Page - (8)

৩

পাঞ্জাব নেশনাল ব্যাংক (भारत सरकार का उपक्रम) | pnb punjab national bank (Govt. Of India Undertaking)

ই-অকশন সেল নোটিস

তারিখ: ১৬.০৬.২০২৬

সিও এসএএম ডিপার্টমেন্ট, সার্কেল অফিস বর্ধমান, শ্রী দুর্গা মার্কেট, ৩য় তল, পুলিশ লাইন বাজার,
পোঃ অঃ শ্রীপল্লী, বর্ধমান-৭১৩১০৩, ই-মেল: cs8193@pnb.bank.in

স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রয়ের জন্য সেল নোটিস

ইএমডি (বায়না জমা) এবং কাগজপত্র দাখিলের শেষ তারিখ ও সময়: ১৬.০৬.২০২৬ বেলা ৩.০০টা পর্যন্ত।

সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সারফেইসি) অ্যাক্ট, ২০০২ (২০০২-এর নং ৫৪) অধীনে ব্যাঙ্কের নিকট রেহানাবদ্ধ স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)-এর বিধানাবলির সহিত পঠিত সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্থাবর পরিসম্পৎ বিক্রয়ের জন্য ই-অকশন সেল নোটিস।

সাধারণভাবে জনসাধারণকে এবং বিশেষ করিয়া ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং গ্যারেন্টর(গণ)-কে এতদ্দ্বারা নোটিস দেওয়া হইতেছে যে, অত্র নিম্নে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি জামিনযুক্ত পাওনাদার-এর নিকট রেহানাবদ্ধ/ চার্জযুক্ত রহিয়াছে, যাহার কনস্ট্রাকটিভ/ বাস্তবিক/ প্রতীকী দখল ব্যাঙ্কের অনুমোদিত অফিসার/ জামিনযুক্ত পাওনাদার কর্তৃক লওয়া হইয়াছে এবং উহা নিম্নে বর্ণিতমতো সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাগণ ও গ্যারেন্টরগণ-এর নিকট হইতে ব্যাঙ্ক/ জামিনযুক্ত পাওনাদারের বকেয়া উশুলের নিমিত্ত অত্র নিম্নোক্ত সারণি-তে উল্লেখিত তারিখে "যেখানে যে অবস্থায় আছে", "যেখানে যাহা কিছু আছে" এবং "যেখানে যেরূপ প্রকার আছে" ভিত্তিতে বিক্রয় করা হইবে। সংশ্লিষ্ট সম্পত্তিসমূহের জন্য সংরক্ষিত মূল্য ও বায়না জমার পরিমাণ নীচের সারণি-তে উল্লেখ করা হইল।

জামিনযুক্ত পরিসম্পদের তফশিল

ক্রঃ নং	ব্রাঞ্চের নাম অ্যাকাউন্টের নাম ঋণগ্রহীতাগণ/গ্যারেন্টরগণের নাম ও ঠিকানা	সম্পত্তিসমূহের বিবরণ ও মালিকের নাম	(ক) ডিমান্ড নোটিসের তারিখ (খ) দাবির পরিমাণ (গ) দখলের তারিখ (ঘ) দখল – প্রতীকী/বাস্তবিক	(ক) সংরক্ষিত মূল্য (খ) বায়না জমা (গ) ডাক বৃদ্ধির পরিমাণ (টাকায়)	ই-অকশনের তারিখ ও সময়	জামিনযুক্ত পাওনাদারের জ্ঞাত দায়ের বিবরণ
১।	**ব্রাঞ্চ: বোলপুর ভুবনডাঙা (০৮২৬২০)** **ঋণগ্রহীতা: লাল বাহাদুর গড়াই**, পিতা – গুরুপদ গড়াই বোলপুর, কালিকাপুর, আদ্যাশক্তি খেলার মাঠের নিকট, পোঃ ও থানা – বোলপুর, জেলা – বীরভূম, পিন – ৭৩১২০৪। **গ্যারেন্টর: রুমা গড়াই** স্বামী – লাল বাহাদুর গড়াই বোলপুর, কালিকাপুর, আদ্যাশক্তি খেলার মাঠের নিকট, পোঃ ও থানা – বোলপুর, জেলা – বীরভূম, পিন – ৭৩১২০৪। এ/সি নং – 082620IB00000504 / 0826210005692	নিম্নোক্তের সমগ্র অবিচ্ছেদ্য অংশ, জমি ও বিল্ডিং সমন্বিত, মৌজা – কালিকাপুর, জে.এল. নং – ৯৮, এল.আর. খতিয়ান নং – ৭৯৬, প্লট নং – ৯১৫, থানা – বোলপুর, জেলা – বীরভূম, আয়তন – ৪৫০২ বর্গফুট অথবা প্রায় ১০.৩৪ শতক, শ্রী লাল বাহাদুর গড়াই, পিতা – প্রয়াত গুরুপদ গড়াই-এর নামে, ২০০০ সালের বিক্রয় দলিল নং – ২৯৩১ মারফত, এ.ডি.এস.আর. বোলপুরে রেজিস্টার্ড।	**(ক) ১০.০৪.২০২৩** **(খ) টাঃ ১৩,৩৫,৫৫৩.৬৩** (তেরো লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার পাঁচশত তিপ্পান্ন টাকা তেষট্টি পয়সা) – ৩১.০৩.২০২৩ তারিখমতো ঠিকাচুক্তি হারে পুরা পেমেন্ট না হওয়া পর্যন্ত। **(গ) ০৮.০৮.২০২৩** **(ঘ) প্রতীকী দখল**	(ক) টাঃ ৩৩,১৮,০০০.০০/- (খ) টাঃ ৩,৩১,৮০০.০০/- (গ) টাঃ ২৫,০০০/-	১৬.০৬.২০২৬ বেলা ১১.০০টা হইতে বিকাল ৪.০০টা	বর্তমানে ব্যাঙ্কের জ্ঞাত নহে
২।	**ব্রাঞ্চ: বোলপুর ভুবনডাঙা (০৮২৬২০)** **ঋণগ্রহীতা: পারিজান খাতুন** স্বামী – মহম্মদ নুর নিজামুদ্দিন গ্রাম ও পোঃ – সাত্তোর, বোলপুর, জেলা – বীরভূম, পশ্চিমবঙ্গ, পিন – ৭৩১২৩৬। **সহ-ঋণগ্রহীতা: মহম্মদ নুর নিজামুদ্দিন** পিতা – মহম্মদ ঈশা হক ইসলাম গ্রাম ও পোঃ – সাত্তোর, বোলপুর, জেলা – বীরভূম, পশ্চিমবঙ্গ, পিন – ৭৩১২৩৬। এ/সি নং – 0826300500016, 0826250013758	নিম্নোক্তের সমগ্র অবিচ্ছেদ্য অংশ, জমি ও বিল্ডিং সমন্বিত, জেলা – বীরভূম, থানা – বোলপুর, মৌজা – সাতুরিয়া, জে.এল. নং – ৪১, খতিয়ান নং – ৩৯৯ (পরচা অনুযায়ী খতিয়ান নং – ২০১৬), দাগ নং – ২৮৯১, শ্রেণী – বাস্তু, আয়তন – প্রায় ০৫ শতক, দাণপত্র নং – I-১০১১৮/১৯৬৭ মারফত, মোসাংম্মৎ আসলিমা খাতুন, স্বামী – মহম্মদ ইসহাক হকের নামে, এ.ডি.এস.আর. বোলপুরে রেজিস্টার্ড। **বর্তমান ভূমি রেকর্ড মহম্মদ নুর নিজামুদ্দিনের নামে।	**(ক) ২৬.০২.২০২৫** **(খ) টাঃ ৬,৭৬,৩৪৩.২৬** (ছয় লক্ষ ছিয়াত্তর হাজার তিনশত তেতাল্লিশ টাকা ছাব্বিশ পয়সা) – ৩১.০১.২০২৫ তারিখমতো তৎসহ ঠিকাচুক্তি হারে আরও সুদ ও চার্জ, পুরা পেমেন্ট না হওয়া পর্যন্ত। **(গ) ০৪.০৮.২০২৫** **(ঘ) প্রতীকী দখল**	(ক) টাঃ ৩,৪০,০০০.০০/- (খ) টাঃ ৩৪,০০০.০০/- (গ) টাঃ ১০,০০০.০০/-	১৬.০৬.২০২৬ বেলা ১১.০০টা হইতে বিকাল ৪.০০টা	বর্তমানে ব্যাঙ্কের জ্ঞাত নহে
৩।	**ব্রাঞ্চ: বোলপুর ভুবনডাঙা (০৮২৬২০)** **ঋণগ্রহীতা: শেখ নাজাহান** পিতা – শেখ ওয়াদ আলি গ্রাম ও পোঃ – বিষ্ণুখণ্ড, বোলপুর, জেলা – বীরভূম, পিন – ৭৩১২৩৬, পশ্চিমবঙ্গ। **সহ-ঋণগ্রহীতা: শেখ ওয়াদ আলি** গ্রাম ও পোঃ – বিষ্ণুখণ্ড, বোলপুর, জেলা – বীরভূম, পিন – ৭৩১২৩৬, পশ্চিমবঙ্গ। **সহ-ঋণগ্রহীতা: আকারোবা বিবি** গ্রাম ও পোঃ – বিষ্ণুখণ্ড, বোলপুর, জেলা – বীরভূম, পিন – ৭৩১২৩৬, পশ্চিমবঙ্গ। এ/সি নং – 0826250008648 / 082620IB00000267 / 0826300066370 / 0826250013916	নিম্নোক্তের সমগ্র অবিচ্ছেদ্য অংশ, জমি ও বিল্ডিং সমন্বিত, জেলা – বীরভূম, থানা – বোলপুর, মৌজা – বিরষ্ণুখণ্ড, জে.এল. নং – ৪৫, আর.এস. খতিয়ান নং – ২৬২ ও ২৫৬, এল.আর. খতিয়ান নং – ৫২, আর.এস. দাগ নং – ১৮২, এল.আর. দাগ নং – ১৮৭, আয়তন – ০.০৪ একর অথবা প্রায় ০৪ শতক, দলিল নং – ৯২৭৫/১৯৭৬ এবং ৫৮০৮/১৯৯২ মারফত, শেখ ওয়াদ আলির নামে, এ.ডি.এস.আর. বোলপুরে রেজিস্টার্ড।	**(ক) ১৭.০৬.২০২৩** **(খ) টাঃ ৮,৭৭,৩৪৪.৫২** (আট লক্ষ সাতাত্তর হাজার তিনশত চুয়াল্লিশ টাকা বাহান্ন পয়সা) – ৩১.০৫.২০২৩ তারিখমতো তৎসহ আরও সুদ, পুরা পেমেন্ট না হওয়া পর্যন্ত। **(গ) ২১.১১.২০২৩** **(ঘ) প্রতীকী দখল**	(ক) টাঃ ৫,৯৬,০০০.০০/- (খ) টাঃ ৫৯,৬০০.০০/- (গ) টাঃ ১০,০০০.০০/-	১৬.০৬.২০২৬ বেলা ১১.০০টা হইতে বিকাল ৪.০০টা	বর্তমানে ব্যাঙ্কের জ্ঞাত নহে
৪।	**ব্রাঞ্চ: বোলপুর ভুবনডাঙা (০৮২৬২০)** **ঋণগ্রহীতা: সুব্রত ঘোষ** পিতা – তপন ঘোষ গ্রাম ও পোঃ – বিষ্ণুখণ্ড, থানা – পানরুই, জেলা – বীরভূম, পিন – ৭৩১২৩৬, পশ্চিমবঙ্গ। এ/সি নং – 0826300067324 / 0826300071813 **গ্যারেন্টরগণ: মিনতি ঘোষ** **স্বামী – প্রয়াত তপন ঘোষ** **মৌসুমী ঘোষ** **স্বামী – সুব্রত ঘোষ** **সকলের ঠিকানা:** গ্রাম ও পোঃ – বিষ্ণুখণ্ড, বোলপুর, জেলা – বীরভূম, পশ্চিমবঙ্গ, পিন – ৭৩১২৩৬	নিম্নোক্তের সমগ্র অবিচ্ছেদ্য অংশ, জমি ও বিল্ডিং সমন্বিত, জেলা – বীরভূম, থানা – পানরুই, মৌজা – বিষ্ণুখণ্ড, জে.এল. নং – ৪৫, এল.আর. খতিয়ান নং – ১০৮, আর.এস. এবং এল.আর. দাগ নং – ৩৯২, আয়তন – প্রায় ৫.৫০ শতক, দলিল নং – I-১৬৯৪/২০১৭ মারফত, শ্রী সুব্রত ঘোষ, পিতা তপন ঘোষের নামে, এ.ডি.এস.আর. বোলপুর, বীরভূম, পশ্চিমবঙ্গ, পিন ৭৩১২৩৬-তে রেজিস্টার্ড।	**(ক) ২৯.০৫.২০২৩** **(খ) টাঃ ৮,০২,১৭৮.১৪** (আট লক্ষ দুই হাজার একশত আটাত্তর টাকা চোদ্দ পয়সা) – ৩০.০৪.২০২৩ তারিখমতো তৎসহ উহার উপর আরও সুদ ও চার্জ, পুরা পেমেন্ট না হওয়া পর্যন্ত। **(গ) ০৩.১১.২০২৩** **(ঘ) প্রতীকী দখল**	(ক) টাঃ ৯,৩২,৪০০.০০/- (খ) টাঃ ৯৩,২৪০.০০/- (গ) টাঃ ১০,০০০.০০/-	১৬.০৬.২০২৬ বেলা ১১.০০টা হইতে বিকাল ৪.০০টা	বর্তমানে ব্যাঙ্কের জ্ঞাত নহে

শর্তাবলি

১। সম্পত্তিসমূহ **"যেখানে যে অবস্থায় আছে ভিত্তিতে", "যেখানে যাহা কিছু আছে ভিত্তিতে" ও "যেখানে যেরূপ প্রকার আছে ভিত্তিতে"** বিক্রয় করা হইবে।

২। উপরোক্ত তফশিলে নির্ধারিত জামিনযুক্ত পরিসম্পদের বিবরণ অনুমোদিত অফিসারের সর্বোত্তম তথ্যমতো বিবৃত করা হইয়াছে তবে অনুমোদিত অফিসার এই ঘোষণায় কোনও প্রমাদ, ভুল বিবৃতি বা বাদ পড়িবার জন্য জবাবদিহি করিবেন না।

৩। নিম্নস্বাক্ষরকারী কর্তৃক ওয়েবসাইট https://baanknet.com-তে ব্যবস্থিত ই-অকশন প্ল্যাটফর্ম মারফত নিম্নোক্ত তারিখে বিক্রয় করা হইবে: **১৬.০৬.২০২৬ তারিখ বেলা ১১.০০টা হইতে বিকাল ৪.০০টা পর্যন্ত।**

৪। বিক্রয়ের বিশদ শর্তাবলির জন্য দেখুন **https://baanknet.com** এবং **www.pnb.bank.in**

৫। বায়না জমা দাখিলের শেষ তারিখ: **১৬.০৬.২০২৬ বেলা ৩.০০টা পর্যন্ত।**

৬। **প্রযোজ্য কর অতিরিক্ত বহন করিতে হইবে।**

সারফেইসি অ্যাক্ট, ২০০২-এর রুল ৮(৬) অধীনে সংবিধিবদ্ধ সেল নোটিস

তারিখ: ৩০.০৫.২০২৬ — শ্রী কন্দন কুমার দবে, চিফ ম্যানেজার এবং অনুমোদিত অফিসার