GREATER BANK
The Greater Bombay Co-operative Bank Limited
(Scheduled Bank)

स्ट्रेस्ड अकाउंट डिपार्टमेंट ग्राउंड फ्लोअर, जितो हाऊस, प्लॉट क्र. ए-५६, रोड नंबर १, एमआयडीसी मरोळ, द इंटरनॅशनल बाय तुंगा हॉटेल, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३.
दूरध्वनी क्रमांक: ०२२-६१२८५७५९/८४२२०८०१६३.

संदर्भ क्र. जीबीसीबी/आरईसी/बीईएस/३०/२०२५-२०२६ दिनांक: ०५.०५.२०२६

सरफैसी कायदा २००२ अंतर्गत कर्जदार/हमीदारांना विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना
सरफैसी कायदा, २००२ (यापुढे सदर कायदा म्हणून उल्लेखित) सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत (यापुढे नियम म्हणून उल्लेखित) विक्री सूचना

वरील कायद्याचे अनु. १३ (२) अंतर्गत जारी सूचनेअंतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तांचा दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या वतीने बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे खालील निर्देशित मालमत्तांचा ताबा घेण्यात आला होता. ज्याअर्थी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी लिलावाच्या माध्यमातून सदर अॅक्टच्या नियम ८ व ९ अन्वये जशी आहे जेथे आहे व जशी आहे जी आहे तत्त्वावर खालील निर्देशित मालमत्तेची विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

कर्जदार/हमीदारांचे नाव व पत्ता एकूण थकीत + व्याज	स्थावर मालमत्तेचे विवरण
कर्जदार **मे. केशव एंटरप्रायझेस** **प्रोप्रायटर** सौ. शुभांगी ललितकुमार मांजरेकर **जामीनदार** १) श्री.ललितकुमार केशव मांजरेकर २) श्री. आदित्य ललितकुमार मांजरेकर ३) सौ.मानसी ललितकुमार मांजरेकर **थकीत रक्कम: ३०.०४.२०२६ रु. १६,९८,३६,४८३.०० सह ०१.०४.२०२६ पासून त्यावरील पुढील व्याज सह मासिक आधारे प्रभार आणि परिव्यय इ.**	सदनिका क्र. २५/२००, आनंद नगर ओम'' आनंद नगर एमएचबी कॉलनी, वाकोला नेहरू रोड, सांताक्रूझ (पूर्व),मुंबई ४०० ०५५. करारानुसार प्लॉट क्षेत्र ५०० चौ.फू. (बिल्टअप) बीएमसी निरिक्षण सारांश नुसार मोजमापित क्षेत्र ११५.२९ चौ.मीटर्स तळ मजला आणि ११५.२९ चौ.मीटर्स १ला मजला मुल्यांकन रिपोर्ट नुसार १४८९ चौ.फू. बीयुए तळमजला आणि १४८९ चौ.फू. बीयुए १ ला मजला.

लिलावाची तारीख : २५.०५.२०२६	विक्रीची वेळ : स. ११.१५ वा.	
तपशील	राखीव मूल्य	इसारा रक्कम ठेव
	रु. ६,४१,३३,९३२/-	रु. ६४,१३,३९३/- राखीव मूल्याच्या १०%

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :-
१. लिलाव विक्री **सोमवार, २५ मे, २०२६ रोजी सकाळी ११.१५ वाजता** होईल. ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., कॉर्पोरेट ऑफिस, **जीतो हाऊस, प्लॉट क्र. ५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी, तुंगा हॉटेलच्या पुढे इंटरनॅशनल, अंधेरी (पू), मुंबई- ४०० ०९३**
२. येथे (ईएमडी) ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप बँक लिमिटेडच्या नावे, इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे (आरटीजीएस/एनईएफटी) खाते क्र. **९४८२३०००२९ च्या क्रेडिटमध्ये, एनपीए खाते मे. केशवा एन्टरप्रायजेस** मधील वसुली, आयएफएससी कोड : **जीबीसीबी०००००२**, बोली सादर **२२ मे, २०२६** किंवा त्यापूर्वी पर्यंत सादर करुन किंवा मुंबई येथे देय मुंबई **मे. दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., जीतो हाऊस, प्लॉट क्र. ५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी, तुंगा हॉटेलच्या पुढे इंटरनॅशनल, अंधेरी (ई), मुंबई- ४०० ०९३** यांच्या नावे देय आहे.
३. डिमांड ड्राफ्ट किंवा ऑनलाईन हस्तांतरण तपशीलांसह बोलीचा फॉर्म ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., **जीतो हाऊस, प्लॉट क्र. ५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी, इंटरनॅशनलच्या पुढे तुंगा हॉटेल, अंधेरी (पू), मुंबई- ४०० ०९३ येथे २२ मे, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० पर्यंत** सीलबंद लिफाफ्यात अधिकृत अधिकाऱ्याकडे सुपूर्द केला जाईल.
४. सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल. पात्र बोलीदार त्यांच्या पुढील ऑफर रु.२५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार) इंटर-से-बिडिंगमध्ये च्या पटीत सुधारण्यासाठी पात्र असतील. राखीव किमतीपेक्षा कमी ऑफर/बिडची रक्कम स्वीकारली जाणार नाही. सर्व संबंधित पक्ष **मे. केशवा एंटरप्रायझेस** प्रोप. सौ. शुभांगी ललितकुमार मांजरेकर २) श्री. ललितकुमार केशव मांजरेकर (जामीनदार) ३) श्री. आदित्य ललितकुमार मांजरेकर (जामीनदार) ४) सौ. मानसी ललितकुमार मांजरेकर (जामीनदार) **२५ मे, २०२६** रोजी लिलावाच्या वेळी उपस्थित राहावे असे कळविण्यात येते.
५. वरील खंड २ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे विक्रीच्या त्याच दिवशी लिलाव विक्री प्रक्रिया बंद केल्यावर, यशस्वी बोली लावणाऱ्याला खरेदीच्या रकमेच्या २५% रक्कम (आधीच भरलेल्या इसारा रकमेसह) भरावी लागेल. खरेदी किमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम त्यांना स्वीकृती आणि विक्रीची पुष्टी केल्याच्या १५ दिवसांच्या आत अदा करणे आवश्यक आहे, जर त्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यास बँक स्वतंत्र आहे. बोली लावणाऱ्याला जास्त वेळ लागल्यास, १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी अधिकृत अधिकाऱ्याकडे लेखी अर्ज केला जाईल आणि सुरक्षा हिता (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ९(४) च्या आधारे प्राधिकृत अधिकारी त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार वेळ वाढवू शकेल.
६. अयशस्वी बोलीदाराचा इरठे लिलाव विक्री प्रक्रिया बंद झाल्यापासून ३ कामकाजाच्या दिवसांत परत केला जाईल.
७. विक्री बँकेच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार यांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी बँकेची देय रक्कम पूर्ण भरल्यास, लिलाव विक्री केली जाणार नाही.
८. मालमत्तेची विक्री **''जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जी आहे ''** मध्ये केली जाते आणि इच्छुक बोलीदारांनी बँकेच्या शुल्काव्यतिरिक्त कोणत्याही अधिकाराच्या मालमत्तेवरील कोणत्याही दाव्या, शुल्काबाबत विचारपूर्वक चौकशी केली पाहिजे आणि त्याबद्दल स्वतःचे समाधान केले पाहिजे. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेचे शीर्षक मर्यादा, गुणवत्ता आणि प्रमाण. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, मालमत्तेवरील शुल्क/भार किंवा इतर कोणत्याही बाबी, इत्यादी, बोली सादर केल्यानंतर स्वीकारले जाणार नाही.
९. कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री स्थगित/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा/विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा अधोस्वाक्षरीचा पूर्ण अधिकार आणि विवेक आहे.
१०. खरेदीदार मुद्रांक शुल्क, विक्री प्रमाणपत्रांसह शुल्क, नोंदणी शुल्क, सरकारला देय असलेले सर्व वैधानिक देय, कर आणि दर आणि मालमत्तेशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही खर्च सहन करेल. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने जारी केले जाईल.
११. इच्छुक खरेदीदार **सोमवार १८ मे, २०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.००** च्या दरम्यान मालमत्तेची तपासणी करू शकतात. ते मालमत्तेच्या तपासणीसाठी, कृपया संपर्क साधा : ०२२-६१२८५७५९/८४२२०८०१६३ बोली फॉर्म रु. १००/- च्या पेमेंटवर उपलब्ध आहेत. कोणत्याही कामाच्या विक्री तपावग्रस्त लेखा विभाग, कॉर्पोरेट ऑफिस, **जितो हाऊस, प्लॉट क्र. ५६, रोड क्र. १, एमआयडीसी, तुंगा हॉटेलच्या पुढे इंटरनॅशनल, अंधेरी (पू), मुंबई- ४०० ०९३.**
१२. विक्री ०४.११.२०१६ पासुन सुधारित सरफेसी कायदा नियम २००२ च्या सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या सुधारित नियम ९(४) नुसार विक्री पुष्टीकरण जारी केले जाईलमध्ये विहित केलेल्या अटी आणि वर नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन आहे.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांकरिता १५ दिवसांची सांविधानिक सूचना

महोदय/महोदय,
प्रती,
१. मे/से. केशव एंटरप्रायझेस ... (मुख्य कर्जदार)
प्रोप्रा. सौ. शुभांगी ललितकुमार मांजरेकर
२५/२००, तळ आणि पहिला मजला, आनंद नगर, ओम सीएचएस लिमिटेड, वाकोला, एम.एच.बी. कॉलनी, नेहरू रोड,सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई- ४०० ०५५
२. श्री. ललितकुमार केशव मांजरेकर ...(जामीनदार)
३. श्री आदित्य ललितकुमार मांजरेकर ...(जामीनदार)
४. सौ. मानसी ललितकुमार मांजरेकर ...(हमीदार)
२५०२/२६०२, सॉलिटेअर (वाघवा), आदि शंकराचार्य मार्ग, पवई तलावासमोर, पवई, मुंबई-४०००७६

विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्याची सूचना तुम्हाला देण्यात येत आहे, अन्यथा कायदा, २००२ अंतर्गत मालमत्ता विकली जाईल. तुम्हाला बयाणा रक्कम जमा करण्यासह त्याच्या अटी आणि शर्तींवर होणाऱ्या विक्रीत सहभागी होण्याचे स्वातंत्र्य आहे किंवा योग्य खरेदीदार आणू शकता.

सही/-
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
तारीख : ०५.०५.२०२६ **दी ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.**

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, आमच्या अशिलांच्या निर्देशानुसार, आम्ही, याखाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेसंदर्भात (**"मालमत्ता"**) १०१, कल्पतरु सिनर्जी, ग्रँड हयात समोर, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई – ४०००५५ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेली **कल्पतरु प्रॉपर्टीज लिमिटेड** (पूर्वी 'कल्पतरु प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड' म्हणून ओळखली जाणारी) (सीआयएन: U41000MH1975PLC018371) (**"केपीएल"**) यांच्या अधिकाराची, मालकी हक्काची आणि हितसंबंधाची चौकशी करीत आहोत. सदर मालमत्ता (लोअर परेल विभागातील सी.एस. क्रमांक २९० असलेली जमीन जतन करुन आणि वगळून) ही मुंबई नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हयातील मुंबई शहर जिल्हा, लोअर परेल येथे स्थित आणि वसलेले लोअर परेल विभागातील जुना कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक २८८, २८९, ३०९, ३१०, १/१५३९, १/१५४०, २/१५४०, ३/१५४०, १५४७, १५४८, १५४९ आणि १५५० असलेला आणि आत्ताचा नवीन कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक २८९, १/२८९, २/२८९, ३/२८९, ४/२८९, ५/२८९, ६/२८९, ३०९ आणि १५४७ असलेला मोजमापीत ६८,३०४.६० चौरस मिटर्स अंशत: फ्रीहोल्ड आणि अंशत: म्युनिसिपल लिजहोल्ड स्वरुपाच्या मोठया जमिनीच्या किंवा भूखंडाच्या आराखडयाचा भाग आहे. सदर चौकशी ही आमच्या अशिलांद्वारे प्रस्तावित असलेल्या वित्तपुरवठा व्यवस्थेच्या उद्देशाने केली जात आहे.

मुंबई शहर – ५ येथील उपनिबंधक यांच्या कार्यालयात नोंदणी क्रमांक बीबीइ–५/१८०९/२०२३ अन्वये नोंदणीकृत असलेल्या दिनांक ७ फेब्रुवारी २०२३ रोजीच्या करारनाम्याला अॅनेक्सर बी म्हणून जोडण्यात आलेल्या नकाशात अधिक स्पष्टपणे दर्शविलेल्या ३ (तीन) स्वतंत्र, कोणत्याही बोज्यापासून मुक्त, अडथळामुक्त, ज्यावर कोणतेही बांधकाम करण्यात आले नाही अशा, मोकळया आणि आकाशाकडे उघडया असलेल्या सामायिक अंतर्गत रस्त्यांचा, मार्गाचा अधिकार किंवा प्रवेश मार्गाचा वापर करण्याच्या अधिकार (एकत्रितपणे, **"प्रवेश मार्ग"**) देखील केपीलला असून प्रत्येक मार्गाची रुंदी १२ (बारा) मीटरपेक्षा कमी नसून ते मालमत्तेचा खालीलप्रमाणे ३ (तीन) सार्वजनिक रस्त्यांशी किंवा मार्गाशी जोडतात:

(ए) पश्चिम ते पूर्व दिशेने जाणारा प्रवेश मार्ग, जो मालमत्तेला गणपतराव कदम मार्गाशी जोडतो.
(बी) पूर्व ते पश्चिम दिशेने जाणारा प्रवेश मार्ग, जो मालमत्तेला जी. एम. भोसले मार्गाशी जोडतो.
(सी) दक्षिण ते उत्तर दिशेन जाणारा प्रवेश मार्ग, जो विद्यमान महानगर पालिका रस्त्याद्वारे मालमत्तेला एन. जी. बन्सोडे मार्गाशी जोडतो.

केपीएल हे सदर मालमत्तेवर महाराष्ट्र स्थावर मालमत्ता नियामक प्राधिकरणाकडे कल्पतरु वन - विंग ए (१,३५० चौरस मिटर्स क्षेत्रफळाच्या जमिनीवर उभारला जाणारा) आणि कल्पतरु वन - विंग बी (१०२८.७३ चौरस मिटर्स क्षेत्रफळाच्या जमिनीवर उभारला जाणारा) या नावाने नोंदणीकृत असलेला २ (दोन) स्थावर मालमत्ता प्रकल्प विकसित करण्याच्या प्रक्रीयेत आह (**"प्रकल्प"**).

सर्व व्यक्तींचे (i) मालमत्तेमधील आणि तिच्या कोणत्याही भागामधील; आणि/किंवा (ii) विकास क्षमतेमधील (मालमत्तेसंबंधित हस्तांतरणीय विकास हक्क आणि/किंवा चटई क्षेत्र निर्देशांक (एफएसआय) यांच्या समावेशासह); आणि/किंवा (iii) प्रकल्पातील न विकल्या गेलेला साठा / सदनिका / युनिट्समधील; आणि/किंवा (iv) प्रवेश मार्गामधील केपीएल यांच्या अधिकार/मालकी हक्क/हितसंबंधा विरोधात/वर/संदर्भात गहाणवट, मालकी हक्काचे कागदपत्रे गहाण ठेवून, ऋणभार, विक्री, विक्रीसाठी करार, हस्तांतरण, नियुक्ती, भाडेपट्टी, भाडेपट्टीचा करार, उप-भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टीचा करार, कुळ, परवाना, उप-परवाना, धारणाधिकार, भार, विश्वस्त, देखभाल, सुविधाधिकार, भेट, प्रलंबीत दावे, विनिमय, हिस्सा, लाभार्थी हितसंबंध, ताबा, मुक्तता, त्याग, विभाजन, मुखत्यारपत्र, मृत्युपत्र, वसिहत, वारसा, फ्लोअर स्पेस इंडेक्स, विकास अधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, ताबा, वाटणी, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा इतर कोणत्याही वैधानिक किंवा न्यायनिर्णायक प्राधिकरणाचा आदेश/हुकूमनामा/निर्देश, किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने किंवा अन्यथा कसेही कोणताही दावा आणि/किंवा मागणी आणि/किंवा आक्षेप (**"दावे"**) असल्यास त्यांनी याद्वारे खैतान अॅण्ड कंपनी, अॅडव्होकेट यांना वन वर्ल्ड सेन्टर, १३वा मजला, टॉवर–१सी, ८४१ सेनापति बापट मार्ग, मुंबई ४०००१३ येथे तसेच mumbai@khaitanco.com (श्री. हर्ष परिख यांना लक्षवेधासाठी चिन्हांकित करुन) या ईमेलवर सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत आवश्यक सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रतींसह लिखीत स्वरुपात कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा, मालमत्ता / मालमत्तेच्यासंदर्भातील विकास क्षमता / प्रकल्प / प्रवेश मार्ग यांच्या संदर्भात असा कोणताही दावा, अधिकार, मालकी हक्क, इस्टेट किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नाही असे मानले जाईल आणि ते दावे माफ केले आहेत किंवा सोडुन दिले आहेत आणि/किंवा ते केपीएल आणि/किंवा आमच्या अशिलांवर बंधनकारक नाहीत असे समजले जाईल.

अनुसूची
(मालमत्तेचे वर्णन)

मुंबई शहर जिल्हयातील जी. एम. भोसले मार्ग, गणपतराव कदम मार्ग, आणि एन. जी. बन्सोडे मार्ग येथे स्थित आणि वसलेले (i) मुंबई शहर जिल्हयातील लोअर परेल विभागातील पुर्वीचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक २८९ (पार्ट) आणि लोअर परेल विभागातील आत्ताचा नविन कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक १/२८९ (पार्ट) असलेला मोजमापीत १८,९३९.१६ चौरस मिटर्स फ्रीहोल्ड जमीन किंवा भूखंड; आणि (ii) मुंबई शहर जिल्हयातील लोअर परेल विभागातील पुर्वीचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक १५४७ (पार्ट), १५४८ (पार्ट), १५४९ (पार्ट) आणि १५५० आणि लोअर परेल विभागातील आत्ताचा नविन कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक १/२८९ (पार्ट) असलेला मोजमापीत २,०१६.३४ चौरस मिटर्स म्युनिसिपल लिजहोल्ड जमीन किंवा भूखंड; उपविभाजीत प्लॉट क्रमांक ५ए असलेला एकूण मोजमापीत २०,९५५.५० चौरस मिटर्स जमिनीचा किंवा भूखंडाचा सर्व तो तुकडा आणि खंड तसेच (iii) मुंबई शहर जिल्हयातील लोअर परेल विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक २९० असलेला मोजमापीत १,१०७.०२ चौरस मिटर्स फ्रीहोल्ड जमीन सोबत एकत्रितपणे मोजमापीत ६५१.११७ चौरस मिटर्स बांधीव क्षेत्रफळ म्हणजेच ७,००८.६२ चौरस फुट बांधीव क्षेत्रफळाची इमारत आणि इतर संरचना.

सदर मालमत्तेमध्ये समाविष्ट असलेल्या कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक २८९ असलेल्या जमिनीच्या चर्तु:सीमा खालिलप्रमाणे आहेत:

उत्तरेकडे वा त्या दिशेला : लोअर परेल विभागातील सी.एस. क्र. २८९, २/२८९ आणि १५४७ असलेली जमीन
दक्षिणेकडे वा त्या दिशेला : लोअर परेल विभागातील सी.एस. क्र. २९०, १/२९१, २९१, २९२, २९३ आणि २९४ असलेली जमीन
पूर्वेकडे वा त्या दिशेला : लोअर परेल विभागातील नवीन सी.एस. क्र. २८९ असलेली जमीन
पश्चिमेकडे वा त्या दिशेला : लोअर परेल विभागातील नवीन सी.एस. क्र. ३०९ आणि १५४७ असलेली जमीन

सदर मालमत्तेमध्ये समाविष्ट असलेल्या कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक २९० असलेल्या जमिनीच्या चर्तु:सीमा खालिलप्रमाणे आहेत:

उत्तरेकडे वा त्या दिशेला : लोअर परेल विभागातील सी.एस. क्र. १/२८९ असलेली जमीन
दक्षिणेकडे वा त्या दिशेला : गणपतराव कदम मार्ग
पूर्वेकडे वा त्या दिशेला : लोअर परेल विभागातील सी.एस. क्र. १/२९१ आणि २/२९१ असलेली जमीन
पश्चिमेकडे वा त्या दिशेला : लोअर परेल विभागातील नवीन सी.एस. क्र. ३०९ असलेली जमीन

आज दिनांक ६ मे २०२६

खैतान अॅन्ड कंपनी करीता
सही /-
हर्ष परिख
भागीदार

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येते की मी, **मे. जेट बिल्डर्स एलएलपी**, इंडियन एलएलपी अॅक्ट, २००८ अंतर्गत विधिवत नोंदणीकृत मर्यादित दायित्व भागीदारी फर्म, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ५०, प्रवासी इंड. इस्टेट, सी विंग, २रा मजला, आरे रोड लगत, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६० (**''सदर फर्म''**) येथे आहे, यांच्या नावावर असलेल्या खाली नमूद केलेल्या पहिल्या व दुसऱ्या परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतींच्या हक्काची चौकशी करत आहे.

कोणत्याही व्यक्तीस सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, विक्री, असाइनमेंट, देवाणघेवाण, करार, विकास हक्क, संयुक्त उपक्रम, गहाण, समतुल्य गहाण, भेट, ट्रस्ट, वारसा, वसीयत, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, ताबा, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, हक्कमार्ग, वापर, सदर मिळकतीवरील कोणत्याही बांधकामावरील हक्क किंवा त्या संदर्भातील कोणत्याही मूळ कागदपत्रांच्या ताब्यात असलेली व्यक्ती किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधित कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यास त्यांच्या कार्यालयात २०५ (२२ए), २रा मजला, सर युसुफ बिल्डिंग कॉन्डोमिनियम, वीर नरिमन रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ येथे या सूचनेच्या दिनांकापासून ७ दिवसांच्या आत कळवावे, अन्यथा असा कोणताही दावा किंवा स्वारस्य, असल्यास, सर्व हेतूंसाठी त्याग केलेले समजले जाईल.

सदर मिळकतीचे पहिले परिशिष्ट

सर्व तो जमीन तुकडा व भाग ज्यामध्ये जुना एन.ए. क्र. ११४ (भाग) आणि ओल्ड सिटी सर्व्हे क्र. ४३२, न्यू सिटी सर्व्हे क्र. ४३२ए, ४३२-ए१ ते ए१४, गाव अंधेरी, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील असून सुमारे २१५६.३ चौरस मीटर क्षेत्र मोजमापीत, त्यावरील उभ्या असलेल्या इमारती व बांधकामांसह, व्ही. पी. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८ येथे स्थित असून त्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे:

पूर्वेस : फिदाई बाग बिल्डिंगच्या मिळकतीकडून.
पश्चिमेस : रविनाथ आनंदराव पाटील (पारसियन अपार्टमेंट) यांच्या मिळकतीकडून.
उत्तरेस : महानगरपालिका बृहन्मुंबई कार्यालयाकडून.
दक्षिणेस : खाजगी रस्ता (व्ही. पी. रोड) व त्यापुढे खोजा शिया इस्माईल ट्रस्ट (फिदाई बाग) यांच्या मिळकतीकडून.

सदर मिळकतीचे दुसरे परिशिष्ट

सर्व तो जमीन तुकडा व भाग ज्यामध्ये सी.टी.एस. क्र. ४३२/बी, ४३२/बी/१५ ते ४३२/बी/१९ असे मिळून सुमारे ४३४.३७ चौरस मीटर क्षेत्र मोजमापीत असून कलेक्टर एन.ए. क्र. १४४ (भाग) अंतर्गत येणाऱ्या जमिनीचा भाग आहे व म्युनिसिपल रेट्स अँड टॅक्सेस कलेक्टरच्या नोंदीत 'के' वॉर्ड क्र. ७५८७-२/७५८९(२ए), गाव अंधेरी, तालुका साऊथ साल्सेट, मुंबई उपनगर जिल्हा, व्ही. पी. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८ येथे स्थित आहे.

पूर्वेस : दिल्ली दरबार हॉटेल (मन्सुरी केटरर्स) सीटीएस क्र. ४३२/ कडून.
पश्चिमेस : कॉमनवेल्थ सीएचएसएल कडून.
उत्तरेस : कॉमनवेल्थ सीएचएसएल कडून.
दक्षिणेस : खाजगी रस्ता (व्ही. पी. रोड) व त्यापुढे खोजा शिया इस्माईल ट्रस्ट (फिदाई बाग) यांच्या मिळकतीकडून.

दिनांक : ०६ मे, २०२६.

आपला विश्वासू,
[धिरेन एच. शाह]

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१३(१)(ए) पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज इमारत, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/५३/२०२३

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अॅक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

बँक ऑफ इंडिया नि. क्र.:
विरुद्ध
संकल्प इंजिनिअरिंग

प्रति,
(१) संकल्प इंजिनिअरिंग, फ्लॅट क्र. ए १०१, ट्रिनिटी सीएचएस, सिद्धिविनायक टॉवर समोर, ऑर्लेम टँक रोड, मालाड पश्चिम, महाराष्ट्र-४०००६४.
(२) श्री. संकल्प संदीप चिंचनकर, फ्लॅट क्र. ए १०१, ट्रिनिटी सीएचएस, सिद्धिविनायक टॉवर समोर, ऑर्लेम टँक रोड, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६४.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/५३/२०२३** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **२९/०४/२०२२** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ९३,३६,१५२.५/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९ पोट कलम (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **तीस** दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर केंव्हा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
तुम्हाला **०८/०६/२०२६ रोजी स. १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रारसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
पेपर बुक साठी खालील यूआरएल पहा:
https://cis.drt.gov.in/drtlive/paperbook.php?ri=2026406110423
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: **२२/०४/२०२६** रोजी दिले.

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
सही/-
शिक्का
(संजय जयस्वाल)
रजिस्ट्रार,
डीआरटी-III, मुंबई

टीप:- जे लागू नाही ते खोडून टाका

बँक ऑफ इंडिया
Bank of India BOI
Relationship beyond banking

रिकव्हरी विभाग, मुंबई उत्तर विभाग,
पत्ता : बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, २रा मजला, नटराज मार्केटसमोर, एस. व्ही. रोड., मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४.
मोबा: ८४२१२१५५३१
ई-मेल : Assetrecovery.MNZ@bankofindia.co.in

सिक्युटरायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: खालील कर्जदारांना आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण ठेवलेली/प्रभारित खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा अन्वयिक/ प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडियाच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जसे आहे जेथे आहे, ''जे आहे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' या तत्वावर, संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक ऑफ इंडियाला गहाण ठेवलेली/ प्रभारित तारण मत्ता सापेक्ष याखालील तपशीलवार नुसार संबंधित देयाच्या वसुलीकरिता विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक तारण मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम त्या समोर दर्शविली आहे. विक्री येथे प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे अधोस्वाक्षरीकर्त्याद्वारे केली जाईल.

सरफेसी अधिनियम, २००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना नि कर्जदार/हमीदारांना सूचना (रू. लाखात)
(ई-लिलाव तारीख: ०९.०६.२०२६)

| अ. क्र. | शाखेचे नाव/ खात्याचे नाव/कर्जदार/ हमीदार | मिळकतींचे विवरण | राखीव किंमत/ ईएमडी रक्कम | किमान बोली वाढ | थकीत देय (व्याज, दंडात्मक व्याज आणि खर्च वगळून) | मिळकतीच्या प्रत्यक्ष ठिकाणावर निरिक्षणाची तारीख/वेळ | संपर्क क्र. |
|---|---