Karnataka Bank Ltd.
Your Family Bank. Across India.

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा 8-बी, प्रथम तल, राजेंद्र पार्क, पूसा रोड नई दिल्ली - 110060	फोन: 011-40591567 (एक्स. 231) ईमेल: delhiarm@ktkbank.com वेबसाइट: www.karnatakabank.com सीआईएन: L85110KA1924PLC001128

अचल सम्पत्ति की बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री नोटिस

आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका सांकेतिक कब्जा कर्नाटक बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित लेनदार द्वारा 17.04.2026 को ले लिया गया है, उसके उधारकर्ता/गारंटर/सह-ओब्लिगेंट (1) मैसर्स एचएमएस मेटल प्राइवेट लिमिटेड, अपने निदेशकों के माध्यम से, (ए) श्री मोहन शर्मा, (बी) श्रीमती दिव्या शर्मा, (सी) श्री सुनील शर्मा, पंजीकृत कार्यालयः ग्राउंड फ्लोर, खसरा नं. 24/14, अम्बे गार्डन, ग्राम लिबासपुर, दिल्ली - 110042, साथ हीः मकान नं. 642, सेक्टर-21सी, फरीदाबाद - 121001, (2) श्री मोहन शर्मा पुत्र श्री आत्माराम शर्मा, पताः फ्लैट नं. 472, नीलकंठ अपार्टमेंट, डीडीए मार्केट, सेक्टर-13, प्रशांत विहार, नॉर्थ वेस्ट, दिल्ली - 110085, साथ हीः मकान नं. ए-1211, डबुआ कॉलोनी, मौजा डबुआ, तहसील बड़खल, फरीदाबाद - 121001, (3) श्रीमती दिव्या शर्मा पत्नी श्री मोहन शर्मा, पताः फ्लैट नं. 472, नीलकंठ अपार्टमेंट, डीडीए मार्केट, सेक्टर-13, प्रशांत विहार, नॉर्थ वेस्ट, दिल्ली - 110085, साथ हीः मकान नं. 382, सेक्टर-7ए, फरीदाबाद - 121006, (4) श्री सुनील शर्मा पुत्र श्री विक्रम शर्मा, पताः ग्राउंड फ्लोर, खसरा नं. 44/23, शाहबाद दौलतपुर, दिल्ली - 110042, साथ हीः मकान नं. 433, गंगा नगर, मवाना रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश - 250001 से सुरक्षित लेनदार कर्नाटका बैंक लिमिटेड, फरीदाबाद शाखा, एससीओ 149, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, सेक्टर 21सी, फरीदाबाद-121001, हरियाणा की बकाया राशि रु. 81,98,336.00 (रुपये इक्यासी लाख अट्ठानवे हजार तीन सौ छत्तीस मात्र) पीएस टर्म लोन खाता संख्या 2257001800024401 के अंतर्गत, दिनांक 11.05.2026 से भावी ब्याज सहित तथा लागत, प्रभार एवं अन्य देय सहित की वसूली हेतु "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 14.07.2026 को बेचा जाएगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण

फ्रीहोल्ड आवासीय एचआईजी फ्लैट नंबर 472 का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि 7 वीं मंजिल पर, श्रेणी-ए, प्लिंथ क्षेत्रफल 149.16 वर्ग मीटर (1605.88 वर्ग फुट), तालागांग सीजीएचएस लिमिटेड में, आमतौर पर नीलकंठ अपार्टमेंट के रूप में जाना जाता है, प्लॉट नंबर 49 पर निर्मित, सेक्टर-13, रोहिणी, दिल्ली-110085 यह सम्पत्ति श्री मोहन शर्मा और श्रीमती दिव्या शर्मा के नाम पर है। सीमाएँ: पूर्वः दक्षिण-पूर्व-अन्य संपत्ति पश्चिमः उत्तर-पश्चिम-लिफ्ट उत्तरः उत्तर-पूर्व-प्रवेश दक्षिणः दक्षिण-पश्चिम-गली

आरक्षित मूल्य/अपसेट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकतीः रु. 3,98,00,000.00 (रु. तीन करोड़ अट्ठान्वे लाख मात्र) बयाना/निविदा जमा की जाने वाली राशिः रु. 39,80,000.00 (रु. उनतालीस लाख अस्सी हजार मात्र)

(उधारकर्ता/बंधककर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्ति को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है)

(यह नोटिस उधारकर्ता/गारंटर को सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम-2002 के नियम (8) के उपनियम (6) के तहत नोटिस के रूप में भी कार्य करेगा)

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया कर्नाटक बैंक की वेबसाइट अर्थात www.karnatakabank.com में दिए गए लिंक देखें। मेगा ई-नीलामी के अंतर्गत ई-नीलामी 14.07.2026 को सुबह 11:30 बजे से दोपहर 12:30 बजे तक 05 मिनट के असीमित विस्तार के साथ पोर्टल https://bankauctions.in/ के माध्यम से आयोजित की जाएगी। इच्छुक बोलीदाता को https://bankauctions.in/ पर अपना नाम पंजीकृत करना होगा और उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना होगा और ई-नीलामी (संभवतः 13.07.2026 को) मैसर्स 4क्लोजर, 605 ए, 6वीं मंजिल, मैत्रिवनम, अमीरपेट, हैदराबाद- 500038, संपर्क नं. 040-23836405, मो. नं. 8142000062 ई-मेलः info@bankauctions.in से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा।

दिनांकः 05.06.2026 — कृते कर्नाटका बैंक लि.
स्थान : रोहिणी — मुख्य प्रबंधक और प्राधिकृत अधिकारी

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

वसुन्धरा एन्क्लेव शाखा, एफसी26, दल्लूपुरा रोड दिल्ली-110096 ईमेलः vasund@bankofbaroda.bank.in

परिशिष्ट IV
कब्जा की सूचना
(अचल संपत्ति के लिए) नियम 8 (1) देखें

जबकि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (अधिनियम), 2002 के तहत **बैंक ऑफ बड़ौदा, वसुंधरा एन्क्लेव शाखा,** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित नियम 3, के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 16.12.2025 को एक मांग नोटिस जारी किया, जिसमें **उधारकर्ता श्री रामविलास राठौर पुत्र श्री बाबूराम राठौर, निवासी फ्लैट नं. 123-बी, प्रथम तल, ब्लॉक-31, सेक्टर-73, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201307 को उक्त नोटिस में उल्लिखित रु. 11,06,552/- (रुपये ग्यारह लाख छह हजार पांच सौ बावन मात्र) की राशि,** को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

उधारकर्ता द्वारा राशि वापस करने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित, **03 जून, 2026 को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा ले लिया है।**

उधारकर्ताओं तथा विशेष रूप से आम जनता को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति के संबंध में किसी प्रकार का लेन-देन न करें। उक्त संपत्ति के संबंध में किया गया कोई भी लेन-देन बैंक ऑफ बड़ौदा, वसुंधरा एन्क्लेव शाखा, दिल्ली के **रू. 11,06,552/- (रुपये ग्यारह लाख छह हजार पांच सौ बावन मात्र)** तथा उस पर देय ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो गिरवी रखी गई संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय से संबंधित हैं।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ती के सभी भाग एवं अंश का साम्यिक बंधक ईडब्ल्यूएस फ्लैट संख्या-123/बी, क्षेत्रफल 31.00 वर्ग मीटर, प्रथम मंजिल, ब्लॉक-31, सेक्टर-73, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, पिन कोड 201307, श्री रामविलास राठौर के नाम पर स्थित संपत्ति।

विक्रय विलेख के अनुसार चार सीमाएँ:

पूर्व : उत्तर पश्चिमः- खुला — **पश्चिम :** दक्षिण पूर्वः- प्रवेश द्वार
उत्तर : उत्तर पूर्वः - खुला/फ्लैट संख्याः-124-बी — **दक्षिण :** दक्षिण पश्चिमः- फ्लैट संख्या 122-बी

दिनांकः 03.06.2026 स्थानः नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

HINDUJA HOUSING FINANCE

ऑफिस : ऑफिस नंबर-286 दूसरी मंजिल, पॉकेट-1, सेक्टर-25, रोहिणी, नई दिल्ली-110085 ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com.
ZRM: Mr. Rakesh Gupta - 9873925255
RLM: - Mr. Parmod Chand - 9990338759
RRM: Mr. Pawan Kumar Pandey - 8010562716

शुद्धिपत्र

यह शुद्धि पत्र इस अखबार में 29.05.2026 को लोन अकाउंट नंबरः HR/GGN/KRNL/A000000458 1. श्री रजनेश ठाकुर (उधारकर्ता) 2. श्रीमती केसर देवी (सह-उधारकर्ता), 3. जगन सिंह (सह-उधारकर्ता) प्रॉपर्टी के लिए प्रकाशित सेल नोटिस के बारे में है। कुछ वजहों से प्रॉपर्टी नंबर 38 का सेल कैंसिल कर दिया गया है। बाकी प्रॉपर्टी सेल नोटिस की डिटेल्स और टर्म्स एंड कंडीशंस **विवरण यथावत रहेंगी।**

दिनांकः 05.06.2026 — प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान : दिल्ली — हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ऐक्सिस बैंक लि0 — कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटरः प्रथम तल, जी-4/5 बी सेंटर-4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ- 226010
रजिस्टर्ड ऑफिसः (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए भौतिक कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह-ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	सुरक्षित सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि / मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि
जावेद मोहम्मद (ऋणी) पुत्र अजीज मोहम्मद **पताः 1.** 151/1 नूर नगर, प्रेम नगर नगरा, झांसी, उ0प्र0-284003, **पताः 2.** सी/ओ क्वालिटी ऑफ्टिकल्स, दुकान नं0 11/11 कस्तुरी मार्केट, पुरानी बांग वाली गली, सिपरी बाजार, झांसी, उ0प्र0 284001, श्रीमती फौजिया (सह-ऋणी) पत्नी श्री जावेद मोहम्मद पताः 151/1 नूर नगर, प्रेम नगर नगरा, झांसी, उ0प्र0-284003	भूमि/सम्पत्ति स्थित 1083/2, आराजी नं0 121/2 का भाग, मौजा रूंद पंच महल, इसाई टोला अनवर फार्म झांसी, उ0प्र0 284003, एरियाः 167.29 वर्ग मी., सम्पत्ति श्री जावेद मोहम्मद एवं फौजिया के नाम। **चौहद्दीः** पूर्व- रोड, पश्चिम- अन्य का प्लॉट, उत्तर- प्रेमलता कुशवाह का प्लॉट, दक्षिण- देव लाल सिंह का प्लॉट।	रू0 44,69,627.00 दि. 22.04.2022 तक + ब्याज एवं अन्य खर्चे / 22.04.2022 / 05.06.2026 / भौतिक कब्जा

दिनांकः 06.06.2026 — प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Bandhan Bank

क्षेत्रीय कार्यालयः नेताजी मार्ग, एन.आर. मीठाखली सिक्स रोड्स, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-6,फोनः +91-26421671-75

उधारकर्ताओं को मांग सूचना

नीचे उल्लिखित खाता एनपीए गैर-निष्पादित परिसंपत्ति में बदल गया है, और बंधन बैंक लिमिटेड द्वारा वित्तीय परिसंपत्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत निम्नलिखित उधारकर्ताओं को जारी किया गया मांग सूचना बिना तामील हुए वापस आ गया है। अतः, यह नोटिस आप सभी को तथा आम जनता को प्रकाशन के माध्यम से जारी किया जा रहा है।

उधारकर्ता(ओं), गारंटरो के नाम और ऋण खाता संख्याएँ	गिरवी रखी गई संपत्ति (सुरक्षित संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना की तिथि /एनपीए की तारीख	मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	नोटिस चिपकाने की तिथि
नीलिमा गुप्ता श्री राजन कुमार गुप्ता 90001215706801	जमीन का वह पूरा टुकड़ा या हिस्सा, जिसका खसरा नंबर 642 है और जिसका क्षेत्रफल लगभग 1529.00 वर्ग फुट है। यह प्लॉट ग्राम-पुनर्भु ग्रांट (बाबूगंज गुप्ता कॉलोनी), परगना-कुकरा, शहर-गोला गोकरणनाथ, जिला-लखीमपुर खीरी, राज्य-उत्तर प्रदेश, पिन-262802 में स्थित है। यह जमीन श्रीमती नीलिमा गुप्ता (पत्नी श्री राजन कुमार गुप्ता) के स्वामित्व में है और इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर दिशा में: 18 फुट चौड़ा रास्ता पूर्व दिशा में: विक्रेता का प्लॉट पश्चिम दिशा में: गुप्ता जी का प्लॉट दक्षिण दिशा में: अन्य खेत।	10 अप्रैल 2026 / 03 फरवरी 2026	रूपयें 20,42,473.58/- (दिनांक 08 अप्रैल 2026 तक देय)	24 अप्रैल 2026

इस सूचना के माध्यम से आपसे यह मांग की जाती है कि आप बैंक का बकाया, साथ ही उस पर लगने वाला अतिरिक्त ब्याज, लागत और अन्य शुल्क, इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुका दें ऐसा न करने पर, बैंक सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत आगे की कार्रवाई करेगा। उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें सुरक्षित संपत्तियों को वापस पाने के लिए उपलब्ध समय-सीमा का उल्लेख है।

स्थानः लखीमपुर खीरी उत्तर प्रदेश, , दिनांकः 06 जून 2026, — अधिकृत अधिकारी, बंधन बैंक लिमिटेड

pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank
.......भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

एआरएमबीः पश्चिम दिल्ली, दूसरी मंजिल, विक्रांत टावर, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली - 110008 ईमेल- cs8334@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस,

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का सांकेतिक/वास्तविक कब्जा(नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / कर्जदार/गारंटर्स खाते का नाम एवं पता	क) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि / ख) दिनांक के अनुसार बकाया राशि / ग) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि / घ) कब्जा की स्थिति सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक	अचल बंधक सम्पत्तियों का विवरण / स्वामित्व का नाम (बंधक सम्पत्तियाँ)	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात एन्कम्ब्रेन्स का विवरण
1	एआरएमबी पश्चिमी दिल्ली **मैसर्स आनंद एंटरप्राइजेज (इसके स्वामी श्री अमित आनंद के माध्यम से)** प्लॉट नं. 28, न्यू रोशनपुरा, ग्राम नजफगढ़, नई दिल्ली **इसके अलावाः** 512, 513, जे ब्लॉक, ओल्ड रोशनपुरा, नजफगढ़, नई दिल्ली - 110043, **श्री अमित आनंद पुत्र श्री अशोक आनंद (मैसर्स आनंद एंटरप्राइजेज के स्वामी)** 512, 513, जे ब्लॉक, ओल्ड रोशनपुरा, नजफगढ़, नई दिल्ली - 110043 **इसके अलावाः** प्लॉट नं. 28, न्यू रोशनपुरा, ग्राम नजफगढ़, नई दिल्ली, **इसके अलावाः** 72, डी ब्लॉक, पार्ट-2, रोशन विहार, नजफगढ़, दिल्ली **श्रीमती मीना पत्नी श्री हवा सिंह (मैसर्स आनंद एंटरप्राइजेज की गारंटर/बंधकदाता)** 72, डी ब्लॉक, पार्ट-2, रोशन विहार, नजफगढ़, दक्षिण-पश्चिम दिल्ली - 110043 **इसके अलावाः** भूतल (GF), प्लॉट नं. 72, खसरा नं. 352, रोशनपुरा-I, पोल नं. ई-0874, नजफगढ़, दिल्ली - 110043 **इसके अलावाः** मकान नं. 65, खसरा नं. 430/2, ग्राम न्यू रोशनपुरा, नजफगढ़, नई दिल्ली।	क) 16.06.2026 / ख) रु. 2,70,13,297.86/- दिनांक 30.04.2022 तक / ग) 16.07.2022 / घ) सांकेतिक	आवासीय प्लॉट/मकान संख्या 65, क्षेत्रफल 700 वर्ग गज या 585.28 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 430/2 का हिस्सा, जो न्यू रोशनपुरा गांव, तहसील नजफगढ़, नई दिल्ली के पुराने लाल डोरा आबादी देह (1908-09) में स्थित है, श्रीमती मीना पत्नी श्री हवा सिंह के नाम पर है।	रू. 2.43 करोड़ / रू. 24,30,000/- / रू. 2.00 लाख	23.06.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं
2	एआरएमबी पश्चिमी दिल्ली **मैसर्स रिवेरा टेक्सटाइल्स प्राइवेट लिमिटेड (इसके निदेशक के माध्यम से)** बी-176, ग्राउंड फ्लोर, ईस्ट ऑफ कैलाश, दिल्ली - 110065 **इसके अलावाः (क)** प्लॉट नं. 111, सेक्टर-29, पार्ट-I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा - 132103 **(ख)** प्लॉट नं. 112, सेक्टर-29, पार्ट-I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा - 132103 **(ग)** प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट-I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा - 132103 **श्री विवेक गुप्ता (निदेशक/गारंटर/बंधकदाता, मैसर्स रिवेरा टेक्सटाइल्स प्राइवेट लिमिटेड)** मकान नं. 7, अर्बन एस्टेट, सेक्टर-11, फेज- I, हुडा, पानीपत, हरियाणा - 132103 **इसके अलावाः (क)** बी-176, ग्राउंड फ्लोर, ईस्ट ऑफ कैलाश, दिल्ली - 110065 **(ख)** प्लॉट नं. 111, सेक्टर-29, पार्ट-I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा - 132103 **(ग)** प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट- I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा - 132103 **श्रीमती प्रेरणा गुप्ता (निदेशक/गारंटर, मैसर्स रिवेरा टेक्सटाइल्स प्राइवेट लिमिटेड)** मकान नं. 7, अर्बन एस्टेट, सेक्टर-11, फेज- I, हुडा, पानीपत, हरियाणा - 132103 **इसके अलावाः (क)** बी-176, ग्राउंड फ्लोर, ईस्ट ऑफ कैलाश, दिल्ली - 110065 **(ख)** प्लॉट नं. 111, सेक्टर-29, पार्ट- I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा - 132103 **(ग)** प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट- I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा - 132103 **मैसर्स विवेक एंटरप्राइजेज (स्वामीः श्री विवेक गुप्ता) (मैसर्स रिवेरा टेक्सटाइल्स प्राइवेट लिमिटेड के गारंटर)** प्लॉट नं. 111, सेक्टर-29, पार्ट- I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा - 132103 **इसके अलावाः (क)** प्लॉट नं. 112, सेक्टर-29, पार्ट- I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा - 132103 **(ख)** प्लॉट नं. 96, सेक्टर-29, पार्ट- I, इंडस्ट्रियल एस्टेट, हुडा, पानीपत, हरियाणा - 132103।	क) 30.09.2022 / ख) रु. 10,89,24,166/- दिनांक 31.08.2022 तक / ग) 18.12.2025 / घ) सांकेतिक	1. संपत्ती का सभी भाग एवं अंश, जिसका प्लॉट संख्या 96, सेक्टर-29, हुडा औद्योगिक क्षेत्र, फेज़- I, पानीपत, हरियाणा-132103 है, जो श्री विवेक गुप्ता के स्वामित्व में है। 2. संपत्ती का सभी भाग एवं अंश, जिसका प्लॉट संख्या 111, सेक्टर-29, हुडा औद्योगिक क्षेत्र, फेज़- I, पानीपत, हरियाणा-132103 है, जो मेसर्स विवेक एंटरप्राइजेज के स्वामित्व में है, जिसके स्वामी श्री विवेक गुप्ता हैं।	1. रू. 7.66 करोड़ / रू. 76,60,000/- / रू. 2.00 लाख; 2. रू. 8.63 करोड़ / रू. 86,30,000/- / रू. 2.00 लाख	23.06.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं
3.	एआरएमबी पश्चिमी दिल्ली **मैसर्स यूनिक एरा प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड (अपने निदेशकों/अधिकृत प्रतिनिधियों के माध्यम से)** आरजेड-डी-3/201, गली नं. 09, पालम डाबड़ी रोड, महावीर एन्क्लेव, दक्षिण-पश्चिम दिल्ली, दिल्ली - 110045 **इसके अलावाः** आरजेड-744 ए, गली नं. 18D, साध नगर ZT, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली - 110045 **इसके अलावाः** ई-245, गली नं. 18, साध नगर, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली - 110045 **इसके अलावाः** फ्लैट नं. 150, रोजवुड अपार्टमेंट, सेक्टर-14, द्वारका, दिल्ली - 110078 **इसके अलावाः** ए-64, सेक्टर-7, रामफल चौक, द्वारका, नई दिल्ली - 110075 **श्रीमती रुबी पत्नी स्वर्गीय श्री बृज मोहन शर्मा (स्वर्गीय श्री बृज मोहन शर्मा के विधिक उत्तराधिकारी, जो बंधककर्ता तथा मैसर्स यूनिक एरा प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड के निदेशकों में से एक थे)** ई-245, गली नं. 18, साध नगर, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली - 110045 **इसके अलावाः** आरजेड-744 ए, गली नं. 18D, साध नगर ZT, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली - 110045 **इसके अलावाः** ई-245, गली नं. 18, साध नगर, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली - 110045, **श्री ओम प्रकाश (निदेशक/गारंटर)** फ्लैट नं. 150, रोजवुड अपार्टमेंट, सेक्टर-14, द्वारका, दिल्ली - 110078 **इसके अलावाः** आरजेड-744 ए, गली नं. 18D, साध नगर ZT, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली - 110045।	1. क) 10.04.2023 / ख) रु. 5,50,09,175.18/- दिनांक 31.03.2023 तक / ग) 18.07.2023. / घ) भौतिक; 2. क) 10.04.2023 / ख) रु. 5,50,09,175.18/- दिनांक 31.03.2023 तक / ग) 31.03.2023. / घ) सांकेतिक	1. संपत्ति का वह भाग एवं अंश, निर्मित आवासीय अचल संपत्ति, दूसरी मंजिल पर (छत/टेरेस के अधिकार के बिना), लेकिन साझा सीढ़ी के अधिकार के साथ, संपत्ति संख्या RZF-157, भूमि क्षेत्र 89.47 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 759/99 में स्थित, ग्राम नासिरपुर, दिल्ली राज्य, आबादी गली संख्या 3, महावीर एन्क्लेव, नई दिल्ली-110045 में, श्री बृज मोहन शर्मा के नाम पर विक्रय विलेख पंजीकरण संख्या 10314 के तहत दिनांक 08/12/2009 को पंजीकृत। 2. संपत्ति का वह भाग एवं अंश जिसका WZ-232, क्षेत्रफल 250 वर्ग गज (कुल क्षेत्रफल 300 वर्ग गज में से) है, जिसका खसरा क्रमांक 70/14/3 है, जो गांव पालम, नई दिल्ली के विस्तारित लाल डोरा आबादी में स्थित है, जिसका विक्रय विलेख पंजीकरण क्रमांक 14362 है और जो दिनांक 31.12.2013 को पंजीकृत है।	1. रू. 44.20 लाख / रू. 4,42,000/- / रू. 0.50 लाख; 2. रू. 3.68 करोड़ / रू. 36,80,000/- / रू. 2.00 लाख	23.06.2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	ज्ञात नहीं

ई-नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें : बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। 1. नीलामी बिक्री "ई-नीलामी" पोर्टल **https://baanknet.com** के माध्यम से ऑनलाइन होगी। (2) ई-नीलामी के लिए प्लेटफॉर्म (**https://baanknet.com**) ई-नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय यूनिट 1, तीसरी मंजिल, VIOS कमर्शियल टॉवर, वडाला ट्रक टर्मिनल के पास, वडाला ईस्ट मुंबई-400037 (हेल्पडेस्क नं. 91 8291220220, ईमेल आईडीः **support.ebkray@psballiance.com**) द्वारा प्रदान किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को ई-नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट **https://baanknet.com** पर ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेना आवश्यक है। यह सेवा प्रदाता पोर्टल पर ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रदर्शन/प्रशिक्षण भी प्रदान करेगा। (3) बिक्री की सामान्य शर्तों और नियमों से युक्त बिक्री नोटिस निम्नलिखित वेबसाइटों/वेब पेज पोर्टल **(1) https://baanknet.com (2) www.pnbindia.in** पर उपलब्ध/प्रकाशित है। (4) सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री प्रतिफल का भुगतान आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194-1ए के अंतर्गत टीडीएस के अधीन होगा तथा सफल बोलीदाता द्वारा बोली राशि का शेष 75% जमा करने/बोली राशि की पूर्ण जमा करने के समय ही टीडीएस का भुगतान किया जाना है। (5) संपत्तियों को "जहां है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेचा जा रहा है। (6) उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। (7) सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के तहत नोटिस, और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ सभी मामलों में जारी किया गया है, (8) बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए, कृपया **https://baanknet.com , www.pnb.bank.in** देखें।

सरफासी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत बिक्री सूचना

प्रकाशन की तिथि : 06.06.2026 — स्थानः दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank
.......भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

आस्ति वसूली प्रबंधन शाखा दक्षिण दिल्ली
4वां तल, 7, भीकाजी कामा प्लेस नई दिल्ली-110066 ईमेलः cs4168@pnb.bank.in

अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस,

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर्स को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का सांकेतिक/वास्तविक कब्जा(नीचे वर्णित अनुसार), प्रतिभूत लेनदार पंजाब नेशनल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बकाया राशि की वसूली, कर्जदार(रों) और गारंटर(रों), आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि का विवरण नीचे दी गई तालिका के अनुसार

प्रत्याभूत परिसम्पत्तियों की बिक्री की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नामः / खाते का नामः / उधारकर्ता/गारंटर/ खाते का नाम और पताः	बंधक रखी गई अचल संपत्ति का विवरण/ मालिक का नाम (संपत्तियों का बंधककर्ता)	(E) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि (F) एनपीए की तिथि तक बकाया राशि (G) सरफासी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत कब्जा की तिथि (H) कब्जा की स्थिति सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक	(A) आरक्षित मूल्य (B) ईएमडी (C) बोली वृद्धि राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात एन्कम्ब्रेन्स का विवरण	प्राधिकृत अधिकारी का नाम एवं नं.
1	शाखाः हौज खास (056210) **मैसर्स केवाईके ट्रेडर्स खाता नं. 056210IB00000038, 056210IB00000047, 05624011000467, 05627121000020** पताः- केवाईके ट्रेडर्स मकान, प्रोपराइटर अनिल गोयल, नं. 116, खसरा नं. 115, पहली मंजिल, शिव मंदिर, गांव अलीपुर, दिल्ली 36 और: शिव चरण पुत्र बिशंबर दयाल (गारंटर) प्लॉट नं. 9, खसरा नं. 349/2, प्रथम तल, गली नं. 01, पंजाबी कॉलोनी, मामूर पुर, उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली 110040 और: शिव चरण पुत्र बिशंबर दयाल (गारंटर) सर्विस अपार्टमेंट नं. 903 और 903ए, 9वीं मंजिल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स होटल रेडिशन ब्लू, प्लॉट नं. 04, द्वारका सिटी सेंटर सेक्टर 13, द्वारका नई दिल्ली-110078 और: अनिल गोयल प्रोपराइटर केवाईके ट्रेडर्स, गोयल कम्युनिकेशंस शिवपावसी रोड, दिल्ली-110036, और: शिव चरण पुत्र बिशंबर दयाल (गारंटर) मेट्रो पिलर नं. 415 416 के पास, जे 206ए राजौरी गार्डन, टैगोर गार्डन पश्चिम दिल्ली नई दिल्ली 110035 और: शिव चरण पुत्र बिशंबर दयाल (गारंटर) 2015, 5एनएआई बस्ती बवाना रोड, नरेला दिल्ली-110040 और: शिव चरण पुत्र बिशंबर दयाल (गारंटर) 512, जी ब्लॉक, गली नंबर 10, आर पब्लिक स्कूल के पास, पंजाबी कॉलोनी, नरेला, दिल्ली -110040 और: शिव चरण पुत्र बिशंबर दयाल (गारंटर 52/3 रेलवे क्रॉसिंग के पास अलीपुर रोड, होलंबी खुर्द दिल्ली 110082 और: अनिल गोयल प्रोपराइटर केवाईके ट्रेडर्स, 834/23, कृष्ण पुरा, पानीपत हरियाणा 132103 और: शिव चरण पुत्र बिशम्बर दयाल (गारंटर) 241-242, जीटी करनाल रोड, बकोली, उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली -110036	वाणिज्यिक संपत्ति सर्विस अपार्टमेंट नं. 903 और 903 ए, 9वीं मंजिल, जिसका निर्मित क्षेत्रफल 68.56 वर्ग मी. है, बिना छत/टैरेस अधिकार के और वाणिज्यिक परिसर और होटल रेडिसन ब्लू, प्लॉट नं. 4, द्वारका सिटी सेंटर, सेक्टर -13, द्वारका नई दिल्ली-110078 में स्थित, यह सम्पत्ति श्री शिव चरण के नाम पर है।	E) 27.01.2022 / F) Rs.472.27 लाख प्लस भविष्य का ब्याज एवं अन्य प्रभार / G) 21.07.2022 / H) भौतिक	A) रु. 163.10 लाख / B) रु. 16.50 लाख / C) रु. 1,00,000/-	25.06.2026 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे	संपत्ति की बिक्री पर कोई एसए लंबित/रोक नहीं है विषयगत संपत्ति पर होटल के बकाया के रूप में 1 करोड़ रुपये से अधिक का रखरखाव और अन्य शुल्क बकाया है।	श्री ओ.पी. भालोतिया फोनः 9453035426

ई-नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें : बिक्री, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में वर्णित नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी। 1. नीलामी बिक्री "ई-नीलामी" पोर्टल **https://baanknet.com** के माध्यम से ऑनलाइन होगी। (2) ई-नीलामी के लिए प्लेटफॉर्म (**https://baanknet.com**) ई-नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय यूनिट 1, तीसरी मंजिल, VIOS कमर्शियल टॉवर, वडाला ट्रक टर्मिनल के पास, वडाला ईस्ट मुंबई-400037 (हेल्पडेस्क नं. 91 8291220220, ईमेल आईडीः **support.ebkray@psballiance.com**) द्वारा प्रदान किया जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को ई-नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट **https://baanknet.com** पर ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेना आवश्यक है। यह सेवा प्रदाता पोर्टल पर ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रदर्शन/प्रशिक्षण भी प्रदान करेगा। (3) बिक्री की सामान्य शर्तों और नियमों से युक्त बिक्री नोटिस निम्नलिखित वेबसाइटों/वेब पेज पोर्टल **(1) https://baanknet.com (2) www.pnbindia.in** पर उपलब्ध/प्रकाशित है। (4) सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री प्रतिफल का भुगतान आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194-1ए के अंतर्गत टीडीएस के अधीन होगा तथा सफल बोलीदाता द्वारा बोली राशि का शेष 75% जमा करने/बोली राशि की पूर्ण जमा करने के समय ही टीडीएस का भुगतान किया जाना है। (5) संपत्तियों को "जहां है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेचा जा रहा है। (6) उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। (7) सरफेसी अधिनियम की धारा 13(8) के तहत नोटिस, और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ सभी मामलों में जारी किया गया है, (8) बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए, कृपया **https://baanknet.com & www.pnbindia.in** देखें।

दिनांक : **04.06.2026**, स्थान : नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक