

STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Recovery Branch, Administrative Office Campus,
Balaji Nagar, Siripuram, Visakhapatnam

Authorised Officer's Details: Name : Mr. Y. Kiran Chand (Chief Manager), Mobile No. 91609 49910,
e-mail ID : sbi.10077@sbi.co.in, For Property Inspection : 98660 27578.

E - AUCTION SALE NOTICE

SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 READ WITH PROVISOR RULE 8(6) r/w 9(1) (SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002).

The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over physical possession of the following property u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property mentioned below for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" BASIS and on the terms and conditions specified hereunder.

Borrower(s): M/s. Sri Raghavendra Warehousing, 65-9-1/C, Opp. Girls Polytechnic, Meher Nagar, Kakinada-533003. **Also at:** M/s. Sri Raghavendra Warehousing : **Office Address:** Cont: Managing Parter: Sri Bala Gandhiraju Jampana, S/o Narasimha Raju, D.No.2-62-8, Peddireddivari Street, Santhi Nagar, Kakinada-533004. **Guarantors:** 1) Sri Bala Gandhiraju Jampana, S/o Narasimharaju, 65-9-1/C, Opp Girls Polytechnic, Meher Nagar, Kakinada-533003. 2) Smt.Padmavathi Jampana, W/o Bala Gandhi Raju, 65-9-1/C, Opp. Girls Polytechnic, Meher Nagar, Kakinada-533003 3) Sri Sai Raj Jampana, S/o Bala Gandhiraju, 65-9-1/C, Opp. Girls Polytechnic, Meher Nagar, Kakinada-533003. 4) Three Seasons Logistics Pvt Ltd., Rep by its Director: Sri Bala Gandhiraju Jampana, S/o Narasimha Raju, Plot No.59, Amar CO OP Housing Society, Kavuri Hills, Madhapur, Hyderabad-500034.

Demand Notice Date: 01-07-2022 **Outstanding Amount as per Demand Notice :** Rs.6,00,06,891/- as on 30.06.2022 with future interest and expenses thereon.

Present Outstanding Amount : Rs.10.76 Crs as on 30.04.2026 with future interest and expenses thereon from 01.05.2026 (post factoring payments made if any).

SCHEDULE OF PROPERTY - PROPERTY ID : SBIN8911995166

Registered sale deed No.3193 of 2019, dated: 28.03.2019 standing in the name of Sri Jampana Sai Raj, S/o Bala Gandhi Raju of Kakinada, East Godavari District executed by Governing body of Ideal College of Arts & Science a Society, Kakinada in which all that piece and parcel of Vacant Site to an extent of 1560 Sq.yds from out of an extent of Ac.3.02 Cents in middle of the northern side out of full extent of Ac.14.65 Cents bearing New S.No.180, Block No.68, Ward No.29 Situated at Vidyut Nagar, Suryarao peta Village, Kainada City, Kakinda Urban Mandal, Kakinada Municipal Corporation area, Kakinada Sub Registry, East Godavari District **Bounded and admeasurements as :** East: 195.6 ft - Site belongs to the Ideal College, North: 70 ft - Nancy Street (Municipal Road), South: 70 ft - Site held by the Ideal College, West: 206 ft - Site held by the Ideal College.

The Vacant site of 1560 Sq.Yrds within above said boundaries with all easement rights and common ways etc.

Reserve Price:Rs.4,68,00,000/- EMD: Rs.46,80,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.50,000/-

Date of E-auction: 29-06-2026

Time: 11.00 AM to 4.00 PM

Date & Time of Inspection of property: 08-06-2026 to 28-06-2026 From 10.00 A.M to 04.00 P.M.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's website www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auktion-notices. For Registration, EMD, Auction Details etc., visit <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> of the service provider : M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet, e-Auction Portal: <https://baanknet.com> & Toll free Number : + 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com.

2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc.

Note -1: Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD through <https://baanknet.com> website of PSB Alliance on or before E-Auction Date.

Note -2: As per Section 194-IA of the Income Tax Act 1961, TDS @ 1% will be applicable on the sale proceeds where the sale consideration is Rs.50,00,000/- (Rupees fifty lakhs) and above. The successful bidder/purchaser shall deduct the TDS from the sale price / Government guideline value, whichever is higher and deposit the same with the Income Tax Department in Form No. 16-B and submit the original receipt of the TDS Certificate to the Bank. (Applicable for immovable property, other than Agricultural land).

Date: 06-06-2026, Place: VISAKHAPATNAM

Sd/- Authorized Officer, STATE BANK OF INDIA

SIZE : 12X16

స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్ట్రెస్డ్ అసెట్స్ రికవరీ బ్రాంచి, పరిపాలన కార్యాలయ ప్రాంగణం, బాలాజీ నగర్, సిరిపురం, విశాఖపట్నం

అధికృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ వై. కిరణ్ చంద్ (చీఫ్ మేనేజర్) మొబైల్ నెం.91609 49910,
ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.10077@sbi.co.in, ఆస్తి తనిఖీ కారకు : 98660 27578.

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 8(6)కు 9(1) నిబంధనలతో చదువబడు (సెక్యూరిటీజేషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ పైనాన్నియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకునకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము) SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తి స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధికృత అధికారిగా దిగువ సంకేతం ద్వారా ఖాళీకి స్వాధీనం చేసుకున్నాడు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకోవటకు దిగువ తెలిపిన తనఖాపెట్టిన ఆస్తి/స్థలం ఈ-వేలం (SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద) "ఏకైక ఎలా వస్తుంది అలానే" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" పద్ధతి పై నిర్వహించబడుతుంది నిధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనల దిగువ తెలుపబడినవి.

బులుగ్రాఫ్(లు): మెన్సర్వీ శ్రీ రాఘవేంద్ర వేదహాస్నిగి, 65-9-1/సీ, గర్ల్స్ పాలిటెక్నిక్ ఎదురుగా, మెహర్ నగర్, కాకినాడ-533003. **వేరొక చిరునామా:** మెన్సర్వీ శ్రీ రాఘవేంద్ర వేద హాస్నిగి, ఆఫీస్ చిరునామా: సంప్రదించవలసిన వారు: మేనేజింగ్ పార్టనర్ : శ్రీ బాల గాంధీరాజు జంపాన, తండ్రి: సరసింహారాజు, డి.నెం.2-62-8, పెద్దిరెడ్డివారి వీధి, శాంతినగర్, కాకినాడ-533004. **హామీదారులు:** 1) శ్రీ బాల గాంధీరాజు జంపాన, తండ్రి: సరసింహారాజు, 65-9-1/సీ, గర్ల్స్ పాలిటెక్నిక్ ఎదురుగా, మెహర్ నగర్, కాకినాడ-533003. 2) శ్రీమతి పద్మావతి జంపాన, భర్త: బాల గాంధీరాజు, 65-9-1/సీ, గర్ల్స్ పాలిటెక్నిక్ ఎదురుగా, మెహర్ నగర్, కాకినాడ-533003. 3) శ్రీ సాయిరాజ్ జంపాన, తండ్రి: బాల గాంధీరాజు, 65-9-1/సీ, గర్ల్స్ పాలిటెక్నిక్ ఎదురుగా, మెహర్ నగర్, కాకినాడ-533003. 4) శ్రీ సీజన్స్ లాజిస్టిక్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, ప్రాచీనిద్దం పహిస్తున గైర్లెక్క: శ్రీ బాల గాంధీరాజు జంపాన, తండ్రి: సరసింహారాజు, ప్లాట్ నెం.59, అమర్ కో-ఆపరేటివ్ హాస్నిగి స్టాన్లెట్, కావూరి హిల్స్, మాదాపూర్, హైదరాబాద్-500034.

డిమాండ్ నోటీసు తేది: 01-07-2022 **డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం బకాయి మొత్తం: తేది.30-06-2022 నాటికి రూ.6,00,06,891/-** + భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.

ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం: తేది.30-04-2026 నాటికి రూ.10.76 కోట్లు + తేది.01.05.2026 నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత).

పెన్మార్ట్ ఆస్తి వివరములు: ఆస్తి ఐడి : SBIN8911995166

తూర్పుగోదావరి జిల్లా, కాకినాడ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియా, కాకినాడ సబ్ రిజిస్ట్రీ, కాకినాడ అర్బన్ మండలం, కాకినాడ పట్టణం, సూర్యారావుపేట గ్రామం, విద్యుత్ నగర్, భూకు నెం.68, వార్డు నెం.29, కొత్త సర్వే నెం.180లోని ఎ.14.65 సెంట్ల మొత్తం విస్తీర్ణంలో ఉత్తరం వైపున మధ్య భాగంలోని ఎ.3.02 సెంట్లు విస్తీర్ణంలో 1560 చు.గ.లు విస్తీర్ణం గల ఖాళీ స్థలం యావత్తు ఆస్తి ఐడియల్ కాలేజీ ఆఫ్ ఆర్ట్స్ & సైన్స్ స్టాన్లెట్ పాలిక మండలి వారిచే ఎగ్జిక్యూట్ చేయబడిన తూర్పు గోదావరి జిల్లా, కాకినాడకు చెందిన శ్రీ జంపాన సాయిరాజ్, తండ్రి: బాల గాంధీరాజు వారి పేరున కలదు. (రిజిస్ట్రీ సేట్ డీడ్ నెం. 3193/2019 తేది:28-03-2019 ప్రకారం) **చూడులు మరియు కొలతలు:** తూర్పు: 195.6 అాలు - ఐడియల్ కాలేజీకి చెందిన స్థలం, ఉత్తరం : 70 అాలు - నాన్సి వీధి (మున్సిపల్ రోడ్డు), దక్షిణం: 70 అాలు - ఐడియల్ కాలేజీ ద్వారా నిర్వహించబడుచున్న స్థలం, పడమర : 206 అాలు - ఐడియల్ కాలేజీ ద్వారా నిర్వహించబడుచున్న స్థలం. **పైన తెలిపిన చూడులలోని 1560 చు.గ.లు ఖాళీ స్థల విస్తీర్ణం అన్నీ ఈజిమెంట్ హక్కులు మరియు ఉమ్మడి దారులు మొ. వాటితో కలదు.**

రిజర్వ్ ధర : రూ. 4,68,00,000/- ధరావత్తు : రూ. 46,80,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ. 50,000/-

ఇ-వేలం తేది : 29-06-2026

సమయం : ఉ. 11.00 గం.ల నుండి సా. 04.00 గం.ల వరకు

ఆస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది: 08-06-2026 నుండి 28-06-2026 వరకు ఉ.10.00 గం.ల నుండి సా. 04.00 గం.ల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవరణలైన నియమ నిబంధనల కారకు, సెక్యూరిటీ క్రిడిటార్స్ ఆయన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్ : www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auktion-noticesలో ఏర్పాటుచేసిన లింక్ ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సరైన ప్రాప్తిలో M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com ను సంప్రదించండి.

2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోవటకు వర్తించే స్థానిక డ్యూటీలు ఐడిల్ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేబిలైజర్ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారి భరించవలెను.

గమనిక-1: ఆస్తి గల బిడ్డర్ ఇ-వేలం తేదిలో PSB Alliance యొక్క వెబ్ సైట్ <https://baanknet.com> నందు లిడ్-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను.

గమనిక -2 : ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ రూ.50,00,000/- (యాభై లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నట్ సదరు మొత్తముపై TDS @ 1% వర్తిస్తుంది. కావున సఫలీకృత బిడ్డర్/కొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గైడ్లైన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో 1% TDS ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్మెంట్ యొక్క ఫారం నెం.16-బి నందు జమచేయవలెను మరియు సదరు ఓరిజినల్ TDS సర్టిఫికేట్స్ బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను. (వ్యవసాయ భూమి కాకుండా కేవలం స్థిరాస్తికి మాత్రమే వర్తిస్తుంది).

తేది:06-06-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం

సం/- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

SIZE : 12X16