



બેંક ઓફ બરોડા
Bank of Baroda
ઝોનલ સ્ટ્રેસ એસેટ રીકવરી શાખા,
અમદાવાદ ઝોન, ૪થો માળ, બેંક ઓફ બરોડા ટાવર, લો ગાર્ડન પાસે,
એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
Ph. 079-26473154 Email: armahm@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ
પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ)



સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્સ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્સ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ પ્રત્યક્ષ કબજો લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” ના ધોરણે ૨૨.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/સિક્યોર્સ મિલકત/તો/બાકી રકમ/રીઝર્વ કિંમત/ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં. લોટ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
૧	(૧) મે. આઈનાજ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ. રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪૬, પ્રજાપતિ હોસ્ટેલ / આવકાર રેસીડેન્સી પાસે, રાધનપુર-ભાભર હાઈવે, રાધનપુર, પાટણ ૩૮૫૩૪૦. (૨) શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (પ્રોપરાયટર) મકાન નં. ૪૬, ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ ૩૮૫૩૪૦, અહીં પણ પ્લોટ નં. ૨૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૩/એ, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦ (૩) શ્રી વસંતકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર) મકાન ફ્લેટ નં. ઈ-૩૦૪, (મ્યુનિસીપલ એચ.એલ.નં. ૨૫/૮/૮), બીજો માળ, ઈ-વીંગ, કિન્ના એપાર્ટમેન્ટ, રાપર, જી. કચ્છ ૩૭૦૧૬૫, અહીં પણ આઈનાજ કૃપા, શ્રેયાંસનાથ સોસાયટી, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. (૪) શ્રી રાજેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર) પ્લોટ નં. ૪૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦ (૫) શ્રી દિનેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર) રહેણાંક મકાન પ્લોટ નં. ૩૧, રાપર મ્યુનિ. બરો નં. ૪૬/૧૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫૫/૧, રાપર, કચ્છ ૩૭૦૧૬૫, અહીં પણ રહેણાંક બિલ્ડીંગ નં. ૮/૧૭૫, ગામ ફતેહગઢ, તા. રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫, અહીં પણ જુની પંચાયત નું મકાન નં. ૩૩૮, ન્યુ રેસીડેન્સીયલ મકાન નં. ૩/૨૮, ગામ ફતેહગઢ (વાણીયાવાસ), તા. રાપર, કચ્છ ૩૭૦૧૬૫ અહીં પણ જઈબી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રધુનંદન સોસાયટી, રાપર, કચ્છ ૩૭૦૧૬૫, (૬) શ્રી હિરાલાલ ગંગારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર) માર્કેટ યાર્ડ, રાધનપુર, જી. પાટણ ૩૮૫૩૪૦ (૭) શ્રી કીર્તીલાલ માવજીભાઈ ૬૬૬૨ (જામીનદાર) સી-૨૮, લાલબાગ, રાધનપુર, જી. પાટણ ૩૮૫૩૪૦. (૮) શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર) રહેણાંક મકાન (પ્લોટ નં. ૧), રાપર મ્યુનિ. બરો નં. ૪૪/૧૩૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૫૫/૧, રાપર (વોર્ડ નં. ૭), કચ્છ ૩૭૦૧૬૫, અહીં પણ મકાન નં. ૧૧૪, અયોધ્યા પુરી, રાપર, કચ્છ ૩૭૦૧૬૫. (૯) શ્રીમતી ચંદ્રિકાબેન સુરેશકુમાર ૬૬૬૨ (જામીનદાર) પ્લોટ નં. ૨૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦ (૧૦) શ્રી ભોગીલાલ ખીમજી ૬૬૬૨ (જામીનદાર) શેરી નં. ૫, અયોધ્યા પુરી, રાપર, કચ્છ ૩૭૦૧૬૫. (૧૧) શ્રી સાગર રસીકલાલ ૬૬૬૨ (જામીનદાર) જઈબી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રધુનંદન સોસાયટી, રાપર, કચ્છ ૩૭૦૧૬૫, અહીં પણ મકાન નં. ૨૬/૪૮, ગામ સાલરીકા, તા. રાપર, કચ્છ ૩૭૦૧૬૫.	લોટ નં. (૧): શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨, પ્રોપરાયટર ના નામે આવેલ રહેણાંક મકાન નં. ૪૬, જે ચામુંડા નગર સોસાયટી, રાધનપુર, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦ ખાતે આવેલ છે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૩/એ, ક્ષેત્રફળ ૧૨૮.૨૫ ચો.મીટર તથા કુલ બાંધકામ/બિલ્ટ અપ વિસ્તાર ૧૮૭.૬૦ ચો.મીટર (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + પ્રથમ માળ) ધરાવતી તમામ મિલકત પર નોંધાયેલ ગીરો દ્વારા વિશિષ્ટ પ્રથમ ચાર્જ. સામાન્ય ચતુર્સીમા: પૂર્વ: ખુલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમ: આંતરિક રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૭, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૫ બેંકની જાણ મુજબનો બોજો: નીલ પ્રોપર્ટી આઈડી: BARB259920250001	રીઝર્વ કિંમત: રૂ. ૨૬,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી: રૂ. ૨,૬૫,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ: રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-
	લોટ નં. (૨): શ્રીમતી ચંદ્રિકાબેન સુરેશકુમાર ૬૬૬૨ ના નામે આવેલ રહેણાંક મકાન, પ્લોટ નં. ૨૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૩/એ પૈકી, ચામુંડા સોસાયટી, રાધનપુર, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦ ખાતે આવેલ, જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૨૮.૨૫ ચો.મીટર તથા બાંધકામ/બિલ્ટ અપ વિસ્તાર ૨૨૦.૦૦ ચો.મીટર ધરાવતી તમામ મિલકત. સામાન્ય ચતુર્સીમા: પૂર્વ: કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો આંતરિક રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૭, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૫ બેંકની જાણ મુજબનો બોજો: નીલ પ્રોપર્ટી આઈડી: BARB259920250002	રીઝર્વ કિંમત: રૂ. ૩૬,૪૫,૦૦૦/- ઈએમડી: રૂ. ૩,૬૪,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ: રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-	
	લોટ નં. (૩): શ્રી પ્રવીણકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ ના નામે આવેલ બિનખેતીની જમીન, જે ગામ અલુવાસની સીમમાં, તાલુકો સાંતલપુર, જિલ્લો પાટણ ખાતે આવેલ સર્વે નં. ૭૮/પી ધરાવે છે, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૮૮.૦૦ ચો.મીટર છે, તેવી તમામ મિલકત. વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબની સામાન્ય ચતુર્સીમા: પૂર્વ: ધીંગાભાઈની જમીન, પશ્ચિમ: દેવદાનભાઈની જમીન, ઉત્તર: સંલગ્ન રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૮ પૈકી, દક્ષિણ: સરકારી પડતર જમીન બેંકની જાણ મુજબનો બોજો: નીલ પ્રોપર્ટી આઈડી: BARB259920250019	રીઝર્વ કિંમત: રૂ. ૧૮,૬૩,૦૦૦/- ઈએમડી: રૂ. ૧,૮૬,૩૦૦/- બીડ વધારાની રકમ: રૂ. ૫૦,૦૦૦/-	

કુલ બાકી રકમ રૂ. ૨૫,૭૨,૯૪,૯૩૨.૫૭/- (રૂપિયા પચ્ચીસ કરોડ બોતેર લાખ ચોરાણું હજાર નવસો બગીસ અને સતાવન પૈસા પુરા) તા. ૨૭.૦૫.૨૦૨૬ સુધીની બાકી (તા. ૩૦-૦૪-૨૦૨૨ ની કલમ ૧૩/૨ હેઠળની માંગણા નોટીસ ના અનુસંધાને) (બાકી મુકદ્દમા S.A No. 33/2023 તા. ૧૦-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ દાખલ DRT-2, અમદાવાદ ઈ-હરાજીની તારીખ: ૨૨.૦૬.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે) નિરીક્ષણની તારીખ : ૧૧.૦૬.૨૦૨૬, નિરીક્ષણનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને <https://baanknet.com>. ઓક્શન પોર્ટલની લિંક જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી બી.જી. હરીત, ચીફ મેનેજર ZOSARB, અમદાવાદ, મો. નં. ૯૯૧૩૪૪૬૫૧૩ (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ટીડીએસ ખરીનારે ચુકવવા પાત્ર છે.)

તારીખ : ૨૭.૦૫.૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

નોંધ વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

Divya Bhaskar Patan Edition
28.05.2026 Thursday