

પાર્ટમેન્ટ,

ઈ-હરાજી થી
મિલકતોની
વેચાણ નોટીસ

ની નોટીસ વચાણ નાટક

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે પંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ રૂબ

ટા(ક) સ્થાવર, રૂલ ટ(ર) મિલકતો માટે ના ઇ-ટ્રાન્સેક્ટ થી વધાણાના નોંટાસ

જંગમ / સ્થાવર મિલકતોનો બોજ જાણમાં નથી

નં. ૧૧ સર્વે નં. ૧૦૨૬માં, પ્રગતિ દ

ઉપરોક્ત જણાવેલ મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ક.નં. ૧ થી ૫: તા. ૧૫.૦૬.૨૦૨૬, ક.નં. ૬ થી ૮: ૧૬.૦૬.૨૦૨૬ ના બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૫.૦૦ કલાકે

શીક્ષણની તારીખ અને સમય :

[illegible]

અમદાવાદ સિટીની સાબા, અમદાવાદ. મોબા. ૭૦૧૪૦૭૨૧૧૧	મહેન્દ્ર જે. પંડરાઓ ભાગ, દક્ષિણ પશ્ચિમે: ૧૨ મી. પહોળો રોડ. (આ મિલિટરી પ્રભુતા કબજા હેઠળ છે.)
--	--

૧૦	મેસર્સ સારા ગ્રેસ્ટ હાર્વિસ - શ્રીમતી સૈરાબી અબ્બાસ શેખ (ભાગીદાર-૧) અને શ્રી અબ્બાસ	"શુભમ આર્કેડ" બ્લોક - એ માં આવેલ મિકેલક, બીજા માળ પર થયેલ બાંધકામ, બાંધકામ થયેલ હોલ ફોર્મકશન આંદાજે ર૬૦ સે.મી. (પાલ પ્રમાણે આવેલ દુકાન નં. ૨૦૧ થી ૨૧૦, સુપર મલ્ટી આઇ ફોર્મકશન આંદાજે ૫૭૬૭	૩૧.૧૨.૨૦૧૭	૩૧.૧૨.૨૦૧૭
----	---	---	------------	------------

અધિકૃત અધિકારી : શ્રી રાજેશ શર્મા
અમલદાર કાર્યાલય : અમલદાર અગ્રીમ બેનર્જી
અમલદાર કાર્યાલય : અમલદાર અગ્રીમ બેનર્જી

૧) મેઘાદ શ્રી સિદ્ધેશ્વરી ઓર્થલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, શ્રી પ્રતાપ દુમાર આયોગ મહેતા, શ્રી હાર દુમાર આયોગ	મિત્રક ૧, શ્રી પ્રતાપ અચ્યુતભાઈ પેલા (મેસર્સ સિદ્ધેશ્વરી ઓર્થલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝમાં ભાગીદાર) ના નામનો રૂપાન વિરોધ રૂબણક મિત્રક ૩, રા.નં., ૧૪૭ જેવી ખાતી રજીસ્ટ્રેશન, પ્લોટ નં. ૪૫૨ જેવી જમીન અને ૧૫૬, ૩૦૯ વાટ સાંચાકા,	ફો.	ફો.
મહેતા (મેસર્સ શ્રી સિદ્ધેશ્વરી ઓર્થલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝમાં ભાગીદાર અને જામીનદાર). શ્રીમતી તીતાબેળ	પાટણ રોડ, કિસ્કીક પાટણ ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત કમ્પાઉન્ડ ૧૦૧૦ એરિયાનું ફોરેક્લોઝ ૪૪૫.૮૫ રોકી મીટરનું. જેની યતુ-સીમા પ્લોટ નં. ૪૫૨ જેવી જમીન ઉપર: રે.રા.નં. ૧૭૪/૧૭૧ પેકી, દક્ષિણે: ૭.૫૦ મી. પહોળી		૧૨,૦૦,૦૦૦/- ૧,૨૦,૦૦૦

[illegible]

પર, ૧૪૫-૫૪૮ નો ૫૫૦, ઝીન પાર્ક સોભાઈ, પાટણ રોડ, કિરોડી-૬૦૮, પાટણ, એમફળ ૬૬૩.૮૨ સે.મી. કમ્પાઉન્ડેડ ૧મીનજી એમફળ ઓરિયા ૬૬૩.૮૨ સે.મી. જેની ચુલ્હી સીમા: પ્લોટ નં. ૫૩૨- ૫૩૩ (તાર: પ્લોટ નં. ૫૩૪, દક્ષિણ: ૭.૫૦ મી. આંતરિક પહોળો રોડ, પર્વ: ૬.૦૦ મી. આંતરિક રોડ, પશ્ચિમ: રે.સ.નં. ૧૭૬/૧૭૫/પીસી. પ્લોટ નં. ૫૩૧- ૫૩૪ (તાર: ૬.૦૦ મી. આંતરિક પહોળો રોડ, દક્ષિણ: ૭.૫૦ મી. આંતરિક પહોળો રોડ, પર્વ: પ્લોટ

[illegible]

૨૬. જી. ખાદેની સમગ્ર નિલકત જેની ચતુર્થીમા: પ્લોટ નં. ૧૮૪-૧૯૪ ઉત્તરે: ૬.૦૦ મી. આંતરિક પહોળો રોડ, દક્ષિણે: ૬.૦૦ મી. આંતરિક પહોળો રોડ, પૂર્વે: ૬.૦૦ મીટર આંતરિક રોડ, પશ્ચિમે: પ્લોટ નં. ૧૮૬. પ્લોટ નં. ૧૯૬-૨૦૦ ઉત્તરે: ૬.૦૦ મીટર આંતરિક પહોળો રોડ, દક્ષિણે: પ્લોટ નં. ૨૦૧-૨૦૨, પૂર્વે: ૬.૦૦ મી. આંતરિક રોડ, પશ્ચિમે: પ્લોટ નં. ૨૦૮. ૧૧,૦૦,૦૦૦/- ૧,૧૦,૦૦૦

ગોળા માંથી સિંચતું જમીન કુલ ૩૮૬.૫૦ સ્કૃ.મી. અને તળુ દરેક કોઈક કુલ ૫૦ સ્કૃ.મી. કોઈ સિંચાઈ માટે વિદ્યુત માટે માર્ગ પાસે, બેચારા રોડ, ઘાટીય, વાલરા સળે ર.રા.ન. ૭૪૩, સો.સે.ન. ૨૬૭૭ પડો ભાગ એ, બેચારા રોડ, ડિસ્કોઈ - પાટણ ખાતેના સમગ્ર ભાગમાં જેના સ્તુતોમાં: ઉદાર: પૂના કુશરણા રોડ, દક્ષિણ: સિંચાઈની બંન્ધોળોમાં સ્તુતો, પૂર્વ: ઘાટીય બી બેચારા રોડ, પશ્ચિમ: સિંચાઈની બંન્ધોળા.

₹૨,૦૦,૦૦૦/- ₹,૨૦,૦૦૦

[illegible]

મિલકત દરે બી પ્રતિક અટકાવવામાં મળતા (મેસર્સ સિદ્ધેશ્વરી ઓઈલ ઇન્ડસ્ટ્રીમાં ભાગીદાર)ની માલિકીની ઔદ્યોગિક દુકાન સી.એસ.નં. ૧૫૬૯, દુકાન નં. ૧-૩ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને ૧-૫, ૧૭૦ મામા, મેઈન વજાર ખાતે સ્થિત, હારીશ પાટેની સમગ્ર મિલકત. દુકાન નં. ૧,૨,૩ નો એરિયા ૬૮.૫૧ સ્કે.મી. (૮૩.૧૩ સ્કે.ચાર્સ) દુકાન નં. ૧, ૨, ૩ સમગ્રનો નો એરિયા ૪૮.૫૧ ચોરસ મી. (૧૫.૫૨ સ્કે.ચાર્સ) રોકીંગ ટેબલ અને કોર્મો - જાણેલી જાણનાં લોકાઈઝેશન દુકાન નં. ૧-૩ની જાણનાં લોકાઈઝેશન એરિયા ૫૫.૭૫ ચોરસ મી. (૧૩.૫૩ સ્કે.ચાર્સ)	૩૧.	૩૧.
--	-----	-----

ઓરિયા દરેક માટે પ્લોટ નં. ૪૦ અને ૫૪. બાંધકામનું ઓરિયા પર.૫૫ સ્કે.મી. (દર.૮૫ સ્કે. ચાર્જસ) નેટ પ્લોટ ઓરિયા દરેક પ્લોટ નં. ૪૦ અને ૫૪. જેની ચતુર્સીમાઃ પૂર્વે નં. ૫૫ થી રસ્તા; પશ્ચિમે નં. ૪૦ થી રસ્તા; ઉત્તરે નં. ૫૪ થી રસ્તા; દક્ષિણે નં. ૫૪ થી રસ્તા.	રૂા. ૭૦,૦૦૦/-	રૂા. ૭૦,૦૦૦/-
--	---------------	---------------

ડેટા ગ્રાહકના નામ પરથી લેવામાં આવેલ છે. વેચાણની તારીખ ૨૦૨૧ વર્ષના માટે : RTGS / NEFT / 4૬ ૩૫-૩૫૪૨ ડેબીટ કરવામાં નથી આવેલું. A/c : No. 2054002000000033, ડેબ ઓફ ડ્રાફ્ટિંગ, અયોધ્યા રિઝર્વ બેંક, અયોધ્યા. IFSC Code : BKID0002054										31.૭.૨૦.૦૦૦/-	31.૭.૨૦.૦૦૦/-
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	---------------

नीताशेन भुअरकुमार मेहता (जमीनदार), श्री अमृतभाई विद्यारभाई पटेल (जमीनदार)
पहलो आंतरिक रोड, पश्चिम: प्लॉट नं. ०३, प्लॉट नं. ०५ અને ०९ની સીમા ઉપર: કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ: ૬.૦૦ મી. પહોળો આંતરિક રોડ, પૂર્વ: ૬.૦૦ મી. પહોળો આંતરિક રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૦૪, પ્લોટ નં. ૧૦ ઉપર:
૦.૫૦ મીટર પહોળો આંતરિક રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૦૮, પૂર્વ: ૬.૦૦ મી. પહોળો આંતરિક રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૬. પ્લોટ નં. ૨૩ અને ૨૪ ઉપર: પ્લોટ નં. ૨૪ અને ૩૬, દક્ષિણ- કોમન પ્લોટ અને બાકી ૦.૫૦ મી. પહોળો

અમદાવાદ રિઝર્વો શાખા, અમદાવાદ. મોબા. ૯૦૧૪૦૦૬૨૫૫	દિશિયો: પ્લોટ નં. ૪૩, પૂર્વે: ૬.૦૦ મી. પહોળો આંતરિંગ રોડ, પશ્ચિમે: પ્લોટ નં. ૪૮, પ્લોટ નં. ૪૬ ઉત્તરે: ૬.૦૦ મી. પહોળો આંતરિંગ રોડ, દિશિયો: પ્લોટ નં. ૪૫, પૂર્વે: ૬.૦૦ મી. પહોળો આંતરિંગ રોડ, પશ્ચિમે: પ્લોટ નં. ૪૭.		
---	--	--	--

મિલકત ૩: અરવિંદભાઈ સી. મેહતા (ભાગીદાર) ની માલિકીનો રહેણાંક ખુલ્લો પ્લોટ રે.સ.નં. ૮૧૭ પૈકી ૧ આંતે સ્થિત, પ્લોટ નં. ૧૧૦,૧૧૧ થી ૧૧૫, ૧૩૧ થી ૧૩૩, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૪૦, ૧૪૧ અને ૧૪૮, ત્રિભોવળ પાર્ક સોસાયટી, ઘાટીય, ડિસ્ટ્રીક્ટ પાટણ ખાતેની સમગ્ર મિલકત. (CERSA ID: 200010400021) સાઈટ એક્સટેન્ડ: ૧૧૦૧.૧૧૫૦ ચો. મી. પાણેડો રજવાડી જમીનના કિલોનં. ૧૫૫ થી પાણેડો રજવાડી જમીનના કિલોનં. ૧૧૭ થી ૧૧૯, ૧૨૦ થી ૧૨૨, ૧૨૩ થી ૧૨૫, ૧૨૬ થી ૧૨૮, ૧૨૯ થી ૧૩૧, ૧૩૨ થી ૧૩૪, ૧૩૫ થી ૧૩૭, ૧૩૮ થી ૧૪૦, ૧૪૧ થી ૧૪૩, ૧૪૪ થી ૧૪૬, ૧૪૭ થી ૧૪૯, ૧૫૦ થી ૧૫૨, ૧૫૩ થી ૧૫૫, ૧૫૬ થી ૧૫૮, ૧૫૯ થી ૧૬૧, ૧૬૨ થી ૧૬૪, ૧૬૫ થી ૧૬૭, ૧૬૮ થી ૧૭૦, ૧૭૧ થી ૧૭૩, ૧૭૪ થી ૧૭૬, ૧૭૭ થી ૧૭૯, ૧૮૦ થી ૧૮૨, ૧૮૩ થી ૧૮૫, ૧૮૬ થી ૧૮૮, ૧૮૯ થી ૧૯૧, ૧૯૨ થી ૧૯૪, ૧૯૫ થી ૧૯૭, ૧૯૮ થી ૨૦૦, ૨૦૧ થી ૨૦૩, ૨૦૪ થી ૨૦૬, ૨૦૭ થી ૨૦૯, ૨૧૦ થી ૨૧૨, ૨૧૩ થી ૨૧૫, ૨૧૬ થી ૨૧૮, ૨૧૯ થી ૨૨૧, ૨૨૨ થી ૨૨૪, ૨૨૫ થી ૨૨૭, ૨૨૮ થી ૨૩૦, ૨૩૧ થી ૨૩૩, ૨૩૪ થી ૨૩૬, ૨૩૭ થી ૨૩૯, ૨૪૦ થી ૨૪૨, ૨૪૩ થી ૨૪૫, ૨૪૬ થી ૨૪૮, ૨૪૯ થી ૨૫૧, ૨૫૨ થી ૨૫૪, ૨૫૫ થી ૨૫૭, ૨૫૮ થી ૨૬૦, ૨૬૧ થી ૨૬૩, ૨૬૪ થી ૨૬૬, ૨૬૭ થી ૨૬૯, ૨૭૦ થી ૨૭૨, ૨૭૩ થી ૨૭૫, ૨૭૬ થી ૨૭૮, ૨૭૯ થી ૨૮૧, ૨૮૨ થી ૨૮૪, ૨૮૫ થી ૨૮૭, ૨૮૮ થી ૨૯૦, ૨૯૧ થી ૨૯૩, ૨૯૪ થી ૨૯૬, ૨૯૭ થી ૨૯૯, ૩૦૦ થી ૩૦૨, ૩૦૩ થી ૩૦૫, ૩૦૬ થી ૩૦૮, ૩૦૯ થી ૩૧૧, ૩૧૨ થી ૩૧૪, ૩૧૫ થી ૩૧૭, ૩૧૮ થી ૩૨૦, ૩૨૧ થી ૩૨૩, ૩૨૪ થી ૩૨૬, ૩૨૭ થી ૩૨૯, ૩૩૦ થી ૩૩૨, ૩૩૩ થી ૩૩૫, ૩૩૬ થી ૩૩૮, ૩૩૯ થી ૩૪૧, ૩૪૨ થી ૩૪૪, ૩૪૫ થી ૩૪૭, ૩૪૮ થી ૩૫૦, ૩૫૧ થી ૩૫૩, ૩૫૪ થી ૩૫૬, ૩૫૭ થી ૩૫૯, ૩૬૦ થી ૩૬૨, ૩૬૩ થી ૩૬૫, ૩૬૬ થી ૩૬૮, ૩૬૯ થી ૩૭૧, ૩૭૨ થી ૩૭૪, ૩૭૫ થી ૩૭૭, ૩૭૮ થી ૩૮૦, ૩૮૧ થી ૩૮૩, ૩૮૪ થી ૩૮૬, ૩૮૭ થી ૩૮૯, ૩૯૦ થી ૩૯૨, ૩૯૩ થી ૩૯૫, ૩૯૬ થી ૩૯૮, ૩૯૯ થી ૪૦૧, ૪૦૨ થી ૪૦૪, ૪૦૫ થી ૪૦૭, ૪૦૮ થી ૪૧૦, ૪૧૧ થી ૪૧૩, ૪૧૪ થી ૪૧૬, ૪૧૭ થી ૪૧૯, ૪૨૦ થી ૪૨૨, ૪૨૩ થી ૪૨૫, ૪૨૬ થી ૪૨૮, ૪૨૯ થી ૪૩૧, ૪૩૨ થી ૪૩૪, ૪૩૫ થી ૪૩૭, ૪૩૮ થી ૪૪૦, ૪૪૧ થી ૪૪૩, ૪૪૪ થી ૪૪૬, ૪૪૭ થી ૪૪૯, ૪૫૦ થી ૪૫૨, ૪૫૩ થી ૪૫૫, ૪૫૬ થી ૪૫૮, ૪૫૯ થી ૪૬૧, ૪૬૨ થી ૪૬૪, ૪૬૫ થી ૪૬૭, ૪૬૮ થી ૪૭૦, ૪૭૧ થી ૪૭૩, ૪૭૪ થી ૪૭૬, ૪૭૭ થી ૪૭૯, ૪૮૦ થી ૪૮૨, ૪૮૩ થી ૪૮૫, ૪૮૬ થી ૪૮૮, ૪૮૯ થી ૪૯૧, ૪૯૨ થી ૪૯૪, ૪૯૫ થી ૪૯૭, ૪૯૮ થી ૫૦૦, ૫૦૧ થી ૫૦૩, ૫૦૪ થી ૫૦૬, ૫૦૭ થી ૫૦૯, ૫૧૦ થી ૫૧૨, ૫૧૩ થી ૫૧૫, ૫૧૬ થી ૫૧૮, ૫૧૯ થી ૫૨૧, ૫૨૨ થી ૫૨૪, ૫૨૫ થી ૫૨૭, ૫૨૮ થી ૫૩૦, ૫૩૧ થી ૫૩૩, ૫૩૪ થી ૫૩૬, ૫૩૭ થી ૫૩૯, ૫૪૦ થી ૫૪૨, ૫૪૩ થી ૫૪૫, ૫૪૬ થી ૫૪૮, ૫૪૯ થી ૫૫૧, ૫૫૨ થી ૫૫૪, ૫૫૫ થી ૫૫૭, ૫૫૮ થી ૫૬૦, ૫૬૧ થી ૫૬૩, ૫૬૪ થી ૫૬૬, ૫૬૭ થી ૫૬૯, ૫૭૦ થી ૫૭૨, ૫૭૩ થી ૫૭૫, ૫૭૬ થી ૫૭૮, ૫૭૯ થી ૫૮૧, ૫૮૨ થી ૫૮૪, ૫૮૫ થી ૫૮૭, ૫૮૮ થી ૫૯૦, ૫૯૧ થી ૫૯૩, ૫૯૪ થી ૫૯૬, ૫૯૭ થી ૫૯૯, ૬૦૦ થી ૬૦૨, ૬૦૩ થી ૬૦૫, ૬૦૬ થી ૬૦૮, ૬૦૯ થી ૬૧૧, ૬૧૨ થી ૬૧૪, ૬૧૫ થી ૬૧૭, ૬૧૮ થી ૬૨૦, ૬૨૧ થી ૬૨૩, ૬૨૪ થી ૬૨૬, ૬૨૭ થી ૬૨૯, ૬૩૦ થી ૬૩૨, ૬૩૩ થી ૬૩૫, ૬૩૬ થી ૬૩૮, ૬૩૯ થી ૬૪૧, ૬૪૨ થી ૬૪૪, ૬૪૫ થી ૬૪૭, ૬૪૮ થી ૬૫૦, ૬૫૧ થી ૬૫૩, ૬૫૪ થી ૬૫૬, ૬૫૭ થી ૬૫૯, ૬૬૦ થી ૬૬૨, ૬૬૩ થી ૬૬૫, ૬૬૬ થી ૬૬૮, ૬૬૯ થી ૬૭૧, ૬૭૨ થી ૬૭૪, ૬૭૫ થી ૬૭૭, ૬૭૮ થી ૬૮૦, ૬૮૧ થી ૬૮૩, ૬૮૪ થી ૬૮૬, ૬૮૭ થી ૬૮૯, ૬૯૦ થી ૬૯૨, ૬૯૩ થી ૬૯૫, ૬૯૬ થી ૬૯૮, ૬૯૯ થી ૭૦૧, ૭૦૨ થી ૭૦૪, ૭૦૫ થી ૭૦૭, ૭૦૮ થી ૭૧૦, ૭૧૧ થી ૭૧૩, ૭૧૪ થી ૭૧૬, ૭૧૭ થી ૭૧૯, ૭૨૦ થી ૭૨૨, ૭૨૩ થી ૭૨૫, ૭૨૬ થી ૭૨૮, ૭૨૯ થી ૭૩૧, ૭૩૨ થી ૭૩૪, ૭૩૫ થી ૭૩૭, ૭૩૮ થી ૭૪૦, ૭૪૧ થી ૭૪૩, ૭૪૪ થી ૭૪૬, ૭૪૭ થી ૭૪૯, ૭૫૦ થી ૭૫૨, ૭૫૩ થી ૭૫૫, ૭૫૬ થી ૭૫૮, ૭૫૯ થી ૭૬૧, ૭૬૨ થી ૭૬૪, ૭૬૫ થી ૭૬૭, ૭૬૮ થી ૭૭૦, ૭૭૧ થી ૭૭૩, ૭૭૪ થી
--

[illegible]

સતુ:સોમા: ઉત્તર: દે.સ.નં. ૮૨૨ પેઠી ૧મીન, દક્ષિણ-પોટ નં. ૮૦, પૂર્વ: ૬.૦૦ મી. પહોળો આંતરિક રોડ, પશ્ચિમ: પોટ નં. ૮૫. પોટ નં. ૮૬ની ચતુ:સોમા: ઉત્તર: દે.સ.નં. ૮૨૨, દક્ષિણ-પોટ નં. ૮૦, પૂર્વ: કોમન પોટ, પશ્ચિમ: ૬.૦૦ મી. પહોળો આંતરિક રોડ, પોટ નં. ૧૦૪ અને ૧૦૮ની ચતુ:સોમા: ઉત્તર: ૬.૦૦ મી. પહોળો રોડ, દક્ષિણ-પોટ નં. ૧૦૬. પૂર્વ: પોટ નં. ૧૧૦ અને ૧૧૨ રાલે ૧૧૪ પશ્ચિમ: ૬.૦૦ મી. પહોળો આંતરિક રોડ.

મિલકત ક્ર: જીગરકુમાર અરવિંદભાઈ મેહતા (ભાગીદાર)ની માલિકીનો રહેણાંક ખુલ્લો પ્લોટ રે.સા.નં. ૩૮૦, પ્લોટ નં. ૧૬૬ થી ૧૭૦, વૈદિક સોસાયટી, અરિહા રોડ, હારીજ, ડિસ્ટ્રીક્ટ પાટણ ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત. (CERSAI ID: 200006538198). ઓક્ટેન્ટ સાઈટ: ૫૭૬.૬૦ સ્કે.મી.	₹ ૧૦,૦૦,૦૦૦/-	₹ ૧,૦૦,૦૦૦
--	---------------	------------

દરેક વિગત સંદર્ભિત જાણ હેઠળ છે. વેચાણની દ્રષ્ટી રજા જમા કરવા માટે : RTGS/NEFT / ફંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડિટ દ્વારા ખાતા નં. A/c : No. 205490200000033, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, અમદાવાદ રિઝર્વરી શાખા, અમદાવાદ. IFSC Code : BKID0002054

નિયમો અને શરતો :- (૧) ઈ-કટાણુ પીએસબી એલાઉન્સ દ્વારા વેજસાઈટ <https://baanknet.com/> દ્વારા હાથ ધરવામાં આવે છે. (૨) ફરિયાદોમાં ભાગ લેવા માટે બિલડોરોએ પોતાનું નામ, સરનામું સહિત સાચી અને સંપૂર્ણ માહિતી પૂરી પાડીને વેજસાઈટ પર પોતાની નોંધણી કરાવવાની રહેશે. સંપર્ક વિગતો અને અન્ય જરૂરના માહિતીઓ આ વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ રહેશે. (૩) બિલડોરોએ પોતાના કાર્ડ અને આધાર કાર્ડ બંનેનો ફોટો અપાવવો પડે છે. (૪) અઠવાળા ૦૭/૦૮/૨૦૨૩ થી ૦૬/૦૯/૨૦૨૩ સુધીના ગ્રાહકોના ફરિયાદોને કટાણુ દ્વારા તપાસવામાં આવશે. (૫) બિલડોરો નિર્ધારિત કાળમાં સમાવેશમાં ફરિયાદો નથી કરાવ્યા હોય તો તેના કારણે કટાણુ દ્વારા તપાસમાંથી તેના ફરિયાદો બહાર રહેશે.

વિદેસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસે ઇંગ્લેન્ડ સાથે ભરવાની રહેશે. બાકી રકમ વચાણ નક્કી થયાના દિવસ-૧૫માં ભરપાઈ કરવાની રહેશે. જે આમ દર્શાવેલ સમય ગાળામાં ભરપાઈ કરવામાં નહીં આવે તો બેંક ઇંગ્લેન્ડ તથા જમા કરાવેલ ડીપોઝિટ સરભર કરવાની હકદાર રહેશે. પેમેન્ટ ચુકવવામાં નિષ્ફળ થાય બીજા સોથી રકમનું ટેન્ડર આપનારને પેનલ દોશમાં નહીં નાખવામાં આવશે. જે અંતર્ગત પહેલ ખર્ચી નાખે તો કોઈ વાંધો. વિરોધ કરવાનો રહેશે નહીં. ખર્ચીએ બિલકલ પટ બીજા કોઈ પણ બાકી વિરોધ ખર્ચી નાખે તો રકમવાળા રહેશે. (ક) જે કોઈપણ કારણસર ટેન્ડર ન થાય અથવા થાય. તો તેવા સમયે જિલ્લાના આકસ્મિક પ્રધાં જે બીડર/ખર્ચી

રહેશે. બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા વેચાણ કરનાર કરવું આથવા કાપાણા ફેરફાર કરવાના હકકર રહેશે. (૧૦) કુલ ભિલકતના કિમત ચુકવ્યા પછી તેમજ વેચાણ માટેના બંધી ૧૬ ફીઆર્સોટી પુરા કર્યા બાદ, વેચાણ કાચવાહો પુરા થયે સરકારે કાચવા મુજબ અર્થાનગરન વેચાણ સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે. તથા પુના અને હાલના અગાઉના ભવિષ્યના તમામ ટેક્સ અને રહેમ્ડ ડયુટી, રપારટેશન ચાર્જસ તેમજ ખર્ચ સુટીફિકેટ ખર્ચ મેળવવાની સાથે ચુકવવાના રહેશે. (૧૧) સીકયરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ડ સેમેન્ટ કાચવા ૨૦૦૨ ના કાચવા. (૬૬) / ૬૮૨) / ૯૧૧ મજબ આ નોટીસ દિધારકર્તા તેમજ બામીનકર્તાને પણ લાગુ પડે છે. (૧૨) અર્થાનગર હરણમાં તે

તમના બિડ સુપ્રત કરતા પહેલાં મિલકતના શીખડ, હદ, ગુણવત્તા અને જથ્થા વિશે માત્રનું સતુષ્ટ કરવા જોઈએ. (૧૪) જો ઉધાર લેનાર બેંકને વેચાણની તારીખ અગાઉ સંપૂર્ણ ચૂકવી કરે તો હરાણું સ્થગિત / રદ / મુલતવી રાખવા માટે જવાબદાર છે. (૧૫) ઉપરાંત હરાણું સંકુચરૂંદાઈ ઇન્ટરેસ્ટ એન્ડ સામેન્ટ કાયદા ૨૦૦૨ દંમજ બેંક સરકારની માહિતી તથા આયોજન કરવામાં આવેલ છે. (૧૬) સંકુચત લોનની ઓફરને પ્રાથમિકતા આપવામાં આવશે. અને કંઈક પ્લાન્ટ અને મશીનરીના વેચાણનો બોડ ત્યારે જ સ્વીકારવામાં આવશે જો જમીન અને મકાન માટે કોઈ બોડ નહીં હોય તો. (૧૭) બોડની રકમ ઉપરના હરાણું રકમ કરતા વધારે હોવી જોઈએ.

ખંડના નામે આયકવેરા વિભાગને મોકલવા પડશે. ભારતનો પાન નજર **AAAC00472C** ખરોદનાર અન્ય તમામ લાગુ પડતા સ્ટેચ્યુટો ટેક્સ, લેણાં, નંદિણી ચાજ, સ્ટેમ ડ્યુટી, પ્રાપ્ટી ટેક્સ, સોસાયટી ચાજ અને અન્ય તમામ સમાન ચાજ વગેરે પણ સહન કરશે. (૧૯) અગ્રીમયાથી ગુજરાતમાં અનુવાદ કરતો વખતે ગુજરાત સરકારે અનુવાદ કરવાની જવાબદારી સંભાળી રહેશે. (૨૦) બિડરની ઈ-કરવાળા દિવસે ઓનલાઈન બિડ સહમતિ કરતી વખતે સાધવાની રાખવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. કોઈપણ સંજોગોમાં, એકવાર બિડ સહમતિ થઈ જાય પછી બિડર(ઓ) સહમતિ કરેલી રકમ માટે બંધાયેલા છે / છે અને કોઈપણ વિનાં

ઉપરોક્ત જાણાવ્યા મુજબના ઋણકર્તા / જમીનદાર કલમ ૧૩(૨) ની નોટીસમાં જાણાવ્યા મુજબની રકમ કરાણી તારીખ પહેલ પૂરે પરી જમા કરાવી દેવી, જેમાં નિષ્કુળ ઘવાશે મિલકતની હસ્તી / વેચાણ કરવામાં આવશે, અને પછી કઈ પણ લેણું રહેશે તો તે ઋણકર્તાઓ / ગેરંટર પાસેથી વ્યાજ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે.