

(भारत सरकार का उपक्रम)

सर्किल ऑफिस सैम आरा: दूसरा तल्ला, होटल रिगल कॉम्प्लेक्स, रमना मैदान के निकट, आरा, भोजपुर, बिहार-802301
फोन नं.: 7407563366, ईमेल: cs8187@pnb.bank.in

अचल सम्पत्ति के बिक्री हेतु बिक्री सूचना

अचल हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित विधीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलायी बिक्री सूचना।

सर्वसाधारण एवं विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति को सुरक्षित गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कच्चा बँक/सुरक्षित लेनदार को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, संबंधित उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार को बकाया राशि को वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है वैसी है" को कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। अरक्षित मूल्य और बकाया राशि संबंधित संघर्षों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार हो

सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची

शाखा का नाम	बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण/ पालिका का नाम (सम्पत्ति(यों) का बंधककर्ता)	क) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के तहत मौग सूचना की तिथि ख) मौग सूचना के अनुसार बकाया राशि ग) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(4) के तहत कच्चा की तिथि घ) कच्चे का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक ङ) बिक्री सूचना के अनुसार बकाया राशि	क) आरक्षित मूल्य ख) ईएमडी ग) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलायी की तारीख/ समय	सूचना को प्राप्त करने की तिथि
एनबी-जगदीशपुर 800300): सरस सविता राइस मिल्स, एन-श्रीमती सविता देवी पति-प्रेमचन्द सिंह ताला नं.- 8003008700000169 (उधारकर्ता) श्रीमती सविता देवी पति-श्री प्रेमचन्द सिंह, आवास ग्राम-कुसुमाहा, पोस्ट-बधनिआंव, जगदीशपुर, जिला-भोजपुर, तल्ला-भोजपुर, बिहार-802158 (जमानतदार) श्री राम तपस्या सिंह पिता-स्व. पुनर सिंह, 2. श्री प्रेमचन्द सिंह पिता-राम तपस्या सिंह, सभी का निवास ग्राम-कुसुमाहा, पोस्ट-बधनिआंव, धाना-जगदीशपुर, तल्ला-भोजपुर, बिहार-802158	जमीन अवस्थित है: सम्पत्ति-1: मीठा-कुसुमाहा, धाना नं.-176, धाना-अंचल-जगदीशपुर, जिला-भोजपुर, खाला नं.-42, प्लॉट नं.-735(मकान), रकबा-06 डेसीमल, चौहद्दी (वर्तमान में वास्तविक): उत्तर-गंगा यादव, दक्षिण-अरुण यादव, पूर्व-रमेशशर यादव, पश्चिम-ग्राम सड़क। बंधककर्ता- 1. श्री राम तपस्या सिंह पिता-स्व. पुनर सिंह, 2. श्री प्रेमचन्द सिंह पिता-राम तपस्या सिंह। खतिवान में चौहद्दी वर्णित नहीं है। सम्पत्ति-2: मीठा-कुसुमाहा, धाना नं.-176, धाना-अंचल-जगदीशपुर, जिला-भोजपुर, खाला नं.-42, प्लॉट नं.-1806(छास मिल), रकबा-13 डेसीमल, चौहद्दी: उत्तर-रास्सा, दक्षिण-रमेशशर यादव, पूर्व-शिव जी यादव, पश्चिम-हरि मोहन यादव। बंधककर्ता- 1. श्री राम तपस्या सिंह पिता-स्व. पुनर सिंह, 2. श्री प्रेमचन्द सिंह पिता-राम तपस्या सिंह। पंजीकृत।	क) 08.03.2016 ख) रु. 21,58,489/- + आगे का बकाया ब्याज एवं अन्य शुल्क ग) 23.05.2016 घ) सांकेतिक ङ) रु. 49,42,225/- + आगे का बकाया ब्याज एवं अन्य शुल्क	सम्पत्ति-1: क) रु. 11,56,500/- ख) रु. 1,16,000/- ग) रु. 50,000/- सम्पत्ति-2: क) रु. 17,41,500/- ख) रु. 1,75,000/- ग) रु. 50,000/-	23.06.2026 दोपहर 12:00 से सार्थ 04:00	

नियम एवं शर्तें

सूचना हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों निम्नलिखित के अधीन होगी।
तथ्यों "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।
हो अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संघर्षों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस जानकारी की सटीकता, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
हो अप्रीहताधरी द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नीलायी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 23/06/2026 को दोपहर 12:00 बजे 00 बजे तक की जाएगी।
हो के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और www.pnbindia.in देखें।

विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी