Bank of India
Relationship beyond banking

अंचल कार्यालय : विदर्भ झोन रामनगर, वर्धा - 442001
फोन: 07152-245225 , ईमेल : ard.vidarbha@bankofindia.bank.in

स्टार मेगा ई-लिलाव विक्री सूचना – सरफेसी कायदा 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8(2) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनतेस तसेच खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानतदार यांना यानिमित्ताने सूचित करण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर मालमत्ता बँक ऑफ इंडिया सुरक्षित धनको) यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आलेल्या असून, त्यांचा **सांकेतिक व प्रत्यक्ष ताबा** बँक ऑफ इंडियाच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे. संबंधित कर्जदार/जमानतदारांकडून बँकेची थकबाकी वसूल करण्यासाठी सदर मालमत्ता **"जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे त्या परिस्थितीमध्ये"** या अटींवर विक्री करण्यात येणार आहे. प्रत्येक सुरक्षित मालमत्तेसमोर रराखीव किंमत आणि बयाणा अनामत रक्कम नमूद करण्यात आलेले आहे. सदर विक्री खाली नमूद ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे बँक ऑफ इंडियाचे अधोहस्ताक्षरीत अधिकृत अधिकारी यांच्या मार्फत करण्यात येईल. **सर्व मालमत्तांसाठी ई-लिलावाची तारीख व वेळ : दि. 09.07.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत** (लिलाव समाप्तीपूर्वीच्या शेवटच्या 10 मिनिटांत बोली प्राप्त झाल्यास ऑटो एक्स्टेन्शनची तरतूद लागू राहील.) मालमत्तेच्या पाहणीसाठी विनंती खालील ई-मेल आयडीवर अथवा खालील अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधून करता येईल : **Email : ard.vidarbha@bankofindia.bank.in संपर्क : श्री. स्वप्नील अग्रवाल – 8888334383 श्री. शुभम मस्के – 8237771144**

अ. क्र	कर्जदार / मालक / सह-कर्जदार /जमानतदार / गहाणदार यांचे नाव, शाखेचे नाव, मालमत्ता आयडी	संपत्तीचे विवरण	एकुण रक्कम	ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत व ईएमडी रक्कम
1.	**श्री. मन्सूर खा मोहम्मद खा (कर्जदार / गहाणदार) श्री. मोहम्मद सलमान जावेद इक्बाल (जमानतदार) अकोला शाखा BKIDAKO164**	मालमत्तेचा सर्व भाग व तुकडा म्हणजे निवासी फ्लॅट/मालमत्ता असून ती फ्लॅट क्र. 402, चौथा मजला, "नूर रेसिडेन्सी", सर्व्हे क्र. 44/1, 44/2 व 44/3, प्लॉट क्र. 81, मौजे अकोली खुर्द, ता. व जि. अकोला येथे स्थित. सदर फ्लॅटचे क्षेत्रफळ 79.46 चौ.मी. असून ती मालमत्ता श्री. मन्सूर खा मोहम्मद खा यांच्या नावावर आहे.	रु. 19.15 लाख + एनपीए दिनांकापासूनचे लागू व्याज (UCI) + इतर आनुषंगिक खर्च व शुल्क	प्रत्यक्ष	रु. 9,00,000.00 रु. 90,000.00
2.	**श्री. इम्रान शेरजमा खान (कर्जदार / गहाणदार), श्री. सोहेल अहमद इक्बाल अन्सारी (जमानतदार), सौ. शाझिया फिरदोस मोहम्मद अली खान पठाण (जमानतदार) बुलढाणा शाखा मालमत्ता आयडी – BKIDBULD04**	जमीन व त्यावरील इमारतीचा सर्व भाग व तुकडा, फिक्स्चर्स, शेड व बांधकाम असून ती फ्लॅट क्र. 101, ग्राउंड फ्लोअर, "तमन्ना व्हिला", प्लॉट क्र. 95 (A), सर्व्हे क्र. 74, मिर्झा नगर, जामा मशिदीजवळ, अटारी लेआउट, बुलढाणा, ता. व जि. बुलढाणा येथे स्थित. एकूण प्लॉट क्षेत्रफळ 1210.50 चौ.फुट (एकूण प्लॉट एरिया), 392.90 चौ.फुट (बिल्ट अप) श्री. इम्रान शेरजमा खान (कर्जदार / गहाणदार) यांच्या मालकीची.	रु. 15.78 लाख + एनपीए दिनांकापासूनचे लागू व्याज (UCI) + इतर आनुषंगिक खर्च व शुल्क	सांकेतिक	रु. 9,83,000.00 रु. 98,300.00
3.	**श्री. शेख फारूक शेख करीम (कर्जदार / गहाणदार), सौ. करीम वहीदा फिरदोस शेख फारूक (सह-कर्जदार), श्री. रशीद अहमद मोहम्मद हुसैन (जामीनदार) गोरक्षण रोड शाखा मालमत्ता आयडी – BKIDGOR40**	जमीन व त्यावरील इमारतीचा सर्व भाग व तुकडा, फिक्स्चर्स, शेड व बांधकाम असून ती निवासी फ्लॅट क्र. 02, ग्राउंड फ्लोअर, "अरक़म रेसिडेन्सी", प्लॉट क्र. 51B (भाग), 52, 53, 54, सर्व्हे क्र. 44/2, मौजे अकोली खुर्द, आनंद वाटिका मागे, वाशिम बायपास रोड, मिल्लत नगर, डोंगरे लेआउट, अकोला, ता. व जि. अकोला – 444001 येथे स्थित आहे (श्री. शेख फारूक शेख करीम – कर्जदार / गहाणदार यांच्या मालकीची).	रु. 13.64 लाख + एनपीए दिनांकापासूनचे लागू व्याज (UCI) + इतर आनुषंगिक खर्च व शुल्क	प्रत्यक्ष	रु. 9,43,000.00 रु. 94,300.00
4.	**कस्तुरी फूड प्रॉडक्ट्स मालक: श्री. प्रकाश शामराव खोब्रागडे (कर्जदार / गहाणदार) नागभीड शाखा मालमत्ता आयडी – BKIDNAGKASTURI**	जमीन व इमारतीचा सर्व भाग व तुकडा, फिक्स्चर्स, शेड व बांधकाम, औद्योगिक जमीन व इमारत प्लॉट क्र. A 23, सर्व्हे क्र. 138, 139/1, 139/2, 140, 146/1, 146/2, 149/1, 149/2, 150, मिनी इंडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन, नागभीड, मौजा नवखळा , ता. नागभीड, जि. चंद्रपूर येथे स्थित. क्षेत्रफळ 10764 चौ.फुट (प्लॉट क्षेत्रफळ) व 2583.36 चौ.फुट (बांधकाम क्षेत्रफळ) , श्री. प्रकाश शामराव खोब्रागडे यांच्या लीजवर आहे.	रु. 22.49 लाख + एनपीए दिनांकापासूनचे लागू व्याज (UCI) + इतर आनुषंगिक खर्च व शुल्क	सांकेतिक	रु. 31,36,000.00 रु. 3,13,600.00
5.	**श्री. शेख रशीद शेख मेहबूब (कर्जदार), सौ. शबनम रशीद शेख (गहाणदार) बामणी शाखा मालमत्ता आयडी – BKIDVIDBAM02**	जमीन व इमारतीचा सर्व भाग व तुकडा, स्ट्रक्चर्स, शेड्स, फिक्स्चर्स व स्थापनेसह, प्लॉट क्र. 07, सर्व्हे क्र. 41/1, टी.एस. क्र. 05, मौजा उमरी रिठ/लालमन, हनुमान मंदिराजवळ, गुप्त हॉट मिक्स प्लांटच्या मागे, ताडाळी फ्लायओव्हर ब्रिजजवळ, नागपूर रोड, उमरी, ता. व जि. चंद्रपूर येथे स्थित, क्षेत्रफळ 2626.17 चौ.फुट, श्रीमती शबनम रशीद शेख (गहाणदार) यांच्या मालकीची आहे.	रु. 8.53 लाख + एनपीए दिनांकापासूनचे लागू व्याज (UCI) + इतर आनुषंगिक खर्च व शुल्क	सांकेतिक	रु. 2,16,000.00 रु. 21,600.00
6.	**श्री. सय्यद अफरोज सय्यद बशीर (कर्जदार / गहाणदार), सौ. शाहेनाज खातून सय्यद अफरोज (सह-कर्जदार), श्री. शेख समीर शेख अमीर (जामीनदार) बुलढाणा शाखा मालमत्ता आयडी – BKIDVIDBUL01**	जमीन व त्यावरील इमारतीचा सर्व भाग व तुकडा, फिक्स्चर्स, शेड व बांधकाम असून ती फ्लॅट क्र. A-09, तिसरा मजला, "सालेहा अपार्टमेंट", प्लॉट क्र. 21, सर्व्हे क्र. 74, मिर्झा नगर, तकवा मशिदीजवळ, अटारी लेआउट, बुलढाणा, ता. व जि. बुलढाणा येथे स्थित. एकूण प्लॉट क्षेत्रफळ 2945.55 चौ.फुट व 833.00 चौ.फुट (बांधकाम क्षेत्रफळ), श्री. सय्यद अफरोज सय्यद बशीर (कर्जदार / गहाणदार) यांच्या मालकीची आहे.	रु. 06.65 लाख + एनपीए दिनांकापासूनचे लागू व्याज (UCI) + इतर आनुषंगिक खर्च व शुल्क	सांकेतिक	रु. 14,47,000.00 रु. 1,44,700.00
7.	**श्री. भास्कर नागय्या बोल्लू (कर्जदार / गहाणदार), श्री. केशवराव सुब्बय्या थिरिविडी (जामीनदार) राजुरा शाखा मालमत्ता आयडी – BKIDVIDRAJ01**	जमीन व त्यावरील इमारतीचा सर्व भाग व तुकडा, स्ट्रक्चर्स, शेड्स, फिक्स्चर्स व स्थापनेसह, एकमजली इमारत प्लॉट क्र. 110, भूमापन क्र. 69, मौजे रामपूर, रामपूर कॉलनी येथे, शिवनगर व वॉटर फिल्टर प्लांटजवळ, रामपूर-शास्ती रोड, ता. राजुरा, जि. चंद्रपूर येथे स्थित, क्षेत्रफळ 1614 चौ.फुट (प्लॉट क्षेत्रफळ) व 73.75 चौ.मी. (बांधकाम क्षेत्रफळ, श्री. भास्कर नागय्या बोल्लू (कर्जदार / गहाणदार) यांच्या मालकीची.	रु. 9.30 लाख + एनपीए दिनांकापासूनचे लागू व्याज (UCI) + इतर आनुषंगिक खर्च व शुल्क	सांकेतिक	रु. 15,15,000.00 रु. 1,51,500.00
8.#	**श्री. राजू हनुमान वासेकर (कर्जदार / गहाणदार / लाभधारक), सौ. जया राजू वासेकर (कर्जदार / गहाणदार / लाभधारक) बाबूपेठ शाखा मालमत्ता आयडी – BKIDBABURAJU**	जमीन व त्यावरील इमारतीचा सर्व भाग व तुकडा, स्ट्रक्चर्स, शेड्स, फिक्स्चर्स व स्थापनेसह निवासी टेनमेंट क्र. (E-103)/103, बिल्डिंग क्र. E1, पहिला मजला, "म्हाडा अपार्टमेंट", ऑटो कॉलनी, गुरु साई पॉलिटेक्निक जवळ, 100/168 टेनमेंट अंतर्गत EWS म्हाडा योजनेअंतर्गत, सर्व्हे क्र. 328/1, 329/1, 330/1-A, मौजे दाताळा, साइट क्र. 124, ता. व जि. चंद्रपूर येथे स्थित . म्हाडाकडून श्री. राजू हनुमान वासेकर (कर्जदार / गहाणदार / लाभधारक) व सौ. जया राजू वासेकर (कर्जदार / गहाणदार / लाभधारक) यांना वाटप करण्यात आलेली आहे. बिल्ट अप एरिया 44.74 चौ.मी. व कार्पेट क्षेत्रफळ 38.02 चौ.मी.	रु. 05.71 लाख + एनपीए दिनांकापासूनचे लागू व्याज (UCI) + इतर आनुषंगिक खर्च व शुल्क	प्रत्यक्ष	रु. 5,94,000.00 रु. 59,400.00
9.#	**श्री. विशाल अशोकराव खैरकर (कर्जदार / गहाणदार / लाभधारक), सौ. हर्षलता विशाल खैरकर (कर्जदार / गहाणदार / लाभधारक) बाबूपेठ शाखा मालमत्ता आयडी – BKIDBABUVISHAL**	जमीन व त्यावरील इमारतीचा सर्व भाग व तुकडा, स्ट्रक्चर्स, शेड्स, फिक्स्चर्स व स्थापनेसह निवासी टेनमेंट क्र. (C-305)/305, बिल्डिंग क्र. C2, तिसरा मजला, "म्हाडा अपार्टमेंट", ऑटो कॉलनी, गुरु साई पॉलिटेक्निक जवळ, 100/168 टेनमेंट अंतर्गत EWS म्हाडा योजनेअंतर्गत, सर्व्हे क्र. 328/1, 329/1, 330/1-A, मौजे दाताळा, साइट क्र. 124, ता. व जि. चंद्रपूर येथे स्थित. म्हाडाकडून श्री. विशाल अशोकराव खैरकर (कर्जदार / गहाणदार / लाभधारक) व सौ. हर्षलता विशाल खैरकर (कर्जदार/ गहाणदार / लाभधारक) यांना वाटप करण्यात आलेली आहे. बिल्ट अप एरिया 44.74 चौ.मी. व कार्पेट क्षेत्रफळ 38.02 चौ.मी.	रु. 5.79 लाख + एनपीए दिनांकापासूनचे लागू व्याज (UCI) + इतर आनुषंगिक खर्च व शुल्क	प्रत्यक्ष	रु. 5,94,000.00 रु. 59,400.00
10.#	**श्री. रमेश बापुराव वाझे (कर्जदार / गहाणदार / लाभधारक) सौ. करुणा रमेश वाझे (कर्जदार / गहाणदार / लाभधारक) जटपुरा गेट शाखा मालमत्ता आयडी – BKIDJGRAMESH**	जमीन व त्यावरील इमारतीचा सर्व भाग व तुकडा, स्ट्रक्चर्स, शेड्स, फिक्स्चर्स व स्थापनेसह निवासी टेनमेंट क्र. (E-104)/104, बिल्डिंग क्र. D1, पहिला मजला, "म्हाडा अपार्टमेंट", ऑटो कॉलनी, गुरु साई पॉलिटेक्निक जवळ, 100/168 टेनमेंट अंतर्गत EWS म्हाडा योजनेअंतर्गत, सर्व्हे क्र. 328/1, 329/1, 330/1-A, मौजे दाताळा, साइट क्र. 124, ता. व जि. चंद्रपूर येथे स्थित. म्हाडाकडून श्री. रमेश बापुराव वाझे (कर्जदार / गहाणदार / लाभधारक) व सौ. करुणा रमेश वाझे (कर्जदार / गहाणदार / लाभधारक) यांना वाटप करण्यात आलेली आहे. बिल्ट अप एरिया 44.74 चौ.मी. व कार्पेट क्षेत्रफळ 38.02 चौ.मी.	रु. 5.71 लाख + एनपीए दिनांकापासूनचे लागू व्याज (UCI) + इतर आनुषंगिक खर्च व शुल्क	प्रत्यक्ष	रु. 5,94,000.00 रु. 59,400.00
11.#	**श्री. अस्लम खान मोहम्मद खान पठाण (कर्जदार / गहाणदार / लाभधारक) सौ. आस्मा अस्लम खान पठाण (कर्जदार / गहाणदार / लाभधारक) जटपुरा गेट शाखा मालमत्ता आयडी – BKIDJGASLAM**	जमीन व त्यावरील इमारतीचा सर्व भाग व तुकडा, स्ट्रक्चर्स, शेड्स, फिक्स्चर्स व स्थापनेसह निवासी टेनमेंट क्र. (E-307)/307, बिल्डिंग क्र. E2, तिसरा मजला, "म्हाडा अपार्टमेंट", ऑटो कॉलनी, गुरु साई पॉलिटेक्निक जवळ, 100/168 टेनमेंट अंतर्गत EWS म्हाडा योजनेअंतर्गत, सर्व्हे क्र. 328/1, 329/1, 330/1-A, मौजे दाताळा, साइट क्र. 124, ता. व जि. चंद्रपूर येथे स्थित. म्हाडाकडून श्री. अस्लम खान मोहम्मद खान पठाण (कर्जदार / गहाणदार / लाभधारक) व सौ. आस्मा अस्लम खान पठाण (कर्जदार / गहाणदार / लाभधारक) यांना वाटप करण्यात आलेली. बिल्ट अप एरिया 44.74 चौ.मी. व कार्पेट क्षेत्रफळ 38.02 चौ.मी.	रु. 5.11 लाख + एनपीए दिनांकापासूनचे लागू व्याज (UCI) + इतर आनुषंगिक खर्च व शुल्क	प्रत्यक्ष	रु. 5,94,000.00 रु. 59,400.00
12.#	**श्री. रवी मरैय्या अर्नकोंडा (कर्जदार / गहाणदार / लाभधारक), सौ. सरिता रवी अर्नकोंडा (कर्जदार / गहाणदार / लाभधारक) जटपुरा गेट शाखा मालमत्ता आयडी – BKIDJGRAVI**	जमीन व त्यावरील इमारतीचा सर्व भाग व तुकडा, स्ट्रक्चर्स, शेड्स, फिक्स्चर्स व स्थापनेसह निवासी टेनमेंट क्र. (C-205)/205, बिल्डिंग क्र. C2, दुसरा मजला, "म्हाडा अपार्टमेंट", ऑटो कॉलनी, गुरु साई पॉलिटेक्निक जवळ, 100/168 टेनमेंट अंतर्गत EWS म्हाडा योजनेअंतर्गत, सर्व्हे क्र. 328/1, 329/1, 330/1-A, मौजे दाताळा, साइट क्र. 124, ता. व जि. चंद्रपूर येथे स्थित. म्हाडाकडून श्री. रवी मरैय्या अर्नकोंडा (कर्जदार / गहाणदार / लाभधारक) व सौ. सरिता रवी अर्नकोंडा (कर्जदार / गहाणदार / लाभधारक) यांना वाटप करण्यात आलेली आहे. बिल्ट अप एरिया 44.74 चौ.मी. व कार्पेट क्षेत्रफळ 38.02 चौ.मी.	रु. 5.01 लाख + एनपीए दिनांकापासूनचे लागू व्याज (UCI) + इतर आनुषंगिक खर्च व शुल्क	प्रत्यक्ष	रु. 5,94,000.00 रु. 59,400.00

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :

मालमत्ता केवळ चंद्रपूर शहरातील ऑटो रिक्षा चालक / मालक यांनाच विक्री करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदाराकडे वैध ऑटो रिक्षा नोंदणी प्रमाणपत्र, वैध व्यावसायिक परवाना (ट्रान्सपोर्ट श्रेणी – ऑटो रिक्षा), वैध सार्वजनिक सेवा बॅज व वैध अधिवास प्रमाणपत्र असणे आवश्यक आहे.

1. ई-लिलाव **"जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे त्या परिस्थितीमध्ये"** या अटींवर ऑनलाइन पद्धतीने आयोजित करण्यात येत आहे.
2. अधिक तपशील, प्रक्रिया पालन, अटी व शर्ती डाउनलोड करण्यासाठी खालील संकेतस्थळांना भेट द्यावी :
अ) https://bankofindia.co.in ब) ई-लिलाव सेवा प्रदात्याचे संकेतस्थळ – https://baanknet.com/ बोलीदार https://baanknet.com/ येथे उपलब्ध मार्गदर्शक सूचना पाहू शकतात. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदारांनी खालील प्रक्रिया वेळेपूर्वी पूर्ण करणे आवश्यक आहे :
टप्पा-1 : बोलीदार नोंदणी – मोबाईल क्रमांक व ई-मेल आयडीच्या सहाय्याने ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर नोंदणी करणे.
टप्पा-2 : KYC पडताळणी – आवश्यक KYC कागदपत्रे फक्त DIGILOCKER द्वारे अपलोड करणे. सदर कागदपत्रांची पडताळणी **DIGILOCKER** मार्फत करण्यात येईल.
टप्पा-3 : EMD रक्कम बोलीदाराच्या EMD वॉलेटमध्ये जमा करणे – NEFT / ऑनलाइन / ऑफलाइन ट्रान्सफर किंवा ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर तयार झालेल्या चलनाद्वारे निधी हस्तांतरण करणे.
टप्पा-4 : बोली प्रक्रिया व लिलाव निकाल – इच्छुक बोलीदार टप्पा 1, 2 व 3 पूर्ण केल्यानंतर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाइन बोली लावू शकतात. कृपया नोंद घ्यावी की ई-लिलाव दिनांकापूर्वी सर्व प्रक्रिया वेळेआधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे.
3. अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तांवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी स्वतः चौकशी करून मालमत्तेवरील भार, हक्क, दावे, देणी इत्यादींची खात्री करून घ्यावी. ही ई-लिलाव जाहिरात बँकेची कोणतीही हमी किंवा प्रतिनिधित्व मानली जाणार नाही. मालमत्ता विद्यमान व भविष्यातील सर्व ज्ञात अथवा अज्ञात भारासह विक्रीसाठी उपलब्ध आहे. अधिकृत अधिकारी / सुरक्षित कर्जदाता कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दावे / हक्क / देणी यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत. ऑनलाइन बोली सादर केल्यानंतर कोणतीही तक्रार ग्राह्य धरली जाणार नाही.
4. मालमत्ता, भार, प्रलंबित शुल्क, कर, तपशील इत्यादींची पाहणी करून समाधान करून घेण्याची जबाबदारी बोलीदाराची राहील. इच्छुक बोलीदार संबंधित अधिकाऱ्यांच्या समन्वयाने मालमत्तेची पाहणी करू शकतात. **स्थावर मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख : दि. 15.06.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते सायं. 4.00 वाजेपर्यंत (पूर्वनियोजित वेळेनुसार)**
5. बोली फक्त ऑनलाइन प्रक्रियेद्वारेच सादर कराव्यात (संकेतस्थळ उपलब्धतेच्या अधीन).
6. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचून समजून घेतल्याचे व त्या मान्य केल्याचे गृहीत धरले जाईल.
7. सादर करण्यात येणारी बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा अधिक असावी व **पुढील वाढ किमान रु.10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)** च्या पटीत असावी.
8. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम (ईएमडी) विक्री किंमतीचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल व अपयशी बोलीदारांची EMD परत करण्यात येईल.
9. बँकेकडे प्रतीकात्मक ताब्यात असलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा जिल्हाधिकाऱ्यांकडून मिळाल्यानंतरच यशस्वी बोलीदारास सुपूर्द करण्यात येईल.
10. बयाणा रक्कम (ईएमडी) किंवा बोलीसाठी जमा केलेल्या इतर कोणत्याही रकमेवर कोणतेही व्याज देण्यात येणार नाही. तसेच खटला / वाद उद्भवल्यास बोली रक्कम किंवा जमा रकमेवर कोणतेही व्याज / खर्च / शुल्क देण्यात येणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी EMD सह विक्री किंमतीच्या 25% रक्कम जमा करणे आवश्यक राहील. उर्वरित 75% रक्कम विक्री मान्यता मिळाल्यापासून **15 दिवसांच्या** आत जमा करावी लागेल; अन्यथा बँकेस जमा रक्कम जप्त करण्याचा अधिकार राहील.
11. संकेतस्थळावर बोली लावल्यास बोलीदाराने सर्व अटी व शर्ती, कर, शुल्क व इतर बाबी मान्य केल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि "Caveat Emptor" हे तत्त्व लागू राहील. एकदा बोली लावल्यानंतर कोणतीही हरकत / तक्रार स्वीकारली जाणार नाही.
12. इंटरनेट समस्या, वीज पुरवठा खंडित होणे किंवा इतर तांत्रिक अडचणींसाठी अधिकृत अधिकारी / बँक / ई-लिलाव सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी योग्य तांत्रिक सुविधा व वीज बॅकअपची व्यवस्था ठेवावी.
13. यशस्वी बोलीदाराने विक्री रक्कम भरताना आयकर अधिनियम 1961 च्या कलम 194-1A नुसार TDS कपात करणे आवश्यक राहील. स्टॅम्प शुल्क, नोंदणी शुल्क, इतर आनुषंगिक खर्च तसेच कायदेशीर / बेकायदेशीर देणी, कर, आकारणी इत्यादींचा खर्च खरेदीदारास करावा लागेल.
14. अधिकृत अधिकारी / बँकेस कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा तसेच ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा, स्थगित करण्याचा, रद्द करण्याचा किंवा कोणतीही मालमत्ता लिलावातून मागे घेण्याचा संपूर्ण अधिकार राहील. यासाठी कोणतेही कारण देणे बंधनकारक राहणार नाही. अनुसूचीत नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांची माहिती अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार देण्यात आलेली आहे; तथापि कोणतीही चूक, चुकीचे विधान किंवा त्रुटीसाठी अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत.
15. विक्री प्रमाणपत्र केवळ खरेदीदार / अर्जदार यांच्या नावानेच जारी करण्यात येईल व इतर कोणत्याही नावाने जारी करण्यात येणार नाही.
16. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत लागू नियम व अटींना अधीन राहील. अधिक माहितीसाठी संबंधित शाखेशी संपर्क साधावा.
17. एकदा केलेली बोली मागे घेता किंवा रद्द करता येणार नाही. नोंदणीकृत यूजर आयडी वरून केलेली सर्व बोली संबंधित बोलीदारानेच केली असल्याचे मानले जाईल.
18. ही सूचना कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार तसेच सर्वसामान्य जनतेलाही लागू राहील.

कर्जदार/जमानतदारांना विक्री सूचना

ही सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 मधील नियम 8(2) अंतर्गत कर्जदार व जामीनदार (कायदेशीर वारस) यांना वैधानिक विक्री सूचना म्हणूनही ग्राह्य राहील.

महोदय / महोदया,

बँक ऑफ इंडिया यांचे अधोहस्ताक्षरी अधिकृत अधिकारी म्हणून, मला ही विक्री सूचना जारी करण्याचे तसेच सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 तसेच त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांनुसार विक्रीसंबंधी सर्व अधिकार वापरण्याचे पूर्ण अधिकार प्राप्त आहेत. वरील नमूद बँकेने मंजूर केलेल्या कर्जाच्या संदर्भात आपण थकबाकी रक्कम, त्यावरील व्याज, मासिक विश्रांतीसह व्याज, खर्च व इतर शुल्क भरण्यात कसूर केली आहे. त्यामुळे बँकेने आपणा सर्वांना कलम 13(2) अंतर्गत 60 दिवसांच्या आत वरील रक्कम भरण्याची मागणी सूचना जारी केली होती. तथापि, 60 दिवसांची मुदत संपल्यानंतरही आपण सदर रक्कम भरलेली नाही. म्हणूनच अधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम 13(4) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, वरील अनुसूचीत अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. आपल्याला यानिमित्ताने सूचना देण्यात येते की, विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कम अदा करावी; अन्यथा सदर स्थावर मालमत्ता विक्रीस काढण्यात येईल व त्यानंतर उर्वरित थकबाकी रक्कम असल्यास ती व्याज व खर्चासह आपल्याकडून वसूल करण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की मागणी सूचना, ताबा घेणे, मूल्यांकन, विक्री इत्यादी संदर्भातील सर्व खर्च प्रथम विक्रीतून प्राप्त रकमेतील वजा करण्यात येतील व उर्वरित विक्री रक्कम आपल्या वरीलप्रमाणे असलेल्या दायित्वाकडे समायोजित करण्यात येईल. आपल्याला निर्धारित अटी व शर्तींनुसार बयाणा रक्कम अनामत (ईएमडी) जमा करून सदर विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याचा अथवा योग्य खरेदीदार आणण्याचा अधिकार देखील राहील.

दिनांक : 04 / 06 / 2026,
स्थळ : **वर्धा**

" नोटिस मधील कुठल्याही विसंगतीच्या बाबतीत सदर नोटिसची इंग्रजी आवृत्ति ग्राह्य मानली जाईल"

अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया
सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत सूचना

केनरा बैंक Canara Bank
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)
SyndicateBank

क्षेत्रिय कार्यालय-: पहीला माळा, चांडक भवन, नॉर्थ अंबाझरी रोड शंकरनगर चौक, नागपूर-440010 ईमेल: recoveryrongp@canarabank.com

ई-लिलाव-अचल संपत्ती ची विक्री सुचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सह वाचली जाते.

या द्वारे जनतेला सार्वजनिक पणे आणि विशेष करुन कर्जदार आणि जमानतदार यांना सुचित केल्या जात आहे की, खालील चल संपत्ती बँकेकडे गहाण/प्रभाराधीन आहे. ज्याचा ताबा कॅनरा बँक, अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि "जेथे आहे तसे" "जे आहे तसे" आणि "जे काही आहे" या तत्वावर खालील नमुद कर्जदारांकडुन कॅनरा बँक, थकबाकी असलेली रक्कम वसुल करण्याकरीता भारांसह (बँकेच्या माहिती प्रमाणे कोणत्याही भार नाही) दिनांक **20.06.2026** ला दु. 12.00 ते 01.00 वाजे पर्यंत विक्री केली जाईल.

ई_लिलाव दिनांक 20.06.2026 दुपारी 12.00 ते 1.00 वाजेपर्यंत, EMD दिनांक 19.06.2026

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव व पत्ता	अचल मालमत्तेचे विवरण	थकबाकी रक्कम	बोली जमा करण्याची तारीख	सांकेतिक/ प्रत्यक्ष ताबा	राखीव किंमत रु. बयाना रक्कम रु.
1.	**शाखा : नागपूर मौदा शाखा** **1. श्री. संकेत झाडे (कर्जदार)** **2. श्रीमती. मुक्ताबाई झाडे (जमानतदार)** **दोन्ही पत्ता** : रा.खंडाळा, पोस्ट ऑफिस चाचेर, ता. मौदा, जि. नागपूर, महाराष्ट्र- 441104	ग्रामीण गोडाउन चा सर्व भाग आणि तुकडा सर्वे नं. 117 / 2, मौजा गंगनेर, पि.एच. नं. 52, वार्ड नं. 2, नरसाळा चाचेर रोड, खंडाळा (गंगनेर) हनुमान मंदिर जवळ, रेल्वे क्रोसिंग, गंगनेर, पो. चाचेर, ता. मौदा, जि. नागपूर, जमिन क्षेत्रफळ 0.40 हे. चतुर्सिमाः पुर्वेकडेः चाचेर नरसाळा रोड, पश्चिमेकडेः सर्वे नं. 117 / 1, उत्तरेकडेः श्री. पुरुषोत्तम फेमाजी झाडे यांची जमिन, दक्षिणः श्री. वसंता फेमाजी झाडे यांची जमिन	31.05.2026 रोजी रु. 20,26,730.34 + लागु व्याज आणि त्यावरील इतर शुल्क	19.06.2026रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. 7774022695, 7774097355, 8318294515	सांकेतिक ताबा	राखीव किंमत रु. 40,10,000/- बयाना रक्कम रु. 4,01,000/-
2.	**शाखा : नागपूर रामदासपेठ शाखा** **1. श्री मदनलाल गोविंदराम निमा कायदेशीर वारस मार्फत मृत्यु झाल्यापासून (कर्जदार) 1ए. श्री. सुरेशचंद्र मदनलाल निमा (सह-कर्जदार) 1बी. श्री. धरमचंद मदनलाल निमा (सह-कर्जदार)** **सर्व रा. पत्ता** : घर नं. 666, वार्ड नं. 45, विठ्ठल मंदिर रुख्मीणी मंदिर, मस्कासाथ, बरीपुरा, इतवारी, नागपुर - 440002 **2. श्री अब्दुल हासिब शेख हकीम मनसूरी (जमानतदार)** पत्ता : फ्लॅट नं. 210, पॅराडाइस अपार्टमेंट, मानकापुर, नागपुर - 440030	प्लॉट घराच्या सर्व भाग आणि तुकडा रुंद एनएमसी घर नं. 666, बेअरिंग सिटी सर्वे नं. 177, शीट नं. 130, मौजा - नागपुर, वार्ड नं. 39 (जुना), 45 (नवीन), क्षेत्रफळ एरिया 1493.74 चौ.फुट पक्का कन्स्ट्रक्शन 73.368 चौ.मी., सर्कल नं. 13 / 19, गट नं. 2, मस्कासाथ, इतवारी एनआयटी आणि एनएमसी नागपूरच्या हद्दीत, चतुर्सिमा - पुर्व - हरिभाऊ कावळे यांचे घर, पश्चिम - तोटे आणि पोकळे यांचे घर, उत्तर - नझुल खुली जमीन, दक्षिण - वाघमारे यांचे घर	31.05.2026 रोजी रु. 1,70,92,907.24 +लागु व्याज आणि त्यावरील इतर शुल्क	19.06.2026 रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. 7774022695, 8956663402, 8318294515	प्रत्यक्ष ताबा	राखीव किंमत रु. 36,80,000/- बयाना रक्कम रु. 3,68,000/-
3.	**शाखा : नागपूर कामठी शाखा** **1. अरविंद ताराचंद डोंगरे (कर्जदार)** **पत्ताः** सी / ओ प्रिंस डेकोरेशन, ओम नगर, रानाळा, कामठी, जि. नागपूर - 441002. **2. श्रीमती कविता अरविंद डोंगरे (सह-कर्जदार)** पत्ताः ओम नगर, कळमना रोड, रानाळा, कामठी, जि. नागपूर - 441002	अपार्टमेंट नं. 106 चा सर्व भाग आणि तुकडा, पहिला मजला, "स्नोड्रॉप अपार्टमेंट" नावाने ओळखली जाणारी आणि शैलिबध्द असलेली बिल्डींग, रा. प्लॉट नं. 43 ते 50 (एमेलगेमेट प्लॉट्स) "गंगवानी गार्डन" नावाने ओळखली जाणारी टाऊनशिप आणि शैलिबध्द, खासरा नं. 84 / 8, भिलगाव येथे - रानाळा रोड, ग्रामपंचायत ऑफिस भिलगाव जवळ, ता. कामठी आणि जि. नागपुर- 441001. अपार्टमेंटच्या चतुर्सिमाः उत्तरेसः मार्जिनल बिल्डींग (खुला आकाश), दक्षिणेसः जिना आणि अपार्टमेंट नं. 107, पुर्वेसः मार्जिनल बिल्डींग (खुला आकाश), पश्चिमेसः अपार्टमेंट नं. 105.	31.05.2026 रोजी रु. 22,10,250.01 + लागु व्याज आणि त्यावरील इतर शुल्क	19.06.2026 रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. 8956663402, 7774022695, 8318294515	प्रत्यक्ष ताबा	राखीव किंमत रु. 16,60,000/- बयाना रक्कम रु. 1,66,000/-
4.	**शाखा : नागपूर सदर बाजार शाखा** **1. श्री. विजय कुमार सिंघ (कर्जदार)** **2. श्रीमती रुबी विजय सिंघ (सह-कर्जदार)** **सर्व पत्ताः** 33 ए, अग्रसेन नगर (भिलगाव), कामठी रोड, उप्पलवाळी पोस्ट, उप्पलवाडी, नागपूर- 440026	अविभाजित 3.519% वाटा आणि व्याज सर्व भाग आणि तुकडा जमीनीचा बेअरिंग प्लॉट नं. 1, क्षेत्रफळ 655.182 चौ. मी. मध्ये पसरलेले आणि प्लॉट नं. 2, क्षेत्रफळ 514.600 चौ. मी. मध्ये पसरलेले (संपुर्ण एरिया क्षेत्रफळ 1169.782 चौ. मी.) संपुर्ण जमीनीचा बेअरिंग सर्वे खसरा नं. 123 पी.एच. नं. 15 मौजा- भिलगाव भोगवतदार क्लास-1, त्यासोबत आर.सी.सी सुपरस्ट्रक्चर अपार्टमेंट नं. 203, दुसरा मजला, संपुर्ण बिल्ड अप एरिया 51.462 चौ. मी. आणि सुपर बिल्ड अप एरिया 832.466 चौ. फूट "क्राउन पॅलेस" नावाने ओळखली जाणारी बिल्डींग, ग्रामपंचायत भिलगाव च्या हद्दित, ता. कामठी, जि. नागपूर. चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे : पुर्वेसः रोड 7.5 मी, पश्चिमेस : खसरा नं. 126, उत्तरेसः प्लॉट नं. 3, 4, 5 आणि 6 च्या सिमा, दक्षिणेसः 15 मी. रस्ता.	31.05.2026 रोजी रु. 29,66,326.04 + लागु व्याज आणि त्यावरील इतर शुल्क	19.06.2026 रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत. 7774022695, 8318294515, 9403780439	प्रत्यक्ष ताबा	राखीव किंमत रु. 11,80,000/- बयाना रक्कम रु. 1,18,000/-

ई-लिलाव विक्रीच्या पुर्ण नियम व अटी कॅनरा बँकेची वेबसाइट वर (**www.canarabank.com**) उपलब्ध केलेल्या आहेत किंवा कोणतीही माहिती मिळविण्याकरीता कार्यालयीन दिवसात व वेळेत व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, संपर्क क्रमांक **7774022695, 8318294515** यांच्याशी संपर्क साधु शकतात. ई-लिलावाचे पोर्टल: कॉमन वेब पोर्टल – **M/s PSB Alliance (Baanknet)**. संपर्क क्रमांक **8291220220, support.baanknet@psballiance.com ; https://baanknet.com/**
यशस्वी बिडर आणणारी कोणतीही व्यक्ती मालमत्तेच्या वसूल मूल्याच्या 1% किंवा करारातील दायित्व यापैकी जे कमी असेल त्यास पात्र असेल.

स्थळ : नागपूर, दिनांक : 01 / 06 / 2026 **(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)** **अधिकृत अधिकारी, केनरा बँक,**

Bank of India
Relationship beyond banking

अचंल कार्यालय: विदर्भ अंचल,

रामनगर, वर्धा ४४२००१, फोन: ०७१५२-२४५२२५
ईमेल: zo.vidarbha@bankofindia.bank.in

वाहनांच्या विक्रीकरिता स्टार मेगा ई ऑक्शन

सिक्युरिटायझेशन ऑफ रिकन्स्ट्रक्शन ॲण्ड फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ६(२) तसेच हायपोथिकेशन क्लॉज अंतर्गत वाहनांच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री नोटीस

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून पुढे नमूद करण्यात आलेला (आलेले) कर्जदार यांना सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या वाहन ज्या बँक ऑफ इंडिया यांच्याकडे (सुरक्षित धनको), तारण म्हणून ठेवण्यात आल्या आहेत, ज्यांचा **प्रत्यक्ष ताबा** बँक ऑफ इंडिया यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, त्या मालमत्तांची 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे त्या परिस्थितीमध्ये' या अटीवर, पुढे नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे संबंधित कर्जदार यांनी बँकेकडे तारण म्हणून ठेवल्या आहेत त्या बदल्यात घेतलेल्या कर्जाची थकबाकी वसूल करण्यासाठी, ज्याचा तपशील पुढे देण्यात आला आहे, त्याची विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि बयाणा अनामत रक्कम खाली प्रत्येक सुरक्षित मालमत्तेच्या समोर नमूद केल्यानुसार आहे. सदरची विक्री खाली सही करणार (बँक ऑफ इंडिया यांचे अधिकृत अधिकारी) यांच्याकडून पुढे नमूद केल्याप्रमाणे इ-ऑक्शन पद्धतीने करण्यात येणार आहे.

ई-ऑक्शनची तारीख आणि वेळ मुदतीसह) करण्यात येणार आहे. दि. 09.07.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 5.00 दरम्यान (ई-ऑक्शन बंद होण्याच्या वेळेच्या आधी 10 मिनिटांत बोली बोलली गेल्यास आपोआप वाढणाऱ्या 10 मिनिटांच्या
वाहनांच्या पाहणीची तारीख व वेळ दि. 08.06.2026 रोजी सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.०० दरम्यान, श्री. शुभम म्हस्केः 8237771144, श्री. स्वप्नील अगरवाल, मो.: 8888334383

अनु क्र	शाखा	कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदारचे नाव	वाहनाचे तपशील	बँकेच्या देण्यांचा तपशील	ताबा	राखीव किंमत	ईएमडी रक्कम
1.	अकोला	श्री. नवीन दौलत वाधवानी (कर्जदार - हायपोथिकेटर)	**सुजुकी ॲक्सेस 125 डिस्क बीटी अलॉय व्हील, नोंदणी क्रमांक : MH30BQ8354 चेसिस क्रमांक : MB8DP12DHN8C61899 इंजिन क्रमांक : Af21715 उत्पादन वर्ष : 03/2021 (मार्च 2021)**	रु. 60,235.00 + एनपीएच्या तारखेपासून म्हणजेच पासूनचे यूसीआय + इतर प्रासंगिक खर्च	प्रत्यक्ष	रु. 45,000.00	रु. 4,500.00
2.	मानोरा	श्री. कैलाश दुर्गय्या पोंगंटी (कर्जदार - हायपोथिकेटर)	**टाटा ऐस मालवाहू वाहन नोंदणी क्रमांक : MH34BG2584 इंजिन क्रमांक : G600WIV-DS8B8809999 चेसिस क्रमांक :MAT491014J6C06788 उत्पादन वर्ष : 03/2018 (मार्च 2018)**	रु. 3,14,331.34 + एनपीएच्या तारखेपासून म्हणजेच पासूनचे यूसीआय + इतर प्रासंगिक खर्च	प्रत्यक्ष	रु. 18,500.00	रु. 1,850.00
3.	व्ही.एम.व्ही. रोड	श्री. मनोज दिलीपराव बोचरे (कर्जदार - हायपोथिकेटर)	**टाटा सिग्ना 4825 टीके बीएस-6, 10 x 4, 29 बॉक्स ट्रक (पूर्णतः बांधलेले वाहन) नोंदणी क्रमांक : MH27BW9797 चेसिस क्रमांक: MAT808015L1P09414 इंजिन क्रमांक : B67B6A250D02102M64131614 नोंदणी दिनांक : 16.02.2021 उत्पादन दिनांक : 12/2020 (डिसेंबर 2020)**	रु. 28,27,890.15 + एनपीएच्या तारखेपासून म्हणजेच पासूनचे यूसीआय + इतर प्रासंगिक खर्च	प्रत्यक्ष	रु. 25,75,000.00	रु. 2,57,500.00
4.	बाबुपेठ	श्री. रवींद्र गोपाल हलदार (कर्जदार - हायपोथिकेटर)	**पियाजिओ एपी सिटी ऑटो – पेट्रोल नोंदणी क्रमांक : MH34D7894 इंजिन क्रमांक : TBPIMDS3024867 चेसिस क्रमांक:MBX0002CFTD077173 उत्पादन वर्ष : 04/2015 (एप्रिल 2015)**	रु. 6,455.66 + एनपीएच्या तारखेपासून म्हणजेच पासूनचे यूसीआय + इतर प्रासंगिक खर्च	प्रत्यक्ष	रु. 52,000.00	रु. 5,200.00

ई- ऑक्शनच्या अटी आणि शर्ती पुढीलप्रमाणे : १) ई- ऑक्शन 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे त्या परिस्थितीमध्ये' या अटीवर घेण्यात येणार आहे आणि ही प्रक्रिया ऑनलाईन असेल. **२)** आणखी तपशील, प्रक्रियेची पूर्तता, अटी आणि शर्ती वगैरे डाऊनलोड करण्यासाठी **अ) https://bankofindia.bank.In ब) इ-ऑक्शन सव्व्हस प्रोव्हायडर यांचा वेबसाईट पत्ता https://baanknet.com असा आहे.**
प्रस्तावक **https://baanknet.com** या वेबसाईटला भेट देऊ शकतात जेथे बोलीच्या संदर्भात मार्गदर्शक सूचना उपलब्ध आहेत. ई- ऑक्शन मध्ये सहभागी होण्यासाठी प्रस्तावकांना पुढे नमूद करण्यात आलेल्या प्रक्रिया अगोदरच पूर्ण करणे आवश्यक आहे. **टप्पा-१:** प्रस्तावकाची नोंदणी प्रस्तावकाने इ-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मवर (वर लिंक दिलेली आहे) त्याचा मोबाइल नंबर आणि ई-मेल पत्ता वापरुन आपली नोंदणी करावी. **टप्पा-२ :** केवायसी पडताळणी - आवश्यक ती केवायसी कागदपत्रे प्रस्तावकाने फक्त डिजिलॉकर च्या माध्यमातून अपलोड करावयाची आहेत. केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी डिजिलॉकर कडून करण्यात येईल. **टप्पा ३:** प्रस्तावकाची बयाणा रक्कम ईएमडी वॉलेटवर ट्रान्सफर करणे एनईएफटी / ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मवर जनरेट केलेले चलन वापरुन रक्कम ऑन लाईन / ऑफलाईन ट्रान्सफर करावी. **टप्पा ४:** बोलीची प्रक्रिया लिलावाचा निकाल : इच्छुक प्रस्तावकांना वर नमूद केल्याप्रमाणे १, २, ३ हे टप्पे पूर्ण केल्यानंतर इ-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाईन बोली करता येईल. कृपया याची नोंद घ्यावी की, १ ते ३ टप्प्यांची पूर्तता प्रस्तावक यांनी बऱ्यापैकी अगोदर, ई-ऑक्शन तारखेच्या आधी करावी. **३)** सदर वाहने 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे त्या परिस्थितीमध्ये' या तत्त्वावर विकण्यात येणार आहे आणि त्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी, त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या वाहनांसंदर्भात बँकेच्या आकारांव्यतिरिक्त इ. कोणताही दावा, वाहनांवरील कोणत्याही प्राधिकरणाचे आकार, आरटीओ थकीत कर, इन्श्युरन्स इ. संदर्भात स्वतः स्वतंत्रपणे चौकशी करावी आणि वाहनांचे टायटल, मर्यादा, दर्जा आणि संख्या याबाबत स्वतः खात्री करुन घ्यावी. विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या वाहनांच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर करण्यात आल्यानंतर वाहनांवरील कोणतेही आकार / बोजा किंवा इतर कोणत्याही दाव्याची दखल घेतली जाणार नाही. **४)** आपली बोली सादर करण्यापूर्वी सदर वाहने त्यावरील बोजा, थकित आकारणी, स्वरूप इत्यादी च्या संदर्भात तपासणी करणे आणि आपले समाधान करुन घेणे ही जबाबदारी प्रस्तावक यांची आहे. प्रस्तावकांना वर नमूद केलेल्या संबंधित अधिकाऱ्याशी संपर्क साधून पूर्वनियोजित वेळ ठरवून **दि. 15/06/2026 सकाळी दि. 11.00 ते सायंकाळी 5.00** या कालावधीत सदर वाहनांची पाहणी करता येईल **५)** प्रस्ताव फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेतून सादर करावयाचे आहेत (वेबसाईट उपलब्धतेच्या अधीन) **६)** प्रस्तावकांनी विक्री च्या अटी आणि शर्ती वाचलेल्या आहेत आणि त्या त्यांना समजलेल्या आहेत आणि त्या त्यांच्यावर बंधनकारक आहेत असे मानण्यात येईल. **७)** सादर करण्यात येणारी बोलीची रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा अधिक असावी आणि बोलीदारांनी त्यांची पुढील बोली **राखीव किंमत रु. 3,00,000/- पेक्षा जास्त असल्यास पुढील वाढीव बोली किमान रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) च्या पटीत असावी आणि राखीव किंमत रु. 3,00,000/- पेक्षा कमी असल्यास पुढील वाढीव बोली किमान रु. 2,000/- (रुपये दोन हजार फक्त) च्या पटीत असावी. ८)** यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम (ईएमडी) विक्री रकमेचा एक भाग म्हणून धरली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम त्यांना परत करण्यात येईल. **९)** बयाणा रक्कम अनामत (ईएमडी) किंवा अन्य कोणतीही रक्कम जी बोलीच्या संदर्भात जमा करण्यात आलेली असेल त्यावर कोणत्याही स्वरुपाचे व्याज मिळणार नाही, तसेच या प्रक्रियेत बोलीदारांनी जमा केलेल्या कोणत्याही रकमेवर, बोलीच्या रकमेच्या संदर्भात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास, पुढे कोणतेही व्याज / किंवा खर्च, आकार वगैरे देण्यात येणार नाही. यशस्वी बोलीदारास विक्रीची २५% रक्कम, त्यांनी आधी जमा केलेली बयाणा रक्कम त्या रकमेत जमा धरुन, त्याच दिवशी लगेचच किंवा जसे प्रकरण असेल त्यानुसार दुसऱ्या कामकाजाच्या दिवशी जमा करावी लागेल. खरेदी रकमेतील उर्वरित रक्कम त्यांची बोली स्वीकारली गेल्यानंतर / त्यांचा प्रस्ताव मंजूर करण्यात आल्याचे त्यांना कळविण्यात आल्यानंतर १५ दिवसांच्या आत जमा करावी लागेल, त्यात कुचराई झाल्यास यशस्वी बोलीदाराने आधी जमा केलेली रक्कम जप्त करण्याचे स्वातंत्र्य बँकेला असेल. **१०)** वेबसाइटवर सहभागी होणे आणि बोली बोलणे म्हणजे बोलीदार यांनी लिलावाच्या संदर्भातील अटी आणि शर्ती मान्य केलेल्या आहेत आणि सर्व प्रकारचे कर आणि अन्य देणी त्यांना माहिती आहेत आणि व्यवहाराच्या संदर्भातील अन्य मूलभूत बाबी बोलीदार यांना माहिती आहेत असे मानण्यात येईल. त्याचप्रमाणे असे देखील मानण्यात येते की, बोलीदार यांनी, लिलावाच्या दरम्यान, असल्यास, सुधारित करण्यात आल्यासह, अटी आणि शर्ती काळजीपूर्वक वाचल्या आहेत असे देखील मानण्यात येईल. एकदा बोली पुढे ठेवण्यात आल्यानंतर कोणत्याही हरकत अथवा तक्रारीचा विचार करण्यात येणार नाही. **११)** इंटरनेट नेटवर्क समस्या / वीज जाणे किंवा अन्य कोणतीही तांत्रिक समस्या वगैरे निर्माण झाल्यास बँकेचे अधिकृत अधिकारी / बँक किंवा सर्व्हिस प्रोव्हायडर त्यासाठी जबाबदार असणार नाहीत. अशी गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी, आपण ई-ऑक्शनच्या प्रक्रियेसाठी पुरेसा पॉवर बॅकअप इत्यादी सह सुसज्ज आहोत याची खातरजमा करावी. **१२)** बँकेचे अधिकृत अधिकारी / बँक यांना कोणतेही कारण न देता, कोणत्याही वेळी कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव स्थगित करणे / पुढे ढकलणे / रद्द करणे किंवा लिलावातून कोणतीही मालमत्ता वगळणे इत्यादीच्या संदर्भात संपूर्ण अधिकार आहेत. सदर गहाण मालमतांच्या संदर्भात येथील परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असलेल्या अद्ययावत माहितीनुसार माहितीनुसार आहे, परंतु, या निवेदनात काही चूक असेल, चुकीची माहिती असेल किंवा त्रुटी असेल तर त्या संदर्भात उत्तर देण्यास अधिकृत अधिकारी बांधील नाहीत. **१३)** खरेदीदार यांनी लागू असलेली स्टॅम्प ड्यूटीची रक्कम, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, आणि अन्य प्रासंगिक आकार आणि त्याचप्रमाणे सर्व सरकारी स्टॅच्युटरी, ड्यूज, टॅक्सेस, आणि वाहनांसदर्भातील सर्व सध्याची आणि भविष्यातील देणी इ. भरावयाचे आहेत. यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल. **१४)** सदर विक्री ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ मध्ये निश्चित करण्यात आलेल्या नियम / अटी यांच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती या संदर्भातपुढील तपशिल / असल्यास, कोणतीही चौकशी या संदर्भात संबंधित शाखांमध्ये दिलेल्या फोन नंबरवर संपर्क साधून करता येईल. **१५)** एकदा लावलेली बोली मागे घेता येणार नाही किंवा रद्द करता येणार नाही. नोंदणीकृत यूजर आयडी वरुन करण्यात आलेली बोली फक्त त्याने / तिने केलेली आहे असे मानण्यात येईल. **१६)** सदर सूचना कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनता यांच्यासाठी आहे.

कर्जदार/जामीनदार यांच्यासाठी विक्रीची सूचना.

सदरची सूचना ही कर्जदार / जामीनदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रूल २००२ च्या रूल ८ (२) अंतर्गत सूचना आहे असे समजावे.
श्री/श्रीमती,

खाली सही करणार हे बँक ऑफ इंडिया यांचे अधिकृत अधिकारी असून त्यांना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्या अंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम यानुसार सदर विक्रीची सूचना जारी करण्याचा आणि त्यानुसार अधिकारांची अंमलबजावणी करण्याचा अधिकार आहे. आपण वर नमूद केल्यानुसार वर नमूद केल्याप्रमाणे आपणास बँकेने दिलेल्या कर्जाच्या रकमेची येणे बाकी रक्कम आणि मासिक सवलतीच्या कालावधीसह व्याज, किंमत आणि आकार इत्यादीची परतफेड करण्यात कुचराई केलेली आहे. म्हणून बँकेने आपणा सर्वांना सेक्शन १३(२) अंतर्गत सदर रक्कम ६० दिवसांच्या आत परत करण्याची सूचना जारी केलेली आहे. आपण ६० दिवसांची ही मुदत पूर्ण झाल्यानंतर देखील सदर रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झालेले आहात. त्यामुळे, अधिकृत अधिकारी यांनी, त्यांना सेक्शन १३ (४) अंतर्गत मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करुन, विशेषतः वर नमूद करण्यात आलेल्या गहाणतारण मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. यानुसार आपणास सूचना देण्यात येते की, आपण वर नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे संपूर्ण रक्कम विक्रीसाठी निश्चित करण्यात आलेल्या तारखेपूर्वी परत करावी, त्यात कुचराई झाल्यास, सदर स्थावर मालमत्तांची विक्री करण्यात येईल आणि, असल्यास, येणे बाकी रक्कम आपणाकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. कृपया याची नोंद घ्यावी की, मागणीची सूचना, ताबा घेणे, मूल्यांकन करणे आणि विक्री करणे इत्यादी साठी झालेला खर्च विक्रीतून येणाऱ्या रकमेतून आधी बाजूला काढण्यात येईल आणि विक्रीतून येणारी उर्वरित रक्कम वर नमूद केल्याप्रमाणे आपणाकडून येणे असलेल्या रकमेत समायोजित करण्यात येईल. आपणास वरीलप्रमाणे, बयाणा रक्कम जमा करण्यासह अटी आणि शर्ती यानुसार सदर विक्री प्रक्रियेत सहभागी होता येईल किंवा आपण त्यासाठी योग्य असे खरेदीदार आणू शकता.

स्थळ: वर्धा दिनांक: 04.06.2026 **" नोटिस मधील कुठल्याही विसंगतीच्या बाबतीत सदर नोटिसची इंग्रजी आवृत्ति ग्राह्य मानली जाईल"**

अधकृित अधकिारी
बँक ऑफ इंडिया