



महाराष्ट्र ग्रामीण बँक

MAHARASHTRA GRAMIN BANK

संयोजित मान्यतेची संयोजित बँक Scheduled Bank Owned by Government

ई-लिलाव व विक्री सूचना

मुख्य कार्यालय : प्लॉट क्र. ४२, गट क्र. ३३, (भाग), गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर -IV, सिडको, छ. संभाजीनगर -४३११३६.

क्षेत्रीय कार्यालय : नांदेड

सेक्युरिटीजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स एम्प्लोसमेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरस्ट कायदा - २००२ तहत ई-ऑक्शन द्वारे (ऑनलाईन विक्री) विक्रीची जाहीर सूचना तथा, कर्जदार / जामीनदारास सूचना
 सेक्युरिटी इंटरस्ट (एम्प्लोसमेंट) नियम, २००२ (यापुढे नियम असे संबोधण्यात येईल) सह बाबप्यात येणारा सरफेसी कायदा २००२ (यापुढे कायदा असे संबोधण्यात येईल) तहत ई-ऑक्शन द्वारे विक्री
 खालील सही करणार प्राधिकृत अधिकारी यांनी परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीचा सेक्युरिटीजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स एम्प्लोसमेंट ऑफ सेक्युरिटी
 इंटरस्ट कायदा २००२ तहत प्रदान अधिकारांच्या अंमलबजावणीसाठी आणि खालील कर्जदार / तारणकर्ता यांचे संरक्षित मालमत्तेच्या घेतलेल्या ताब्याला अनुसरून व सर्व जनतेस व संबधीत
 कर्जदार / तारणकर्ता व जर त्यांचे कायदेशीर वारसदार असतील तर त्यांचेसह सर्व संबधीतास कळविण्यात येते की, खाली नमुद मालमत्तेच्या खरेदीसाठी बँकेकडून प्रस्ताव मागविण्यात आले
 आहेत. त्यामुळे, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी उपरोक्त कायद्याचे नियम ८ व ९ नुसार खालील मालमत्ता 'जशी आहे जेथे आहे तशी' व 'जी काय आहे तशी' या तत्वावर ऑनलाईन जाहीर
 लिलावाद्वारे विक्री करण्याचे ठरविले आहे. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक हे संरक्षित ऋणको आहेत, त्यामुळे कर्जदाराचे / भागीदाराचे इतर कोणत्याही ऋणकोचे प्रलंबित वाद हे लिलावाद्वारे खरेदी केलेल्या
 मिळकतीमध्ये तसेच खरेदीदाराचे हक्क यास प्रभावित करू शकणार नाहीत. तसेच विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेवर कोणत्याही कोटाची स्थगिती (Stay) नाही.

मिळकत लॉट क्र.	कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव व पत्ता, शाखेचे नाव व कर्ज खाते क्र.	मालमत्तेचा तपशील (चतुःसीमेसहित)	विक्री केली जात असलेल्या मालमत्तेची थकीत रक्कम	आरक्षित किंमत रुपये इसार जमा राशी रुपये बोली रक्कमेतील किमान वाढ रुपये	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
१	श्री. इरफान इस्माईल दफेदार (कर्जदार) रा.मेहेर बाग, वाघी रस्ता, ग्रा.प. नसरतपुर, मौजे हस्तापूर, ता. नांदेड, जि. नांदेड. २.सौ.सबा कौसार इरफान दफेदार (जामीनदार) ३.श्री.शेख वाजिद शेख मंजूर अहमद (जामीनदार) दोघेही रा. इकबाल नगर, घानेगाव, जि. नांदेड. कर्ज खाते क्र.:८००५५३६६७४८	गट क्र.१८/४,मेहेर बाग,वाघी रस्ता,ग्रा.प. नसरतपुर, मौजे हस्तापूर, ता.नांदेड, जि.नांदेड येथील दुमजली घर. क्षेत्रफळ : कार्पेट क्षेत्रफळ = ८७० स्क्. फूट. बिल्ट अप क्षेत्रफळ = १५३० स्क्. फूट. चतुःसीमा: पूर्व : रो हाऊस क्र. ०२,पश्चिम : प्लॉट क्र. ११८, उत्तर : प्लॉट क्र. १२४,दक्षिण : २० फूट रुंद रस्ता बँक प्रॉपर्टी आयडी- MAHG80055366748	रु.१८,४९,१७५.१२ अधिक दिनांक ०१/०६/२०२५ पासूनचे व्याज, इतर खर्च व इतर अप्राप्त व्याज.	रु. ३१,२३,०००/- रु. ३,१२,३००/- रु. १०,०००/-	२६.०२.२०२६

केवायसी व अनामत रक्कम जमा करण्याचा दिनांक व वेळ : २०/०६/२०२६ ; सायंकाळी ५:०० पर्यंत

मालमत्ता निरीक्षणाचा दिनांक व वेळ : १७/०६/२०२६ ; सायंकाळी: ५:०० पर्यंत

लिलावाचा दिनांक व वेळ (५ मिनिटांच्या वाढीव वेळेनुसार, जर शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली असेल तर) : २२/०६/२०२६ : सकाळी ११:०० ते दुपारी १:३० पर्यंत

अटी व शर्ती -

- १) लिलाव ऑनलाईन पद्धतीने <https://baanknet.com> या संकेतस्थळावर निश्चित केलेल्या दिवशी होईल. शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली आल्यास लिलाव आपोआप ५ मिनिटांनी वाढवला जाईल.
- २) बोलीदारांनी <https://baanknet.com> या वेबसाईटवर नोंदणी करावी लागेल आणि अनामत रक्कम (Earnest Money Deposit) लिलावा आधी भरावी लागेल. ही रक्कम बँकेकडे जमा होऊन वेबसाईटवर अपडेट होईपर्यंत थोडा वेळ लागू शकतो. म्हणून लिलावाच्या कमीत कमी २४ तास आधी अनामत रक्कम भरावी.
- ३) सविस्तर अटी व शर्तीसाठी महाराष्ट्र ग्रामीण बँकेच्या वेबसाईटवर व <https://baanknet.com> या वेबसाईटवर दिलेल्या लिंक्स बघाव्यात. तसेच पुढील अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा:
 १) श्री.मनोहर शिवमूर्तीअप्पा वाडकर, अधिकृत अधिकारी/ क्षेत्रीय व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, नांदेड. मोबाइल क्र.९४२२७०८८९४, ईमेल: rmnandedmahagramin.co.in २) श्री. भागवत गांजरे शाखा व्यवस्थापक, महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, शाखा-चैतन्यनगर, मो.क्र. ९९७५६४६९२० ३) श्री. सिद्धार्थ नरुड, विधी अधिकारी, मोबाइल क्र. ९६७३९३६०६१४ श्री. उदय जाधव, मोबाइल क्र. ९८२०८७८२५५ ईमेल: uday.jadhavpsballiance.com ५) हेल्पलाइन क्र. ८२९९२२०२२० आणि ईमेल: support.baanknetpsballiance.com.
- ४) यशस्वी बोलीदारास खरेदी रकमेपैकी २५% (अनामत रक्कम सहित) रक्कम लगेच जमा करावी लागेल आणि उरलेली रक्कम १५ दिवसांच्याआत भरावी लागेल.
- ५) बोली आरक्षित किमतीपेक्षा जास्त असावी आणि पुढील बोली किमान १०,००० च्या पटीत वाढवावी लागेल.
- ६) ज्या बोलीदारांची बोली यशस्वी ठरलेली नाही, अशा बोलीदारांचा अनामत ठेव रक्कम लिलाव प्रक्रिया संपल्या नंतर परत केली जाईल.
- ७) लिलाव बँकेच्या मंजुरीवर अवलंबून आहे. कर्जदाराने बँकेकडे पूर्ण थकबाकी भरल्यास लिलाव रद्द केला जाऊ शकतो.
- ८) मालमत्ता जशी आहे तशी आणि जे आहे ते या तत्वावर विकली आहे. बोलीदारांनी मालमत्तेबाबत स्वतः चौकशी करावी, त्यावरील कोणतेही दावा/ खर्च बँकेशिवाय असतील तर त्यास बँक जबाबदार नाही.
- ९) बँकेला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ती लिलाव रद्द/स्थगित/परिवर्तित करू शकते.
- १०) खरेदीदाराने सर्व शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, कर आणि इतर खर्च स्वतः भरावेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावावरच दिले जाईल.
- ११) मालमत्तेची पाहणी इच्छुकानांनी स्वतःच्या खर्चाने करू शकतात, पण यासाठी वरील संपर्क व्यक्तींशी पूर्व नियोजित वेळ घेऊन भेट द्यावी.
- १२) लिलाव सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत होणार आहे, व वरील अटीचे पालन बंधनकारक आहे.

दिनांक : ०५.०६.२०२६

ठिकाण : नांदेड

सहचर भाषांतर : तफावत आढळल्यास मुळ इंग्रजी प्रामुख.

प्राधिकृत अधिकारी / क्षेत्रीय व्यवस्थापक,
महाराष्ट्र ग्रामीण बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, नांदेड