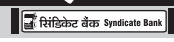
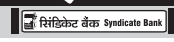


પાલિતાણામાંફાગણફેરીમાટેવિશેષટ્રેનદોડાવાશે

સુરત, તા.5 ખાતે યોજનારી વાર્ષિક ‘ફાગણ જૈન તીર્થધામ પાલીતાણા ફેરી’ને ધ્યાનમાં રાખીને પશ્ચિમ

કેનરા બેંક	Canara Bank	રીજનલ ઓફિસ : ટમો માળ, વેરેન્નલ બિઝનેસ પાર્ક, ઉધના-મંગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.
		
પરેશન નોટિસ		
કલમ ૧૩(૨) (સ્થાયર મિલકત માટે) આથી, નીચે સહી કરનાર કેનરા બેંક, નાનપુરા શાખાના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્કોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીફન્ડરકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્જોસિમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ, ૨૦૦૨ (૫૪ ઓફ ૨૦૦૨) (આ પછી “અધિનિયમ” તરીકે ઓળખવામાં આવશે) તથા સિક્કોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્જોસિમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ હિઠી કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત તા. ૨૯.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ ઉધારકર્તા શ્રીમતી ભગવતી કુમારી (કરજદાર) અને શ્રી રોહિત કુમાર (સહ-કરજદાર) ને નોટીસ માં ઉલ્લેખિત રકમ ચક્રવાલી ફરજ પાડવામાં આવે છે. કારણ કે તા. ૨૯.૦૨.૨૦૨૬ના રોજ સિક્કોચોટ લેણદાર પ્રલ્લે દેવાદારની જવાબદારી સાથે ડીમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને નોટીસ મળ્યાની ૬૦ દિવસોની અંદર રૂા. ૯,૭૦,૩૪૬.૭૬/- (રૂા. નવ લાખ સિવેસ દહજર ગણસે અને બોતેર પેસા પુરા) તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૬ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચા, વસુલી બાદ કરીને ભેગા સહિત રહેશે. ઉધારકર્તાને ઉપરોક્ત રકમ ચક્રવાલમાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ કલમ ૧૩(૪)ની સાથે નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાણે લેતા સત્તાની રૂબે રુબોદત્સારીત્વમાં. ૦૪.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ ની નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લીધે છે. ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂબોી તથા જાહેર જનતાને આથી સરદરૂ મિલકત અંગે કોઈપણ ખતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સરદરૂ મિલકત અંગે કંદેસો કોઈપણ વ્યવહાર કેનરા બેંક ના ચાર્જ લાગશે જે દર્શાવે છે કે તા. ૨૯.૦૨.૨૦૨૬ના રોજ સુરક્ષિત લેણદાર પ્રલ્લે દેવાદારની જવાબદારીનો રકમ રૂા. ૯,૭૦,૩૪૬.૭૬/- (રૂા. નવ લાખ સિવેસ દહજર ગણસે અને બોતેર પેસા પુરા) તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૬ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચા, વસુલી બાદ કરીને ભેગા સહિત રહેશે. અહીં કરજદારનું ધ્યાન આસરદર કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકેશન ૧૩ના સબ સેકેશન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી હેઠાથી ભરપૂર્ત કરી શકી માત્રની શકો છો.		
મિલકતનું વર્ણન		
શ્રીમતી ભગવતી કુમારીના નામની મિલકતનો જે ફલેટ નં. ૮૦૧, ક્ષેત્રફળ બિલ્ડ અપ એરીયા ૬૬૬.૨૫ સ્કે. ફીટ થાને કે ૬૨.૧૯ સ્કે. મીટર કાર્પટ એરીયા ૫૭.૦૮ સ્કે.મીટર, ટમો માળ, બિલ્ડીંગ એક્ટ, શ્રી કિષ્ણા હેરીટેજ સાથે અધિભાગીકૃત સરખા ભાગનો હિસ્સા વાળી જમીનની બિલ્ડીંગ, જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૯, આશરે ક્ષેત્રફળ ૪૨૨૦૦.૦૦ સ્કે.મીટર પૈકી પૂર્વ તરફ બાબુનો સબ પ્લોટ નં. ૨, આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૦૦.૦૦ સ્કે. મીટર, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા-ડિડોલી), બ્લોક નં. ૧૧૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧, ૩૨, મોજે ગામ-ડિડોલી, તાલુકા-સિરી (ચોયાંસી), જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાયર મિલકત. ચતુરસ્રીમાઃ ● પૂર્વ : મારુન સાથે સંકળાયેલ, ● પશ્ચિમ : ફલેટ નં. ૦૬-૯૦૪થી સંકળાયેલ , ● ઉત્તર : મંદિર થી સંકળાયેલ, ● દક્ષિણ : ફલેટ નં. ૯૦૨ થી સંકળાયેલ. CERSAI ID : 400082681267 સહી/- તારીખ : ૦૪.૦૫.૨૦૨૬ સ્થળ : સુરત		
(વિવાદિત સિ્તી અંગેજી જાહેર ખબર માન્ય રહેશે.)		



કેનરા બેંક



સિટિબેંક ટીકા સંકેતિક ચિહ્ન

Canara Bank

રીજનલ ઓફિસ : વેરેન્નલ બિઝનેસ પાર્ક,
૮૧૬ થી ૮૨૫, ટમો માળ, ઉધના-મંગદલ્લા રોડ,
વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.

ડિમાન્ડ નોટીસ

પ્રતિ,

તા. ૨૯.૦૪.૨૦૨૬

૧) શ્રી શીલચંદ્ર સુરેશદાસ ઉમ્લે (કરજદાર)

૨) શ્રીમતી નીલમ શીલચંદ્ર ઉમ્લે (સહ-કરજદાર)

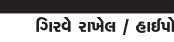
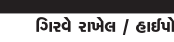
બ્લોન્કનું સરનામું ૧) ૨૪, સાંધનાથ સોસાયટી, સી.એન.જી પંપ પાસે, હિયાગુમ્લિન ચાવ, નવરા ગામ, ડિડોલી, તાલુકા-ચોયાંસી, જિ. સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૧.

બ્લોન્કનું સરનામું ૨) પ્લોટ નં. ૨૦૯, આચાર્ય રેસીડેન્સી, મોજે-ગામ કારેલી, તાલુકા-પલ્લરાણા, જિ. સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૦.

વિષય : સિક્કોરીટી એન્ડ રીફન્ડરકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્જોસિમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ડ-૨૦૦૨ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી છે. અમારી સુરત મથુરા ગેટ શાખા તરફ ચર્ચ આપે નીચે મુજબની લોન/અન્ય સવયકો મેળવેલ છે.

લોન નો પ્રકાર	સેકેશન તારીખ	લોનની રકમ	તા. ૨૯.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ થી વ્યાજ સાથે જવાબદારી
HOUSING LOAN (A/C No. 0292630000005)	૨૬.૦૬.૨૦૧૮	રૂા. ૧૧,૫૦,૦૦૦/-	રૂા. ૩૧,૭૮,૫૬૨.૭૯/-

ઉપરોક્ત લોન/કેડીટ સુવિધાઓને નીચે સુધિમાં વિગતવાર રીતે જણાવેલ અસ્કયામતોને ગિરવે મુકેલ તમારા દ્વારા અમારી તરફથી સંબંધિત યોગ્ય દસ્તાવેજોની કાચગાંઠી કરીને સિક્કોચર કરવામાં આવેલ. તમે આપેલ શરતો અને નિયમો મુજબ નાણાં ભરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો તો બેંકે તા.૨૯.૦૪.૨૦૨૬ના રોજ એન.પી.એ તરીકે જાહેર કરેલ છે. આથી અમે આપને સરદરૂ કાયદાના સેકેશન ૧૩(૨) અનુસાર નોટીસ આપીએ છીએ કે આપે સંપૂર્ણ રકમ રૂા. ૭,૫૫,૫૪૯.૭૬/- (રૂા. સાત લાખ સહપાવન દહજર પાંચસો સોગણાધપચાસ અને સોગણાધસી પેસા પુરા) તા. ૨૬.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ થી ચડત વ્યાજ અને આવેલ રકમ બાદ કરીને સામે પુરેપુરી ભરપૂર્ત કરવા અને આપ સુધીનું વ્યાજ ત્યાં અન્ય ખર્ચાઓની રકમ આ નોટીસની તારીખ થી દિન ૯માં ભરપૂર્ત કરી દેવા. એમાં કસુર થયેથી બેંક સરદરૂ કાયદાના સેકેશન ૧૩(૨) મુજબ કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારનો ઉપયોગ કરશે. ઉપરાંત તમને અમારી અગાઉથી મંજૂરી લીધા વગર ચાદીમાં દર્શાવેલ સિક્કોચર મિલકતમાંથી કોઈપણ મિલકતનો કોઈપણ રીતનો વ્યવહાર કરવાની મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે. આ અમને સરદરૂ કાયદાથી મળેલ અને / અથવા ચલણમાં હોય તેવા અન્ય કોઈ કાયદા દ્વારા મળેલ કોઈ અન્ય અધિકારોના પૂર્વગ્રહ સિવાય આવેલ છે. આ સિક્કોચર અસ્કયામત છોડવા માટે સમય આપેલ છે તે અંગે સરકેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) હેઠળની જોગવાઈ તરફ તમારું ધ્યાન દોરીને છીએ. તમને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા આ માંગણા નોટીસ તમને શાખાના રેકોર્ડ પ્રમાણે તમારા છેલ્લા સરનામે પોસ્ટ થી મોકલેલ છે.

કેનરા બેંક	Canara Bank	રીજનલ ઓફિસ : વેરેન્નલ બિઝનેસ પાર્ક, ૮૧૬ થી ૮૨૫, ટમો માળ, ઉધના-મંગદલ્લા રોડ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.
		
ડિમાન્ડ નોટીસ		
ગિરવે રાખેલ / હાઈપોથીકેટ અસ્કયામતોની વિશેષ વિગતો નીચે જણાવેલ છે.		
મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન		
ટાઈટલ હોલ્ડરનું નામ : શ્રી શીલચંદ્ર સુરેશદાસ ઉમ્લે, શ્રીમતી નીલમ શીલચંદ્ર ઉમ્લે (સેલ ડીડ મુજબ) જે મિલકતનો પ્રિમારીસીસ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫, બ્લોક નં. ૮૨, કુલ ટોટલ એરીયા : હેક્ટર ૩-૮૦ એરા ૫ સ્કે.મીટર, “આચાર્ય રેસીડેન્સી” થી બાણીલી જમીન, જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૫૩ સ્કે. મીટરની રેહગાંઠાં બિનખેતીભાગવા જમીનમાં આયોજીત, રહેઠાણલાયક હેતુ માટે પ્લોટ નં. ૨૦૯, જેનો આશરે ૪૮.૦૦ સ્કે. મીટર થાને કે ૪૦.૧૮ સ્કે.મીટર ખુલ્લી જમીન અને ૨૩.૫૦ સ્કે.મીટર અધિભાગીકૃત સરખા ભાગનો રોડ/ રોડ સીમોપથી વાળી કુલ જમીન અને તેની સાથે જોડાયેલ તમામ સાંતકિત સહ અબા હાકિદારો સાથે, મોજે-ગામ કારેલી, સબ જિ. તાલુકા-પલ્લરાણા, જિ. સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતે આવેલ સ્થાયર મિલકત. ચતુરસ્રીમાઃ ● પૂર્વ : સોસાયટીનો ઈન્ટરનલ રોડ, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૨૩૦ થી સંકળાયેલ, ● ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૧૦ થી જોડાયેલ, ● દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૦૮ થી જોડાયેલ. • CERSAI Registration No- 400024400942 (વિવાદિત સિ્તી અંગેજી જાહેર ખબર માન્ય રહેશે.)		
તારીખ : ૦૪.૦૫.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત		

સહી/-, અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક

કેનરા બેંક



Canara Bank

રીજનલ ઓફિસ : વેરેન્નલ બિઝનેસ પાર્ક,
૮૧૬ થી ૮૨૫, ટમો માળ, ઉધના-મંગદલ્લા રોડ,
વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭.



સિટિબેંક ટીકા સંકેતિક ચિહ્ન

ડિમાન્ડ નોટીસ

પ્રતિ,

તારીખ : ૦૪.૦૪.૨૦૨૬

૧) શ્રીમતી નિર્મલાબેન અવિનાશ સાલી (કરજદાર)

૨) શ્રી અવિનાશ આર. સાલી (સહ-કરજદાર)

બ્લોન્કનું સરનામું ૧) ૩૦૯, કિષ્ણા નગર, હનુમાન મંદિર પાસે, સિંગણાવેલ ગામ, તાલુકા-ચોયાંસી, જિ. સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦. બ્લોન્કનું સરનામું ૨) પ્લોટ નં. ૧૭૫, ગાર્ડન સિટી બિલ્ગાન-૨, પંચાયત ઓફિસ પાસે, ગામ-જોલવા, તાલુકા-પલ્લરાણા, જિ. સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫.

૩) શ્રી દિનેશ પી. પાટીલ (ખમીનદાર)

સરનામું ૧) ૬/૦. પ્રકાશ બેલરામ પાટીલ, પ્લોટ નં. ૧૪૮, લક્ષ્મણ નગર, નવા ગામ, ડિડોલી, જિ. સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦. સરનામું ૨) ૩૩, ગાર્ડન સિટી-૨, પલ્લરાણા, જોલવા, તાલુકા-પલ્લરાણા, જિ. સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫.

વિષય : સિક્કોરીટી એન્ડ રીફન્ડરકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્જોસિમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ડ-૨૦૦૨ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી છે. અમારી સુરત આકાષણ શાખા તરફ ચર્ચ આપે નીચે મુજબની લોન/અન્ય સવયકો મેળવેલ છે.

લોન નો પ્રકાર	સેકેશન તારીખ	લોનની રકમ	તા. ૩૦.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ થી વ્યાજ સાથે જવાબદારી
HOUSING LOAN (A/C No. 71689740000467)	૨૬.૦૩.૨૦૧૭	રૂા. ૭,૫૦,૦૦૦/-	રૂા. ૭,૭૦,૧૨૬.૮૫/-

ઉપરોક્ત લોન/કેડીટ સુવિધાઓને નીચે સુધિમાં વિગતવાર રીતે જણાવેલ અસ્કયામતોને ગિરવે મુકેલ તમારા દ્વારા અમારી તરફથી સંબંધિત યોગ્ય દસ્તાવેજોની કાચગાંઠી કરીને સિક્કોચર કરવામાં આવેલ. તમે આપેલ શરતો અને નિયમો મુજબ નાણાં ભરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો તો બેંકે તા. ૦૧.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ એન.પી.એ તરીકે જાહેર કરેલ છે. આથી અમે આપને સરદરૂ કાયદાના સેકેશન ૧૩(૨) અનુસાર નોટીસ આપીએ છીએ કે આપે સંપૂર્ણ રકમ રૂા. ૭,૭૦,૧૨૬.૮૫/- (રૂા. સાત લાખ દહજર એકસો લ્લવીસ અને પંચાસી પેસા પુરા) તા. ૩૦.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ થી ચડત વ્યાજ અને આવેલ રકમ બાદ કરીને સામે પુરેપુરી ભરપૂર્ત કરવા અને આપ સુધીનું વ્યાજ ત્યાં અન્ય ખર્ચાઓની રકમ આ નોટીસની તારીખ થી દિન ૯માં ભરપૂર્ત કરી દેવા. એમાં કસુર થયેથી બેંક સરદરૂ કાયદાના સેકેશન ૧૩(૨) મુજબ કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારનો ઉપયોગ કરશે. ઉપરાંત તમને અમારી અગાઉથી મંજૂરી લીધા વગર ચાદીમાં દર્શાવેલ સિક્કોચર મિલકતમાંથી કોઈપણ મિલકતનો કોઈપણ રીતનો વ્યવહાર કરવાની મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે. આ અમને સરદરૂ કાયદાથી મળેલ અને / અથવા ચલણમાં હોય તેવા અન્ય કોઈ કાયદા દ્વારા મળેલ કોઈ અન્ય અધિકારોના પૂર્વગ્રહ સિવાય આવેલ છે. આ સિક્કોચર અસ્કયામત છોડવા માટે સમય આપેલ છે તે અંગે સરકેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) હેઠળની જોગવાઈ તરફ તમારું ધ્યાન દોરીને છીએ. તમને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા આ માંગણા નોટીસ તમને શાખાના રેકોર્ડ પ્રમાણે તમારા છેલ્લા સરનામે પોસ્ટ થી મોકલેલ છે.

સિસુ

જરણે રાખલ / હાઈપોથેકેડ અસ્કયામતોની વિશેષ વિગતો નીચે જણાવેલ છે.

સિલકતવાળું વિગતવાર વર્ણન

દાર્દશ હેલ્ડકન્ડનું નામ : શ્રી નિર્મલાબેન અવિનાશ સાલી અને શ્રી અવિનાશ આર. સાલી (સેવ ક્રીડ મુજબ)

જે રહેણાંસ લાયક મિલકતોનો બ્લોક નં. ૮૮, જેનો કુલ એરિયા ૨-૫૦ એકર, ૩૮ સે. મીટર ચાને કે રમ્પવડ ૩૫.૦૮ મીટર, ડિગ ખેતોલાક ખમીન, જે ગાર્ડન સિટી સેકેશન-૨ થી ખાતોલી, પ્લોટ નં. ૧૭૫નો સંબંધિત એરિયા ૮૬.૦૦ સે. ચો. ચડે, કેવેળે મુજબ બ્લોક નં. ૮૮/૭૫/૧૭૫, સંબંધિત એરિયા ૪૦.૫૫ સે. ચો. મીટરની પુલ્લી ખમીન, ઉપરોક્ત ખમીનનો માલ/રસ્તો સી.ઓ.પી. ૧૧, અગતિયુલ સરપા નાણાં કુલ રૂ.૬૮,૩૮૬.૦૮ મીટરની ખમીન એરિયા અને તેની સાથે જોડાયેલ, તમામ સ્પાટિફિક એને બાહ્ય સુવિધાઓ, જેમાં નીચેના સમાવેલ થાય છે, તે ખમીનના માલિકી હદ્ડ સાથે છે, મોજે ગામ-વણરા, સરા જિ. પલ્લારાણા, જિ. સુરતમાં આવેલ સ્થાવર મિલકત. અવસુસી : • પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૧૪ થી સંબંધાયેલ, • પશ્ચિમ : સુસાપટીની ઉંડર-વચ્ચે રોડ થી સંકળાયેલ, • ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૭૪ થી જોડાયેલ, • દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૭૬ થી જોડાયેલ.

• CERSAI Registration No- 400015567445

(પરિણામી સિટી એસેટ્સ એન્ડ લોન્ડર્સ યુનિયન ઓફ ઇન્ડિયા)

સહી/-, અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક

કેનરા બેંક	Canara Bank	કેનરા બેંક, અકાષણ શાખા, સુરત
		
ડીમાન્ડ નોટીસ		
પ્રતિ, ૧. શ્રી વાલુભાઈ વલુભાઈ દેસાઈ (ઉધારકર્તા) ૨. શ્રી રાજકુમાર વાઘઝુભાઈ રઠાણી (સહ-ઉધારકર્તા) સરનામું - ૧ : બી-૪૪, પટેલ નગર, એ. કે. રોડ, તાલુકો- સુરત સીટી, જીલ્લો- સુરત, ગુજરાત- ૩૮૫૦૦૮. સરનામું - ૨ : પ્લોટ નં. ૫૪, શીરડીધામ રેસીડેન્સી, ગામ- દેવધ, તાલુકો- ચોયાંસી, જીલ્લો- સુરત, ગુજરાત- ૩૮૪૨૧૦. ૩. શ્રી રાજુભાઈ બી રઠાણી (ખમીનદાર) બી/૧ ૨ ૫-૧ ૨, શામળાધામ સોસાયટી, ગોહદરા, તાલુકો- ચોયાંસી, જલ્લો- સુરત, ગુજરાત - ૩૮૫૦૧૦.		
વિષય : સિક્કોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીફન્ડરકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્જોસિમેન્ટ ઓફ સિક્કોચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ - ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી છે. અમારી અકાષણ શાખા તરફથી આપે નીચે મુજબની લોન / અન્ય સવયકો મેળવેલ છે.		
લોનનો પ્રકાર	લોનની રકમ	તા. ૩૦.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ થી વ્યાજની જવાબદારી
Housing Loan 71689730001030	રૂા. ૨૮,૮૦,૦૦૦/-	રૂા. ૩૨,૧૧,૬૬૬.૪૩
ઉપરોક્ત લોન / કેડીટ સુવિધાઓને નીચે સુધિમાં વિગતવાર રીતે જણાવેલ અસ્કયામતોને ગિરવે મુકીને તમારા દ્વારા અમારી તરફથી સંબંધિત યોગ્ય દસ્તાવેજોની કાચગાંઠી કરીને સિક્કોચર કરવામાં આવેલ. તમે આપેલ શરતો અને નિયમો મુજબ નાણાં ભરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો તો બેંકે તા. ૦૧/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ એનપીએ તરીકે જાહેર કરેલ છે. આથી અમે આપને સરદરૂ કાયદાના સેકેશન ૧૩(૨) અનુસાર નોટીસ આપીએ છીએ કે આપે સંપૂર્ણ રકમ રૂા. ૩૨,૧૧,૬૬૬.૪૩ (રૂા. ત્રીસ લાખ અગિયાર હજાર છસો છાસઠ અને નેતાલીસ પેસા પુરા) સાથે પૂરેપૂરી ભરપાઈ કરવા અને આજ સુધીનું વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચાઓની રકમ આ નોટીસની તારીખ થી દિન ૯૦ માં ભરપાઈ કરી દેવા. એમા કસુર થયેથી બેંક સરદરૂ કાયદાના સેકેશન ૧૩(૨) મુજબ કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારનો ઉપયોગ કરશે. ઉપરાંત તમને અમારી અગાઉથી મંજૂરી લીધા વગર ચાદીમાં દર્શાવેલ સિક્કોચર મિલકતમાંથી કોઈ પછા મિલકતનો કોઈપણ રીતનો વ્યવહાર કરવાની મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે. આ અમને સરદરૂ કાયદાથી મળેલ અને / અથવા ચલણમાં હોય તેવા અન્ય કોઈ કાયદા દ્વારા મળેલ કોઈ અન્ય અધિકારોના પૂર્વગ્રહ સિવાય આવેલ છે. આ સિક્કોચર અસ્કયામત છોડવા માટે સમય આપેલ છે તે અંગે સરકેસી કાયદાની કલમ ૧૩ ઉપી પેટા કલમ (૮) હેઠળની જોગવાઈ તરફ તમારું ધ્યાન દોરીએ છીએ. તમને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા આ માંગણા નોટીસ તમને શાખાના રેકોર્ડ પ્રમાણે તમારા છેલ્લા સરનામે પોસ્ટથી મોકલેલ છે.		

કેનરા બેંક	Canara Bank	કેનરા બેંક, અકાષણ શાખા, સુરત
		
ડીમાન્ડ નોટીસ		
પ્રતિ, ૧. શ્રી વાલુભાઈ વલુભાઈ દેસાઈ (ઉધારકર્તા) ૨. શ્રી રાજકુમાર વાઘઝુભાઈ રઠાણી (સહ-ઉધારકર્તા) સરનામું - ૧ : બી-૪૪, પટેલ નગર, એ. કે. રોડ, તાલુકો- સુરત સીટી, જીલ્લો- સુરત, ગુજરાત- ૩૮૫૦૦૮. સરનામું - ૨ : પ્લોટ નં. ૫૪, શીરડીધામ રેસીડેન્સી, ગામ- દેવધ, તાલુકો- ચોયાંસી, જીલ્લો- સુરત, ગુજરાત- ૩૮૪૨૧૦. ૩. શ્રી રાજુભાઈ બી રઠાણી (ખમીનદાર) બી/૧ ૨ ૫-૧ ૨, શામળાધામ સોસાયટી, ગોહદરા, તાલુકો- ચોયાંસી, જલ્લો- સુરત, ગુજરાત - ૩૮૫૦૧૦.		
વિષય : સિક્કોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીફન્ડરકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્જોસિમેન્ટ ઓફ સિક્કોચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ - ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી છે. અમારી અકાષણ શાખા તરફથી આપે નીચે મુજબની લોન / અન્ય સવયકો મેળવેલ છે.		
લોનનો પ્રકાર	લોનની રકમ	તા. ૩૦.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ થી વ્યાજની જવાબદારી
Housing Loan 71689730001030	રૂા. ૨૮,૮૦,૦૦૦/-	રૂા. ૩૨,૧૧,૬૬૬.૪૩
ઉપરોક્ત લોન / કેડીટ સુવિધાઓને નીચે સુધિમાં વિગતવાર રીતે જણાવેલ અસ્કયામતોને ગિરવે મુકીને તમારા દ્વારા અમારી તરફથી સંબંધિત યોગ્ય દસ્તાવેજોની કાચગાંઠી કરીને સિક્કોચર કરવામાં આવેલ. તમે આપેલ શરતો અને નિયમો મુજબ નાણાં ભરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો તો બેંકે તા. ૦૧/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ એનપીએ તરીકે જાહેર કરેલ છે. આથી અમે આપને સરદરૂ કાયદાના સેકેશન ૧૩(૨) અનુસાર નોટીસ આપીએ છીએ કે આપે સંપૂર્ણ રકમ રૂા. ૩૨,૧૧,૬૬૬.૪૩ (રૂા. ત્રીસ લાખ અગિયાર હજાર છસો છાસઠ અને નેતાલીસ પેસા પુરા) સાથે પૂરેપૂરી ભરપાઈ કરવા અને આજ સુધીનું વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચાઓની રકમ આ નોટીસની તારીખ થી દિન ૯૦ માં ભરપાઈ કરી દેવા. એમા કસુર થયેથી બેંક સરદરૂ કાયદાના સેકેશન ૧૩(૨) મુજબ કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારનો ઉપયોગ કરશે. ઉપરાંત તમને અમારી અગાઉથી મંજૂરી લીધા વગર ચાદીમાં દર્શાવેલ સિક્કોચર મિલકતમાંથી કોઈ પછા મિલકતનો કોઈપણ રીતનો વ્યવહાર કરવાની મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે. આ અમને સરદરૂ કાયદાથી મળેલ અને / અથવા ચલણમાં હોય તેવા અન્ય કોઈ કાયદા દ્વારા મળેલ કોઈ અન્ય અધિકારોના પૂર્વગ્રહ સિવાય આવેલ છે. આ સિક્કોચર અસ્કયામત છોડવા માટે સમય આપેલ છે તે અંગે સરકેસી કાયદાની કલમ ૧૩ ઉપી પેટા કલમ (૮) હેઠળની જોગવાઈ તરફ તમારું ધ્યાન દોરીએ છીએ. તમને રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા આ માંગણા નોટીસ તમને શાખાના રેકોર્ડ પ્રમાણે તમારા છેલ્લા સરનામે પોસ્ટથી મોકલેલ છે.		

|--|