SBI స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్ట్రెస్డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ బ్రాంచ్, పరిపాలన కార్యాలయం ప్రాంగణం, బాలాజీ నగర్, పిఠాపురం, విశాఖపట్నం

అధీకృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ పై. కిరణ్ చంద్ (చీఫ్ మేనేజర్) మొబైల్ నెం.91669 49910,
ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.10077@sbi.co.in, అన్ని తనిఖీ కొరకు : 98482 49289

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 8(6)కు 9(1) నిబంధనలతో చదువండి (సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎసెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకుకు తనకా చేసిన స్థిరాస్తుల అప్పగింత) **SARFAESI** చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన అన్ని స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధీకృత అధికారిగా సంతకందారు భౌతిక స్వాధీనం చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనకాపెట్టిన ఆస్తులను ఇ-వేలం (**SARFAESI** చట్టం 2002 క్రింద) "ఏక్కడ ఎలా వున్నవి అక్కడ అలానే" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" పద్ధతిన పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియపరచబడినది మరియు దిగువ నిబంధనలకు దిగువ తెలుపబడినవి.

1	**ఋణగ్రహీతలు/హామీదారులు:** మెస్సర్స్ అన్నపూర్ణ బ్రీడర్స్, ప్రొపరైటర్షిప్ సంస్థ/అన్నపూర్ణ ప్రొప్రయిటర్ : శ్రీమతి మోళ్ళ అన్నపూర్ణ, భర్త : వి. సూర్యనారాయణ రావు, డి.నెం.26-10-1/2, శ్రీరామపురం, భీమవరం, పశ్చిమగోదావరి - 534202. **హామీదారులు : 1. శ్రీమతి** మోళ్ళ అన్నపూర్ణ, భర్త : వి. సూర్యనారాయణరావు, డి.నెం.8-173, గాంధీనగర్, అంబేడ్కర్ స్వామి గుడి దగ్గర, గుండవరం, పశ్చిమగోదావరి - 534188. **2. శ్రీ పత్తనాల శ్రీనివాసరావు**, తండ్రి : వి. సుబ్బారావు, సిల్వర్ స్ప్రింగ్స్, ఫ్లాట్ నెం.02, పెదఅమిరం గ్రామం, కాళ్ళ మండలం, భీమవరం రూరల్, పశ్చిమగోదావరి - 534204. **3. శ్రీ పత్తనాల సుబ్బారావు**, తండ్రి : శ్రీ వి. వెంకటపతి రావు, సిల్వర్ స్ప్రింగ్స్, ఫ్లాట్ నెం.02, పెదఅమిరం గ్రామం, కాళ్ళ మండలం, భీమవరం రూరల్, పశ్చిమగోదావరి - 534204. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ: 04-02-2023** బకాయి మొత్తం: **తేదీ.03-02-2023 నాటికి రూ.6,67,04,663/- + తేదీ.27.06.2024** నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మీద లగేయబడి. ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం: **తేదీ. 21-05-2026** నాటికి **రూ. 11,55,60,052/- + తేదీ. 22.05.2026** నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మీద లగేయబడి. (ముందటి జమలు మినహాయించిన తరువాత).
2	**ఋణగ్రహీతలు/హామీదారులు:** మెస్సర్స్ శ్రీనివాస బ్రీడర్స్, ప్రొపరైటర్షిప్ సంస్థ/అన్నపూర్ణ ప్రొప్రయిటర్ : **శ్రీ పత్తనాల శ్రీనివాస రావు**, తండ్రి : వి.సుబ్బారావు, డి.నెం.26-10-1/1, శ్రీరామపురం, భీమవరం, పశ్చిమగోదావరి - 534202. **హామీదారులు : 1. శ్రీ పత్తనాల శ్రీనివాసరావు**, తండ్రి : వి. సుబ్బారావు, సిల్వర్ స్ప్రింగ్స్, ఫ్లాట్ నెం.02, పెదఅమిరం గ్రామం, కాళ్ళ మండలం, భీమవరం రూరల్, పశ్చిమగోదావరి - 534204. **2. శ్రీ పత్తనాల లక్ష్మీ సుధేష**, భర్త : వి. శ్రీనివాస రావు, సిల్వర్ స్ప్రింగ్స్, ఫ్లాట్ నెం.02, పెదఅమిరం గ్రామం, కాళ్ళ మండలం, భీమవరం రూరల్, పశ్చిమగోదావరి - 534204. **డిమాండ్ నోటీసు తేదీ: 04-02-2023** బకాయి మొత్తం: **తేదీ. 03-02-2023 నాటికి రూ. 6,60,01,734/- + తేదీ.27.06.2024** నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మీద లగేయబడి. ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం. **తేదీ. 21-05-2026** నాటికి **రూ. 11,46,32,008/- + తేదీ. 22.05.2026** నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మీద లగేయబడి. (ముందటి జమలు మినహాయించిన తరువాత).

షెడ్యూల్ ఆస్తుల వివరములు :

లాట్-1: మెస్సర్స్ అన్నపూర్ణ బ్రీడర్స్‌కు తనకా పెట్టిన ఆస్తులు: ఆస్తి-1: పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, భీమవరం మున్సిపాలిటీ, కొమరాడ రోడ్డు, భీమవరం టౌన్‌లో, పరిధి, పట్టాలయ ఫిషింగ్ దగ్గర, సర్వేనెం డి.నెం.26-10-1/2, అర్.ఎస్.నెం.90/1&8 లోని 484 చదరపు వీస్తీర్ణంలో ఫ్లాట్ తో గల నివాస స్థలం యొక్క అన్ని శ్రీ పత్తనాల సుబ్బారావు, తండ్రి : శ్రీ వి. వెంకటపతిరావు గారికి చెందినది. (నిబంధన పత్రము నెం.228/2017, తేది.19.01.2017, ఎన్‌ఓసి పత్రము నెం.6347/2018, తేది.28.11.2018). హద్దులు: తూర్పు: స్థలంలోకి దారి, దక్షిణం: పత్తనాల శ్రీనివాసరావు గారి స్థలం, పడమర: 40 అడుగుల మున్సిపల్ మెయిన్ రోడ్డు, ఉత్తరం: కామమూరి అచ్యుత సాయి ప్రసాద్ రామరావు గారి చిన్న ఫ్లాట్. ఆస్తి-2 : పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, భీమవరం మున్సిపాలిటీ, కొమరాడ రోడ్డు, భీమవరం టౌన్‌లో, పరిధి, పట్టాలయ ఫిషింగ్ దగ్గర, సర్వేనెం డి.నెం.27-5-13, కొత్త డి.నెం.26-10-1/1, అర్.ఎస్.నెం.90/7&8 లోని 205 చదరపు వీస్తీర్ణంలో ఫ్లాట్ తో గల నివాస స్థలం యొక్క అన్ని శ్రీ పత్తనాల సుబ్బారావు, తండ్రి : శ్రీ వి. వెంకటపతిరావు గారికి చెందినది. (నిబంధన పత్రము నెం.6481/2005, తేది.22.10.2005, ఎన్‌ఓసి పత్రము నెం.6347/2018, తేది.28.11.2018). హద్దులు: తూర్పు: సుబ్బరాజు రూపాన్ లక్ష్మీ మోహన్ గారి స్థలం, దక్షిణం: 6 అడుగు వెడల్పు దారి, పడమర: రుద్రిరెడ్డి సుబ్బన్న మరియు ఇతరుల స్థలం, ఉత్తరం: అంగడాల శేషు గిరిబాబు గారి స్థలం.

ఆస్తి-3 : పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, భీమవరం మున్సిపాలిటీ, కొమరాడ రోడ్డు, భీమవరం టౌన్‌లో, పరిధి, పట్టాలయ ఫిషింగ్ దగ్గర, సర్వేనెం డి.నెం.26-10-1/1, అర్.ఎస్.నెం.90/7&8 లోని 615 చదరపు వీస్తీర్ణంలో ఫ్లాట్ తో గల నివాస స్థలం యొక్క అన్ని శ్రీ పత్తనాల శ్రీనివాసరావు, తండ్రి : శ్రీ వి. సుబ్బారావు గారికి చెందినది. (నిబంధన పత్రము నెం.5019/2016, తేది.16.08.2016, ఎన్‌ఓసి పత్రము నెం.6347/2018, తేది.28.11.2018). హద్దులు: తూర్పు: ఈ ఆస్తిపక్క దారి, దక్షిణం: వి. శ్రీనివాసరావు గారి స్థలం, పడమర: ముదుపూరి మురళీ కృష్ణయ్య & ఇతరుల స్థలం, ఉత్తరం: పత్తనాల సుబ్బారావు గారి అస్తి.

మెస్సర్స్ శ్రీనివాస బ్రీడర్స్‌కు తనకా పెట్టిన ఆస్తి : ఆస్తి-4 : పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, భీమవరం మున్సిపాలిటీ, కొమరాడ రోడ్డు, భీమవరం టౌన్‌లో, పరిధి, పట్టాలయ ఫిషింగ్ దగ్గర, సర్వేనెం డి.నెం.26-10-1/2, అర్.ఎస్.నెం.90/1&8 లోని 484 చదరపు వీస్తీర్ణంలో ఫ్లాట్ తో గల నివాస స్థలం యొక్క అన్ని శ్రీమతి పత్తనాల లక్ష్మీ సుధేష, భర్త : శ్రీ వి. శ్రీనివాసరావు గారికి చెందినది. (నిబంధన పత్రము నెం.2924/2013, తేది.15.07.2013, ఎన్‌ఓసి పత్రము నెం.1731/2022, తేది.28.02.2022). హద్దులు: తూర్పు: నిర్వాని భద్రయ్య & పద్మ గారి అస్తి, దక్షిణం: హామీదారులకు సంబంధించిన అస్తి, పడమర: 40 అడుగుల మున్సిపల్ రోడ్డు, ఉత్తరం: చెరుకు నాగేంద్ర మరియు ఇతరుల అస్తి.

పైన తెలిపిన అస్తి నెం.1, 2, 3 & 4లు మొత్తం విస్తీర్ణం 1788 చదరపు అడుగులు హద్దులు : ఉత్తరం : కామమూరి అచ్యుత సాయి ప్రసాద్ రామరావు గారి ఫ్లాట్, చెరుకు నాగేంద్ర, పేమదపు వెంకట నారాయణమ్మ, అంగడాల శేషగిరి రావు గార్ల స్థలం, దక్షిణం: తొ దారి మరియు హామీదారుల అస్తి తూర్పు : రూపాన్ లక్ష్మీనాయ, నిర్వాని భద్రయ్య పద్మనకు చెందిన స్థలం, ఈ స్థలమునకు చెందిన దారి, పడమర : 40 అడుగు మున్సిపల్ రోడ్డు.

రిజర్వు ధర : రూ.4,96,00,000/-	ధరావత్తు : రూ.49,60,000/-	బిడ్ పెంపుదల : రూ.50,000/-

గమనిక : పైన పేర్కొన్న 4 ఆస్తులన్నీ ఒకే లాట్ గా మాత్రమే విక్రయించబడతాయి
(అస్తి నెం.1,2&3 లు మెస్సర్స్ అన్నపూర్ణ బ్రీడర్స్ వారు తనకా పెట్టినారు మరియు అస్తి నెం.4 మెస్సర్స్ శ్రీనివాస బ్రీడర్స్ వారు తనకా పెట్టినారు. అస్తి నెం.4లు వేరుగా మార్గం లేదు మరియు అస్తి నెం.1 నుండి 4 ప్రక్క ప్రక్కన ఉన్నాయి. అందుకే పై 4 ఆస్తులు ఒకే లాట్‌గా విక్రయించబడతాయి)

లాట్-2: మెస్సర్స్ శ్రీనివాస బ్రీడర్స్‌కు తనకా పెట్టిన అస్తి : అస్తి-5 : పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, భీమవరం మున్సిపాలిటీ, కొమరాడ రోడ్డు, భీమవరం టౌన్‌లో, పరిధి, రామాలయం దగ్గర, సర్వేనెం డి.నెం.26-10-1, అర్.ఎస్.నెం.90/2 లోని 459.80 చదరపు వీస్తీర్ణంలో ఫ్లాట్ తో గల నివాస స్థలం యొక్క అన్ని శ్రీ పత్తనాల శ్రీనివాసరావు, తండ్రి : వి. సుబ్బారావు గారికి చెందినది. (నిబంధన పత్రము నెం.3580/2014, తేది.03.09.2014, ఎన్‌ఓసి పత్రము నెం.1731/2022, తేది.28.02.2022). హద్దులు: తూర్పు: మోళ్ళ వెంకట రామ భద్రమ్మ సుబ్బారావు గారి అస్తి, దక్షిణం: మున్సిపాలిటీ రోడ్డు, పడమర: వెలగల నాగిరెడ్డి మరియు ఇతరుల యొక్క ప్రహరీ గోడ, ఉత్తరం: పత్తనాల సుబ్బారావు గారి అస్తి.

రిజర్వు ధర : రూ.1,54,00,000/-	ధరావత్తు : రూ.15,40,000/-	బిడ్ పెంపుదల : రూ.50,000/-

గమనిక : పైన తెలిపిన అస్తి నెం.5 మెస్సర్స్ శ్రీనివాస బ్రీడర్స్‌కు తనకా పెట్టినారు.

ఇ-వేలం తేదీ : 24-06-2026 సమయం : ఉ॥ 11.00 గంటల నుండి సా॥ 04.00 గంటల వరకు

అస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది:25-05-2026 నుండి 23-06-2026 వరకు ఉ॥10.00 గంటల నుండి సా॥ 04.00 గంటల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క నియమనిబంధనలు కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్స్, అంటే స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్ : **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices**లో పబ్లిషుచేసిన నియమాల ప్రకారం ఇవి చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, అప్‌లోడ్, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీస్ ప్రొవైడర్ **M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet**యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : **https://baanknet.com/eauction-psb/e-login & https://baanknet.com** & హెల్ప్ డెస్క్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : **support.baanknet@psballiance.com**ను సంప్రదించండి.
2) అస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు ఆదిగా ఛార్జీలు, ఫీజు పన్నెలు మరియు యజమానిపరమైన పేమెంటులు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్‌మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు పన్నెలు కొనుగోలు దారే భరించవలెను.
గమనిక : అస్తికి గల విక్రయ ఇ-వేలం తేదీలోపు PSB Alliance యొక్క పోర్టల్ **https://baanknet.com** నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను.
గమనిక -2 : ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో లాగానూ అమ్మకం విలువ రూ.50,00,000/- కన్నాపై చర్చల సహాయంలో మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నచో సదరు మొత్తంపై TDS @ 1% వర్తిస్తుంది. కాబట్టి సదరు విక్రయదారులు సదరు మొత్తంలో స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క పాన్ నెం.76-కి మరియు ఆమోదించబడిన మరియు సదరు పథకానికి TDS చెల్లించిన బ్యాంకు చాలా సమర్పించవలెను (చెల్లింపు ధృవీకరణ పత్రం అతనిలా వేలం ప్రారంభిక మార్కెటు పత్రంనకు).

తేది: 21-05-2026, ప్రదేశం: పిఠాపురం సం/- అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా