



స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్టేట్స్ బ్యాంక్ రిజర్వ్ ట్రాంప్, పరిపాలన కార్యాలయ ప్రాంగణం, బాలాజీ నగర్, సిరిపురం, విశాఖపట్నం

అధికృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ వై. కిరణ్ చంద్ (చీఫ్ మేనేజర్) మొబైల్ నెం. 91609 49910,

ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.10077@sbi.co.in, అస్తి తనిఖీ కొరకు : 98482 49289.

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 8(6)కు 9(1) నిబంధనలతో చదువబడు (సెక్యూరిటీజేషన్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకునకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము)

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తి స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధికృత అధికారిగా దిగువ సంకందాదు భౌతిక స్వాధీనం చేసుకున్నాడు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖాపెట్టిన ఆస్తి/ఆస్తుల ఈ-వేలం (SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద) "ఎక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ అలానే" మరియు "అక్కడ ఎన్నుకోలే ఆదే" పద్ధతి పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందువలనగా తెలియజేయడమైనది మరియు నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

ఋణగ్రహీత(లు) : మెన్సర్స్ శ్రీ కార్మికేయ పాల్స్ ట్రాప్రయిటర్ : శ్రీమతి తర్ర హేమలత, సర్వీ నెం. 46/4, 46/5, దుప్పలపాడు గ్రామం, కోటబొమ్మల మండలం, శ్రీకాకుళం. శ్రీమతి తర్ర హేమలత, భర్త : తర్ర జయరామ్, డి.నెం. 1-144, బిసి కాలనీ, కొండబోలవలస, జాలుమూరు, శ్రీకాకుళం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 532427. శ్రీ తర్ర జయరామ్, తండ్రి : సత్యనారాయణ, డి.నెం. 1-144, బిసి కాలనీ, కొండబోలవలస, జాలుమూరు, శ్రీకాకుళం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 532427. **డిమాండ్ నోటీసు తేది: 03-09-2024**

డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం బకాయి మొత్తం: తేది. 03-09-2024 నాటికి రూ. 81,55,209/- + భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.

ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం: తేది. 03-06-2026 నాటికి రూ. 97,16,785/- + తేది. 04.06.2026 నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత).

పెన్డ్యూల్ ఆస్తి వివరములు:

శ్రీమతి తర్ర హేమలత, భర్త : తర్ర జయరామ్ గారిచే తనఖా పెట్టబడిన స్థిరాస్తి: ఫ్యాక్టరీ భూమి మరియు భవనం : శ్రీకాకుళం జిల్లా, కోటబొమ్మల మండలం, దుప్పలపాడు గ్రామం, సర్వీ నెం. 46/4, 46/5 లోని 2,952.4 చ.గ.లు విస్తీర్ణంలో భవనంతో గల ఇండస్ట్రియల్ స్థలం యావత్తు ఆస్తి కోటబొమ్మల ఎస్ఆర్ఆర్, రిజిస్ట్రర్ నెట్ డీడ్ నెం. 1676/2018, తేది. 17.11.2018 ప్రకారం శ్రీమతి తర్ర హేమలత, భర్త : తర్ర జయరామ్ గారి పేరున కలదు. **ఆస్తికి పాదులు:** తూర్పు : ఎమ్. చిన్నవాడు యొక్క భూమి, పడమర: రొడ్డు, దక్షిణం : ఎమ్. చిన్నవాడు యొక్క భూమి, ఉత్తరం: బి. పాపారావు గారి భూమి.

రిజిస్ట్రర్ భర : రూ. 1,17,00,000/- **భరావత్తు :** రూ. 11,70,000/- **విడ్ పెంపుదల :** రూ. 10,000/-

ఇ-వేలం తేది : 09-07-2026

సమయం : ఉ. 11.00 గంటల నుండి సా. 04.00 గంటల వరకు

అస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది: 10-06-2026 నుండి 08-07-2026 వరకు ఉ. 10.00 గంటల నుండి సా. 04.00 గంటల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవరణమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూరిటీ క్రిడిటార్స్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్ : www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-noticeలో ఏర్పాటుచేసిన లింక్ ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సరీప్రస్ ప్రావైడర్ M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com ను సంప్రదించండి.

2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

గమనిక : అసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం తేదీలోపు PSB Alliance యొక్క వెబ్ సైట్ <https://baanknet.com> నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను.

గమనిక -2 : ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ రూ. 50,00,000/- (యాభై లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నచో సదరు మొత్తముపై TDS @ 1% వర్తిస్తుంది. కావున సభిక్తుక బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గైడెన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో 1% TDS ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్మెంట్ యొక్క ఫారం నెం. 16-బి నందు జమచేయవలెను మరియు సదరు బిడినల్ TDS సర్టిఫికేట్ ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను. (వ్యవసాయ భూమి కొనుగోలు కేవలం స్థిరాస్తికి మాత్రమే వర్తించును).

తేది: 03-06-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం

సం/- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా