



స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్ట్రెస్డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ ట్రాంఛి, పరిపాలన కార్యాలయ ప్రాంగణం, బాలాజీ నగర్, సిరిపురం, విశాఖపట్నం

అధికృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ వై. కిరణ్ చంద్ (బిడ్డ మేనేజర్) మొబైల్ నెం.91609 49910,
ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.10077@sbi.co.in, అస్తి తనిఖీ కొరకు : 98482 49289.

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఐఎఫ్ఐఎంబి) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ రూల్ 8(6)కు 9(1) నిబంధనలతో చదువబడు (సెక్యూరిటీఇన్వెస్ట్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్ఐఎఫ్ఐఎంబి ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకునకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము) SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తి స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధికృత అధికారిగా దిగువ సంకంఠారు భౌతిక స్వాధీనం చేసుకున్నాడు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టడానికి దిగువ తెలిపిన పనభావాలపై ఆస్తి/ఆస్తుల ఈ-వేలం (SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద) "ఎక్కడ ఏలా వున్నది అక్కడ అలానే" మరియు "అక్కడ ఎవ్వరూలే లేదా" పద్ధతి పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుబాటుగా తెలియజేయబడినది మరియు సిరుసు నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

బులుగ్రహీత(లు) : మెన్సర్స్ శ్రీ విఘ్నేశ్వర దాల్ మిల్, ప్రొఫ్రయిటర్ : శ్రీ తర్ర జయరామ్, సర్వీ నెం. 117/27, శ్రీ ముఖలింగం రోడ్డు, బుడితి, శ్రీకాకుళం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 532247. శ్రీ తర్ర జయరామ్, తండ్రి : సత్యనారాయణ, డి.నెం.1-144, బిసి కాలనీ, కొండపోలవలస, బాలుమూరు, శ్రీకాకుళం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 532427. **డిమాండ్ నోటీసు తేది: 17-09-2024**

డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం బకాయి మొత్తం: తేది.16-09-2024 నాటికి రూ.1,36,39,413/- + భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి. ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం: తేది.03-06-2026 నాటికి రూ.1,66,08,861/- + తేది.04.06.2026 నుండి భవిష్య వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత).

షెడ్యూల్ ఆస్తి వివరములు:

శ్రీ తర్ర జయరామ్, తండ్రి : సూర్యనారాయణ గారిచే తనఖా పెట్టబడిన స్థిరాస్తి: ఫ్యాక్టరీ భూమి మరియు భవనం : శ్రీకాకుళం జిల్లా, సారవకోట మండలం, బుడితి గ్రామం, ఆర్.ఎస్.నెం.117/27 (పాత నెం.753/3) లోని 2226.4 చుగులు ఏరియా విస్తీర్ణంలో ఫ్యాక్టరీ పెట్ట మరియు ఆరెసిసి భవనంతో గల యావత్తు ఆస్తి రిజిస్ట్రర్ సేల్ డీడ్ నెం.874/2013, తేది.28.05.2013 ప్రకారం శ్రీ తర్ర జయరామ్, తండ్రి : సూర్యనారాయణ గారి పేరున కలదు. ఆస్తికి హద్దులు: తూర్పు : చాస సింహాద్రి, తర్ర ఆనంద్ మరియు ఇతరుల భూమి, పడమర : కొర్నా అప్పన్న మరియు ఇతరుల భూమి, దక్షిణం : రోడ్డు, ఉత్తరం: తర్ర అప్పలరామయ్య గారి భూమి.

రిజర్వ్ ధర : రూ.93,00,000/- ధరావత్తు : రూ.9,30,000/- బిడ్డ పెంపుదల : రూ.25,000/-

ఇ-వేలం తేది : 23-06-2026

సమయం : ఉ॥ 11.00 గంటల నుండి సా॥ 04.00 గంటల వరకు

అస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది: 09-06-2026 నుండి 22-06-2026 వరకు ఉ॥10.00 గంటల నుండి సా॥ 04.00 గంటల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవరణలపై నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్టీ డిడిటార్స్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్ : www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-noticeలో ఏర్పాటుచేసిన లింక్ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండ్, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సరీప్రసూ ప్రావైడర్ M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.comను సంప్రదించండి.

2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రెట్లు, ఎస్సెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

గమనిక : అసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం తేదీలోపు PSB Alliance యొక్క వెబ్సైట్ <https://baanknet.com> నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను.

గమనిక -2 : ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-1A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ రూ.50,00,000/- (యాభై లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నచో సదరు మొత్తముపై TDS @ 1% వర్తిస్తుంది. కావున నఫీకృత బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గైడ్లైన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏదీ ఎక్కువైతే దానిలో 1% TDS ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్మెంట్ యొక్క ఫారం నెం.16-బి నందు జమచేయవలెను మరియు సదరు ఒరిజినల్ TDS సర్టిఫికేట్ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను.(వ్యవసాయ భూమి కాకుండా కేవలం స్థిరాస్తికి మాత్రమే వర్తించును).

తేది:03-06-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం

సం/- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా