

૧. સોનબાદાઈ-ઈ-ઓક્સજન ઓક્સિજન પોર્ટલ વેબસાઈટ અંગે છે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના સમયગાળાએ એક્સટેન્શન સાર્થે જોજવામાં આવશે. ઇચક્કુ ડિઝર્ડ / ખરીદીદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને સાચું ઓપેરેટર-આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદીદાર નોંધણી - વેબસાઈટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચક્કુ ડિઝર્ડ / ખરીદીદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજ પોર્ટલ વેબસાઈટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેમ્બરશીપ ઇચક્કુ ડિઝર્ડ/ખરીદીદારોએ માર્ગદર્શન અનુસાર આપી શકાય છે.

૨. KYC વેબસાઈટ - નોંધણી પૂર્ણ થતાં પછી, ઇચક્કુ ડિઝર્ડ/ખરીદીદારનાઓએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી પડશે.

૩. EMD ચુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થયાં પછી, ઇચક્કુ ડિઝર્ડ/ખરીદીદારના તોળિય કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ માટે ઇચક્કુ ડિઝર્ડ/ખરીદીદારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલ ખરીદદાર મેમ્બરશીપ દ્વારા માર્ગદર્શન અનુસાર આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટેવે દ્વારા અને ચલણ નાનાવાળા માત્ર દ્વારા અને લોવેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. બિનાર્ટિલ સમય પહેલાં ચુકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદદાર લોવેટમાં કરવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ દધાવાના બિન્દર ઈ-ઓક્સજન બેંક પહેલાં <https://baanknet.com/Auction> પોર્ટલ પર પ્રો-બિડ ઈચ્છુ જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ જથ્થાના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસક્કુ ડિઝર્ડના EMD ના રિફંડ માટે, ડિઝર્ડ <https://baanknet.com> માં તોળિય કરીને ઈ-ઓક્સજન સેવા પ્રદાતા પાસેથી જોવાઈવાળ રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદદાર મેમ્બરશીપમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને જોવાઈવાળ રિફંડ માંગવા પછી ૧ રિફંડ માર્ગે, ઈ-ઓક્સજન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસક્કુ ડિઝર્ડની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.

૪. બિન્દર કતારી વખતે બિન્દર તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરતી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઈટમાં દર્શાવેલ શાર્ટમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવે છે અને/અથવા બિન્દર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.

દેવ સેટ

- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: ૮૨૧૧૨૨૨૨૨૨ અને ઇમેઇલ ID support.BAANKNET@psballiance.com
- નોંધણી અને લોગિન અને બિન્ડિંગ બિનમાર્ગે છે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદદાર મેમ્બરશીપ લિંકની મુલાકાત લો.
- હરાજ મિલકત સંબંધિત પ્રશ્ન માટે, બિન્દર છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.

દરખાત પગલાં -

- મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરી કરો.
- જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
- પેમેન્ટ ગેટેવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચુકવો અને બિન્દરના EMD લોવેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
- બિન્દરના ઈ-લોવેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિન્દરને ચોક્કસ મિલકતના "ભાગીદારી" વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
- હરાજની તારીખ અને સમય પર જિલ્લ સબમિશન ઓનલાઇન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
- સફળ બિન્દરના કિસ્સામાં, બાકીની બિન્દરની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચુકવવામાં કરવામાં આવશે.

૧. સબમિટ કરવાની બિન્દરની કિંમત અનામત કિંમતની સમક્ષ અનામત તોળાઈવાળ રેટિંગ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓક્સજન દરમિયાન બિન્દરને છેલ્લી બિન્દરની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિન્દરની રકમમાં બ્યુલેટન વધારો કરીને ઈન્ક્રેસ તે બિન્ડિંગમાં કોઈ બિન્દર ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિન્દરની છેલ્લી બિન્દરની કિંમતને કોટમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતની બેંક મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતની બેંક મિલકત વેચવા નકારવામાં આવશે. બિન્દર જાહેર વેચાણ સુભાગ્ય/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણકારમાં તેમની બિલ્ડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટના બિન્દરની પ્રક્રિયા કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અસમાપિત એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. બિન્દરને ક્રમિક ઉચ્ચ બિન્દરને કોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સૌથી વધુ બિન્દરની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિન્દર દ્વારા કોઈ બિલ્ડ કરવામાં આવે, તો ઈ-ઓક્સજન પર કરવામાં આવશે.

૬. અધિકૃત બિન્દરને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ બિન્દરની સૂચના, ઈ-ઓક્સજનના નિયમો અને શરતો, ઈ-ઓક્સજનના આપેરેશન માટેના પર દેવ મેમ્બરશીપને ચોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું સુચનાપત્ર પાલન કરે.

૭. ઇચક્કુ ડિઝર્ડ અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્સજનના આઈડી સ્ક્રાઇ આપ્યા પછી, સફળ બિન્દરને અનામત કિંમતના ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઈપેલ એડ્રેસ પર ઇમેઇલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.

૮. સફળ હરાજ બિન્દર/બિન્દરની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની બિન્દરને એટલે કે ૧૦ દિવસે સેવા પ્રદાતા કામગીરીના દિવાર પછી નહીં. ચુકવણીમાં બિલ્ડ કિંમતની બાકી રકમ સફળ હરાજ બિન્દર/બિન્દર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે સેવા પ્રદાતા પાસેથી ચુકવવામાં આવશે અથવા ખરીદદાર અને ખરીદદાર વચ્ચે બિન્દરમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત પુષ્ટિ, સુરક્ષિત લેઆઉટ, કોઈપણ કિસ્સામાં સમ મહિનાથી વધુ નહીં. બિનાર્ટિલ સમયની અંતે ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરવાવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિન્દર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જમા કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નહીં હરાજ/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કુલચારા બિન્દર જમા કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ વ્યાજ નહીં.

૯. ચુકવણીમાં ક્લિરેન્સ ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે ૧ દિવસે પર અથવા બીજા કામગીરીના દિવસે બિન્દરની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ક્લિરેન્સ ચુકવણી અને/અથવા બિનાર્ટિલ સમયની અંતે બેંકેલ બિન્દરની રકમના ૭૫% વેચાણ અપર દેવ થશે. કોઈપણ સૂચના વિના, સફળ બિન્દર દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જમા કરવામાં આવશે.

૧૦. સફળ બિન્દર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચુકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૮૨-૧૪૬ હેઠળ બિન્દરની ઓછીસેને આદીની રહેશે અને TDS સફળ બિન્દર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિન્દર સમ, સફળ હરાજ ખરીદદાર/બિન્દરને બિન્દરની રકમ પર બેંકના વાગુગુટ GST ચુકવવું પડશે.

૧૧. સફળ વેચાણ વિચારણા માત્ર થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણગત ખરી કરશે. ખરીદદાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણગત, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોઈપણ સત્તાધિકારીને ચુકવવાવાળા તથા દેવિલકન લાગુ, રેટ, GST અને દેવ અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બેંકનો સમાવેશ થાય છે.

૧૨. વેચાણ પ્રમાણગતમાં બિન્દર ઉલ્લેખિત માત્રા વિચારવાના નામોના સમાવેશ/રેકર્ડની માટેની કોઈપણ વિનંતીને જ્યાંમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણગત ફક્ત સફળ બિન્દરના નામે જ આપવામાં આવશે.

૧૩. ડીસાર્ટી/ડ