दिनांक: 06–05–2026
स्थान: उदयपुर

हस्ताक्षर/– अधिकृत अधिकारी
कैन फिन होम्स लिमिटेड

Bank of India
Relationship beyond banking

ई–नीलामी बिक्री सूचना

सम्पत्तियों की ई–नीलामी : 09.06.2026

बैंक ऑफ इंडिया, आंचलिक कार्यालय, नई दिल्ली क्षेत्र, "स्टार हाउस" एच–2, कनॉट सर्कस, मिडल/आउटर सर्कल, पीवीआर प्लाजा हॉल के पास, नई दिल्ली–110001, फोन नं. 011–28844099/8378050835

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का कब्जा, बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार), के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जैसा है जहां है" "जैसा है वही है" "बिना किसी सहारे के" और "जो है वहां है"** के आधार पर दिनांक **09.06.2026** को पूर्वा. 11.00 बजे से अपरा. 5.00 बजे को बेचा जाएगा। **प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई–नीलामी द्वारा बेची जाने वाली संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण नीचे दिया गया है: वसूल की जाने वाली राशि (प्रतिभूत ऋण) और कब्जे का विवरण भी नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है**

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) बंधककर्ता(ओं) का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कुल देय (लाखों में)	a) आरक्षित मूल्य b) ईएमडी c) बोली वृद्धि राशि	प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मो. नं.
1.	उधारकर्ता – श्रीमती सौगंध प्रिया शाखा– विकास मार्ग	फ्लैट संख्या 606–बी, छठी मंजिल, ब्लॉक संख्या 1, सेक्टर–1, प्लॉट संख्या जीएच–06, पंचशील वेलिंगटन, क्रॉसिंग रिपब्लिक, दुंडाहेरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201016, क्षेत्रफल 1450 वर्ग फुट। मालिकः सुश्री सौगंध प्रिया (यह संपत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है)	रु. 48.25 लाख + अप्रभारित ब्याज + अन्य प्रभार	a. Rs. 1,00,78,000/- b. Rs. 10,07,800/- c. Rs. 50,000/-	श्री अनिल झा मोबाइलः 8292711168
2.	उधारकर्ता – श्री राजवीर सह–उधारकर्ता – श्रीमती रजनी सिंह शाखाः प्रीत विहार	श्रमिक कुंज के नाम से जाना जाने वाला फ्लैट संख्या 97–बी, प्रथम मंजिल, ब्लॉक एसके–1, संपूर्ण निर्मित संपत्ति, सेक्टर–93, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201301 (क्षेत्रफल 28.19 वर्ग मीटर, मालिक श्रीमती रजनी सिंह) (संपत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में)	रु. 9.24 लाख + अप्रभारित ब्याज + अन्य प्रभार	a) Rs. 9,31,000/- b) Rs. 93,100/- c) Rs. 10,000/-	श्री अनिल झा मोबाइलः 8292711168
3.	उधारकर्ता – श्री पंकज कुमार झा शाखाः शालीमार बाग	संपत्ति संख्या 134, संपूर्ण भूतल (छत के अधिकार के बिना), पॉकेट– 15, सेक्टर– 22, रोहिणी, दिल्ली– 110085। श्री पंकज कुमार झा और श्रीमती आरती झा देवी के स्वामित्व में। क्षेत्रफल 271.23 वर्ग फुट) (सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा बैंक के पास हैं।)	रु. 4.86+ अप्रभारित ब्याज + अन्य प्रभार	a) Rs. 30,00,000/- b) Rs. 3,00,000/- c) Rs. 25,000/-	श्री सुरेश कुमार मोबाइल नंबरः 9825478366
4.	उधारकर्ता – श्री धर्मेंद्र कुमार सिंह शाखाः कनॉट सर्कस	फ्लैट नंबर 1844, तीसरी मंजिल, सेक्टर–22 डी, ग्रेटर नोएडा, यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश। मालिकः श्री धर्मेंद्र कुमार सिंह (सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा बैंक के पास हैं।)	रु. 3.89+ अप्रभारित ब्याज + अन्य प्रभार	a) Rs. 11,00,000/- b) Rs. 1,10,000/- c) Rs. 10,000/-	श्री रोहताश कुमार मोबाइल नंबरः 8826579238

नियम और शर्तें

1) **नीलामी बिक्री/बोली केवल https://baanknet.com वेबसाइट के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" प्रक्रिया के माध्यम से होगी।**
2) **इच्छुक बोलीदाताओं को https://baanknet.com पोर्टल पर पंजीकरण करना होगा और केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने होंगे और सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद, ईएमडी को एनईएफटी/आरटीजीएस/ट्रांसफर/चालान फॉर्म जनरेट करने के माध्यम से बैंकनेट ईएमडी वॉलेट में जमा करना होगा (https://baanknet.com)**
3) **नीलामी की तिथि और समयः 09.06.2026 सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक, प्रत्येक 05 मिनट के असीमित ऑटो–एक्सटेंशन के साथ।**
4) **संपत्ति का निरीक्षण 05.06.2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति लेकर किया जा सकता है।**
5) ई–नीलामी आरक्षित मूल्य और ऊपर उल्लिखित प्रथम वृद्धिशील मूल्य पर शुरू होगी। बोलीदाताओं को सभी संपत्तियों के लिए उपरोक्त तालिका में उल्लिखित गुणकों में एक साथ अपने प्रस्तावों में सुधार करना होगा।
6) **इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी में सुचारू भागीदारी के लिए 09.06.2026 को शाम 04.30 बजे से पहले https://baanknet.com पर आवश्यक दस्तावेजों/विवरणों के साथ BAANKNET EMD वॉलेट में आरक्षित मूल्य का 10% अर्थात अग्रिम राशि ऑनलाइन जमा करनी होगी।**
7) उच्चतम/सफल बोलीदाता को क्रय राशि का 25% (पहले से भुगतान की गई अग्रिम राशि सहित अर्थात बोली राशि का 10%) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री के संबंध में बोली स्वीकार करने के बाद बिक्री की पुष्टि के तुरंत बाद लेकिन अगले कार्य दिवस (बैंकिंग समय के दौरान) से अधिक देर नहीं जमा करना होगा, अन्यथा अग्रिम राशि जब्त कर ली जाएगी।
8) क्रय राशि का शेष 75% प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15वें दिन (बैंकिंग समय के दौरान) या उससे पहले या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित रूप में सहमत किसी विस्तारित अवधि में और केवल उसके विवेक पर देय होगा। निर्धारित अवधि के भीतर शेष राशि जमा न करने की स्थिति में, जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी/बैंक नीलामी रद्द करके नई नीलामी आयोजित करने के लिए स्वतंत्र होगा।
9) संपूर्ण बिक्री मूल्य प्राप्त होने पर, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री प्रमाणपत्र जारी करेगा और उसके बाद बिक्री पूर्ण मानी जाएगी और बैंक किसी भी दावे पर विचार नहीं करेगा।
10) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया लिंक देखें – **https://www.bankofindia.co.in/Dynamic/Tender?Type=3**
11) **यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधकदाताओं को 30 दिन पहले की सूचना भी है।**
12) इस सूचना के अंग्रेजी संस्करण और किसी अन्य स्थानीय भाषा संस्करण के बीच विसंगति होने की स्थिति में, अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ इंडिया

दिनांक 06.05.2026, स्थान : नई दिल्ली

Scanned with OKEN Scanner