

लोकमत

 **बँक ऑफ महाराष्ट्र**
Bank of Maharashtra
एक सार्वजनिक संस्था
एक सार्वजनिक संस्था

प्राप्त कार्यालय : 'जबर्नर', 1501, विजयनगर, पुणे - 411005
H. O. : Lokmat, 1501, Shivajinagar, Pune - 411005

अंचल कार्यालय - चंद्रपुर / Zonal office - Chandrapur उद्योग भवन बिल्डिंग / Udyog Bhavan Building,
रेल्वे स्टेशन रोड, चंद्रपुर / Railway station Road, Chandrapur टेलीफोन/TELE : (07172) 254518
255318 255537 ई-मेल/e-mail : cmrecovery_chn@mahabank.co.in



Date: 29.05.2026

REF.NO.AX36/SALE/E-AUCTION/SARFAESI / Chandrapur Zone/2026-27/

30 दिवसांची अचल संपत्तीची विक्रीसाठी विक्री सूचना (परिशिष्ट - IV -ए)

वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी (वित्तीय) अधिनियम, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लीलाव विक्री सूचना,

आणि प्रतिभूती हिताधिकार (अंमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या नियम 8(6) नियमासह

सर्व साधारण पणे आणि खासकरून खालील नमूद कर्जदार व जमानतदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की, बँक ऑफ महाराष्ट्र कडे अचल संपत्ती/ गहाण केलेल्या खाली नमूदमालमत्तेचे रचनात्मक प्रत्यक्ष/संकेतीक ताबा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत आधिका-याने घेतला आहे. सदर मालमत्ता ही बँक ऑफ महाराष्ट्र ला देय असलेली रकमेच्या वसूलीकरीता "जेथेआहे तेथे", "जशी आहे तशी" व "जे काही आहे" आधारावर दि. 15.07.2026 रोजी ई-लीलाव (E-Auction) PSB Alliance E-bikray portal "https://baanknet.com/eauction-psb/x-login" या वेबसाइट द्वारे विकल्या जाईल. कर्जदार / जमानतदारांची तपशील, देय रक्कम, अचल मालमत्तेचे विवरण, ताब्याचे प्रकार, तसेच संबंधित मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीलप्रमाणे दिलेली आहे:

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	देय रक्कम मागणी सुचने प्रमाणे	चे संक्षिप्त वर्णनज्ञात भारांसह अचल संपत्ती	ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / लीलाव वाढिव रक्कम
1	शाखा: देवई गोविंदपुर ; कर्जदार:- 1) मे. ए. आर. कन्स्ट्रक्शन प्रोप. श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता, पत्ता-रा. आदर्श पेट्रोलपम्पच्या विरुद्ध बाजूला, पत्रकारनगर, मूल रोड, चंद्रपुर, ता. व जि. चंद्रपुर-442401; जमानतदार: 1) श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता, पत्ता-रा. आदर्श पेट्रोलपम्पच्या विरुद्ध बाजूला, पत्रकारनगर, मूल रोड, चंद्रपुर, ता. व जि. चंद्रपुर-442401; 2) श्री. दिलीपकुमार गणेश गुप्ता, पत्ता-रा. आदर्श पेट्रोलपम्पच्या विरुद्ध बाजूला, पत्रकारनगर, मूल रोड, चंद्रपुर, ता. व जि. चंद्रपुर-442401; आणि कर्जदार गृहकर्जाकरीता; श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता, पत्ता-रा. आदर्श पेट्रोलपम्पच्या विरुद्ध बाजूला, पत्रकारनगर, मूल रोड, चंद्रपुर, ता. व जि. चंद्रपुर-442401;	दिनांक 29.11.2025 रोजी एकूण थकित रक्कम रुपये- 15,72,50,492.93/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंधरा करोड बाहत्तर लक्ष पन्नास हजार चारशे ब्यान्नव आणि पैसे त्र्यान्नव फक्त) अधिक दि.29.11.2025 पासूनचे व्याज...	श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता यांच्या मालकीचे असलेले, "मेरीट शाइन" नावाच्या इमारतीमधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. 201, वार्ड क्र.14, मौजा: मानेवाडा; ता. नागपुर (ग्रामीण) आणि जि. नागपुर-4412013, येथील खसरा क्र. 62/1 आणि 68/1, सिटी सर्व्हे क्र. 589, प्लॉट क्र. 39-Block-B; शीट क्र. 44, नगर परिषद घर क्र. 6621/B239, P.S.K. No.39 ज्याचे सुपर बिल्ट-अप एरिया 82.863 चौ. मी. आहे. एकूण प्लॉट एरिया 215.94 चौ. मी. पैकी अविभाजित हिस्सा 53.905 चौ. मी. आहे. सदर मालमत्तेची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: प्लॉट क्र. 42-B, पश्चिमेस: रोड, उत्तरेस: प्लॉट क्र. 38-B, दक्षिणेस: प्लॉट क्र. 40-B.	सांकेतिक (Symbolic)	राखीव रक्कम रुपये- 63,00,000/- (रक्कम रुपये त्रेसठ लक्ष फक्त) राखीव रक्कम रुपये- 6,30,000/- (रक्कम रुपये सहा लक्ष तीस हजार फक्त) लीलाव वाढिव रक्कम रुपये- 1,00,000/- (रक्कम रुपये एक लक्ष फक्त)
		श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता यांच्या मालकीचे असलेले मौजा: मसलकुंड; ग्रामपंचायत ऊटी, ता. उमरखेड आणि जि. नागपुर, येथील खसरा क्र. 45/2, प.ह. क्र. 15, खाते क्र. 115, जमा रुपये 4.00/-, मौजा क्र. 367, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 3.23 हेक्टर आहे. सदर मालमत्तेची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: पांढन रोड, पश्चिमेस: सर्व्हे क्र.44, उत्तरेस: सर्व्हे क्र.43, दक्षिणेस: सर्व्हे क्र.19.		भौतिक (Physical)	राखीव रक्कम रुपये- 2,30,00,000/- (रक्कम रुपये दोन कोटी तीस लक्ष फक्त) राखीव रक्कम रुपये- 23,00,000/- (रक्कम रुपये तेवीस लक्ष फक्त) लीलाव वाढिव रक्कम रुपये- 1,00,000/- (रक्कम रुपये एक लक्ष फक्त)
		श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता यांच्या मालकीचे असलेले, मौजा: मसलकुंड; ग्रामपंचायत ऊटी, ता. उमरखेड आणि जि. नागपुर-4412013, येथील खसरा क्र. 30/2, प.ह. क्र. 15, खाते क्र. 115, जमा रुपये 3.30/-, मौजा क्र. 367, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 1.62 हेक्टर आहे. सदर मालमत्तेची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: सर्व्हे क्र.34 आणि 28, पश्चिमेस: सर्व्हे क्र.32, उत्तरेस: सर्व्हे क्र.33, दक्षिणेस: सर्व्हे क्र.29.		भौतिक (Physical)	राखीव रक्कम रुपये- 1,20,00,000/- (रक्कम रुपये एक कोटी वीस लक्ष फक्त) राखीव रक्कम रुपये- 12,00,000/- (रक्कम रुपये बारा लक्ष फक्त) लीलाव वाढिव रक्कम रुपये- 1,00,000/- (रक्कम रुपये एक लक्ष फक्त)
		"श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता यांच्या मालकीचे असलेले, चंद्रपुर- घुघुस हाडवे मौजा: महाकुर्ला; ता. आणि जि. चंद्रपुर, येथील सर्व्हे क्र. 65 आणि 66, T.S. no. 4, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 17425 चौ. मी. (एकूण 2.29 हेक्टर (22900 चौ. मी.) जागेपैकी खुली जागा, आंतरीक रोड, पब्लिक यूटिलिटी ई. करीता 5475चौ. मी. जागा सोडल्यानंतर) आहे (सर्व्हे क्र. 65 चे एकुण क्षेत्रफळ 1.41 HR आणि सर्व्हे क्र. 66 - 088 HR.). सदर मालमत्तेची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: श्री. प्रेमलाल सदाराम पारधी यांच्या मालकीचे असलेले सर्व्हे क्र.47 आणि श्री. तुलसीराम मारोती खामनकर यांच्या मालकीचे असलेले सर्व्हे क्र.50, पश्चिमेस: लीना किशोर मामीडवार यांच्या मालकीचे असलेले सर्व्हे क्र.67, उत्तरेस: रोड, दक्षिणेस: श्री. पांडुरंग रामचंद्र खामनकर यांच्या मालकीचे असलेले सर्व्हे क्र.51 आणि श्री. तुलसीराम मारोती खामनकर यांच्या मालकीचे असलेले सर्व्हे क्र.64.		भौतिक (Physical)	राखीव रक्कम रुपये- 3,20,00,000/- (रक्कम रुपये तीन कोटी वीस लक्ष फक्त) राखीव रक्कम रुपये- 32,00,000/- (रक्कम रुपये बत्तीस लक्ष फक्त) लीलाव वाढिव रक्कम रुपये- 1,00,000/- (रक्कम रुपये एक लक्ष फक्त)
		"श्री. लक्ष्मण दिलीपकुमार गुप्ता यांच्या मालकीचे असलेले, चामोर्शी -आष्टी रोड मौजा: कोन्सारी; ता. चामोर्शी आणि जि. गडचिरोली, येथील सर्व्हे क्र. 216/1, प.ह. क्र. 29, Class-2 (Jirayat) right, ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ 9167.37 चौ. मी. (एकूण 1.42 हेक्टर (14200 चौ. मी.) जागेपैकी खुली जागा, आंतरीक रोड, पब्लिक यूटिलिटी ई. करीता 5032.63 चौ. मी. जागा सोडल्यानंतर) आहे. सदर मालमत्तेची चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्वेस: श्री. मारोती पेडापल्लीवार यांच्या मालकीचे जागा नंतर चामोर्शी रोड, पश्चिमेस: ग्रामपंचायत रोड, उत्तरेस: खुली जागा आणि RFO ऑफिस चे क्वार्टर्स, दक्षिणेस: यशोदा कावले यांच्या मालकीचे जागा.		भौतिक (Physical)	राखीव रक्कम रुपये- 1,80,00,000/- (रक्कम रुपये एक कोटी एंशी लक्ष फक्त) राखीव रक्कम रुपये- 18,00,000/- (रक्कम रुपये अठरा लक्ष फक्त) लीलाव वाढिव रक्कम रुपये- 1,00,000/- (रक्कम रुपये एक लक्ष फक्त)

• ई-लीलावाची तारीख: दिनांक 15.07.2026 सकाळी 11.30 पासून ते 03.00 वाजेपर्यंत
 • ऑनलाइन बोली अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख 14.07.2026, दुपारी 4.00 पर्यंत
 • मालमत्ता निरीक्षण करण्याची तारीख आणि वेळ: 15.06.2026 ते 20.06.2026 सकाळी 11.00 पासून ते 04.00 वाजेपर्यंत दरम्यान पूर्व नियुक्तीसह.
 • देयक तपशील : यशस्वी बोली लावणा-या बोलीच्या रकमेपैकी 25% (पंचेवीस टक्के), त्याच दिवशी किंवा त्यानंतर घ्या दुस-या दिवशी म्हणजेच दिनांक 16.07.2026 रोजी जमा करावी लागेल. आणि उर्वरित 75% रक्कम लीलाव तारीखेच्या 15 दिवसांच्या आत म्हणजे दिनांक 31.07.2026 रोजीच्या आत भरावी लागेल. सदर लीलाव रक्कम (EMD रक्कम व्यतिरिक्त) ही बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या खाते क्र. 60492571816 खात्याचे नाव: "AUTHORISED OFFICER E AUCTION"; लाभार्थीचे नाव: बँक ऑफ महाराष्ट्र; IFSC कोड: MAHB0000618; फक्त NEFT/RTGS द्वारे करावे लागेल. यशस्वी बोली लावणारे सर्व शुल्क जसे की, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, किंवा कायदानुसार लागू असलेल्या इतर कोणतेही खर्च, सर्व वैधानिकांगीर-वैधानिक देय, कर, दर मूल्यांकन, शुल्क ई. जर असेल तर फक्त यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी असेल. लीलाव/विक्री बिडिंग फक्त "Online Electronic Bidding" (ई-लीलाव) प्रक्रिया असेल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, ई-लीलाव निविदा दस्तऐवज ज्यात ऑनलाइन ई-लीलाव बोली फॉर्म, घोषणा ई. करीता कृपया "https://bankofmaharashtra.in/ propsale_for_sale", PSB Alliance E-bikray portal "https://banknet.com/eauction-psb/x-login" या वेबसाइट ला भेट द्या.
 • ही प्रकाशन सूचना वर नमूद केलेल्या खात्यांच्या कर्जदार/जमानतदार/गहाण ठेवणा-यांना SARFAESI कायद्याअंतर्गत तीस (30) दिवसांची वैधानिक सूचना देखील आहे.
 • अधिक माहिती करीता पुढील मोबाइल क्रमांकवर संपर्क साधावा: 7567657816 ई-मेल आईडी : dzmchandrapur@bankofmaharashtra.bank.in; cmrecovery_chn@bankofmaharashtra.bank.in; recovery_chn@bankofmaharashtra.bank.in; and legal_chn@bankofmaharashtra.bank.in
 • लीलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक / मालमत्ता हक्क / थकबाकी / मालमत्तेवर परिणाम होणारे हक्क ई. संबंधित बोली सादर करण्यापूर्वी इच्छुक बोलीदारांनी स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी.
 • बँकेला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचा/ विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये कोणतीही पूर्वसूचना न देता आणि कोणतेही कारण न देता सुधारणा करण्याचा पूर्ण अधिकार राखून ठेवीत आहे.
 • यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या उर्वरीत 75% रक्कम जमा करतेवेली आयकर अधिनियम 1961 कलम 194-1A अंतर्गत TDS, जर लागू असेल तर, चा भरना करावा लागेल
 • उपरोक्त संपत्तीच्या विक्रीसाठी या नोटीसामधील कुठलाही बाब ही बँकेच्या वतीने दिलेले वचन किंवा अभिवेदन सिध्द होत नाही किंवा होणार नाही. बँक/प्राधिकृत अधिकारी-यांना कोणतेही कारण न सांगता किंवा अगदी योग्य वाटेल अशा कारणास्तव विक्री रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार राखून ठेवीत आहे आणि यासाठी बोलीदाराकडून विचारणा केली जाणार नाही.
 • लीलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक / मालमत्ता हक्क / थकबाकी / मालमत्तेवर परिणाम होणारे हक्क इत्यादी संबंधित बोली सादर करण्यापूर्वी इच्छुक बोलीदारांनी स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. उपरोक्त मालमत्ता बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील अडचणीसह वीकली जात आहे. तीस-या पक्षाच्या दावा/अधिकार/ थकबाकीसाठी अधिकृत अधिकारी/बँक कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.
 • विक्रीसाठी देण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीतून उद्भवलेला कोणताही वाद किंवा मतभेद फक्त चंद्रपुर/गडचिरोली/यवतमाळ/नागपूर येथील न्यायालये/ प्राधिकरण /न्यायाधिकरण/ यांच्या विशेष अधिकारक्षेत्राच्या आधीन असतील
 • सदर नोटिसच्या इंग्रजी आवृत्ती आणि मराठी आवृत्ती मध्ये काही विसंगती असल्यास इंग्रजी आवृत्ती ला प्राधान्य देण्यात येईल.

कर्जदार/ हमीदार/ गहाणकर्ता/ तारणकर्ता यांना सरफेसी अधिनियम 2002 च्या नियम 8 (6) अंतर्गत तीस (30) दिवसांची वैधानिक सूचना
 कर्जदार/ हमीदार/ गहाणकर्ता/ तारणकर्ता यांना सदर ई-लीलाव नोटिसद्वारे सूचित करण्यात येते की, ई-लीलावाच्या तारखेपूर्वी त्यांनी वर नमूद केलेली थकित रक्कम, त्यावरील व्याज, इतर शुल्क आणि सहाय्यक खर्चासह भरावी अन्यथा सदर मालमत्तेचा लीलाव/विक्री करून वसूल करण्यात येईल आणि शिल्लक थकित रक्कम व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

विशेष सूचना/ सावधगिरीचा इशारा
 बोलीदारांनी स्वतः घ्या हितार्थ शेवटच्या मिनीटाला /सेकंदाला बोली लवाने टाळावे. अश्या केसेस मध्ये काहीही तांत्रिक अडचणी (इंटरनेट खराबी, पावर बंद, ई.) करीता बँक ऑफ महाराष्ट्र किंवा सेवा प्रदानकर्ता कोणीही जबाबदार राहणार नाही. बोलीदारांना अशी विनंती करण्यात येते की, त्यांनी अश्या प्रकारची आकस्मिक परिस्थिती टालण्यासाठी तसेच लीलावामध्ये यशस्वीरीत्या भाग घेता यावा याकरीता आवश्यक अथवा पर्यायी साधनांची स्वतः व्यवस्था करावी.

दिनांक: 29.05.2026
 ठिकाण : चंद्रपूर

अधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक
 बँक ऑफ महाराष्ट्र, चंद्रपूर झोन

