા સિતારામ ચોક પાસે, નવા નરોડા, અમદાવાદ- ૩૮૨૩૩૦.	20.11.2025 / Rs. 1,11,50,413/- as on 20.11.2025	18.02.2026	Rs.48,00,000/- / Rs.4,80,000/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : રો હાઉસ નં. એ/૧૨, પ્લોટ ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૪.૩૩ ચો.મી. તેમજ ન વહેચાયેલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૨.૧૧ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫૬.૪૪ ચો.મી. તેમજ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૧૧.૭૯ ચો.મી. ધરાવતી અંજનિયા વિલા તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સીટી સર્વે નં. એનએ ૧૨૫૯ (જુનો સીટી સર્વે નં. એનએ ૧૨૫૯+એનએ૧૨૬૪/પૈકી/પૈકી)ની બિન ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૦૦૫ ચો.મી. પર બંધાયેલ મોજે-મોગરી, તાલુકો આણંદ, જિલ્લો આણંદ અને પેટા જિલ્લો આણંદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ બિલ્ડીંગના કોમન એરિયાના ઉપયોગના હકો, ફ્લેટ/યુનિટ/ઓફીસ પ્રીમઈસીસ સાથે સંકળાયેલ અથવા તેને સંબંધિત વોટર ક્લોસેટ, ગટરો, શૌચાલય અને અન્ય સવલતો અને સગવડો અને સુખાધિકારોના ઉપયોગના હકો, વર્તમાન અને ભાવી બંને અને સુખાધિકારો તેતમજ તમામ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ, વર્તમાન અને ભાવી બંને. વોરા અમિતભાઈ જંયતિભાઈની માલિકીની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ:રો -હાઉસ નં. એ-૧૫, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો એપ્રોચ રોડ, ઉત્તર: રો -હાઉસ નં. એ-૧૩, દક્ષિણ: રો હાઉસ નં. એ-૧૧.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ.માં) નાં રોજ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત રૂ./ ઇએમડી રૂ.
3	4468210110000003 & 4468210170000085 / 4468-CTM	**૧. નિતેશકુમાર મુળજીભાઈ પરમાર ૨. સુમિત્રાબેન એન પરમાર ક્રમ નં. ૧ :** ૬૨૫ વાણકર વાસ, રામદેવપીર મંદિર પાછળ, બોપલ દસ્ક્રોઈ બોપલ અમદાવાદ ગુજરાત-૩૮૦૦૫૮. **ક્રમ નં. ૨ :** બોપલ ગામ નવોવણકર વાસ, રામદેવપીર મંદિરની પાછળ, બોપલ દસ્ક્રોઈ, બોપલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૮ **બંનેનું સરનામું:** એ-૮, વાસુદેવ પ્લાઝા, બોપલ ઘુમા નગર પાલિકા પાસે, બોપલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૮	12.11.2025 / Rs.2708797.13 as on 04.11.2025	15.03.2026	Rs.3057000/- / Rs.305700/-

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એ/૮, બ્લોક નં. એ, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૦૮ ચો.ચાર્ડ, એટલે કે ૯૦.૪૦ ચો.મી, ૩૯.૩૨ ચો.મી. ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી વાસુદેવ પ્લાઝા સ્કીમમાં, બ્લોક નં. ૬૬૦ની જમીન પર બંધાયેલ મોજે બોપલ, તાલુકો ઘાટલોડિયા, જિલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ૯ (બોપલ), ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ચર્ચ, પશ્ચિમ: બોપલ ગ્રામ પંચાયત, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: કાંતીપાર્ક સોસાયટી. નિતેશભાઈ મુળજીભાઈ પરમાર અને સુમિત્રાબેન નિતેશભાઈ પરમારની માલિકીની મિલકત.

મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૦૮-૦૬-૨૦૨૬ અને ૨૦.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
બીડ અને ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ : ૨૩-૦૬-૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૪-૦૬-૨૦૨૬ બપોરે ૦૨:૦૦ થી સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી

અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) રૂા. માં (ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાનસ બેંકની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફત ચુકવવાની રહેશે)
બીડ જમા કરવાનું અને હરાજીનું સ્થળ : ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, લીલામણી કોર્પોરેટ હાઇટ્સ, રામપીર ટેકરા બીઆરટીએસ સામે, નવા વાડજ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૩ **(સંપર્ક: દિપક મહેરિયા- ૭૪૮૭૯ ૦૧૦૯૦, મેહુલ વિઠલાણી- ૯૩૨૭૭ ૭૮૮૮૯)**

નિયમો અને શરતો :- ઈ- હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાશે.
૧. અધિકૃત અધિકારીના શ્રેષ્ઠ જ્ઞાન અને માહિતી અનુસાર, કોઈપણ મિલકત ઉપર કોઈ બોજો નથી. જોકે, ઇચ્છુક બિડરે તેમની બિડ જમા કરાવતાં પહેલા હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/તો ના ટાઇટલ, બોજાઓ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/અધિકારો/લેણાં અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર તપાસ કરી લેવાની રહેશે. ઇ-હરાજી જાહેરાત બેંકની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધિત્વની રચના કરતી નથી અને કરે છે તેમ માનવામાં આવશે નહીં. મિલકત બેંકની જાણમાં હોય તેવા અને અજાણ્યા હોય તેવા તમામ વર્તમાનના અને ભવિષ્યના બોજાઓ સહિત વેચવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ રીતે કોઈપણ ત્રાહિત પક્ષના દાવા/અધિકાર/લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.
૨. બિડ જમા કરાવતાં પહેલા તેમને પોતાને સંતોષ થાય એ રીતે મિલકત અને વિશેષતાઓનું નિરીક્ષણ કરી લેવાની જવાબદારી બિડરની રહેશે. ઇચ્છુક બિડર્સને પ્રત્યેક મિલકતના વર્ણન સામે દર્શાવેલી સાઈટ્સ ખાતે હરાજીમાં મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરીક્ષણ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે.
૩. ઇચ્છુક બિડર્સે તેમની બિડ નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ ઉપર જણાવ્યા મુજબ હરાજીની તારીખના એક દિવસ પહેલાં જમા કરાવવાની રહેશે.
૪. ઇ-હરાજી ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંકના માન્ય ઇ-હરાજી સેવા પ્રદાતા - મે. સીધ ઈન્ડિયા પ્રા. લિ., સંપર્ક વ્યક્તિ - પ્રભાકરણ એમ. (મો.નં. ૭૪૧૮૨૮૧૭૦૯) મારફતે કરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સને વેબસાઇટમાં મિલકતોની વિગતો માટે https://www.bankeauctions.com or https://www.ujjivansfb.in/e-auctions ની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે અને બિડમાં ભાગ લેવા માટે તેમણે તેમના નામ https://www.bankeauctions.com પોર્ટલ ઉપર નોંધાવવાના રહેશે અને તેમના યુઝર-આઈડી વિના મૂલ્યે મેળવી લેવાના રહેશે. ભાવી બિડર્સ સેવા પ્રદાતા મે. સીધ ઈન્ડિયા પ્રા. લિ., હેલ્પલાઈન નંબરો : ૭૨૮૧૯૮૮૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઈડી : support@bankeaucions.com, હરાજી પોર્ટલ https://www.bankeauctions.com થી ઇ-હરાજી માટે ઓનલાઈન તાલીમ મેળવી શકે છે.
૫. મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદાર એટલે કે ઉજ્જિવન સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લિ. દ્વારા બિડની સ્વીકૃતીને આધિન, ઉચ્ચતમ બિડર/ઓફર કરનારને વેચવામાં આવશે. જોકે, અધિકૃત અધિકારીને, જો જરૂરી જણાય તો બીજી બાબતોની સાથે બિડીંગની મંજૂરી આપવાની સંપૂર્ણ મનસુફી છે. અધિકૃત અધિકારી પાસે કોઈપણ કારણ આપ્યા સિવાય કોઇપણ ઓફર/ટેન્ડર સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અબાધિત અધિકાર છે.
૬. સફળ બિડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) વેચાણ કિંમત પરત્વેના ભાગ રૂપે રાખી લેવામાં આવશે અને અસફળ બિડરની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ઉપર કોઈપણ વ્યાજ મળશે નહીં. સફળ બિડરે ચુકવી દીધેલ ઈએમડી સમાયોજીત કરીને વેચાણ કિંમતના ૨૫% અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બિડ કિંમત સ્વીકૃત કર્યાના ૨૪ કલાકની અંદર અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫% વેચાણના ૧૫મા દિવસે અથવા એ પહેલાં અથવા અધિકૃત અધિકારીની સંપૂર્ણ મુનસફીમાં લેખિતમાં સંમત થયા મુજબ કોઇપણ મામલામાં ૩ મહિનાથી વધુ નહીં એવા વિસ્તૃત સમયગાળામાં જમા કરાવવાના રહેશે. સફળ બિડર દ્વારા ચુકવણી કરવામાં કસૂરવાર થવાના મામલામાં, ઓફર દ્વારા જમા કરાવી દીધેલી રકમ જપ્ત થવાને પાત્ર રહેશે અને મિલકત પુન:હરાજીમાં મુકવામાં આવશે અને કસૂરવાર ખરીદનારનો મિલકત/રકમના સંબંધમાં કોઈપણ દાવો/અધિકાર રહેશે નહીં.
૭. પ્રકાશન મુખ્ય કલમની સત્તાને આધિન છે.
૮. બિડર્સે પોતાના હિતમાં છેલ્લી ઘડીમા બિડીંગ ક