प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	मे. महादेव मेडिकल एजन्सीज प्रायव्हेट लिमिटेड/ श्री. संदीप अरुण जाधव/श्री. रामचंद्र कृष्णराव जाधव/श्री. अरविंद श्रीधर नलावडे./ श्रीम.सुमन नरेंद्र जाधव/ श्रीम. अरुणा प्रसन्न मोरे/ मे. महादेव मेडिकल एजन्सीज प्रायव्हेट लिमिटेड संचालक श्री. अरविंद श्रीधर नलावाडे यांच्यामार्फत/ ०१५१०५०१७५०३	मॉड्यूल क्र. बी-००३, तळ मजला, सानपाडा रेल्वे स्टेशन कमर्शियल कॉम्प्लेक्स म्हणून ज्ञात योजनेमध्ये, प्लॉट क्र.एसटीएन, रोड क्र. ००, सेक्टर आरएलवाय सानपाडा, नवी मुंबई, उप-नोंदणी आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र/ क्षेत्रफळ १३०९ चौ.फूट/ सीमाबद्ध :- उत्तर- एन.ए./ दक्षिण- एन.ए./पूर्व- एन.ए./ पश्चिम- एन.ए./ जून ०३, २०२६	सप्टेंबर ०४, २०२५ रु. ६५,९९,७१९.४६/-	ठाणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : जून ०६, २०२६
स्थळ : महाराष्ट्र

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

जाहिर नोटीस

या नोटिसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे मुर्धे (भाईंदर पश्चिम) तालुका व जिल्हा ठाणे, येथील खालील वर्णनाची मिळकत :

अ. क्र.	मौजे	जुना सर्व्हे नं.	नवीन सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	एकूण क्षेत्रफळ	अविभाजित हिस्सा
१.	मुर्धे	२२	२७	५	१९५० चौ.मी.	४८७.५० चौ. मी.
				एकूण	१९५० चौ.मी.	४८७.५० चौ.मी.

असून माझ्या अशिलांनी मालती भास्कर म्हात्रे यांचा सदर एकूण १९५० चौ. मी. मिळकतीतील ४८७.५० चौ. मी. अविभाजित हिस्सा खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतींवर कुणाही व्यक्तीचा किंवा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास सदरहू नोटिस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत सर्व पुराव्यानिशी लेखी खालील पत्यावर कळवावे, अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण केला जाईल याची नोंद संबंधितांनी घ्यावी.

दिनांक: ०५/०६/२०२६

सही/-
अँड. हरेश शं. शेडेकर
सी २०१, शालिनी कॉम्प्लेक्स दिपक हॉस्पिटल रोड,
भाईंदर (पूर्व), जि. ठाणे-४०११०५
ई-मेल: hareshshedekar.adv@gmail.com

ओळखपत्र हरवल्याबाबत : जाहीर सूचना :

सर्वसामान्यांच्या माहितीसाठी जाहीर करण्यात येते की, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडने जारी केलेले कर्मचाऱ्यांची खालील ओळखपत्र क्र. गहाळ झाल्याची आणि/किंवा हरवल्याचे आढळले आहे. ज्या कोणाला हे ओळखपत्र सापडले असेल, त्यांनी ते ओळखपत्र व्यवस्थापक, कर्ज सेवा आणि व्यवस्थापन गट, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, सी विंग, १ला मजला, ऑटम ईस्टेट, चांदीवली, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४००००२ यांच्याकडे परत करावे, अशी विनंती आहे. त्यामुळे, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या सर्व ग्राहकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी सदर ओळखपत्र धारण केलेल्या कोणत्याही अनधिकृत व्यक्तीला कोणतेही प्रदान करू नये.

अनु. क्र.	कर्यकारी कर्मचारी चे नाव	आयडी क्र.
१.	रविंद्र खुरदारा	२५३६३५१

कृपया याचीही नोंद घ्यावी की, जो कोणी व्यक्ती सदर ओळखपत्र धारण केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला प्रदान करेल, तो स्वतःच्या खर्चावर, जोखमीवर आणि जबाबदारीवर करेल आणि आयसीआयसीआय बँक कोणत्याही देयकासाठी बांधील आणि/किंवा जबाबदार राहणार नाही.

दिनांक : जून ०६, २०२६ **आपले विश्वासू, प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: मुंबई **डीजीटाईड सोल्यूशन लि.**

जाहीर सूचना

सूचित करण्यात येते की, माझ्या पक्षकार **श्रीम. स्नेहा संजय मोरे** यांनी (१) दिनांक २५ जानेवारी १९९३ रोजी **मे. शाह अँड कं.** एका पक्षाकडून आणि **श्री. सीताराम मैर्थिथलू उप्पुंडा** दुसऱ्या पक्षाकडून निष्पादित केलेले मूळ साखळी करारनामे तसेच दिनांक १०/१२/२००८ चे घोषणापत्र, आणि (२) दिनांक १८/०७/२०१४ रोजी **श्री. सियाराम मैर्थिथलू उप्पांडा** आणि **श्रीम. मीना जी. बेदी** यांच्यामध्ये निष्पादित केलेले विक्री करारनामा, जे फ्लॅट क्र. ८/ए, १ ला मजला, बिल्डिंग क्र. २, श्री को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., केशवजी नगर, भट्टीपाडा रोड, भांडुप (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७८ येथील, ३०० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्रफळ असलेल्या सदनिकेसंबंधी आहेत आणि जी सी.टी.एस. क्र. ४५९/१, सर्व्हे क्र. १५४ (भाग), हिस्सा क्र. १, महसुली गाव: कांजूर, तालुका: कुर्ला, एम.एस.डी., मुंबई महानगरपालिकेच्या 'एस' प्रभागाच्या हद्दीतील जमिनीवर स्थित आहे, ही कागदपत्रे हरवली/गहाळ झाली आहेत.

सर्व व्यक्तींना, वित्तीय संस्था यांना, विक्री, अदलाबदल, गहाण, तारण, भेट, वारसा, उत्तराधिकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे व कोणत्याही स्वरूपाचा सदर फ्लॅटमध्ये आणि/किंवा सदर करारनाम्यामध्ये कोणताही हक्क, मालकीहक्क किंवा हितसंबंध असल्याचा दावा असल्यास, त्यांनी अशा हक्काच्या दाव्यास समर्थन देणाऱ्या सर्व कागदपत्रांच्या प्रतींसह, या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर मला लेखी स्वरूपात कळवावे; अन्यथा असा हक्क त्याग केलेला मानला जाईल आणि असा कोणताही हक्क अस्तित्वात नाही असे समजले जाईल तसेच कोणत्याही व्यक्ती/ संस्था/ बँक/ शासकीय यंत्रणेला कोणत्याही प्रकारचा दावा नाही असे मानण्यात येईल.

श्रीम. स्मिता किरण साळवे
अधिवक्ता, उच्च न्यायालय,
कार्यालय क्र. ४, रोलेक्स मेटल इंडस्ट्रीज,
श्रीजी लाईफ स्पेसेस समोर,
व्हिलेज रोड,
भांडुप पश्चिम,
मुंबई ४०० ०७८.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०६/०६/२०२६

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking
कळवा शाखा : संघवी व्हॅली ए-१ आणि ए-२, पारसिक नगर, कळवा (प) ठाणे ४००६०५,
दूर.: ०२२-२५४१४४८३/२५३९९४७६
ईमेल: kalwa.navimumbai@bankofindia.co.in

सांकेतिक कब्जा, कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

केएलडब्ल्यू/एडीव्ही/१३(४)/२०२६-२०२७ **दिनांक: ०१/०६/२०२६**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ११.०३.२०२६ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **निखिल आनंद** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ४४,८६,९०१.२४ (रुपये चव्वेचाळीस लाख शहाऐंशी हजार नऊशे एक आणि चोवीस पैसे मात्र)** त्यावर होणाऱ्या पुढील व्याजासह ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **०१ जून २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया यांस **रु. ४४,८६,९०१.२४ (रुपये चव्वेचाळीस लाख शहाऐंशी हजार नऊशे एक आणि चोवीस पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

समतुल्य गहाणखत मिळकत येथे स्थित फ्लॅट क्र.१००७, १०वा मजला, गार्डन व्हयू अपार्टमेंट सीएचएसएल अशा गोल्फ व्हयू अपार्टमेंट एल बिल्डिंग येथील युनिट क्र.२६ जवळ, रॉयल पाम्स इस्टेट, आरे मिल्क कॉलनी, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६५., निखिल आनंद यांचा नावाने., **मोजमापित ३८९ चौ.फू., आणि सीमाबद्ध द्वारे: फ्लॅट नुसार: उत्तर: लॉबी पॅसेज, दक्षिण:** बिल्डिंगीचा शेवटचा भाग द्वारे, **पूर्व:** लॉबी आणि लिफ्ट पॅसेज द्वारे, **पश्चिम:** फ्लॅट क्र.१००६ द्वारे., **साइट बिल्डिंग नुसार: उत्तर:** ओपन प्लॉट द्वारे, **दक्षिण:** फिल्म सिटी द्वारे, **पूर्व:** ओपन जमिन द्वारे, **पश्चिम:** रूची हाऊस द्वारे.

ठिकाण : कळवा **सही/-**
दिनांक : ०१.०६.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया**

पंजाब नॅशनल बँक punjab national bank (Govt. of India Undertaking)

शाखा कार्यालय: सायन पश्चिम (१९५६००):- वंदना बिल्डिंग, सायन सर्कल, सायन पश्चिम,
दूरध्वनी क्र. ०२२-२४०९३४८९ (दूरध्वनी क्र. ०२२-२४०९३४८९, ई-मेल: bo1956@pnb.co.in

लिलाव संदर्भ क्र. ऑक्शन/०२/२०२६ **स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना** **दिनांक:-०५.०६.२०२६**

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील तक्त्यामध्ये नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन/मालकांचे नाव (गहाण मिळकत(ती)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) ०५/०६/२०२६ रोजीस थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत बी) इअर (इअरच्या भरणाची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढ रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील
१. पीएनबी - सायन पश्चिम (१९५६००) विमल बी. बिवाल पत्ता: फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, ए विंग, टिप्सी टॉप्सी सीएचएसएल, (त्रिवेणी अपार्टमेंट), रूम क्र. ५६१, ब्लॉक क्रमांक - ए - २८१, संभाजी चौकाच्या जवळ, उल्हासनगर कॅम्प - ४ जि. ठाणे - ४२१००४.	सीटीएस क्र. २३२६० वर बांधकामित इमारत, गाव - उल्हासनगर कॅम्प-४, तालुका - उल्हासनगर, जिल्हा - ठाणे, उल्हासनगर नगरपरिषदेच्या हद्दीमधील. बिल्ट अप क्षेत्र मोज. ४१५ चौ. फू. मालक - १ विमल बी बिवाल. सीमाबद्धता:- उत्तर - मोकळी जागा, दक्षिण - २० फू. रस्ता, पूर्व - रिकामा प्लॉट, पश्चिम - चाळ.	ए) २५/०५/२०२१ बी) रु. १७,४६,७५०/- + पुढील व्याज आणि प्रभार सी) १४/०२/२०२५ डी) सांकेतिक	**ए) रू. १०.६२ लाख बी) रू. १०६२००/- सी) रू. २५,०००/-**	**२३-०६-२०२६ वेळ: स. ११:०० ते दु. ४:०० वा.**	**आम्हाला ज्ञात नाही**

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि शर्ती आणि खाली पुढील अटीच्या अधीन राहील.
१. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टल **https://www.baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन करण्यात येईल. २. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल **(https://www.baanknet.com)** वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे, त्यांना आवश्यक असलेले केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती केली जाते. ई-लिलाव सेवा प्रदात्याने केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना पोर्टलवरील ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी आणि वेळेपूर्वी **२३.०६.२०२६** पर्यंत त्यांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये ऑनलाइन पद्धतीने इअर रक्कम हस्तांतरित करावी लागेल. केवायसी कागदपत्रांची नोंदणी, पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरण लिलावापूर्वी खूप आधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे. ३. वरील नमूद नुसार इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) हे माध्यमाने ऑनलाइन पेमेंटच्या ३ पद्धतींद्वारे म्हणजेच एनईएफटी/कॅश/ट्रान्सफर (बोलीदारांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये (https:www.mstcecommerce.com) वरून चलन जनरेट केल्यानंतर. एनईएफटी ट्रान्सफर कोणत्याही शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेतून करता येते, तथापि कॅश/ट्रान्सफर बोलीदाराला पंजाब नॅशनल बँकेच्या शाखेत जावे लागेल. चेकसारख्या इतर कोणत्याही पद्धतीने पेमेंट स्वीकारले जाणार नाही. आवश्यक ऑनलाइन जमा न करणाऱ्या बोलीदारांना ई-लिलावात सहभागी होता येणार नाही. जमा केलेल्या इसारा अनामत रक्कमेवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. ४. ई-लिलावासाठी फ्लॅटफॉर्म **(https://www.baanknet.com)** ई-लिलाव सेवा पुरवठादार **मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि. ज्यांचा नोंदणीकृत कार्यालय येथे युनिट १, तिसरा मजला, व्हीआयओएस कमर्शिअल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई-४०००३७, हेल्पडेस्क क्र. +९१८२९१२२०२२० ईमेल आयडी : support.baanknet@psballiance.com** यांच्याद्वारे पुरविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठदारांची वेबसाईट **https://www.baanknet.com** येथे ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. सदर सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ई-लिलावाचे ऑनलाईन डेमॉन्स्ट्रेशन/प्रशिक्षण सुध्दा पुरवतील. ५. विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट विक्री सूचना खालील वेबसाईट्स/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. **(१) www.pnbindia.in, (२) https://www.baanknet.com.** ६. ई-लिलाव सहभागी होण्यासाठी इच्छुक ई-लिलाव पोर्टल **(https://www.baanknet.com)** वरुन सदर ई-लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती, ई-लिलावाच्या परिचालन भागावरी हेल्प मॅन्युअल विनामूल्य डाऊनलोड करु शकतात. ७. बोलीदारांच्या ई- वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी शिल्लक (>=इअर रक्कम) असणे आवश्यक आहे. ८. ई-लिलावाच्या दरम्यान बोलीदारांना मागील बोली केलेल्या बोलीवर अंतर्गत बोलीने प्रस्ताव वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि किमान बोली रू. ०.२५ लाख वाढविणे हे बोलीदारांच्या मागील उच्चतम बोलीसाठी प्रकाशित जाहिरात प्रमाणे असणे आवश्यक आहे. अनुक्रमे उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यासाठी बोलीदारांना दहा मिनिटांच्या वेळेची परवानगी देण्यात येईल आणि मागील उच्चतम बोलीसाठी दहा मिनिटांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही बोलीदारांकडून उच्चतम प्रस्ताव न आल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल. ९. विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. १०. ई-लिलाव प्रक्रियेदरम्यान किंवा पूर्वी कोणतीही अडचण किंवा मदत ही असल्यास आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी अलायन्स प्रा.लि.यांना प्राधिकृत प्रतिनिधीना संपर्क करू शकतात. ज्याचा तपशील **https://www.baanknet.com** यांच्या ई-लिलाव पोर्टल वर उपलब्ध आहे. ११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यावर फक्त यशस्वी बोलीदारांना एसएमएस/ईमेल मार्फत आमच्या वरील उल्लेखित सेवा पुरवठादार कळविण्यात येईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा पुरवठदारांकडे नोंदणीकृत मोबाईल क्र./ईमेल पत्त्यावर). १२. तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. १३. यशस्वी बोलीदाराला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम, जमा केलेली ईएमडी रक्कम वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेने ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (६०४१००३१७११८ए)'' च्या नावे काढलेल्या स्वरूपात भरावी लागेल. वरीलप्रमाणे रक्कम निर्धारित वेळेत जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा नवीन लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि कसुर केल्यास, बोलीदाराचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमत्तेवर कोणताही दावा राहणार नाही. १४. बँकेला यशस्वी बोलीदारांनी विक्री मोबदल्याचे केलेले प्रदान हे आयकर अधिनियम, १९६१ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधीन राहील. आणि टीडीएस बोली रक्कम संपुर्ण जमा करताना/बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करते वेळीच यशस्वी बोलीदाराने भरायचे आहे. १५. योग्य न वाटल्यास सर्व बोली फेटाळण्याचे किंवा कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द/तहकूब/खंडित करण्याचे किंवा शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत आणि त्याबाबतीत त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. १६. विक्री प्रमाणपत्र अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल. १७. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येईल. १८. वर परिशिष्टात वर्णन केलेले तारण मत्तांचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंतु ह्या उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, उणिवा किंवा गैरविधानांसाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तर देण्यास बांधील नसतील. १९. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विर्निर्देशाबाबत निरिक्षण आणि स्वत:चे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील. बोलीदार दिलेल्या तपशिलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्यासह चर्चा करुन मिळकतीचे निरिक्षण करावे. २०. सर्व वैधानिक थकबाकी/अनुषंगिक आकार/नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इ.सह अन्य देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत. २१. बँकेला ज्ञात अन्य कोणताही भार-माहित नाहीत.मिळकतींच्या संबंधातील (ई-लिलाव केलेल्या) सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ.च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो. २२. बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बॅक अप इ.ची खात्री करावी. इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर किंवा तांत्रिक समस्या किंवा ई-लिलावाला बाधा आणणारी कारणे/आकस्मिकता ह्यासाठी बँक जबाबदार नसेल. २३. एक प्रतिनिधी नियुक्त करून स्वत:ची बोली लावून लिलावात सहभागी होण्याचा पर्याय बँकेसाठी खुला आहे. **विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करीता, कृपया www.pnbindia.in, https://www.baanknet.com चा संदर्भ घ्यावा.**

नाव: रविंद्र सिंग राजपुरोहित
दिनांक : ०५.०६.२०२६, ठिकाण : मुंबई **सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक विक्री सूचना** **प्राधिकृत अधिकारी, तारण धनको, पंजाब नॅशनल बँक**

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लि. कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.-बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	मनोहर प्रभाकर गावडे आणि अपर्णा मनोहर गावडे- एलबीकेपीआर००००५५७९७६६ आणि एलबीकेपीआर००००५५७९७६८ आणि एलबीकेपीआर००००५१७६००३	आर. एस. क्र. ९७, हायस्कूल जवळ, जुना स.क्र. १४९, हिस्सा क्र. ३, सावंतवाडी, भैरववाडी, करिवाडे, सिंधुदुर्ग-४१६५०१/ जून ०२, २०२६	डिसेंबर १०, २०२५ रु. २३,३४, ८१६/-	कोल्हापूर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.

दिनांक : जून ०६, २०२६
स्थळ : सिंधुदुर्ग

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Home Finance | **नोंदणीकृत कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९.
शाखा कार्यालय: ३०१-ए, निकुंज सिग्नेचर, ३रा मजला, अंबाडी रोड, विशाल नगर, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र ४०१२०२
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. एफबी-७, एफबी-११७, एफबी-११८, एफबी-११९, १ला मजला, हायलॅण्ड कॉर्पोरेट सेंटर, कापूरबावडी जंक्शन, माजिवडे, ठाणे (प)- ४००६०७.

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहेत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान