7 years TITLE DEED (PRESENT)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

കേരളം केरल KERALA

S 279251

1

120000രൂപയുടെ ധനനിശ്ചയാധാരം.

എഴുതിക്കൊടുത്ത കെ.എ.ജോസഫ്

കൊല്ലവർഷം 1191വൃശ്ചികം 9നുക്ക് 2015 നവംബർ 25ന് രണ്ടായിരത്തിപതിനഞ്ച് നവംബർ ഇരുപത്തി അഞ്ച് തീയ്യതി.തളിപ്പറമ്പ് താലൂ

കെ. എ. ജോസഫ്

നമ്പർ 7913 തീയ്യതി 25.11.15 ആവശ്യം

പേര് കെ. എ. ജോസഫ്

വില രൂപ 1000

പെരിങ്ങോം സ.റ.ആ. വെണ്ടർ
കെ. ദിവ്യ

6 NOV 2015

[illegible] ഹാജരാക്കിയവരുടെയും 1260

[illegible]

കെ. എ. [illegible]

2015 നവംബർ [illegible]

സബ്ബ് രജിസ്ട്രാർ
കെ. വി. ജയപ്രകാശൻ

[illegible]

കെ. എ. [illegible]

[illegible]

കല്ലോനിക്കാട്ട് മാത്യു ജോസഫ് Mathew ജോസഫ് മകന് വിദ്യാർത്ഥി

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2015 നവംബർ [illegible]

2015 .... പുസ്തകം 926
ലും 221 മുതൽ 226 വരെ വശങ്ങളിൽ
1849 ാംനമ്പരായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിരിക്കുന്നു. 5 താൻ 1 ......

സബ്ബ് രജിസ്ട്രാർ
കെ. വി. ജയപ്രകാശൻ

2015 നവംബർ [illegible]

സബ്ബ് രജിസ്ട്രാർ
കെ. വി. ജയപ്രകാശൻ

[illegible] 30.11.15 ൽ [illegible] 30.11

ക്ക് വയക്കര അംശം നെരുമ്പ ദേശത്ത് ചെറുപുഴ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കന്നിക്കളംഎന്നദിക്കിൽ(പി.ഒ.ചെറുപുഴ **PIN** 670511)താമസം (പാൻകാർഡ് നമ്പർ ARYPJ8132F) ആന്റണി എന്നവരുടെ മകൻ കൃഷി 57വയസ്സ് **കെ.എ.ജോസഫ് കല്ലാനിക്കാട്ട്** തന്റെ ഭാര്യയും ടി ദേശത്ത് ടി പഞ്ചായത്തിൽ ടി ദിക്കിൽ താമസക്കാരിയുമായ (ഇലക്ഷൻ ഐഡന്റിറ്റി കാർഡ് നമ്പർ KL/01/004/348573) ഗൃഹഭരണം 56വയസ്സ് **കല്ലാനിക്കാട്ട് ലൂസി ജോസഫ്** പേർക്ക് എഴുതിക്കൊടുത്ത ധനനിശ്ചയാധാരം.

ഇതിനുചോടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന സ്വത്ത് കുട്ടമത്ത് കാമ്പ്രത്ത് ശ്രീധരൻ എന്നവരിൽ നിന്നും വേറേയും വഹകളോട് കൂടി ഞാൻ എഴുതിരജിസ്റ്റാക്കിച്ചുവാങ്ങിയ പെരിങ്ങോംസ.റ.ആലെ. 1. 866. 229.233.2014ൽ 105.ാം നമ്പ്ര ജന്മാധാരപ്രകാരവും അതിൽ വിവരിച്ചതിനനുസരിച്ചുംഇപ്പോൾ എന്റെസ്വന്തജന്മവുംഞാൻ നേരിട്ട്കൈവശം വെച്ച് സർക്കാർ നികുതിയും തീർത്ത് സർവ്വസ്വാതന്ത്ര്യമായി അടക്കിഅനുഭവിച്ചുവരുന്നവഹകളിൽ പെട്ടതും ടി സ്വത്ത് സംബന്ധമായിഅന്യാവകാശമോ കടബാദ്ധ്യതകളോ ഇല്ലാത്തതും ആകുന്നു.

മേൽ പ്രകാരമുള്ള വസ്തുവിൽ പെട്ടതും നിലവിൽ 4മീറ്റർ വീതിയിൽ ഞാൻ നിർമ്മിച്ച് ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതുമായ സ്വകാര്യറോഡ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള 0.0809 ഹെക്ടർ വസ്തു താഴെപറയുന്ന നിശ്ചയനിബന്ധനകളോട് കൂടി നിനക്ക് ധനനിശ്ചയം ചെയ്ത് സമ്മതിച്ച് കൈവശപ്പെടുത്തിതരേണമെന്നുള്ള എന്റെ അതിയായ ആഗ്രഹത്തിനനുസരിച്ച് ടി സ്വത്തും അതിന്മേൽ മേൽ പ്രകാരം എനിക്കുള്ള ജന്മം മുതലായ സമസ്താവകാശങ്ങളും കൈവശവും എന്റെ ഭാര്യയും എന്നെആശ്രയിച്ചു വരുന്നവളുമായ നിന്നോട് എനിക്കുള്ള സ്നേഹവാത്സല്യം പ്രതിഫലമായി നിശ്ചയിച്ച് നിന്റെ ഭാവി ഉപജീവനത്തിന് വേണ്ടി താഴെപറയുന്ന നിശ്ചയനിബന്ധനയോട്കൂടി ഇതിനാൽ നിനക്ക് പ്രത്യേകംധനനിശ്ചയം ചെയ്തുസമ്മതിച്ച് കൈവശപ്പെടുത്തിതന്നിരിക്കുന്നു.എന്നാൽ പട്ടികയിലെ സ്വത്തിൽനിലവിലുള്ള സ്വകാര്യറോഡ് ഇത്വരെ ഞാൻ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്ന പ്രകാരം ഇനി മേലിലും ഞാനും ഞാൻഅനുവദിക്കുന്നമറ്റുള്ളവരും ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നതും യാതൊരുകാരണവശാലുംറോഡ് ഇല്ലാതാക്കുകയോ തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യാൻപാടില്ലാത്തതും റോഡിന് മതിലുകൾ കെട്ടുകയോ ഗെയിറ്റുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ പാടില്ലാത്തതും,റോഡിൽ വാഹനഗതാഗതത്തിന് തടസ്സം വരുന്ന വിധത്തിൽ യാതൊരു നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങളുംനടത്താൻ പാടില്ലാത്തതുമാണെന്നുള്ള നിശ്ചയത്തിന്മേൽ പട്ടികവസ്തു നിനക്ക് ധനനിശ്ചയം ചെയ്തു സമ്മതിച്ചു തന്നിട്ടു

കെ. എ. ജോസഫ്

ള്ളതുമാണ്. ഇനി ഇന്നു മുതൽക്ക് സ്വകാര്യറോഡ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള പട്ടികയിലെ സ്വത്ത് മേൽ നിശ്ചയങ്ങൾക്ക് വിധേയമായ നിലയിൽ നീ പ്രത്യേകമായി കൈവശംവെച്ച്നികുതി ജമവഹിച്ചും സർക്കാർ നികുതി കൊടുത്തും എന്നെന്നും ജന്മമായടക്കി സർവ്വസ്വാതന്ത്ര്യമായി അനുഭവിച്ചു കൊള്ളേണ്ടുന്നതും ആണ്.

പട്ടികയിലെ സ്വത്ത് സംബന്ധമായി ഞാൻ യാതൊരുവിധ കുടിക്കടങ്ങളും വീട്ടിതീർപ്പാനില്ലാത്തതും കോർട്ട് ഇഞ്ചങ്ങ്ഷൻ ജാമ്യം,ജപ്തിമുതലായ അന്യബാദ്ധ്യതകളില്ലാത്തതുമാണ്.എനിക്ക് പരിധിയിൽ കവിഞ്ഞഭൂമികയ്വശമില്ല.സ്വത്തിൽ കെട്ടിടമില്ല. ജമതിരിഹരജി ഇത്സഹിതം ഹാജരാക്കി. അടിരേഖ വേറെയും സ്വത്തുൾപ്പെടെയുള്ളതാകയാൽ തന്നിട്ടില്ല. പട്ടികയിലെ സ്വത്ത് നോട്ടി ഫൈചെയ്തിട്ടുള്ളനിക്ഷിപ്തവനത്തിലോസർക്കാർ വക മിച്ച ഭൂമിയിലോ പട്ടികവർഗ്ഗക്കാരുടെ ഭൂമിയിലോ പാരിസ്ഥിതിക ദുർബ്ബലപ്രദേശത്തോ പെടാത്തതും സ്വത്ത്സംബന്ധമായി ഭൂപരിധിസംബന്ധമായ കേസുകൾ നിലവിലില്ലാത്തതുംആണ്. ഇത്പ്രകാരം ധനനിശ്ചയം ചെയ്ത്സമ്മതിച്ച് തരുന്ന പട്ടികയിലെ സ്വത്തിന് കണക്കാക്കിയ മാർക്കറ്റ്വില **120000 രൂപ (ഒരുലക്ഷത്തി ഇരുപതിനായിരം രൂ പ)**യാണ്.ഈആധാരം 1000 രൂപയുടെ മുദ്രപത്രത്തിൽ തയ്യാറാക്കി. കേരളമുദ്രപത്രനിയമത്തിലെ 28എവകുപ്പിനനുസരിച്ച്515/20dt 6.3.2010.ാം നമ്പ്രായി ഫെയർവാല്യൂ ഗസ്റ്റ്വിജ്ഞാപനപ്രകാരം പട്ടികവസ്തുവിന് ശരിയായരീതിയിൽ ക്ലാസിഫൈചെയ്തതായി കാണുന്നില്ല.

ഒപ്പ്: കെ. എ. ജോസഫ് [signature]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
																	അതിരുകൾ			
ക്രമനമ്പർ	ഡിസ്ട്രിക്ട്	സബ് ഡിസ്ട്രിക്ട്	താലൂക്ക്	പഞ്ചായത്ത് വാർഡ് നമ്പർ സഹിതം	അംശം	ദേശം	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ	പഴയസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം /ഹെക്ടർ/ആർ/ച.മീറ്റർ	അവകാശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഭൂമിയുടെതരം	കൊടുക്കുന്നവരുടെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	ലഭിക്കുന്നവരുടെ ടി വില്ലേജിലുള്ള തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	വസ്തുവിന്റെ വിവരണം	കിഴക്ക്	വടക്ക്	പടിഞ്ഞാറ്	തെക്ക്
1	കണ്ണൂർ	പെരിങ്ങോം	തളിപ്പറമ്പ്	പെരിങ്ങോംവയക്കര വാർഡ് XI	പെരിങ്ങോം	പെരിങ്ങോം	40	162 നൂറ്റി അറുപത്തി രണ്ട്	6 ആറ്	302	1	ഹെക്ടർ 0, (പൂജ്യം) ആർ 08 (പൂജ്യം എട്ട്) ച.മീറ്റർ 09 (പൂജ്യം ഒൻപത്)	ജന്മംകൈവശം, പുരയിടം	1297	ഇല്ല	പൂവത്താൻ കാവിന് കിഴക്കെ പൊയിൽസ്ഥലത്തിൽതെക്കുപടിഞ്ഞാറെഭാഗം സ്ഥലം പറമ്പിൽ വടക്കെ ഭാഗം പറമ്പിൽ പടിഞ്ഞാറെഭാഗം പറമ്പും മേപ്പടിയിൽ പെട്ട തെക്കെ ഭാഗം പറമ്പിൽപടിഞ്ഞാറെ ഭാഗം പറ മ്പുംകൂടിഒന്നാക്കിയപറമ്പും പൂവ്വത്താൻ കാവിന് കിഴക്കെ പൊയിൽ സ്ഥലത്തിൽ വടക്കെഭാഗംസ്ഥലത്തിൽ നേർപകുതിതെക്കെഭാഗം സ്ഥലം പറമ്പിൽനേർപകുതി തെക്കെ ഭാഗംപറമ്പും ടി പറമ്പിൽ നേർപകുതിവടക്കെ ഭാഗം സ്ഥലവുംതെക്കുപടിഞ്ഞാറെ ഭാഗം സ്ഥലംപറമ്പിൽതെക്കെഭാഗം സ്ഥലംപറമ്പിൽപെട്ട പറമ്പും തെക്ക് പടിഞ്ഞാറെ ഭാഗം പറമ്പിൽ വടക്കെ ഭാഗം പറമ്പിൽ പെട്ടപറമ്പുംകൂടിയരണ്ട് നമ്പ്രകൾ കൂടിയ പറമ്പിൽതെക്കെ ഭാഗം പറമ്പും പൂവ്വത്താൻകാവിന്കിഴക്കെപൊയിൽ സ്ഥലത്തിൽതെക്ക് പടിഞ്ഞാറെ ഭാഗം സ്ഥലം പറമ്പിൽ വടക്കെ ഭാഗംപറമ്പിൽപടിഞ്ഞാറെ ഭാഗം പറമ്പും മേപ്പടിയിൽ പെട്ട തെക്കെ ഭാഗം പറമ്പിൽ പടിഞ്ഞാറെഭാഗംപറമ്പും കൂടി ഒന്നാക്കിയപറമ്പിൽ ഉൾപ്പെട്ട പറമ്പുംകൂടിയമൂന്ന്നമ്പ്രകൾകൂടിഒന്നാക്കിയപറമ്പിൽ പെട്ട പറമ്പിൽപെട്ടപറമ്പുംസകലവും. 0.0809 ഹെക്ടർ ഒട്ടളവ് 3.5840 ഹെക്ടർ	എന്റെ കൈവശം വേറെ ആധാരപ്രകാരമുള്ള സ്ഥലം	ദാമോദരൻ ഡോക്ടർ വക സ്ഥലം	പഞ്ചായത്ത് റോഡ്	ഇതിൽ ബാക്കി സ്ഥലം

ഇപ്രകാരം എഴുതിക്കൊടുത്തതിനെസമ്മതിച്ച

കെ. എ. ജോസഫ്

സാക്ഷികൾ

1 കല്ലോനിക്കാട്ട് മാത്യു ജോസഫ് Mathew. ജോസഫ് മകൻ വയക്കര

2 [illegible]

തയ്യാറാക്കിയ്യു **DAR 85** .ാംനമ്പ്ര ലൈസൻസി **സാബുവർഗ്ഗീസ് വാഴക്കൽ**
കമ്പ്യൂട്ടറിൽടൈപ്പ് ചെയ്യതുംകൈയെഴുത്തും **SAR 314.**നമ്പ്ര ലൈസൻസി **സുമേഷ് കെ.വി.**
ദാമോദരൻ മകൻ പെരിങ്ങോം.
പി.ഒ. പെരിങ്ങോം **PIN** 670353യാദാസ്ത.കുത്തുതിരുത്തില്ല.

കെ. എ. ജോസഫ്