

భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

హోమ్ లోన్ సెంటర్-1 (ఆర్ఎసిపిసి-1), కె.కె.టవర్స్,
మొదటి అంతస్తు, యం.జి.రోడ్డు, విజయవాడ-520 010, యన్టీఆర్ జిల్లా.

Appendix – IV – A
[See Proviso to rule 8(6) R/w Rule 9(1)]

స్థిరాస్తి ఈ-వేలం అమ్మకం బహిరంగ ప్రకటన తేది.24-06-2026

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని సెక్యూరిటీట్రాజ్మెంట్ మరియు పునర్నిర్మాణం మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకపు నోటీసు రూల్ 8(6) ఆర్డర్/డబ్ల్యూ రూల్ 9(1) ప్రకారం

భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్ యొక్క అధికృత అధికారి సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద జారీచేయబడిన నోటీసు ప్రకారం దిగువ ఋణ ఖాతాలలో “ఎక్కువ ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే ఏది ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే మరియు ఏది ఉంటే అది ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే” అనే నిబంధనపై బ్యాంక్ బకాయిలను మరియు వడ్డీను వసూలు చేయటానికి విక్రయించే హక్కుతో దిగువ ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకున్నారు. కావున బకాయిలను తిరిగి చెల్లించటంలో విఫలమైన తరువాత దిగువ అధికృత అధికారి పేర్కొన్న చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద ఇవ్వబడిన అధికారాన్ని ఉపయోగించి సదరు ఆస్తిని విక్రయించడం ద్వారా బ్యాంకు బకాయిలను రాబట్టుకొనుటకు ప్రతిపాదిస్తున్నారు. <https://www.baanknet.com> వెబ్ పోర్టల్లో పేర్కొన్న ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫాం ద్వారా దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తి ద్వారా అమ్మకం జరుగుతుంది.

ఋణగ్రహీత(ల) పేరు: 1. శ్రీమతి యనగందుల రాగ సౌఖ్య, భర్త: శ్రీ సురేష్ సంగెపు, ELICO LIMITED, #B-90, A.P.I.E., సనత్ నగర్ ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్ ఎక్స్టెన్షన్, హైదరాబాద్ - 500018, తెలంగాణ. అలాగే చిరునామా: శ్రీమతి యనగందుల రాగ సౌఖ్య, భర్త: శ్రీ సురేష్ సంగెపు, డోర్ నెం. 16-250, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ప్లాట్ నెం. G-3, శ్రీ గణేష్ ఆర్కేడ్ అపార్ట్మెంట్, ప్రసాదంపాడు, విజయవాడ - 520008. 2. శ్రీ సురేష్ సంగెపు (హామీదారు), తండ్రి: శ్రీ సుబ్బారావు, ELICO LIMITED, #B-90, A.P.I.E., సనత్ నగర్ ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్ ఎక్స్టెన్షన్, హైదరాబాద్ - 500018, తెలంగాణ. అలాగే చిరునామా: శ్రీ సురేష్ సంగెపు (హామీదారు), తండ్రి: శ్రీ సుబ్బారావు, డోర్ నెం. 16-250, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ప్లాట్ నెం. G-3, శ్రీ గణేష్ ఆర్కేడ్ అపార్ట్మెంట్, ప్రసాదంపాడు, విజయవాడ - 520008.

అకౌంట్ నెం.40127587257-హోసింగ్ లోన్, 41362261772-హోమ్ టాప్ అప్, 40127631627-యునిజి సురక్ష లోన్
బకాయి మొత్తం: ది.04-01-2025 నాటికి రూ.36,73,122/- (ముప్పై ఆరు లక్షల డెబ్బై మూడు వేల నూట ఇరవై రెండు మాత్రమే) ఆ మొత్తానికి వర్తించే అదనపు వడ్డీ, ఆయా సందర్భాల్లో అయ్యే ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలైనవి.
స్థిరాస్తి వివరములు: షెడ్యూల్-ఎ: కృష్ణ జిల్లా, విజయవాడ (తూర్పు) రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, గుడవల రిజిస్ట్రారు వారి పరిధి, విజయవాడ రూరల్ మండలం, ప్రసాదంపాడు (గ్రామ పంచాయితీ పరిధి, ప్రసాదంపాడు సి సర్వే నెం.84/3 లోని 665.4 చ.గజాల విస్తీర్ణమునకు **హద్దులు:** తూర్పు: బోయపాటి శ్రీనివాసరావు గారు ఇతరులకు అమ్మిన ఆస్తి, దక్షిణం: శ్రీ యస్.నరసింహారావు గారి ఆస్తి, పడమర: రోడ్డు, ఉత్తరం: పల్లూరి మాధవి గారి ఆస్తి. ఈ నాలుగు హద్దుల మధ్య గల విస్తీర్ణం 665.4 చ.గజాలు లెక్క 556.36 చ.మీటర్లలోని అవిభాజ్యపు మరియు అందిరాష్ట్రపు భాగము 40 చ.గజాలు లెక్క 34.45 చ.మీటర్ల స్థలం. **షెడ్యూల్-బి:** పై ఎ షెడ్యూల్ లోని మొత్తం విస్తీర్ణములో “శ్రీ గణేష్ ఆర్కేడ్”, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ప్లాట్ నెం.బి 3, అసెస్మెంట్ నెం.4376, డోర్ నెం.16-250, ప్లింత్ ఏరియా 1053 చదరడుగులు (కామన్ ఏరియాతో కలిపి) 100 చదరడుగుల కారు పార్కింగ్ కలిగిన భవనము శ్రీమతి యనగందుల రాగ సౌఖ్య, భర్త: సురేష్ సంగెపు గారికి చెందినది రిజిస్ట్రేర్డ్ డాక్యుమెంట్ నెం.3207/2021, తేది:09-04-2021 నకు హద్దులు: తూర్పు: మెట్లు, లిఫ్ట్, ఉమ్మడి వరండా, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్పేస్, పడమర: ఓపెన్ టు స్పేస్, ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.బి2.

రిజర్వ్ ధర: రూ.30,70,000/- ధరావత్తు: రూ.3,07,000/- బడ్ పెంపుదల: రూ.10,000/- ఇ-వేలం తేదీ & సమయం: 24-06-2026 ఉ॥ గం॥ 11.00 ల నుండి సా॥ గం॥ 04.00 ల వరకు

సామ్మూను సమర్పించుటకు **A/c No:30733231487, IFSC Code: SBIN0011098, Name of the Bank, SBI, SARC, (RACPC-1, Vijayawada, NTR District) వెబ్ పోర్టల్ <https://www.baanknet.com>** (యూజర్ ఐడి & పాస్ వర్డ్ ఉచితంగా <https://www.baanknet.com> లో రిజిస్టర్ చేసుకొన్న పేరు మీద లభించును) ద్వారా పాస్ వర్డ్ & లాగిన్ ఐడి కలిగివుండవలెను. ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్థానపు డ్యూటీలు బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేబులరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారీ భరించవలెను. తమ బిడ్లు దాఖలు చేయుటకు మరియు ఇ-వేలములో పాల్గొనుటకు ముందుగా **M/s PSB Alliance PVT Ltd.,** టోల్ ఫ్రీ నెం: **+91 8291220220** వారి వెబ్ పోర్టల్ <https://www.baanknet.com> మరియు పై లభించు ఇ-వేలపు నియమ నిబంధనల పూర్తి వివరములు పరిశీలించవలసినదిగా బిడ్డర్లను కోరుచున్నాము. ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు ఆస్తుల తనిఖీ కొరకు చీఫ్ మేనేజర్-మొబైల్ నెం. **9424690028,** ఇ-మెయిల్ ఐడి: **sbi.05252@sbi.co.in** మరియు రికవరీ ఏజెన్సీ: **M/s.Sarah Associates: 9849189726 & 7396223738** వారిని బ్యాంకు పనిదినములలో సంప్రదించవచ్చును. నియమ నిబంధనలు వర్తిస్తాయి.

ప్రదేశం : విజయవాడ
తేది : 01-06-2026
సం/- అధికృత అధికారి
భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్