

STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Recovery Branch, Administrative Office Campus,
Balaji Nagar, Siripuram, Visakhapatnam

Authorised Officer's Details: Name : Mr. Y. Kiran Chand (Chief Manager), Mobile No. 91609 49910,
e-mail ID : sbi.10077@sbi.co.in, For Property Inspection : 98482 49289

E - AUCTION SALE NOTICE

SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 READ WITH PROVISIO RULE 8(6) r/w 9(1) (SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002).

The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over **constructive possession** of the following property u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property mentioned below for realisation of Bank's dues will be held on **"AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" BASIS** and on the terms and conditions specified hereunder.

Borrower(s): Sri Kola Narasimha Rao, S/o. Kola Pullayya, D.No.4-37, Penugonda Nagar, Vemagiri, Kadiyam Mandal, East Godavari District - 533125.

Demand Notice Date: 27-06-2024

Outstanding Amount as per Demand Notice: Rs. 59,52,187/- as on **26.06.2024** with future interest and other expenses thereon from **27.06.2024**.

Present Outstanding Amount: Rs.68,56,058/- as on **21.05.2026** with future interest and expenses thereon. (post payments made if any).

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property mortgaged by Sri Kola Narasimha Rao, S/o. Pullayya vide Regd. Sale Deed No. 10062/2018: All the part and parcel of open residential plot admeasuring 740 sq.yds (East Side) out of total extent of 1398 sq.yds in R.S. No.217/1 and Old R.S. No.161/1A, situated at Plot No.47, LP No.4/86, Near D.No. 11-24-1/a, Turangi Village and Gram Panchayat, Kakinada Rural Mandal, Kakinada District, AP, standing in the name of Sri Kola Narasimha Rao, S/o. Kola Pullayya vide Regd. Sale Deed No.10062/2018, dated.04.10.2018. **Boundaries of Property: East :** 126'.0" - Property belonging to others, **West :** 126'.0" - Site belonging to Krishna Veni, W/o. Bonam Venkata Rao, **North:** 53'.0" - Road with a width of 33 fts, **South:** 53'.0" - Puntha Road.

Within the above boundaries an extent of 740 sq.yds of site with all its superstructures, common ways, water ways and easementary rights etc.

Reserve Price:Rs.95,00,000/- EMD: Rs.9,50,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.25,000/-

Date of E-auction: 24-06-2026 Time: 11.00 AM to 04.00 PM

Date & Time of Inspection of property: 26-05-2026 to 23-06-2026 From 10.00 A.M to 04.00 P.M.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **State Bank of India**, the Secured Creditor's website www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auuction-notices . For Registration, EMD, Auction Details etc., visit <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> of the service provider : **M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet, e-Auction Portal: <https://baanknet.com> & Toll free Number : + 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com.**

2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc.

Note: Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD through <https://baanknet.com> website of PSB Alliance on or before E-Auction Date.

Note -2: As per Section 194-IA of the Income Tax Act 1961, **TDS @ 1%** will be applicable on the sale proceeds where the sale consideration is **Rs.50,00,000/-** (Rupees fifty lakhs) and above. The successful bidder/purchaser shall deduct the TDS from the sale price / Government guideline value, whichever is higher and deposit the same with the Income Tax Department in Form No. 16-B and submit the original receipt of the TDS Certificate to the Bank. (Applicable for immovable property, other than Agricultural land).

Date: 21-05-2026, Place: VISAKHAPATNAM Sdl-Authorized Officer, STATE BANK OF INDIA

SIZE : 12X15_IE_RJY EDITION_MATERIAL

స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్ట్రెస్డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ బ్రాంచి, పరిపాలన కార్యాలయ ప్రాంగణం, బాలాజీ నగర్, సిరిపురం, విశాఖపట్నం

అధికృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ. వై. కిరణ్ చంద్ (చీఫ్ మేనేజర్) మొబైల్ నెం.91609 49910,
ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.10077@sbi.co.in, ఆన్లైన్ తనిఖీ కొరకు : 98482 49289

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 8(6)కు 9(1) నిబంధనలతో చదువబడు (సెక్యూరిటీబైజేషన్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ పైనాన్నియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకునకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము) SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తి స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధికృత అధికారిగా దిగువ సంబంధించిన నిర్మాణాత్మక స్వాధీనం చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖాపెట్టిన ఆస్తి/స్థల ఈ-వేలం (SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద) "ఎక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ అలానే" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" వద్దలికి పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

ఋణగ్రహీత(లు) : శ్రీ కోలా నరసింహారావు, తండ్రి : కోలా పుల్లయ్య, డి.నెం.4-37, పెనుగొండ నగర్, వేమగిరి, కడియం మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా - 533125. **డిమాండ్ నోటీసు తేది: 27-06-2024**

డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం బకాయి మొత్తం: తేది.26.06.2024 నాటికి రూ.59,52,187/- + తేది.27.06.2024 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.

ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం: తేది.21-05-2026 నాటికి రూ.68,56,058/- + భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి. (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత).

షెడ్యూల్డ్ ఆస్తి వివరములు:

రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ నెం.10062/2018 ప్రకారం శ్రీ కోలా నరసింహారావు, తండ్రి : పుల్లయ్య గారిచే తనఖా పెట్టబడిన స్థిరాస్తి: ఆంధ్రప్రదేశ్, కాకినాడ జిల్లా, కాకినాడ రూరల్ మండలం, తూరంగి గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయితీ, సమీప డి.నెం. 11-24-1/ఎ, ఎలవీ నెం.4/86, ప్లాట్ నెం.47 వద్ద పాత ఆర్.ఎస్.నెం.161/1ఎ మరియు ఆర్.ఎస్.నెం.217/1 లోని 1398 చుగ్గలు మొత్తం విస్తీర్ణంలో 740 చుగ్గలు(తూర్పు వైపు) విస్తీర్ణం గల ఓ.పి.ఎస్ నివాస ప్లాట్ యావత్తు ఆస్తి రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ నెం.10062/2018, తేది.04.10.2018 ప్రకారం శ్రీ కోలా నరసింహారావు, తండ్రి : పుల్లయ్య గారి పేరున కలదు. ఆస్తికి హద్దులు: తూర్పు : 126'.0" - ఇతరులకు చెందిన ఆస్తి, పడమర : 126'-0" - కృష్ణవేణి, భర్త: బోస వెంకట రావు గారికి చెందిన స్థలం, ఉత్తరం : 53'.0" - 33 అల వెడల్పు గల రోడ్డు, దక్షిణం : 53'.0" - పుంత రోడ్డు.

పైన తెలిపిన హద్దులలోని 740 చుగ్గలు విస్తీర్ణం గల స్థలం అన్నీ సూపర్ నిర్మాణాలు, ఉమ్మడి దారులు, నీటి మార్గాలు మరియు ఈజిమెంటరీ హక్కులు మొ. వాటితో కలదు.

రిజర్వు ధర : రూ.95,00,000/- ధరావత్తు : రూ.9,50,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ.25,000/-

ఇ-వేలం తేది : 24-06-2026 సమయం : ఉ. 11.00 గంటల నుండి సా. 04.00 గంటల వరకు

ఆన్లైన్ తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది:26-05-2026 నుండి 23-06-2026 వరకు ఉ.10.00 గంటల నుండి సా. 04.00 గంటల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్స్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్ : www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auuction-noticesలో ఏర్పాటుచేసిన లింక్ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీసు ప్రొవైడర్ **M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet** యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & బోట్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: **91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com**ను సంప్రదించండి.

2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు బిడ్లీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు ఉత్పరమైన/నాన్ స్టేబిలరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారి భరించవలెను.

గమనిక : ఆసక్తి గల బిడ్డర్ ఇ-వేలం తేదీలోపు PSB Alliance యొక్క వెబ్సైట్ <https://baanknet.com> నుండి ప్రి-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి. (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను.

గమనిక -2 : ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ రూ.50,00,000/- (యాభై లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నచో సదరు మొత్తముపై **TDS @ 1%** వర్తిస్తుంది. కావున సఫలితకర బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గ్రేడ్లైన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో **1% TDS** ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్మెంట్ యొక్క ఫారం నెం.16-బి నందు జమచేయవలెను మరియు సదరు ఓ.టి.సి.ఎల్ **TDS** సర్టిఫికేట్ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను.(ప్రపంచాధు భూమి కాకుండా కేవలం స్థిరాస్తి మాత్రమే వర్తించును).

తేది:21-05-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం స/- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

SIZE : 12X15_SAKSHI_E.G.DIST PACK_MATERIAL