बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक
प्रधान कार्यालय : 'लोकमंगल', 1501, शिवाजीनगर, पुणे-411005
H. O.: 'Lokmangal', 1501, Shivajinagar, Pune - 411005

नागपुर अंचल/ Nagpur Zone
"महाबैंक भवन", सिताबर्डी, "Mahabank Bhavan", Munje Chowk, Sitabuldi, Nagpur - 440012
टेलिफोन / Telephone : 0712-2545020/21/29
ई-मेल / E-mail : zmnagpur@mahabank.co.in, dzmnagpur@mahabank.co.in

AX7/Sale/E-Auction/ARB/2026-27

Date : 25/05/2026

१५ दिवसांची अचल संपत्तीची विक्रीसाठी विक्री सूचना (परिशिष्ठ-IV-A)

सिक्युरिटाईजेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनँशियल असेटस् एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट २००२ च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना, प्रतिभूती हिताधिकार अमलबजावणी नियमावली २००२, च्या नियम ८(६) नियमासह.

सर्व साधारणपणे आणि खासकरुन खालील नमूद कर्जदार व जमानतदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की, बँक ऑफ महाराष्ट्राकडे अचल संपत्ती / गहाण केलेल्या खाली नमूद मालमत्तेचे **वास्तविक/सांकेतिक ताबा** बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. सदर मालमत्ता ही बँक ऑफ महाराष्ट्र ला देय असलेली रक्कमेच्या वसुली करीता **"जेथे आहे तेथे" "जशी आहे तशी आहे"** व **"जे काही आहे"** या आधारावर **दि. १६/०६/२०२६** रोजी विकल्या जाईल. कर्जदार / जमानतदाराच्या तपशील, देय रक्कम, अचल मालमत्तेचे विवरण, ताब्याचे प्रकार, तसेच संबंधित मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीलप्रमाणे दिलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव	एकुण देय रक्कम	ज्ञात अडथळ्यासह अचल संपत्तीचे छोटे वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम जमा
१.	**कर्जदार : मे.शब्बीर ऑईल एजंसी वरोरा** **प्रोप्रा. : जाहीरहुसैन राजाबाली अजानी** नगर परिषद च्या समोर, मेन रोड, वरोरा, चंद्रपूर **जमानतदार : १) श्री आशिक अब्बास जाहीर हुसैन अजानी** यात्रा वार्ड, वरोरा, चंद्रपूर **२) श्रीमती मुमताज बानो जाहीर हुसैन अजानी** यात्रा वार्ड, वरोरा, चंद्रपूर **३) श्रीमती वंदना चिरकुट डेंगले** पोस्ट चिनोरा, वरोरा, चंद्रपूर	रु. १,०१,१२,४३६/- (रुपये एक करोड एक लाख बारा हजार चारशे छत्तीस फक्त) + दि. २१/०५/२०२६ पासुन व्याज व इतर शुल्क	१) जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ट असलेला बांधकाम झालेला प्लॉट नं. २१, सर्वे नं. २१०/१, एकुण क्षेत्रफळ २२३.९६ चौ.मी. (२४०९.८० चौ.फु.) वोल्टास सागर कॉलनी च्या जवळ, एपीएमसी वरोरा च्या जवळ, ग्राम पंचायत खानजी, मौजा खानजी च्या अंतर्गत येणारे तह. वरोरा आणि जि. चंद्रपूर. **चतु:सिमा :** पुर्व : लेआऊट च्या आत मधील रोड, पश्चिम : प्लॉट नं. २०, उत्तर : लेआऊट च्या आत मधील रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. २२ आणि २३, **श्री जहीर हुसैन राजाबाली अजानी यांच्या मालकीची संपत्ती** **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. ५,०६,०००.००** (रुपये पाच लाख सहा हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. ५०,६००.००** (रुपये पन्नास हजार सहाशे फक्त)
			२) जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ट असलेला बांधकाम झालेला प्लॉट नं. ४१, सर्वे नं. २१०/१, एकुण क्षेत्रफळ २५४.४० चौ.मी. (२७३७.३४ चौ.फु.) वोल्टास सागर कॉलनी च्या जवळ, एपीएमसी वरोरा च्या जवळ, ग्राम पंचायत खानजी, मौजा खानजी च्या अंतर्गत येणारे तह. वरोरा आणि जि. चंद्रपूर. **चतु:सिमा :** पुर्व : प्लॉट नं. ५६, पश्चिम : लेआऊट च्या आत मधील रोड, उत्तर : लेआऊट च्या आत मध्यील रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. ४२, **श्री जहीर हुसैन राजाबाली अजानी यांच्या मालकीची संपत्ती** **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. ५,७५,०००.००** (रुपये पाच लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. ५७,५००.००** (रुपये सत्तावन हजार पाचशे फक्त)
			३) जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ट असलेला बांधकाम झालेला प्लॉट नं. ५६, सर्वे नं. २१०/१, एकुण क्षेत्रफळ २४५.७५ चौ.मी. (२६४४.२७ चौ.फु.) वोल्टास सागर कॉलनी च्या जवळ, एपीएमसी वरोरा च्या जवळ, ग्राम पंचायत खानजी, मौजा खानजी च्या अंतर्गत येणारे तह. वरोरा आणि जि. चंद्रपूर. **चतु:सिमा :** पुर्व : लेआऊट च्या आत मधील रोड, पश्चिम : प्लॉट नं. ४२, उत्तर : लेआऊट च्या आत मधील रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. ५५, **श्री जहीर हुसैन राजाबाली अजानी यांच्या मालकीची संपत्ती** **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. ५,५५,०००.००** (रुपये पाच लाख पंचावन्न हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. ५५,५००.००** (रुपये पंचावन्न हजार पाचशे फक्त)
			४) जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ट असलेला बांधकाम झालेला प्लॉट नं. ५७, सर्वे नं. २१०/१, एकुण क्षेत्रफळ २४२.४१ चौ.मी. (२६०८.३३ चौ.फु.) वोल्टास सागर कॉलनी च्या जवळ, एपीएमसी वरोरा च्या जवळ, ग्राम पंचायत खानजी, मौजा खानजी च्या अंतर्गत येणारे तह. वरोरा आणि जि. चंद्रपूर. **चतु:सिमा :** पुर्व : लेआऊट च्या आत मधील रोड, **पश्चिम :** खुला भाग, उत्तर : लेआऊट च्या आत मधील रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. ५८, **श्री जहीर हुसैन राजाबाली अजानी यांच्या मालकीची संपत्ती** **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. ५,४७,०००.००** (रुपये पाच लाख सत्तेचाळीस हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. ५४,७००.००** (रुपये चौपन्न हजार सातशे फक्त)
			५) जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ट असलेला बांधकाम झालेला प्लॉट नं. ७५, सर्वे नं. २१०/१, एकुण क्षेत्रफळ २६४.७४ चौ.मी. (२८४८.६० चौ.फु.) वोल्टास सागर कॉलनी च्या जवळ, एपीएमसी वरोरा च्या जवळ, ग्राम पंचायत खानजी, मौजा खानजी च्या अंतर्गत येणारे तह. वरोरा आणि जि. चंद्रपूर. **चतु:सिमा :** पुर्व : प्लॉट नं. ७६, पश्चिम : लेआऊट च्या आत मधील रोड, उत्तर : लेआऊट च्या आत मधील रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. ७४, **श्री जहीर हुसैन राजाबाली अजानी यांच्या मालकीची संपत्ती** **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. ५,९८,०००.००** (रुपये पाच लाख अठ्ठ्याण्णव हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. ५९,८००.००** (रुपये एकोणसाठ हजार आठशे फक्त)
			६) जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ट असलेला बांधकाम झालेला प्लॉट नं. ७६, सर्वे नं. २१०/१, एकुण क्षेत्रफळ २४८.४२ चौ.मी. (२६७२.९९ चौ.फु.) वोल्टास सागर कॉलनी च्या जवळ, एपीएमसी वरोरा च्या जवळ, ग्राम पंचायत खानजी, मौजा खानजी च्या अंतर्गत येणारे तह. वरोरा आणि जि. चंद्रपूर. **चतु:सिमा :** पुर्व : लेआऊट च्या आत मधील रोड, पश्चिम : प्लॉट नं. ७५, उत्तर : लेआऊट च्या आत मधील रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. ७७, **श्री जहीर हुसैन राजाबाली अजानी यांच्या मालकीची संपत्ती** **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. ५,६१,०००.००** (रुपये पाच लाख एकसष्ठ हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. ५६,१००.००** (रुपये छप्पन हजार एकशे फक्त)
			७) जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ट असलेला बांधकाम झालेला प्लॉट नं. ९२, सर्वे नं. २१०/१, एकुण क्षेत्रफळ २७३.४५ चौ.मी. (२९४२.३२ चौ.फु.) वोल्टास सागर कॉलनी च्या जवळ, एपीएमसी वरोरा च्या जवळ, ग्राम पंचायत खानजी, मौजा खानजी च्या अंतर्गत येणारे तह. वरोरा आणि जि. चंद्रपूर. **चतु:सिमा :** पुर्व : प्लॉट नं. ९३, पश्चिम : लेआऊट च्या आत मधील रोड, उत्तर : लेआऊट च्या आत मधील रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. ९१, **श्री जहीर हुसैन राजाबाली अजानी यांच्या मालकीची संपत्ती** **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. ६,१८,०००.००** (रुपये सहा लाख अठरा हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. ६१,८००.००** (रुपये एकसष्ठ हजार आठशे फक्त)
			८) जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ट असलेला बांधकाम झालेला प्लॉट नं. ९३, सर्वे नं. २१०/१, एकुण क्षेत्रफळ २५७.१३ चौ.मी. (२७६६.७१ चौ.फु.) वोल्टास सागर कॉलनी च्या जवळ, एपीएमसी वरोरा च्या जवळ, ग्राम पंचायत खानजी, मौजा खानजी च्या अंतर्गत येणारे तह. वरोरा आणि जि. चंद्रपूर. **चतु:सिमा :** पुर्व : लेआऊट च्या आत मधील रोड, पश्चिम : प्लॉट नं. ९२, उत्तर : लेआऊट च्या आत मधील रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. ९४, **श्री जहीर हुसैन राजाबाली अजानी यांच्या मालकीची संपत्ती** (वास्तविक ताबा)	**राखीव किंमत** **रु. ५,८१,०००.००** (रुपये पाच लाख एक्याऐंशी हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. ५८,१००.००** (रुपये अठ्ठावन हजार एकशे फक्त)
२.	**कर्जदार : श्री. संजय प्रेमचंद हरवानी** **रा :** दरोगा प्लॉट, प्रतिदिन प्रेस गल्ली, बर्फ कारखाना जवळ, हरवानी नगर, शिवाजी नगर, अमरावती-४४४६०३	रु. १,४७,७२,९४०.०० (रुपये एक करोड सत्तेचाळीस लाख बाहत्तर हजार नऊशे चाळीस फक्त) दि. २१/०५/२०२६ पासुन व्याज व इतर खर्चे आणि शुल्क	जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ट असलेले डुप्लेक्स (स्काय बंगलो) नं. एस-११०४, अकराव्या मजला, इमारत नं. १, "विवांता द कॅम्प" च्या नावाने ओळखल्या जाणारी इमारत, कारपेट एरीया २१०.४९ चौ.मी. बिल्ट अप एरीया २३१.२५ चौ.मी. आणि सुपर बिल्ट अप एरीया ४४७.७३ चौ.मी. त्यावर झालेले बांधकाम, जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा क्षेत्रफळ ६२२९८.०० चौ.फु. (५७८७.६३ चौ.मी.) नझुल चा भाग असलेला प्लॉट नं. ५/४, शिट नं. १३, मौजा कॅम्प, अमरावती प्रागणे, बडनेरा तह. अणि जिल्हा अमरावती, अमरावती म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन च्या अंतर्गत येणारे. **चतु:सिमा :** पुर्व : श्री मेंचंट आणि श्रीमत अखतार याचे घर नंतर सेंट्रल जेल कडे जाणारा रोड, पश्चिम : डॉ. जैन यांचे घर आणि रचना विश्वा अपार्टमेंट, उत्तर : कलेक्टर ऑफिस ते युनिवर्सीटी कडे जाणारा रोड, दक्षिण : अमर अब्दुल अजीज अब्दुल मजीद यांचे घर. त्यावर बांधलेली इमारत आणि संरचना आणि सोबत सर्व फिक्सचर, फर्निचर सुची च्या अनुसार **(वास्तविक ताबा)** **नोट:** कर्जदाराने डिआरटी न्यायालयात आधिच एसए नं. २५/२०२६ दाखल केला आहे	**राखीव किंमत** **रु.१,४०,००,०००.००** (रुपये एक करोड चाळीस लाख फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. १४,००,०००.००** (रुपये चौदा लाख फक्त)
३.	**कर्जदार : मेसर्स श्री. तिरुपती कन्स्ट्रक्शन** **१. प्रो. श्री. नितीन सुभाष शर्मा** फ्लॅट नं. १२०३, टाटा कॅपिटल मध्ये टावर नं. २ चे १२वा मजला, वार्ड नं. ११, मेडिकल चौक जवळ, रामबाग, नागपूर, तालुका आणि जिल्हा नागपूर-४४०००९ **जमानतदार : १. श्री. नितीन सुभाष शर्मा** फ्लॅट नं. १२०३, टाटा कॅपिटल मध्ये टावर नं. २ चे १२वा मजला, वार्ड नं. ११, मेडिकल चौक जवळ, रामबाग, नागपूर, तालुका आणि जिल्हा नागपूर-४४०००९ **२. श्री. अतुल अनंतराव बांगरे** ४४३, लोहा ऑईल, बांगरे मोहल्ला, इतवारी, नागपूर तालुका आणि जिल्हा नागपूर-४४००२४ **३. श्रीमती आस्था नितीन शर्मा** फ्लॅट नं. १२०३, टाटा कॅपिटल मध्ये टावर नं. २ चे १२वा मजला, वार्ड नं. ११, मेडिकल चौक जवळ, रामबाग, नागपूर, तालुका आणि जिल्हा नागपूर-४४०००९	रु. ८,१८,९२,७८६.०० (रुपये आठ करोड अठ्ठरा लाख ब्याण्णव हजार सातशे शहाऐंशी फक्त) + त्यावर दिनांक २१/०५/२०२६ पासुन व्याज व इतर शुल्क	सर्व भाग आणि तुकडा व्यवसायीक ब्लॉक युनीट नं. ३०१-ए, ३०१-बी, ३०१-डी आणि ३०१-ई, तीसरा माळा, अनंतराज आर्केड कंडोमीनीयक, एनएमसी घर नं. ४०२, ४०३ आणि ४०६ ते ४३० सिटी सर्वे नं. ५१७ आणि शिट नं. १४२, एकुण बिल्टअप एरिया क्षेत्रफळ ६८.५८ चौ.मी. सुपर बिल्टअप एरिया क्षेत्रफळ १२५.२६ चौ.मी, मौजा नागपूर, बोहरीपूरा येथे स्थित, बांगरे मोहल्ला, लोहा ओली, इतवारी, एनएमसी वार्ड नं. ४४, तह आणि जि. नागपूर. **चतु:सिमा :** पुर्व : रोड, पश्चिम : रोड, उत्तर : सीटीएस नं. ५०३, ५१५, ५१६, दक्षिण : रोड आणि सीटीएस नं. ५२०, ५१८, ५१९. एकत्रितपणे बांधलेल्या/बांधण्यात आलेली इमारत आणि संरचना आणि त्यावरील उभे असलेले सर्व फर्निचर आणि फिक्स्चर सह **श्री. अतुल अनंतराव बांगरे यांच्या मालकीची संपत्ती** **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. ६८,००,०००.००** (रुपये अडुसष्ठ लाख फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. ६,८०,०००.००** (रुपये सहा लाख ऐंशी हजार फक्त)
४.	**कर्जदार : मे. श्री सालासार कॉटन इंडस्ट्रीज** **नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता :** झनवार असोसिएट येथे, एफ-०७, श्री राधे टावर, मोदी नं. ३, सिताबर्डी, नागपूर-४४००१२ **युनिट पत्ता :** ख. नं. ४७७, पीएच नं. ५२, गांव चिपडी, तालुका कुही, जिल्हा नागपूर, महा. - ४४१२०२ **भागीदार: १) श्री. गोविंद नारायणप्रसाद झनवार** **पत्ता :** फ्लॅट नं. २०६, श्रीमान पॅलेस, वर्धा रोड, लोकमत चौक जवळ, धंतोली, नागपूर **२) श्रीमती रुचा राजेन्द्र मुंदडा** **रा :** १४१८, देशपांडे लेआऊट, भांडेवाडी, नागपूर **जमानतदार : १) श्रीमती सरीता गोविंद झनवार** **रा:** फ्लॅट नं. २०६, श्रीमान पॅलेस, वर्धा रोड, लोकमत चौक जवळ, धंतोली, नागपूर **२) श्रीमती रुचा राजेन्द्र मुंदडा** **रा :** १४१८, देशपांडे लेआऊट, भांडेवाडी, नागपूर **३) श्री. गोविंद नारायणप्रसाद झनवार** **रा. :** फ्लॅट नं. २०६, श्रीमान पॅलेस, वर्धा रोड, लोकमत चौक जवळ, धंतोली, नागपूर	रु. ५,४६,७३,३५१.०० (रुपये पाच करोड छेचाळीस लाख त्रेहात्तर हजार तीनशे एक्कावन्न फक्त) + दि. २२/०५/२०२६ पासुन व्याज व इतर शुल्क	सर्व भाग आणि तुकडा, चेंबर नं. एफ१ आणि एफ२, बिल्ट अप एरीया ३२.५३२ चौ.मी. , पहिला माळा, ५.६६०% अविभाजित भाग, जमीन एरीया ३२३१.३७ चौ.फु., शिट नं. ४/७६, सिटी सर्वे नं. ३१८७, मौजा सिताबर्डी, घर नं. २९४/एफ/१-२, वार्ड नं. २, "श्री राधे टॉवर काम्प्लेक्स" च्या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, मोदी नं. ३, तालुका आणि जिल्हा नागपूर, श्री गोविंद नारायणप्रसाद झनवार आणि श्रीमती सरीता गोविंद झनवार यांच्या मालकीची संपत्ती. **चतु:सिमा :** पुर्व : रोड मोदी लेन नं. ३, पश्चिम : एम्प्रेस मिलचे दुकान, उत्तर : डॉ. डांगे मोदी / घर आणि नागजीभाई शहास यांचे घर, दक्षिण : श्री कानीस यांचे घर. **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. ३३,५०,०००.००** (रुपये तेहतीस लाख पन्नास हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. ३,३५,०००.००** (रुपये तीन लाख पस्तीस हजार फक्त)
५.	**कर्जदार : मे. कृष्णअर्पण कमर्शियल प्रायवेट लिमिटेड** **रा. :** घर नं. ४८२१/४९/ए, न्यु अमर नगर, नागपूर-४४००२४ **डायरेक्टर आणि जमानतदार : १) श्री निखील सुधाकर जिचकार** **रा. :** महल्ले सभागृह जवळ, प्लॉट नं. १३७, अध्यापक नगर, मानेवाडा चौक, रिंग रोड, बेसा, नागपूर-४४००३४ **२) श्री दिपक रामकृष्ण जिचकार** **रा. :** महल्ले सभागृह जवळ, प्लॉट नं. १३७, अध्यापक नगर, मानेवाडा चौक, रिंग रोड, बेसा, नागपूर-४४००३४ **३) श्री रामकृष्ण पंजाबराव जिचकार** **रा. :** कृषी मंडी च्या समोर, गीरीश संकुल कॉलनी, सावनेर, नागपूर **४) श्री सदाशीव शेषरावजी जिचकार** **रा.:** रेमंड कॉलोनी, ता. सावनेर, वाफघोडा, नागपूर	रु. २,५२,४९,७८६/- (रुपये दोन करोड बावन्न लाख एकोनपन्नास हजार सातशे शहाऐंशी फक्त) + दि. २२/०५/२०२६ पासुन व्याज व इतर शुल्क	अविभाजित १.४५ टक्के भाग, सर्व भाग आणि तुकडा, नागपूर सुधार प्रन्यास लिजहोल्ड प्लॉट नं. १-एलए, समाविष्ट असलेले क्षेत्रफळ ३१३४ चौ.फु. (ए.आय.बी. स्कीम) जमीनीचा संपूर्ण भाग ख. नं. १६/२ आणि १७, मौजा सक्करदरा, सिटी सर्वे नं. ३५६, शिट नं. १६९/५, सोबत संपूर्ण आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर समाविष्ट असलेले अपार्टमेंट / युनीट नं. २०२-बी, बिल्ट अप एरीया १९.६२५ चौ.मी. दुसरा माळा, बांधकाम झालेली इमारत, जमीन प्लॉट असलेले सिध्देश साई अपार्टमेंट च्या नावाने ओळखल्या जाणारी इमारत, घर नं. १३२/२५८-ए आणि वार्ड नं. १४, तह. आणि जिल्हा. नागपूर. **चतु:सिमा :** पुर्व : रोड, पश्चिम : वॉलीबॉल मैदान, उत्तर : रोड, दक्षिण : खुली जमीन आणि स्लम. **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. १२,६०,०००.००** (रुपये बारा लाख साठ हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. १,२६,०००.००** (रुपये एक लाख सव्वीस हजार फक्त)
६.	**कर्जदार : १) श्री स्वप्नील निलकंठ पातुरकर** **रा. :** वार्ड नं. १, वांढरे हुर्शी सेवा केंद्र, कराम्भड, पारशिवणी, ४४११०५	रु. ९०,५३,९५६/- (रुपये नव्वद लाख त्रेपन्न हजार नऊशे छप्पन फक्त) + दि. २२/०५/२०२६ पासुन व्याज व इतर शुल्क	सर्व आरसीसी सुपर स्ट्रक्चर समाविष्ट असलेले निवासी डुप्लेक्स बंगलो नं. बी-३, बिल्ड अप एरीया ४८.९७४ चौ.मी., तळ मजला आणि ४१.८४६ चौ.मी., पहिला माळा, बिल्ड अप एरीया १६५.०९९ चौ.मी. "ताहा मॅजीस्टीक-१" च्या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, त्यावर झालेले बांधकाम, जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. २०, २१, २२, २३ आणि २४ क्षेत्रफळ ८३२.२० चौ.मी., आंधना को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, नागपूर च्या लेआऊट मध्ये, खसरा नं. ७७ आणि ७८, पी.एच. नं. १२-ए, मौजा गोधनी रेल्वे, तह. आणि जिल्हा नागपूर सोबतच १७.३९२% अविभाजित भाग, प्लॉट नं. २०, २१, २२, २३ आणि २४ नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगरपालिका च्या अंतर्गत येणारे तहसिल आणि जिल्हा नागपूर. **प्लॉट ची चतु:सिमा :** पुर्व : लेआऊटची परिसिमा, पश्चिम : प्लॉट नं. १९, उत्तर : लेआऊटची परिसिमा, दक्षिण : लेआऊटचा रोड. **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. ४८,५०,०००.००** (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख पन्नास हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. ४,८५,०००.००** (रुपये चार लाख पंच्याऐंशी हजार फक्त)

अ. क्र.	कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव	एकुण देय रक्कम	ज्ञात अडथळ्यासह अचल संपत्तीचे छोटे वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम जमा
७.	**कर्जदार : १) श्री. आरशी उल्लाह इरशाद उल्लाह खान** **२) श्रीमती हुमैरीया नाज़ आरशी उल्लाह खान** **दोन्ही रा. :** ट्वीन डुप्लेक्स / इमारत नं. २०, ग्रीन टाऊन पार्क, मौजा-चनकापूर, कोराडी रोड, तह. सावनेर, जि. नागपूर. **पत्ता २ :** ठाकुर प्लॉट, आटाचक्की च्या जवळ, मोठा ताजबाग, अयोध्या नगर, नागपूर-४४००२४.	रु. ५८,६९,४४१.०० (रुपये अठ्ठावन्न लाख एकोणसत्तर हजार चारशे एक्केचाळीस फक्त) + दि. २२/०५/२०२६ पासुन व्याज व इतर शुल्क	सर्व आरसीसी सूपर स्ट्रक्चर समाविष्ठ असलेला निवासी बांधकाम असलेले ट्वीन डुप्लेक्स / इमारत नं. २०, (तळ मजला) प्लॉट नं. २०, प्लॉट एरीया क्षेत्रफळ १३८.१९५ चौ.मी., १४८६ चौ.फु. आणि बांधकाम / बिल्ट अप एरीया क्षेत्रफळ ११३१ चौ.फु. (१०५.११ चौ.मी.) संपूर्ण जमीनी चा भाग समाविष्ट असलेले सर्वे / खसरा नं. १७७/४, पी.एच. नं. ५३, एरीया क्षेत्रफळ ०१.११ एचआर (११,१०० चौ.मी.) मौजा चनकापूर, तह. सावनेर, जि. नागपूर, इथे लिहिलेल्या वेळापत्रकात विशेषतः वर्णन केलेले ५४.०१६% अविभाजित भाग, अधिकार असलेले एफ.एस.आय. असलेला जमीनीचा विशेष भाग यादी मधे लिहीलेल्या अनुसार भाग आणि तुकडा वर्तमान डीड च्या अनुसार. आणि **ट्वीन डुप्लेक्स न. २० ची चतु:सिमा :** पुर्व : प्लॉट नं. १९, पश्चिम : प्लॉट नं. २१, उत्तर : रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. २७ **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. १४,२५,०००.००** (रुपये चौदा लाख पंचवीस हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. १,४२,५००.००** (रुपये एक लाख बेचाळीस हजार पाचशे फक्त)
८.	**कर्जदार : श्रीमती कल्पना चंद्रशेखर धापोडकर** **श्री. चंद्रशेखर वासुदेव धापोडकर** **दोन्ही रा. :** ट्वीन डुप्लेक्स / इमारत नं. ३५, ग्रीन टाऊन पार्क, मौजा-चनकापूर, कोराडी रोड, तह. सावनेर, जि. नागपूर. **पत्ता २ :** चंद्रकांत ज्वेलर्स, राजेंद्रनगर, नंदनवन, नागपूर-४४०००९ **पत्ता ३ :** एच एन ४९८, गोळीबार चौक रोड, उदाराम पहलवान यांच्या घरा जवळ, पाचपावली,, नागपूर-४४००१८	रु. ५६,९६,३१०.०० (रुपये छप्पन्न लाख शहाण्णव हजार तीनशे दहा फक्त) + दि. २२/०५/२०२६ पासुन व्याज व इतर शुल्क	सर्व आरसीसी सूपर स्ट्रक्चर समाविष्ठ असलेला निवासी बांधकाम असलेले घर / ट्वीन डुप्लेक्स नं. ३५, एरीया प्लॉट क्षेत्रफळ १३५ चौ.मी., १४५२ चौ.फु. आणि बांधकाम / बिल्ट अप एरीया क्षेत्रफळ ११३१ चौ.फु. (१०५.११ चौ.मी.) तळ मजला, कारपेट एरीया ९० चौ.मी., संपूर्ण जमीनी चा भाग समाविष्ट असलेले सर्वे / खसरा नं. १७७/४, पी.एच. नं. ५३, एरीया क्षेत्रफळ ०१.११ एचआर (११,१०० चौ.मी.) मौजा चनकापूर, तह. सावनेर, जि. नागपूर, इथे लिहिलेल्या वेळापत्रकात विशेषतः वर्णन केलेले ५४.०१६% अविभाजित भाग, अधिकार असलेले एफ.एस.आय. असलेला जमीनीचा विशेष भाग यादी मधे लिहीलेल्या अनुसार भाग आणि तुकडा वर्तमान डीड च्या अनुसार. आणि **ट्वीन डुप्लेक्स न. ३५ ची चतु:सिमा :** पुर्व : प्लॉट नं. ३४, पश्चिम : प्लॉट नं. ३६, उत्तर : रोड, दक्षिण : खसरा नं. १७७ **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. १४,२५,०००.००** (रुपये चौदा लाख पंचवीस हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. १,४२,५००.००** (रुपये एक लाख बेचाळीस हजार पाचशे फक्त)
९.	**कर्जदार : श्री सचीन श्यामप्रसाद मिश्रा** **श्रीमती सरीता सचीन मिश्रा** **दोन्ही रा. :** ट्वीन डुप्लेक्स नं. २०-ए, ग्रीन टाऊन पार्क, चनकापूर, तह. सावनेर, जि. नागपूर-४४११०९ **पत्ता २ :** फ्लॅट नं. ४०६, राय आशियाना, कोराडी, मानकापूर, नागपूर-४४००३०	रु. ५३,१५,६०८.०० (रुपये त्रेपन्न लाख पंधरा हजार सहाशे आठ फक्त) + दि. २२/०५/२०२६ पासुन व्याज व इतर खर्चे आणि शुल्क	सर्व आरसीसी सूपर स्ट्रक्चर समाविष्ठ असलेला निवासी बांधकाम असलेले घर / ट्वीन डुप्लेक्स नं. २०-ए, एरीया प्लॉट क्षेत्रफळ १३८.१९५ चौ.मी., १४८६ चौ.फु. आणि बांधकाम / बिल्ट अप एरीया क्षेत्रफळ ११०१ चौ.फु. (१०२.२८५ चौ.मी.) संपूर्ण जमीनी चा भाग समाविष्ट असलेले सर्वे / खसरा नं. १७७/४, पी.एच. नं. ५३, एरीया क्षेत्रफळ ०१.११ एचआर (११,१०० चौ.मी.) मौजा चनकापूर, तह. सावनेर, जि. नागपूर, इथे लिहिलेल्या वेळापत्रकात विशेषतः वर्णन केलेले ४५.९८% अविभाजित भाग, अधिकार असलेले एफ.एस.आय. असलेला जमीनीचा विशेष भाग यादी मधे लिहीलेल्या अनुसार भाग आणि तुकडा वर्तमान डीड च्या अनुसार. आणि **ट्वीन डुप्लेक्स न. २० ए ची चतु:सिमा :** पुर्व : प्लॉट नं. १९, पश्चिम : प्लॉट नं. २१, उत्तर : रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. २७, **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. १३,००,०००.००** (रुपये तेरा लाख फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. १,३०,०००.००** (रुपये एक लाख तीस हजार फक्त)
१०.	**कर्जदार : श्री मोहम्मद रईस अंसारी** **रा. :** ट्वीन डुप्लेक्स / इमारत नं. २५, ग्रीन टाऊन पार्क, मौजा-चनकापूर, कोराडी रोड, तह. सावनेर, जि. नागपूर. **मे. रईस फ्रुट कंपनी** रा. : डोबी नगर, फ्लोर मिल च्या समोर, मोमीनपूरा, महात्मा फुले बाजार, नागपूर-४४००१८	रु. ६०,५७,४९१.०० (रुपये साठ लाख सत्तावन्न हजार चारशे एक्क्याण्णव फक्त) + दि. २२/०५/२०२६ पासुन व्याज व इतर खर्चे आणि शुल्क	सर्व आरसीसी सूपर स्ट्रक्चर समाविष्ठ असलेला निवासी बांधकाम असलेले घर / ट्वीन डुप्लेक्स नं. २५, एरीया प्लॉट क्षेत्रफळ १२६ चौ.मी., १३५५ चौ.फु. आणि बांधकाम / बिल्ट अप एरीया क्षेत्रफळ ११३१ चौ.फु. (१०५.११ चौ.मी.) तळ मजला, कारपेट एरीया ९० चौ.मी., संपूर्ण जमीनी चा भाग समाविष्ट असलेले सर्वे / खसरा नं. १७७/४, पी.एच. नं. ५३, एरीया क्षेत्रफळ ०१.११ एचआर (११,१०० चौ.मी.) मौजा चनकापूर, तह. सावनेर, जि. नागपूर, इथे लिहिलेल्या वेळापत्रकात विशेषतः वर्णन केलेले ५४.०१६% अविभाजित भाग, अधिकार असलेले एफ.एस.आय. असलेला जमीनीचा विशेष भाग यादी मधे लिहीलेल्या अनुसार भाग आणि तुकडा वर्तमान डीड च्या अनुसार. आणि **ट्वीन डुप्लेक्स न. २५ ची चतु:सिमा :** पुर्व : प्लॉट नं. २६, पश्चिम : प्लॉट नं. २४, उत्तर : प्लॉट नं. २२, दक्षिण : रोड **(वास्तविक ताबा)**	**राखीव किंमत** **रु. १४,२५,०००.००** (रुपये चौदा लाख पंचवीस हजार फक्त) **बयाणा रक्कम** **रु. १,४२,५००.००** (रुपये एक लाख बेचाळीस हजार पाचशे फक्त)
११.	**कर्जदार : श्री राहुल दयालनाथ नेरकर** **रा. :** ट्वीन डुप्लेक्स / इमारत नं. ३४, ग्रीन टाऊन पार्क, चनकापूर, कोराडी रोड, तह. सावनेर, जि. नागपूर. **पत्ता :** ३/१२, ८४, न्यु एमआयजी हाऊसिंग बोर्ड, रामबाग कॉलनी, मेडिकल चौक, नागपूर-४४०००४	रु. ७०,९०,३०४.०० (रुपये सत्तर लाख नव्व