

૧. ઓનલાઇન ઈ-ઑકોશન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઇટ અંગે છે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સક્લુઝિવ સાથે યોજવામાં આવશે. ઇસ્ક્રુક ડિન્ડર / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માથા એપ્રોવેડ-આઇડીઓ ઉપયોગે કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદદાર નોંધણી - ઓનલાઇનના હોમ પેજમાં) આપેલી લિંક દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇસ્ક્રુક ડિન્ડર / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હાલથી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેમ્બરશીપ ઓક્શન ડિન્ડર/ખરીદદારોએ માર્ગદર્શન અનુસાર માની શકાય છે.

૨. KYC દસ્તાવેજો - નોંધણી પૂર્ણ થતા પછી, ઇસ્ક્રુક ડિન્ડર/ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સમી રીતે પૂર્ણ કરવી પડેશે.

૩. EMD સુકુવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થયા પછી, ઇસ્ક્રુક ડિન્ડર/ખરીદદારના લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ માટે ઇસ્ક્રુક ડિન્ડર/ખરીદદારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમને આપેલ ખરીદદાર મેમ્બરશીપ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. સુકુવણી પેમેન્ટ એટલે કે ગેઝેટ અને ચલણ નાનાવાળાના માર્ગ દ્વારા અને લોવેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. બિનાર્થિત સમય પહેલાં સુકુવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જે જરૂરી EMD રકમ ખરીદદાર લોવેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ દર્શાવનાર ડિન્ડર ઈ-ઑકોશન બંધ થતા પહેલાં <https://baanknet.comAuction> પોર્ટલ પર પ્રો-બિડ સ્ટેપ્સ જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ જથ્થાના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લગાશે નહીં. અસફળ બિડદારના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઈ-ઑકોશન સ્ટેપ પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઇન રિફંડ નોંધવાનું રહેશે અને ખરીદદાર મેમ્બરશીપમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઇન રિફંડ માર્ગદર્શન પાછી જ રિફંડ માર્ગ. ઈ-ઑકોશન સ્ટેપ પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડદારની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.

૪. લિટ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પરફેક્ટ કરતી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં દર્શાવેલ શાર્ટમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવે છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.

હેલ્પ ડેસ્ક

- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: ૮૨૧૧૨૨૨૨૨૨ અને ઇમેઇલ ID.support.BAANKNET@psballbank.com
- નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ બિઝનેસ માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદદાર મેમ્બરશીપ લિંકની મુલાકાત લો.
- હાલથી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર ઈમેલ પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.

સાથે પગલાં -

- મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરી.
- જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
- પેમેન્ટ ગેઝેટ દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ સુકુવો અને બિડદારના EMD લોવેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
- બિડદારના ઈ-લોવેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચોક્કસ મિલકતના "ભાગીદારી" વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હાલમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
- હાલથી તારીખ અને સમય પર, રસ બિનમિશન ઓનલાઇન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
- સફળ બિડદારના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ સફળ હાઈ બાઈડર શરતો અનુસાર સુકુવણી કરીને રહેશે.

૫. સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અન્યના કિંમતોની સમક્ષ અનુસાર સુકુવણી પૂર્ણ થઈ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઑકોશન દરમિયાન બિડરને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં બ્યુનતમ વધારો કરીને ઈન્ક્રેસ તે બિડમાંથી કરી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડરની છેલ્લી બિડ બિડને કોટર કર્યામાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતની નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર જાહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટના બિડની પ્રક્રિયા કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમાર્બાઈટ એક્સક્લુઝિવ આપવામાં આવશે. બિડરને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને કોટર કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને બે છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોઈપણ બિડ દ્વારા કોઈ બિડની બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઑકોશન બંધ કરવામાં આવશે.

૬. ઇસ્ક્રુક ડિન્ડરને વેચાણ અધિકારમાં આપે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઈ-ઑકોશનના નિયમો અને શરતો, ઈ-ઑકોશનના આપેલ વેચાણ ભાગ પર હેલ્પ મેમ્બરશીપને ચોક્કસ રીતે અને તેનું સુરક્ષિત પાલન કરે.

૭. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઑકોશનના આઈડી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અને સફળ બિડર દ્વારા દાવો પાડતા સાથે નોંધાવેલા ઈમેલ એડ્રેસ પર ઈમેલ દ્વારા બાજ કરવામાં આવશે.

૮. સફળ હાજર બિડરના/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પચીસ ટકા) (એલ્ટેર્ડ કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હાજરની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની શરતો એટલે કે જે દિવસે અથવા બુધવાળા કામગીરી પૂર્ણ થતી નહીં. સુકુવણીમાં સફળ ખરીદદાર કિંમતની બાકી રકમ સફળ હાજર બિડરના/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીઓને મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા તે પહેલાં સુકુવણીમાં અથવા અથવા ખરીદદાર અને ખરીદદાર રહેલો વખતોમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અધિકૃત. સુરક્ષિત લેવહાર, કોઈપણ કિસ્સામાં જમ મહિનાથી વધુ નહીં. બિનાર્થિત સમયની અંતર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં બિનજવાળા કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નીચે હાજર/વેચાણ કરવાની સ્પષ્ટતાના રહેશે અને સુકુવણી જમા કરવી કરીને અને મિલકત પર કોઈ વ્યાજ નથી.

૯. સુકુવણીમાં ફિફ્ટે: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામગીરીના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (રોહી EMD) ની ફિફ્ટેટ સુકુવણી અને/અથવા બિડરના સમાપ્તિ સમયની અંતર બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ શરતે રસ થશે. કોઈપણ સુચના વિના, સફળ બિડર દ્વારા સુકુવણીમાં અવરેલ EMD અને અન્ય કોઈપણ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેલેન્સ જમા કરવામાં આવશે.

૧૦. સફળ બિડર દ્વારા બેલેન્સ બિડની વિચારણાની સુકુવણી આવકવેરા અધિકારીના અવરેલ EMD રકમ ૧૮-૧૪% હેઠળ ટીડીએસને આદીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ, સફળ હાજર ખરીદદાર/બિડરે બિડની રકમ પર બેલેન્સ લાગુ પડતો GST સુકુવો પડશે.

૧૧. સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રમાણ થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણજ બંદી કરશે. ખરીદદારના રહેલ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણજ, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોઈપણ સત્તાધિકારીને સુકુવણીમાં તમામ વેધાલિંગ લોહી, રેટ, GST અને રેલેટીવે અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ વર્તનોનો સમાવેશ થાય છે.

૧૨. વેચાણ પ્રમાણજમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત માત્રામાં વિચારણા નામોના સમાવેશ/રહેલ/રહેલ/રહેલ માટેની કોઈપણ વિનિયોને જથ્થામાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણજ ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.

૧૩. ડીસાર્વિંગ/ડીસાર્વિંગ/હાઈડર અથવા અન્ય કોઈ દોષ વેચાણ પ્રમાણજના અધિકારીના અધિકારી પ