SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८) :– ६वा मजला, ''दि इंटरनॅशनल'' १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई–४०० ०२०.
दू. : ०२२-२२०५३१६३/ २२०५३१६४/ २२०५३१६५, **ईमेल:** sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **१९.०६.२०२६ रोजीस स. ११.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/ संचालक/ हमीदारांचे नाव	वसुलीसाठी एकूण थकबाकी	स्थावर मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. त)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. त)	मिळकतींच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	**श्री. देवांग वसंत मेवाडा आणि श्री. वसंत नरभेराम मेवाडा**	रु.६५,१७,०४४/– (रुपये पासष्ट लाख सतरा हजार चौवेचाळीस फक्त) दिनांक ०८.०५.२०२३ रोजी देय असून त्यावरील पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च इत्यादीसह. (मागणी सूचना दिनांक– ०८.०५.२०२३)	**प्रॉपर्टी आयडी: एसबीआयएन२०००५९९८८६२१ स्थावर मिळकत म्हणजेच फ्लॅट क्र.१६०४, १६वा मजला, सी विंग, टॉवर २, यूके इरिडियम, हनुमान नगर, अकुर्ली रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई–४००१०१ क्षेत्र मोजमापीत ३८.१० चौ. मीटर चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग., श्री. देवांग वसंत मेवाडा आणि श्री. वसंत नरभेराम मेवाडा यांच्या मालकीची. कब्जा: प्रत्यक्ष**	रु. ७५,००,०००/– (रुपये पंचाहत्तर लाख फक्त)	रु. ७,५०,०००/– (रुपये सात लाख पन्नास हजार फक्त)	०९.०६.२०२६ दु. ०३.०० ते सायं ०५.००
२	**सौ. अडुलिया चंद्रन आणि श्री. मुथुकृष्णन मुप्पन**	रु.२९,७६,९६६.६५/– (रुपये एकोणतीस लाख शहात्तर हजार नऊशे सहासष्ट आणि पासष्ट पैसे फक्त) दिनांक १६.०६.२०२३ रोजी देय असून त्यावरील पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च इत्यादीसह. (मागणी सूचना दिनांक– १६.०६.२०२३)	**प्रॉपर्टी आयडी: : एसबीआयएन२०००३४६५२९४१ स्थावर मिळकत म्हणजेच फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, नायर हाइट्स, व्हिलेज–कोहोज, खुंटवली, अंबरनाथ, जिल्हा–ठाणे–४२१५०५, क्षेत्र मोजमापीत ४६.३२ चौ. मीटर चटई क्षेत्र तसेच ६.३६ चौ. मीटर बाल्कनी क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग., सौ. अडुलिया एम. मुप्पन आणि श्री. मुथुकृष्णन मुप्पन यांच्या मालकीची. कब्जा: प्रत्यक्ष**	रु. ३४,००,०००/– (रुपये चौतीस लाख फक्त)	रु. ३,४०,०००/– (रुपये तीन लाख चाळीस हजार फक्त)	१२.०६.२०२६ दु. ०३.०० ते सायं ०५.००

सदर ई–लिलाव बँकेने मंजूर केलेल्या सेवापुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबसाईट **https://baanknet.com** वर घेण्यात येणार आहे, इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई–लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि **https://baanknet.com** वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारंनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअर वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे.

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाई अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते **https://baanknet.com** ला भेट देऊ शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notice/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक सूचना: सदर सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्ताच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा आहे.

चौकशी: श्री. महेश चौधरी, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ७८७५०४४१९५, कु. स्वाती परब, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल क्र. ९७७३८८१४४९.

दिनांक : ०२.०६.२०२६
ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु – ५६००७१. **विभागीय शाखा कार्यालय :** शॉप क्र.४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम–४००६१०.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह–कर्जदार/हमीदार आणि गहाणदारांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	लागू करावयाच्या सुरक्षेचे तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	देय रक्कम रु. मध्ये रोजीस
१.	**१.अनिता जालिंदर लांडगे (कर्जदार) २. जालिंदर गोपाला लांडगे (सह–कर्जदार)**	**कर्ज खाते क्रमांक ४५६८९४२०००२७८१ कर्ज रक्कम: रु. २२,६४,७८५/–**	**गहाण स्थावर मिळकत: परिशिष्ट मिळकत:** धारक हाऊस क्र.१, एकूण क्षेत्र मोजमापित २९.९९ चौ.मीटर्स. चटई आणि असलेले प्लॉटिड क्षेत्र मोजमापित ७५.२५ चौ.मीटर्स., श्री स्वामी रो हाऊस अशा ज्ञात स्कीम मध्ये बांधकमित प्लॉट क्र. ३०/२, मोजमापित १६६.५० चौ.मीटर्स., असलेले सिटी सर्व्हे क्र. ३०६६ मोजमापित ३३४ चौ.मीटर्स., पैकी चे गट क्र. ६३/२ए येथे गाव चुंचले, तालुका आणि जिल्हा नाशिक चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **पूर्वेला:** प्लॉट क्र.३०/१, **पश्चिमेला:** हाऊस क्र.२, **दक्षिणेला:** प्लॉट क्र.३४, **उत्तरेला:** ९ मीटर कॉलनी रस्ता.	**एनपीएची तारीख: ०४.०५.२०२६ मागणी सूचना तारीख: २९.०५.२०२६**	**रु. २३,१७,८९६.५२/–** (रुपये तेवीस लाख सतरा हजार आठशे शहाण्णव आणि बावन्न पैसे मात्र) **२०/०५/२०२५ रोजीस**
२.	**१. कमला हेमंत मारू (कर्जदार) २. नितीन हेमंत मारू (सह–कर्जदार)**	**कर्ज खाते क्रमांक ३३४१९४३००००००७३ कर्ज रक्कम: रु. १४,००,०००/–**	**गहाण स्थावर मिळकत: परिशिष्ट मिळकत:** धारक हाऊस क्र. ए–२–४०६, एकूण क्षेत्र मोजमापित ३०० चौ.फू. (चटई) आणि सुमारे ४३५ चौ.फू. (बिल्ट अप), प्लॉट क्र. ३८९,९०,४१३ महालक्ष्मी को–ऑप हाऊ लि., एस के राठोड रोड, आंबेडकर नगर रेस कोर्स, ताडदेव, तालुका जिल्हा मुंबई – ४०००३४ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**एनपीएची तारीख: ०४.०५.२०२६ मागणी सूचना तारीख: २९.०५.२०२६**	**रु. ११,८९,८०२.२८/–** (रुपये अकरा लाख एकोणनव्वद हजार आठशे दोन आणि अठ्ठावीस पैसे मात्र) **२०/०५/२०२५ रोजीस**
३.	**१. नामदेव बाबू जंगम (कर्जदार) २. कोमल नामदेव जंगम (सह–कर्जदार)**	**कर्ज खाते क्रमांक ३०७०९४२०००१९७९ कर्ज रक्कम: रु. १५,८९,९३२/–**	**गहाण स्थावर मिळकत: परिशिष्ट मिळकत:** धारक रो हाऊस युनिट क्र.३ तसेच प्लॉट क्षेत्र मोजमापित ५४.९० चौ.मीटर्स चे प्लॉट क्र. १७७ तसेच एकूण प्लॉट क्षेत्र १६५.०० चौ.मीटर्स., बांधकमित त्यावरील असलेले तळ मजला बिल्ट अप क्षेत्र ३४.७८ चौ.मीटर्स., आणि पहिला मजला बिल्ट अप क्षेत्र ३४.७८ चौ.मीटर्स., तसेच एकूण बिल्ट अप क्षेत्र ६९.५६ चौ.मीटर्स. पैकी चे सर्व्हे क्र. २१५/१/२१६/१ येथे स्थित गाव भिंगार चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध द्वारेः **पूर्वेला:** ९ मीटर्स रस्ता, **पश्चिमेला:** सर्व्हे क्र.२२०, **दक्षिणेला:** रो हाऊस क्र.२, **उत्तरेला:** प्लॉट क्र.१७६.	**एनपीएची तारीख: ०४.०५.२०२६ मागणी सूचना तारीख: २९.०५.२०२६**	**रु. १३,५७,८२४.१/–** (रुपये तेरा लाख सत्तावन्न हजार आठशे चोवीस आणि एक पैसे मात्र) **२०/०५/२०२५ रोजीस**
४.	**१. सौ. पुष्पा महावीर सकला यांचे मालक मे. सकला पेपर्स (कर्जदार) २. सौ. पुष्पा महावीर सकला (सह–कर्जदार/ हमीदार) ३. श्री. महावीर उत्तमचंद सकला (सह कर्जदार/ हमीदार) ४. श्री. संकेत महावीर सकला (सह–कर्जदार/हमीदार)**	**कर्ज खाते क्रमांक ४५६०८६४००००००३६ कर्ज रक्कम: रु. १५,००,०००/–**	**गहाण स्थावर मिळकत: परिशिष्ट मिळकत:** स्थावर मिळकत असलेले जमिन मोजमापित ८२९ चौ.फू. (७७.०४५ चौ.मी.) असलेले आणि येथे स्थित फ्लॅट क्र.११, ३रा मजला, गृहधर हाऊसिंग सोसायटी, सीटीएस क्र. ५२८६/६, न्यू गुलमंडी, ता. जिल्हा औरंगाबाद–४३१००१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वेकडे:** ओपन स्पेस आणि नंतर फ्लॅट क्र.१३ आणि ९, **पश्चिमेकडे:** ओपन स्पेस, **दक्षिणेकडे:** ओपन मार्जिन स्पेस आणि नाला, **उत्तरेकडे:** फ्लॅट क्र.१२.	**एनपीएची तारीख: ०४.०५.२०२६ मागणी सूचना तारीख: २९.०५.२०२६**	**रु. १८,०४,०४२.३५/–** (रुपये अठरा लाख चार हजार बेचाळीस आणि पस्तीस पैसे मात्र) **२०/०५/२०२५ रोजीस**
५.	**१. सरला नाना बोरकर (कर्जदार) २. नाना गंगाधर बोरकर (सह–कर्जदार)**	**कर्ज खाते क्रमांक ३२३६९६१००००१०० कर्ज रक्कम: रु. ११,९७,८२४/–**	**गहाण स्थावर मिळकत: परिशिष्ट मिळकत:** धारक हाऊस क्र.०६, एकूण क्षेत्र मोजमापित ३०० चौ.फू., तळ मजला वरील मनीषा नगर, मिळकत क्र. जुने १५/१ आणि न्यू १२९९ वाळूज गंगापूर औरंगाबाद ४३११६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., **पूर्वेला:** ओपन प्लॉट, **पश्चिमेला:** हाऊस क्र.०५, **दक्षिणेला:** १५ फूट रस्ता, **उत्तरेला:** बाबा साहेब उबाडे यांची मिळकत.	**एनपीएची तारीख: ०४.०५.२०२६ मागणी सूचना तारीख: २९.०५.२०२६**	**रु. ३,५८,३११.८४/–** (रुपये तीन लाख अठ्ठावन्न हजार तीनशे अकरा आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र) **२०/०५/२०२५ रोजीस**

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबधित कर्जदार/सह–कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा वेवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक: ०२.०६.२०२६, ठिकाण: मुंबई **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**

प्रपत्र सी – ७

वृत्तपत्र, समाजमाध्यमे व पक्षाच्या संकेतस्थळावर प्रसिद्धी करण्यासाठी राजकीय पक्षांकरिता ज्यांची उमेदवार म्हणून निवड केली आहे, तसेच इतर गुन्हेगारी पूर्वचरित्र नसलेल्या व्यक्तींची निवड का केली नाही, अश्या निवडीच्या करणांसहित, अश्या उमेदवाराबाबत प्रलंबित फौजदारी खटल्यांसह माहिती.

माननीय सर्वोच्च न्यायालयाच्या रिट याचिका क्रमांक (सी) २०११ च्या ५३६ मधील अवमान याचिका क्रमांक २०१८ च्या २१९२ च्या दिनांक १३ फेब्रुवारी २०२० च्या आदेशाला अनुसरून आयोगाने जारी केलेल्या निदेशानुसार

राजकीय पक्षाचे नाव : नॅशनॅलिस्ट कॉंग्रेस पार्टी – शरदचंद्र पवार

निवडणुकीचे नाव : स्थानिक स्वराज्य संस्था निवडणूक 2026

राज्याचे /संघराज्य क्षेत्राचे नाव : महाराष्ट्र राज्य

मतदारसंघाचे नाव : सांगली-सातारा

उमेदवाराचे नाव : श्री. अभयसिंह खाशेराव जगताप

अ. क्र.		
१	पूर्ववर्ती गुन्हेगारी	
	अ. गुन्ह्याचे स्वरूप	नाही
	ब. प्रकरण क्रमांक	नाही
	क. न्यायालयाचे नाव	नाही
	ड. दोषरोप निश्चित केले आहेत किंवा नाही (होय/नाही)	नाही
	इ. दोषासिद्धिचा दिनांक, असल्यास	नाही
	फ. झालेल्या शिक्षेचा तपशील, असल्यास	नाही
	ग. द्यावयाची आवश्यक इतर कोणतीही माहिती	नाही
२	उमेदवारच्या निवडीकरिता कारणे निवड ही उमेदवाराची अर्हता, संपादणूक व गुणवत्तेच्या संदर्भात असेल व केवळ मतदानात निवडून येण्याची क्षमता अशी नसेल. (१०० शब्दांपेक्षा जास्त नाही)	**श्री. अभयसिंह खाशेराव जगताप** यांना उमेदवारी दिली आहे. त्यांचे सामाजिक कार्य व शैक्षणिक कार्याचा अनुभव पाहता त्यांची निवड करण्यात आली.
३	गुन्हेगारी पूर्वचरित्र नसलेल्या इतर व्यक्तीची उमेदवार म्हणून निवड का होऊ शकत नाही याची कारणे (१०० शब्दांपेक्षा जास्त नाही)	इतर सर्व नावे जी होती त्यांना कोणताही संबंधित अनुभव नव्हता

(2) मतदारसंघाचे नाव : सांगली-सातारा
उमेदवाराचे नाव : श्री. अभयसिंह खाशेराव जगताप आणि पुढे

राजकीय पक्षाच्या पदाधिकारीची स्वाक्षरी
नाव व पदनाम

(अदिती नलावडे)
सरचिटणीस, नॅशनॅलिस्ट कॉंग्रेस पार्टी -शरदचंद्र पवार
महाराष्ट्र

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

रिजनल स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, देना बँक इमारत, १ला मजला, १७–बी, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई–४००००१.
फोन: ०२२–६८२६००५९/६०६१/६२ ईमेल: sarmms@bankofbaroda.co.in

जोडपत्र IV-ए, II-ए [नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदीन्वये]
स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई–लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई–लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढवण्याच्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे:–

अनु. क्र.	कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदाराचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास (मालक/गहाणवटदाराचे नाव)	एकूण थकबाकी	१. ई–लिलावाची तारीख २. ई–लिलावाची वेळ –प्रारंभाची वेळ १४.०० वा. समाप्तीची वेळ १६.०० वा.	(१) राखीव किंमत (२) इअर ३) बोली वाढविण्याची रक्कम (रु. लाखांत)	कब्जाची स्थिती (सांपार्शिक/ प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
१	**श्री. विनय देवीप्रसाद नंदी (कर्जदार आणि गहाणदार) श्री. मितेश देविप्रसाद नंदी (कर्जदार व गहाणदार) श्रीम. पूजा देविप्रसाद नंदी (सह–कर्जदार) सर्व येथे :** फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, विठाई अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. एफ–३३/३, दिवा नगर, सेक्टर–९, विठ्ठल रुक्मिणी मंदिराजवळ, ऐरोली, नवी मुंबई ४००७०८.	विठाई अपार्टमेंट को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. मधील प्लॉट क्र. एफ–३३/३, गाव दिवे (जी.ई.एस.), सेक्टर–९, ऐरोली, नवी मुंबई ४००७०८, जि. ठाणे येथे स्थित, तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०३, सुपर बिल्ट–अप क्षेत्रफळ अंदाजे ८०७ चौ. फूट चे समन्यायी गहाण. भार: बँकेच्या माहितीनुसार शून्य मालमत्ता आयडी :बीएआरबीएनएडीवाय३०३	रु. ९८,५०,८१६.०० दिनांक ०८/०४/२०२६ रोजीची थकबाकी तसेच त्यावरील व्याज व इतर कायदेशीर खर्च	ए) ०७–०७–२०२६ बी) दुपारी २.०० ते सायंकाळी ४.००	१) रु. ६०,१२,०००/– २) रु. ६,१२,०००/– ३) रु. २५,०००/–	प्रत्यक्ष	ए) ०१–०७–२०२६ बी) दुपारी १४.०० ते सायंकाळी १६.०० संपर्क : प्रीतम अंगडी मो. क्र. ९७४०१४३८१८
२	**श्री. विनय देवीप्रसाद नंदी (कर्जदार आणि गहाणदार) श्री. मितेश देविप्रसाद नंदी (कर्जदार व गहाणदार) श्रीम. पूजा देविप्रसाद नंदी (सह–कर्जदार) सर्व येथे :** फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, विठाई अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. एफ–३३/३, दिवा नगर, सेक्टर–९, विठ्ठल रुक्मिणी मंदिराजवळ, ऐरोली, नवी मुंबई ४००७०८.	विठाई अपार्टमेंट को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. मधील प्लॉट क्र. एफ–३३/३, गाव दिवे (जी.ई.एस.), सेक्टर–९, ऐरोली, नवी मुंबई ४००७०८, जि. ठाणे येथे स्थित चौथ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ४०१, चटई क्षेत्र ३८६ चौ. फूट व बिल्ट–अप क्षेत्र४६४ चौ. फूट भार : बँकेच्या माहितीनुसार शून्य मालमत्ता आयडी : बीएआरबीएनएडीवाय४०१	रु. ९८,५०,८१६.०० दिनांक ०८/०४/२०२६ रोजीची थकबाकी तसेच त्यावरील व्याज व इतर कायदेशीर खर्च	ए) ०७–०७–२०२६ बी) दुपारी २.०० ते सायंकाळी ४.००	ए) रु. ४२,०३,५४०/– बी) रु. ४,२०,३५४/– सी) रु. ५०,०००/–	प्रत्यक्ष	ए) ०१–०७–२०२६ बी) दुपारी १४.०० ते सायंकाळी १६.०० संपर्क : प्रीतम अंगडी मो. क्र. ९७४०१४३८१८

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि ऑनलाईन लिलाव पोर्टल https:/baanknet.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी यांना दूरध्वनी: क्र. ०२२–६८२६००५९/६०/६१. मोबाईल ७२८२९७६१२८/८००७८६५८७४/९५९५४००३०६ यावर संपर्क साधावा.

दिनांक : ०२.०६.२०२५
ठिकाण: मुंबई

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

यूको बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) UCO BANK (A Govt. of India Undertaking)
सम्मान आपके विश्वास का Honours Your Trust

युको बँक, एएमबी शाखा, मुंबई; युको बँक इमारत, ३५९, मेझनाइन मजला, डी.एन. रोड, फोर्ट, मुंबई–४००००१.

स्थावर मिळकतींच्या ई–लिलाव विक्रीकरिता जाहीर सूचना

ई–लिलावाची तारीख १९–जून–२०२६

मिळकतीचे निरिक्षण आगाऊ वेळ ठरवुन १८–जून–२०२६, रोजी किंवा पूर्वी स. ११.०० भाप्रवे आणि सं. ०४.०० भाप्रवे दरम्यान करता येईल.

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६)च्या तरतूदी अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या युको बँकेकडे गहाण/प्रभारीत आहेत. ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा (प्रत्येक मिळकतीसमोर** विनिर्दिष्ट के ल्यानु सार) हा यु को बँ के च्या प्राधिकृ त अधिकाऱ्यां नी घे तला आहे , त्या खालील कर्ज दार/ हमीदारां कडुन यु को बँ के ला थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी **१९–जून–२०२६,** रोजी **"जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" व "जे काही आहे तेथे आहे"** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील कोष्टकात नमूद करण्यात आली आहे.

शाखा आणि कर्जदार यांचे नावे	थकित देय	मिळकतीचे तपशील	मागणी सूचनेची तारीख / ताबा सूचना तारिख आणि प्रकार	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम
शाखा: एएमबी मुंबई (२१२९) कर्जदार: मे. बसर ग्लोबल प्रायव्हेट लिमिटेड:– २०१, स्टँडर्ड हाऊस, ८३, महर्षी कर्वे रोड, मरीन लाईन्स, मुंबई – ४०००२०. **जामीनदार: १. मे. बसर हॉस्पिटॅलिटी प्रायव्हेट लिमिटेड:–** २०१, स्टँडर्ड हाऊस, ८३, महर्षी कर्वे रोड, मरीन लाईन्स, मुंबई – ४०००२०. **२. श्री. उमेर मोहम्मद फारूक बसर :–** फ्लॅट क्रमांक ८२, ८ वा मजला, कल्पतरू हाइट्स,डॉ. ए.आर. नायर रोड, आग्रीपाडा पोलिसांच्या शेजारीस्टेशन, मुंबई सेंट्रल, मुंबई –४०००११. **३. सौ. रशिदा मोहम्मद फारूक बसर:–** फ्लॅट क्रमांक ८२, ८ वा मजला, कल्पतरू हाइट्स, डॉ. ए.आर. नायर रोड, आग्रीपाडा पोलिस स्टेशनजवळ, मुंबई सेंट्रल, मुंबई ४०००११.	रु. ९६,८४,४५,१९४.८४/– (केवळ शहाण्णव कोटी चौऱ्याऐंशी लाख पंचेचाळीस हजार एकशे चौऱ्याण्णव आणि चौऱ्याऐंशी पैसे) ३१.०५.२०२६ पर्यंत गणना केलेली, अधिक न लागू केलेले व्याज, दंडात्मक व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादी.	ऑफिस क्र.३०१ आणि ३०२ स्थित येथे ३ रा मजला, हाय टेक टाऊन सेंटर प्लॉट क्र.९०,इरिश हॉटेल समोर, टीपीएस तखख खार, सीटीएस क्र.ई–७५९ गाव बांद्रा, एस व्ही रोड,खार (पश्चिम), मुंबई ४०००५२.चटई क्षेत्र: ऑफिस क्र३०१–७२०चौ.फू. ऑफिस क्र.३०२–९७२.७२चौ.फू. द्वारे मालकीचे–मे.बसर हॉस्पिटॅलिटी प्रा.लि.	२७.०८.२०१५	रु. ३३०.०० लाख
			३०.०१.२०१८ (प्रत्यक्ष)	रु. ३३.०० लाख
			संपर्क व्यक्तिचा नाव आणिसंपर्क क्र. मीनोर भिवगडे मोबाईल : ८९२८९०९६५३ ईमेल : mumamb@ucobank.co.in	

लिलाव विक्री प्रत्येकी दहा मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **१९–०६–२०२६ रोजी दु. ०१.०० ते सायं ०५.००** दरम्यान वेबसाईट **https://baanknet.com** मार्फत "ऑनलाईन ई–लिलावे" बोलीने होईल. बोलीदार रु. **३,३०,०००/– (रुपये तीन लाख तीस हजार मात्र)** च्या पटीत त्यांचे पुढील प्रस्ताव वाढवु शकतात. विक्री सरफैसी ॲक्ट/रुल्स २००२ आणि बँक वेबसाईट **www.ucobank.com** आणि **https://baanknet.com** मध्ये विहित अटी आणि वरील अटींच्या अधीन राहील.

इच्छुक बोलीदारांना लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती, ऑनलाइन बोली लावण्यासाठी लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, केवायसी अपलोड करणे, इतर डेटा, बोली सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये अर्नेस्ट मनी जमा करण्याच्या पद्धती पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती **https://baanknet.com** या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींमध्ये बदल किंवा शुद्धिपत्रक **www.ucobank.com** आणि **https://baanknet.com** वर अपलोड करून कळवले जाईल.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०२.०६.२०२६

***भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल..**

सही/–
मीनोर व्ही भिवगाडे
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, युको बँक

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधि